





Vraagprijs
€ 565.000 k.k.

27

MEIDOORNLAAN

LIMMEN

  072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
125 m²

INHOUD:
437 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
325 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING hoekwoning
ENERGIELABEL C
BOUWJAAR 1969
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: In woonwijk, vrij uitzicht
TUIN: 102 m²
BERGING:
VERWARMING: C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE Dakisolatie, muurisolatie

OMSCHRIJVING

Op een rustige en groene locatie aan de rand van Limmen staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning met eigen oprit, (dubbele) garage en een fraai aangelegde achtertuin met overkapping. Dé ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en sfeer op een mooie manier samenkomen. Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin en de ruime oprit op, waar je moeiteloos meerdere auto's kwijt kunt. Binnen word je verwelkomd in een nette entree met toegang tot de ruime en uitgebouwde en vloerverwarmde woonkamer. Deze is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De houtkachel zorgt niet alleen voor warmte, maar ook voor een extra dosis sfeer tijdens de koudere maanden. Door de open indeling staat de woonkamer in directe verbinding met de eetkamer en keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en gezellig geheel. Daarbij is het geheel strak afgewerkt met gestuukte wanden en plafonds. De inbouwspots en railverlichting in de keuken zorgen voor extra sfeer. We zetten alles nog even op een rijtje voor u:

Leefkeuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het eetgedeelte met toegang tot achtertuin. Hier is voldoende plek voor een grote eettafel — dé plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Kookliefhebbers vinden hier moeiteloos de weg met een 6-pits gasfornuis en 2 ovens, lang natuurstenen aanrechtblad en veel kastruimte. Met de bar maakt de keuken niet alleen functioneel, maar ook een sociale plek in huis waar koken en samenzijn moeiteloos samengaan.

Aan de achterzijde is de praktische bijkeuken met plaats voor de wasmachine en droger

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers van goed formaat, waaronder een ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde. Op de 2e verdieping is de 3e ruime slaapkamer met dakkapel, zij- en dakraam. Daarbij is veel bergruimte gecreëerd achter de schotten.

Op de voorzolder is eveneens veel kast- en opbergruimte.

Badkamer en toiletten

Op de 1e verdieping is een ruime en strakke badkamer met douchecabine, dubbele wastafel en een ligbad met jetstreams. Het toilet is separaat.

Op de begane grond is het 1e toilet.

Tuin: volop privacy en sfeer

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van bestrating en groen. Dankzij de gunstige ligging en indeling kun je hier op meerdere plekken genieten. Daarbij is een sfeervolle houten overkapping, een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te zitten — of het nu gaat om een zomerse borrel of een knusse avond: laat de zomer maar komen.

Garage en parkeren

De woning beschikt over een vrijstaande, dubbele garage, ideaal voor de hobbyist (auto of motorsleutelaar), het stallen van fietsen of gewoon opslag. In combinatie met de ruime oprit heb je hier altijd voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

