

home

Slimtocht 33, Berkhout

***Energie
label
A+++***

Dat is slim toch?

- Gasloos wonen
- 16 zonnepanelen
- Dorpse gezelligheid 5 minuten van Hoorn



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit- de Jong, Daniëlle van Well

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

| | |
|--------------------|--------------------|
| Type huis | Eengezinswoning |
| Woonoppervlakte | 121 m ² |
| Perceeloppervlakte | 140 m ² |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Bouwjaar | 2012 |
| Type grond | Volle eigendom |
| Energie label | A+++ |





Fijne lichte ruimte.



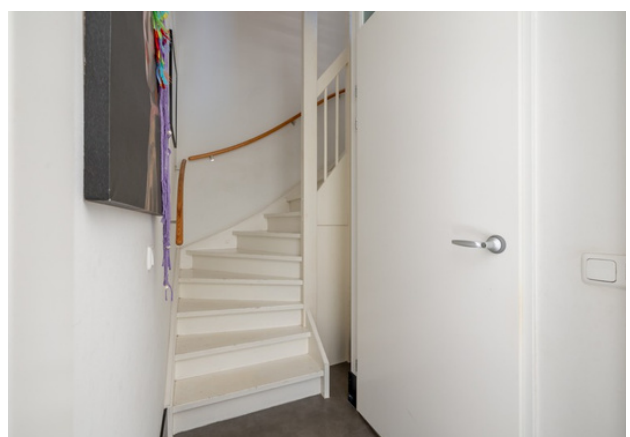


Dat is slim toch?

Een huis uit 2012, voorzien van een bodemwarmtepomp

en zonnepanelen om de elektrarekening zo laag mogelijk te houden! Dat is inderdaad slim, toch? En Slimtocht 33 in Berkhout heeft nog veel meer te bieden. Al een tipje van de sluier: 4 goede slaapkamers, waarvan de slaapkamer op de tweede verdieping wel heel tof is met een vrijstaand bad. Het gehele huis is daarnaast voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. We vertellen je graag meer over het huis en de omgeving.

Wonen in het dorp Berkhout betekent wonen in een gemoedelijk dorp met veel groen en natuur om je heen, maar toch op 5 minuten fietsafstand van Hoorn. In Hoorn kun je terecht voor al je dagelijkse boodschappen, maar wat ook leuk is, is om alle stalletjes in de omgeving langs de weg af te gaan. Zo koop je dus echt je producten bij de boer zelf. Op zoek naar prachtige bloemen? Een tip is om eens te kijken in het naastgelegen dorp De Goorn bij Bloematelier Sophie. Slimtocht is gebouwd in een nieuw gerealiseerd plan achter het bestaande lint. Dit is een kindvriendelijke wijk waar kinderen lekker hun gang kunnen gaan. Daarnaast is OBS Geert Holle ook op loop-/fietsafstand.





“Van alle gemakken voorzien”

Sfeervol!













***Een
droom!***





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









verkoper vertelt.

Met pijn in ons hart nemen wij afscheid

van onze eerste woning, waar we maar liefst 14 jaar met ontzettend veel plezier hebben gewoond. Het huis zit vol mooie herinneringen, maar met onze drie kinderen zijn we er inmiddels echt uitgegroeid.

De wijk heeft ons altijd een bijzonder gevoel gegeven: heerlijk rustig, met alleen bestemmingsverkeer, waardoor het veilig en prettig wonen is



