



Insulindestraat 72 Vlaardingen

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Makelaars met gevoel

Wij staan u graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in uw leven. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, de aankoop van uw nieuwe woning of beiden, wij regelen een heleboel praktische zaken voor u. Dat doen we met gevoel voor wonen, maar nog meer met gevoel voor u. Want hoe zakelijk de verkoop of aankoop van een woning ook is, makelen is echt een mensenvak.

- Luisteren (het allerbelangrijkste!)
- Begrijpen (we hebben een groot inlevingsvermogen en ruime ervaring)
- Transparantie (we laten zien wat we doen en u weet waar u aan toe bent)
- Betrokkenheid (ons hele team leeft met u mee en helpt u waar het maar kan)
- Betrouwbaarheid (vanzelfsprekend is uw persoonlijke informatie bij ons in veilige handen)
- Openheid (geen kunstjes of trucjes, maar eerlijke info)
- Vriendelijkheid (en geduld, beide onze specialiteiten)

Omschrijving

Instap klaar wonen in deze compleet verbouwde en vergrote 3/4-kamer eengezinswoning met een woonkamer en open keuken van maar liefst 47 m². De op het zuidoosten gelegen tuin van ca. 12 meter diep is voorzien van een sfeervolle terrasoverkapping én een in 2023 nieuw gebouwde berging van circa 7 m², uitgevoerd in fraai Douglas hout.

De uitgebouwde woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin, vloerverwarming en een moderne, strak betegelde vloer. De open keuken (2021) is uitgevoerd met een kookeiland en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Ook aan verduurzaming is gedacht met HR++ glas, vloerisolatie en dakisolatie. Alle kozijnen zijn uitgevoerd in onderhoudsvrij kunststof en voorzien van HR++ beglazing.

De woning is gelegen in een rustige straat in de geliefde Indische buurt, met het centrum en diverse buurtwinkels op loopafstand, evenals scholen en recreatiegebied de Broekpolder in de directe nabijheid.

Begane grond

Entree, hal met een grote bergkast waarin de meterkast is geplaatst. Vanuit de hal toegang via een mooie stalen deur naar de woonkamer.

Schitterende royale woonkamer van ca. 47 m² inclusief woonkeuken en uitbouw. De woonkamer is afgewerkt met grote lichtgrijze vloertegels met vloerverwarming, gestucte wanden en plafond.

De moderne keuken is aan de tuinzijde gesitueerd en voorzien van een groot kookeiland met composiet aanrechtblad, greeploze kasten en softclose lades. De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat (De meterkast en het kookeiland zijn reeds voorbereid voor elektrisch koken (3-fase), waardoor een andere kookplaat eenvoudig kan worden aangesloten), afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven en een grote koelkast met vershoudlade. Daarnaast is er een extra Amerikaanse koelkast, fraai weggewerkt in een nis.

Dankzij de grote kunststof achterpui met openslaande deuren is de keuken heerlijk licht.

Via de hal bereik je het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Het toilet is modern uitgevoerd met hangend closet.

1e verdieping

Overloop met kast waarin de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine zijn geplaatst. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer. Slaapkamer aan de voorzijde van ca. 17 m² (voorheen twee kamers).

Slaapkamer aan de achterzijde van ca. 8 m² met uitzicht op de tuin.

De vergrote, moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche met regendouche, wastafelmeubel, hangend tweede toilet en een plafond met ingebouwde verlichting. De badkamer is afgewerkt met grote tegels tot aan het plafond.

Via een luik met vlizotrap in de slaapkamer is de praktische bergvlisering bereikbaar.

Het plafond van de gehele verdieping is geïsoleerd.

Tuin

De nieuw aangelegde, zonnige achtertuin van ca. 6 meter breed en 11,5 meter diep is voorzien van grote, strakke tegels, groene borders, zonwering en een houten berging van circa 7 m² met elektra. Aansluitend bevindt zich een

terrasoverkapping en pergola. Een ideale tuin voor de zonliefhebber.
De verzorgde voortuin van ca. 30 m² biedt veel groen en beschikt over een handige, open fietsenberging.