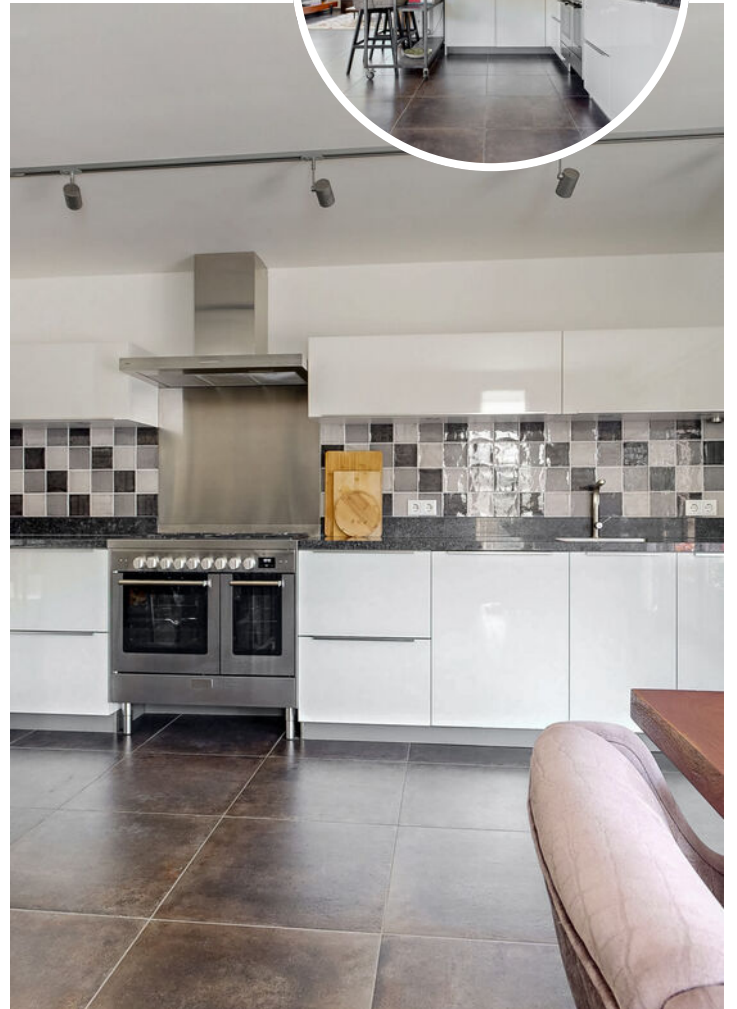
Omgeving

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk. In de directe omgeving vind je speelvoorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en winkels. Ook zijn er diverse wandel- en fietsmogelijkheden in de buurt. De bereikbaarheid is goed, met uitvalswegen op korte afstand.

Bijzonderheden/samenvatting:

- Oorspronkelijk bouwjaar 1968.
- Perceelgrootte 325m².
- Woonoppervlakte 125m².
- Uitstekend onderhouden.
- Energielabel C.
- Verwarmd door CV Remeha Calenta CW4 uit 2023 (onderhouden tot 2026).
- Dubbele garage.
- Achtertuin gelegen op het oosten met overkapping/veranda.
- Ruim opgezette rustige en kindvriendelijke woonomgeving.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Tevens op fietsafstand van de heerlijke duinen en het prachtige strand, alsmede NS-stations (Castricum en Heiloo) en diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.