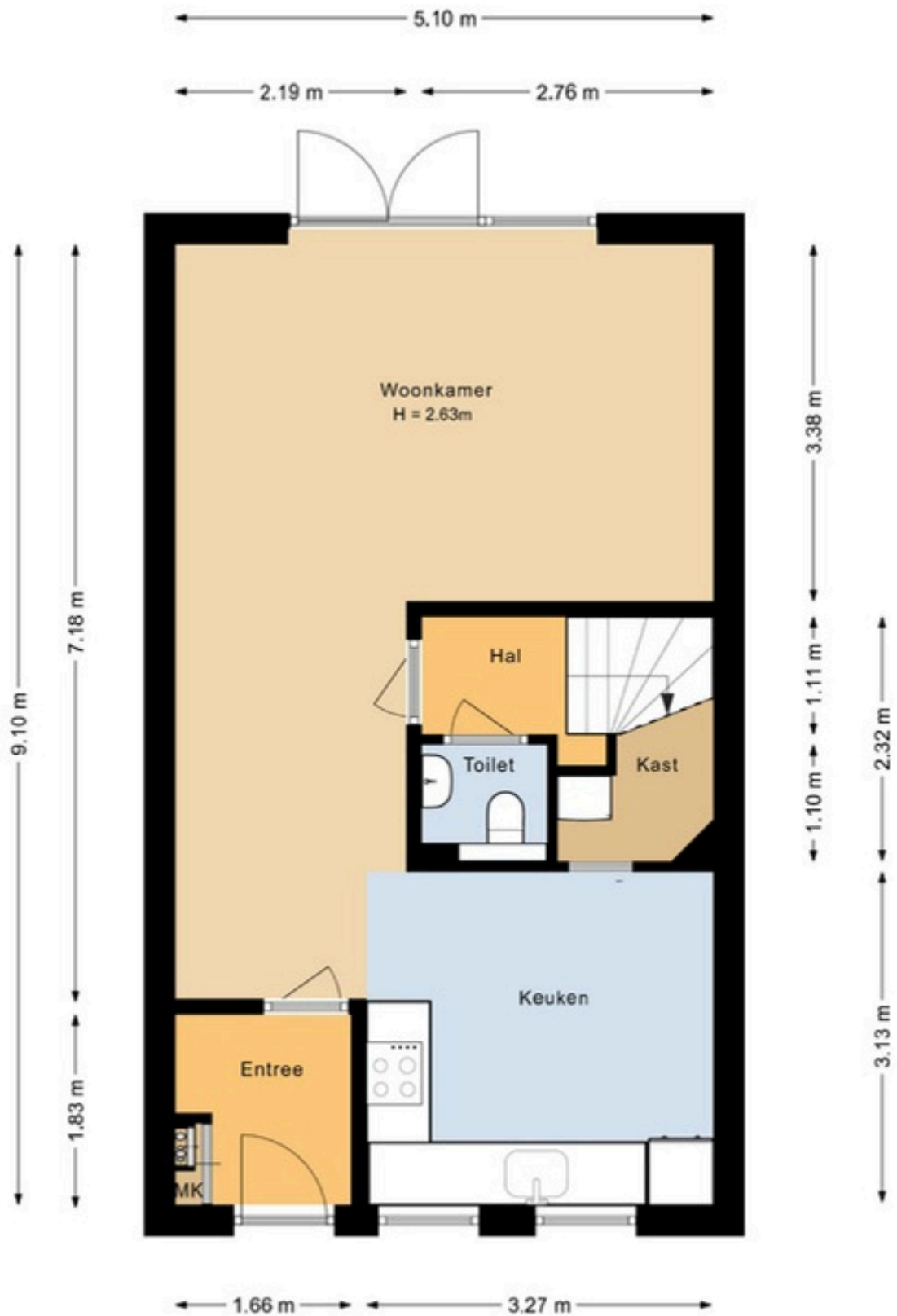
Direct grenzend aan de wijk ligt een groot park waar onze kinderen eindeloos hebben gespeeld en waar altijd iets te beleven is voor jong en oud.

Wat we misschien nog wel het meest gaan missen, is de fijne sfeer in de buurt. De gezellige wijk, het contact met de burens en het gevoel alsof je midden in het groen woont, maken dit echt een unieke plek.