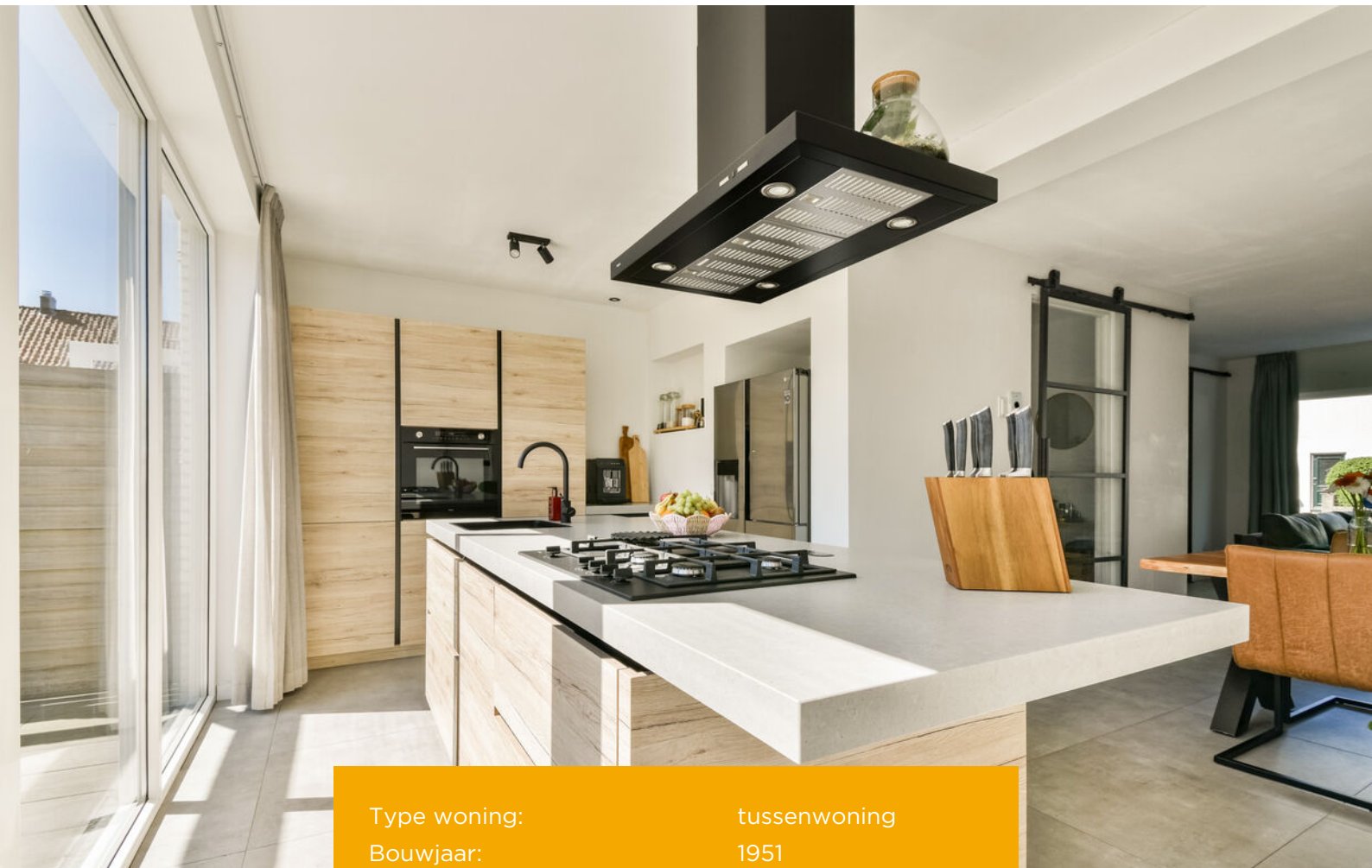
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1951.
- Woonoppervlakte 94 m², 7 m² externe bergruimte. Inhoud ca. 370 m³.
- Perceeloppervlakte 165 m², EIGEN GROND.
- Geheel voorzien van dubbel glas, merendeels HR++ dubbelglas.
- Deels Vloer- en dakisolatie, HR++ glas energielabel C.
- Nieuwe HR CV ketel Intergas uit 2020.
- Moderne groepenkast met 12 groepen en met 3x aardlekschakelaar.
- In 2021 inwendig grote verbouwing plus uitbouw
- Oplevering in overleg, indicatie 3 /4 maanden.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken



Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1951
Inhoud:	370 m
Woonoppervlakte:	94 m
Perceeloppervlakte:	165 m
Kadastrale gemeente:	Vlaardingen
Kadastraal perceel (nummer):	4730
Kadastraal sectie:	D