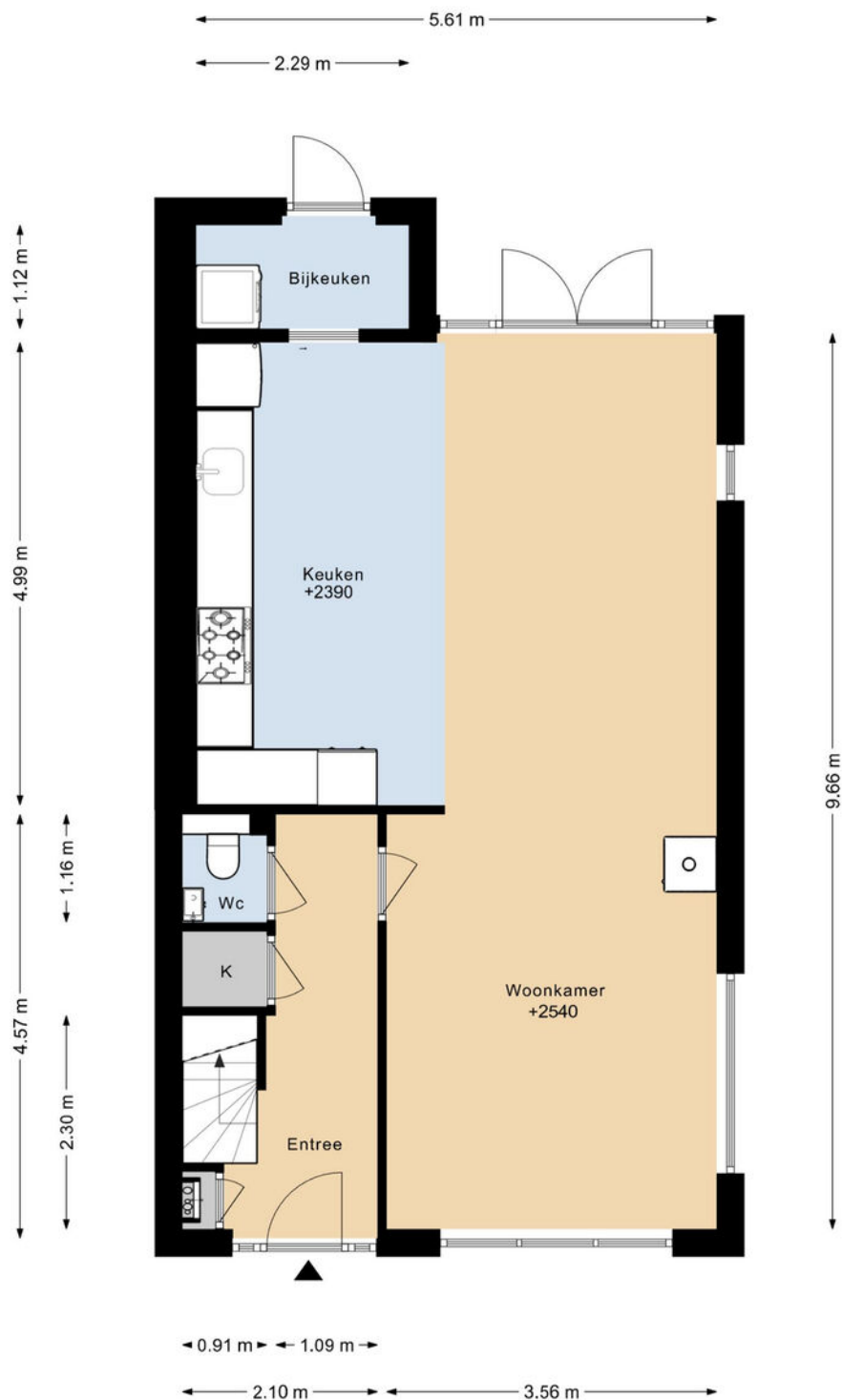






PLATTEGROND

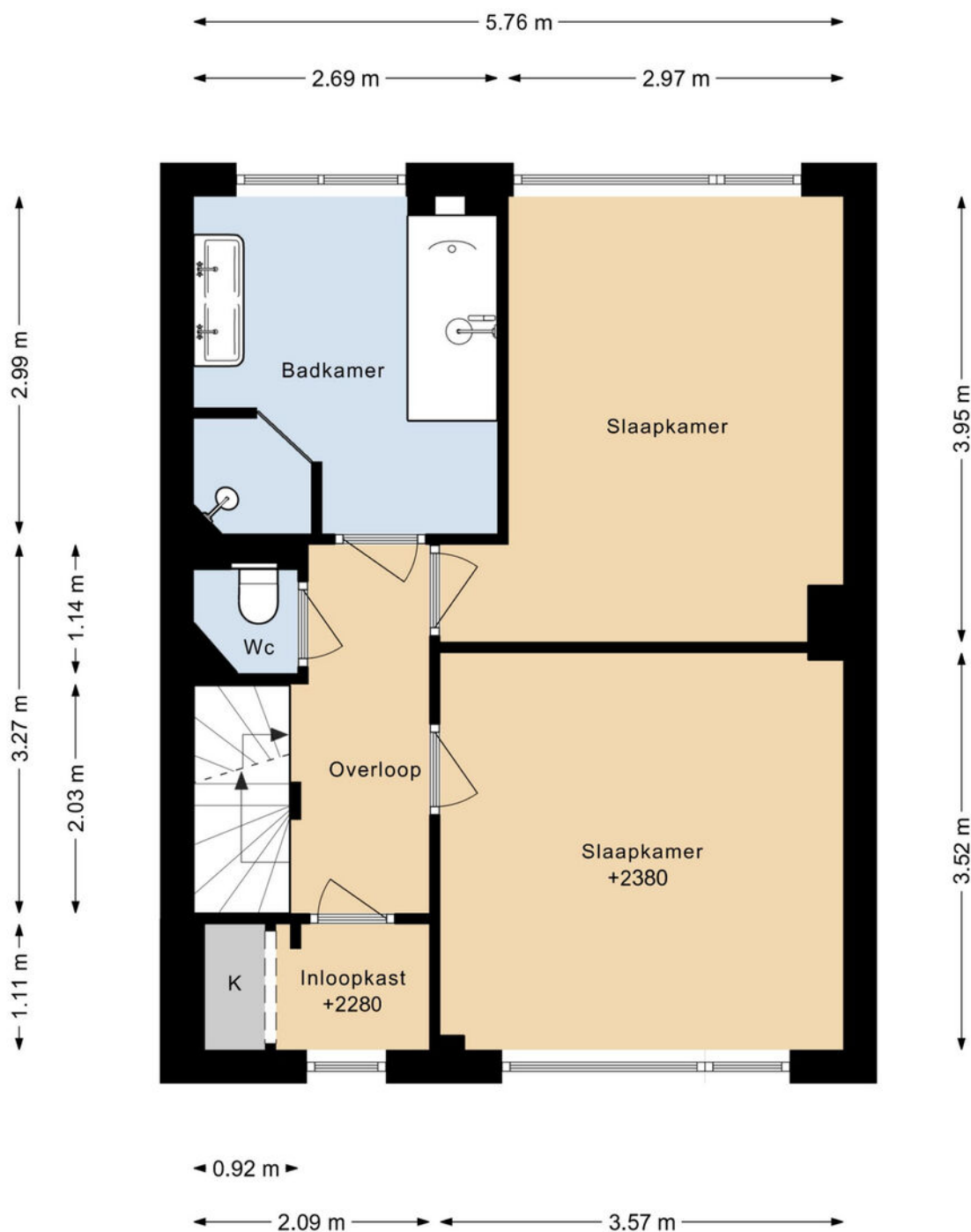
MEIDOORNLAAN 27 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