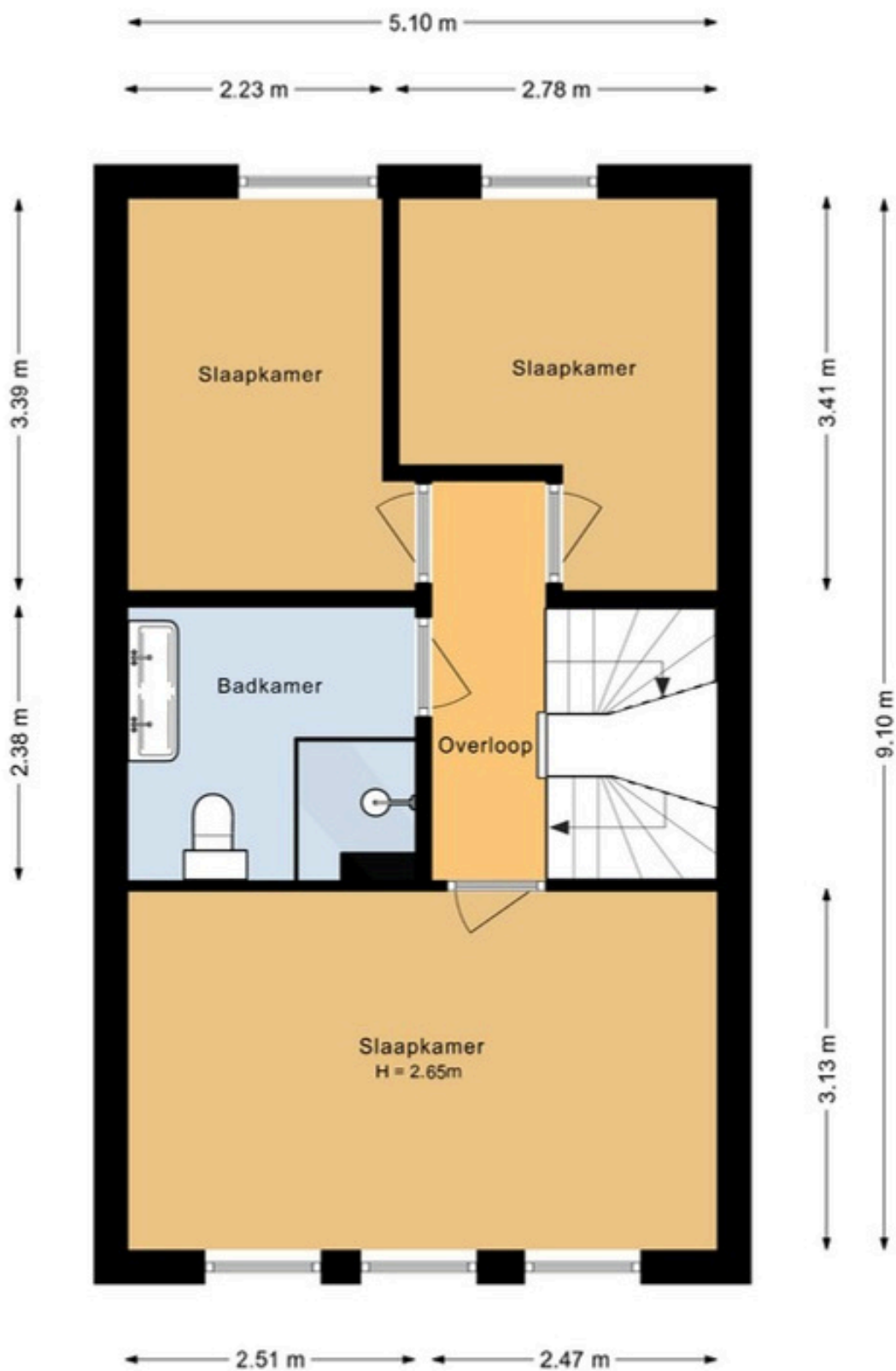
plattegrond begane grond.



Slimtocht 33, 1647 BS, Berkhout
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

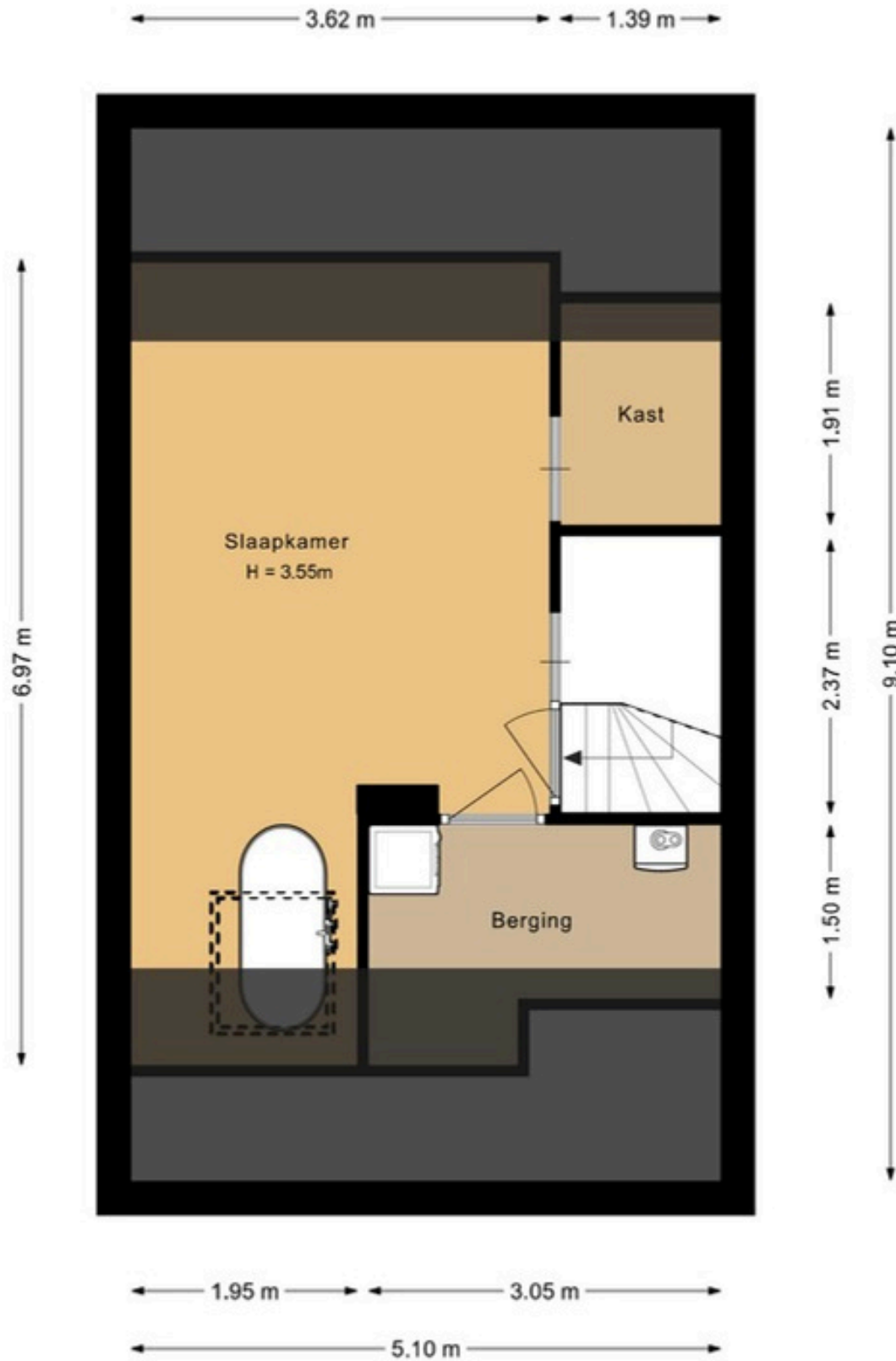
plattegrond eerste verdieping.



Slimtocht 33, 1647 BS, Berkhout
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Slimtocht 33, 1647 BS, Berkhout
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



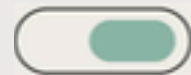
Michael
Jouw makelaar



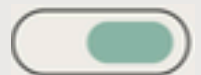
Gioya
Assistent-Makelaar



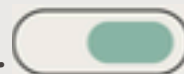
Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



Jasmijn
Marketing



Menno
Makelaar



Ché
Styling & fotografie

ontdek.

Ontdek buurt

Hoe is de omgeving?

Michael vertelt:

Hier woon je midden in het rustige groen van Noord-Holland, met weidse uitzichten en een dorps gevoel. Perfect voor wie houdt van wandelen, fietsen en even ontsnappen aan de drukte.

En toch ben je zó in het levendige Hoorn voor winkels, horeca en gezelligheid.

Met het Markermeer dichtbij voelt het altijd fris en ruim.



Omgeving

Rond Berkhout kijk je kilometers ver over groene weilanden en open luchten.

De weidse uitzichten geven een heerlijk gevoel van rust en ruimte, elk moment van de dag weer anders.

Of het nu zonsopkomst of zonsondergang is, hier geniet je altijd van het echte Hollandse landschap.



Hoorn

De binnenstad van Hoorn ademt historie, met sfeervolle straatjes en oude gevels.

Je vindt er gezellige winkels, terrassen en restaurants voor elk moment van de dag.

De haven en het water zorgen voor een levendige, bijna pittoreske sfeer.

Markermeer

Het Markermeer geeft een gevoel van ruimte, water en eindeloze horizon. Langs de oevers kun je heerlijk wandelen, fietsen of gewoon uitwaaien. Bij zonsondergang kleurt het water prachtig en voelt het alsof je even helemaal weg bent.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
– Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