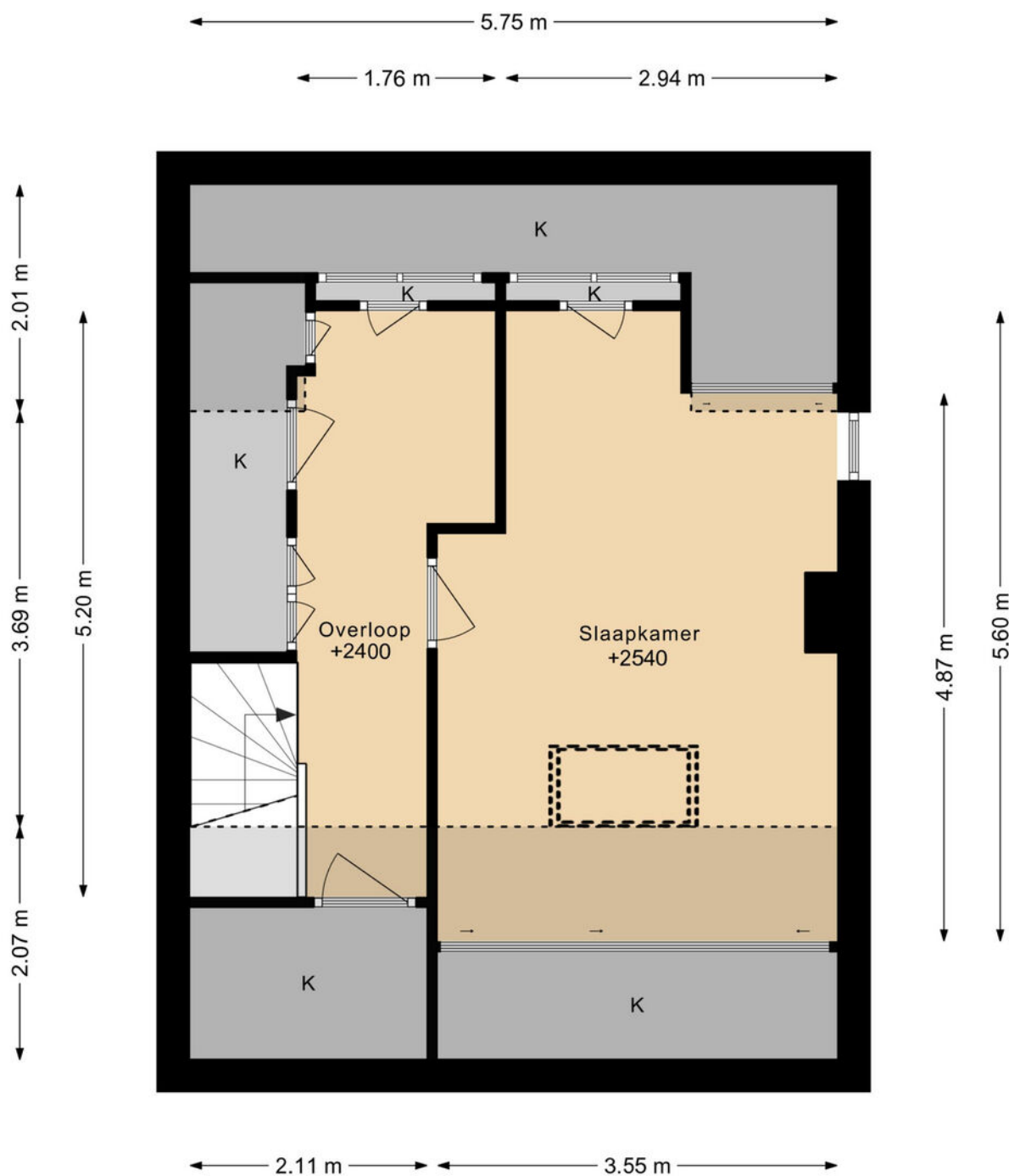
MEIDOORNLAAN 27 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

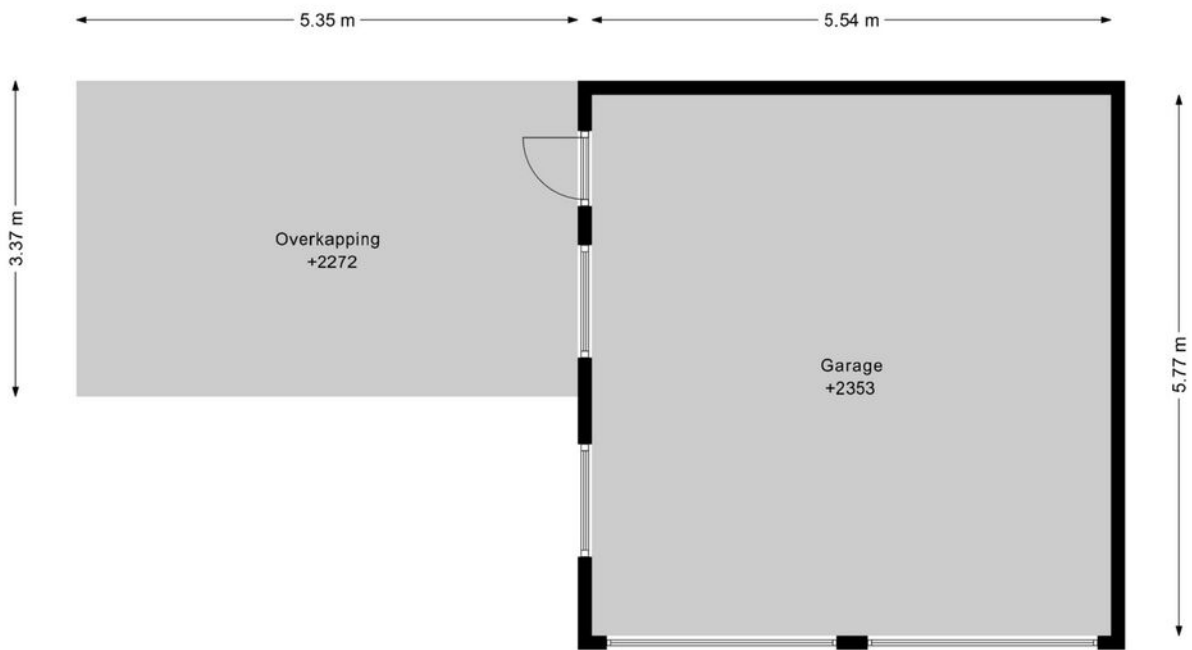
MEIDOORNLAAN 27 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

MEIDOORNLAAN 27 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

MEIDOORNLAAN 27 SITUATIE

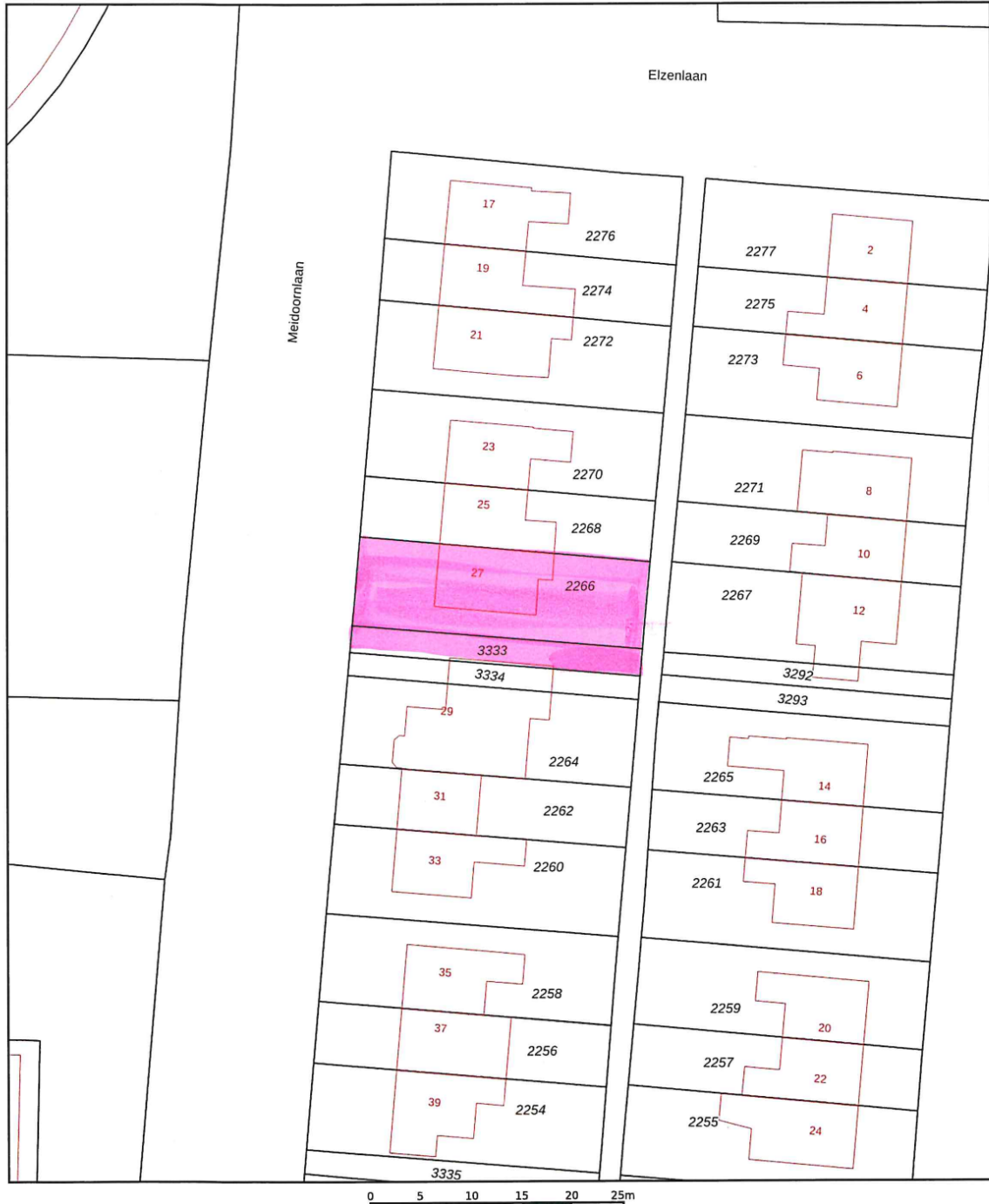



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORDE
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEB. RECHTEN AAN HOOFDEN ORKLEEND.
© WWW.DROOMHUIS30.NL

KADASTRALE KAART

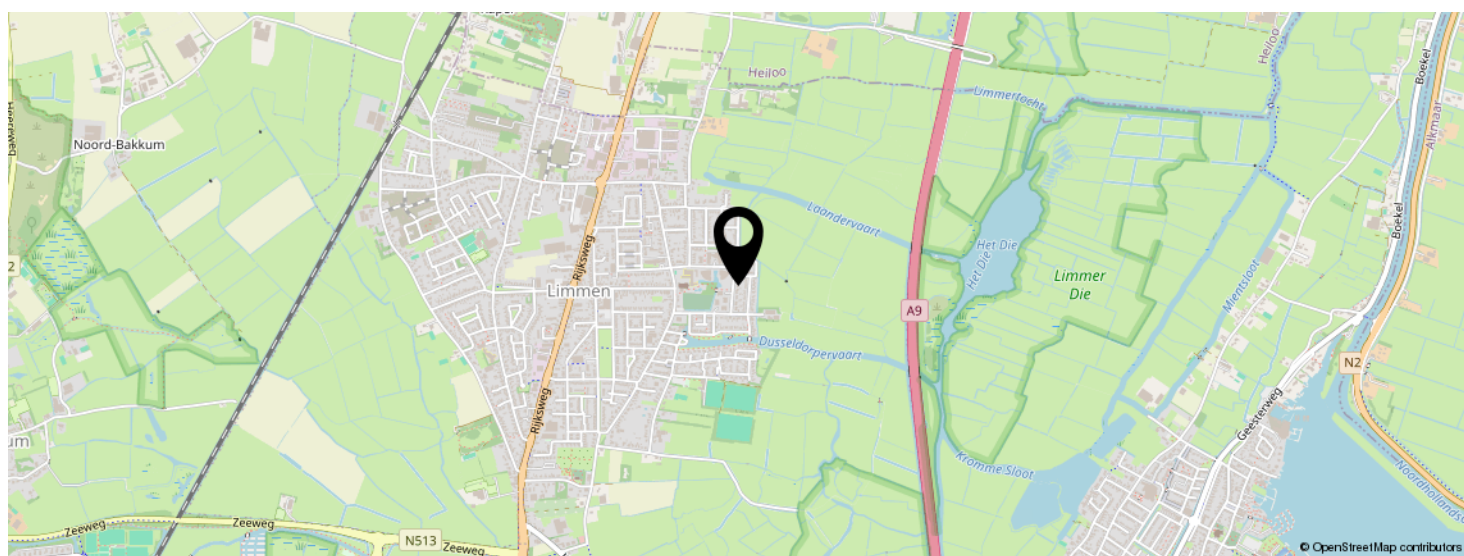
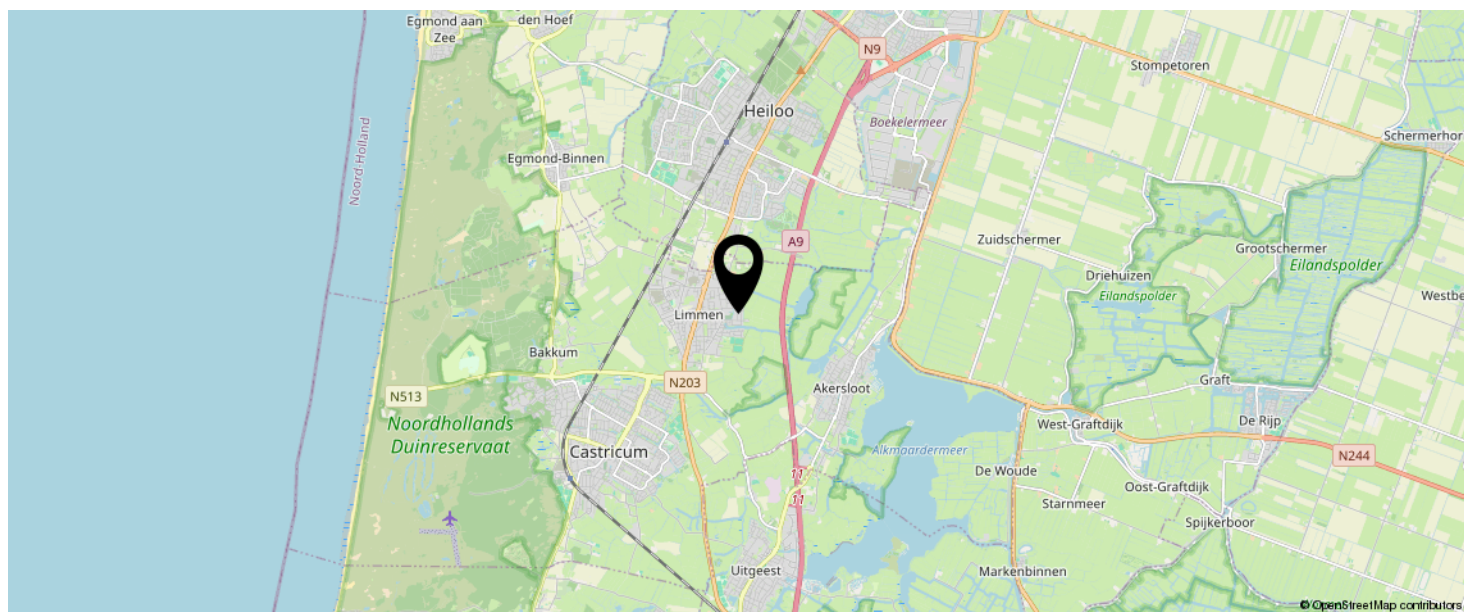
Kadastrale kaart

Uw referentie: md27



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Limmen Sectie A Perceel 2266</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer achter gaat mee.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Magnetische plissé gordijnen merk Keje			X
- Markiezen zij- en voorraam	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- geiser	X		
- Close inboiler keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse palm in pot gaat mee. 3x bamboe in cortenstaal bakken blijven achter.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Veranda, pergola en haardhout,	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S