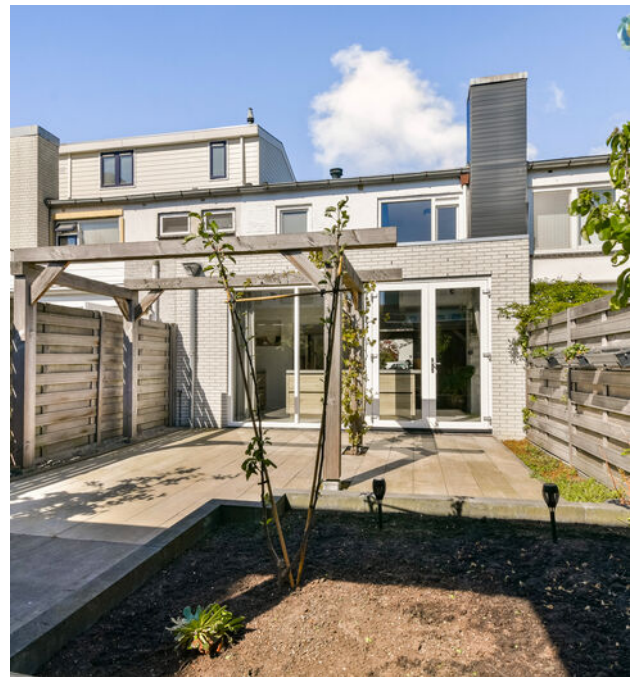








van Driel
makelaardij







van Driel
makelaardij









Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

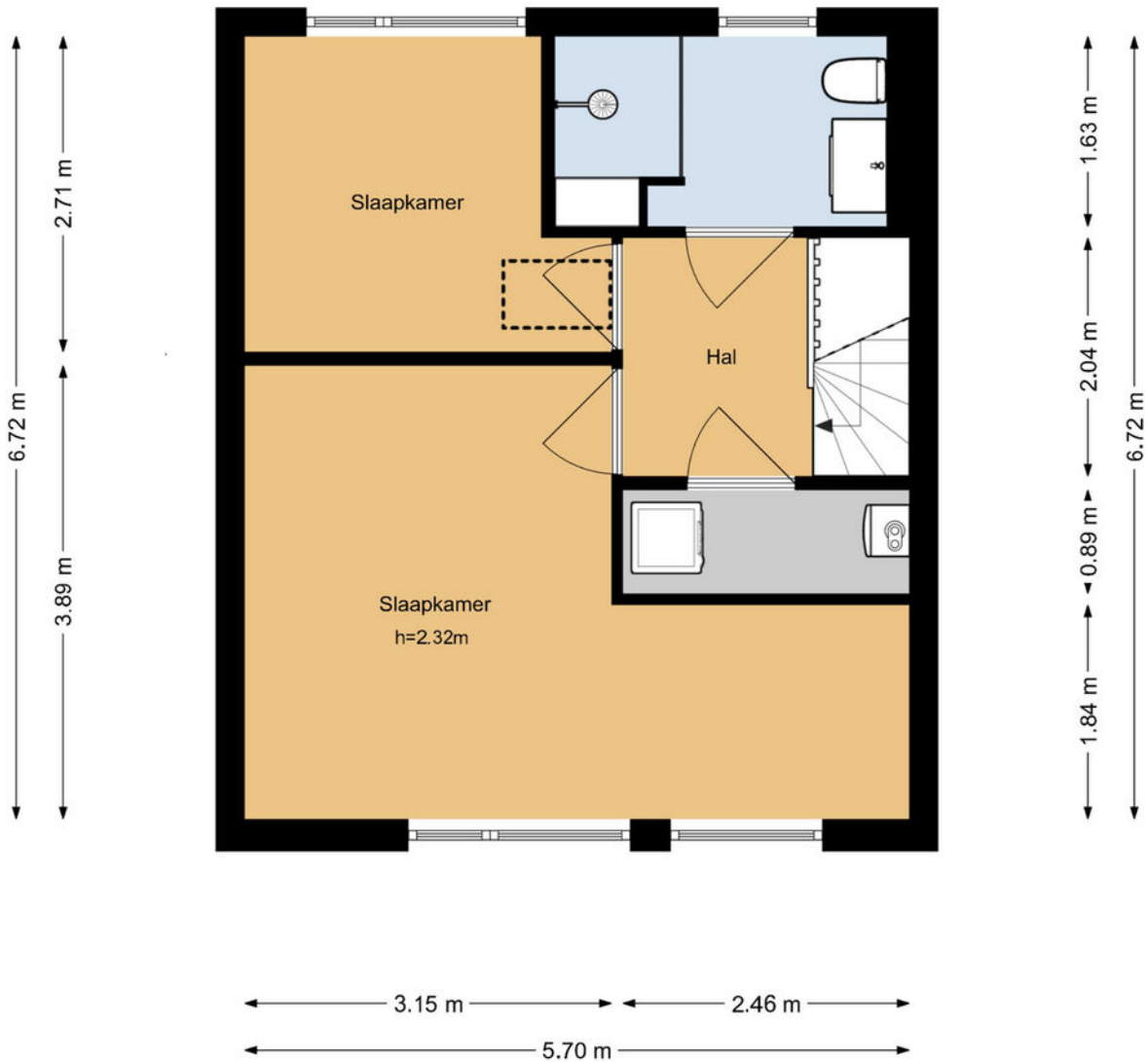
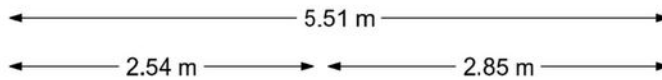


Insulindestraat 72 - Vlaardingen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Insulindestraat 72 - Vlaardingen Eerste verdieping



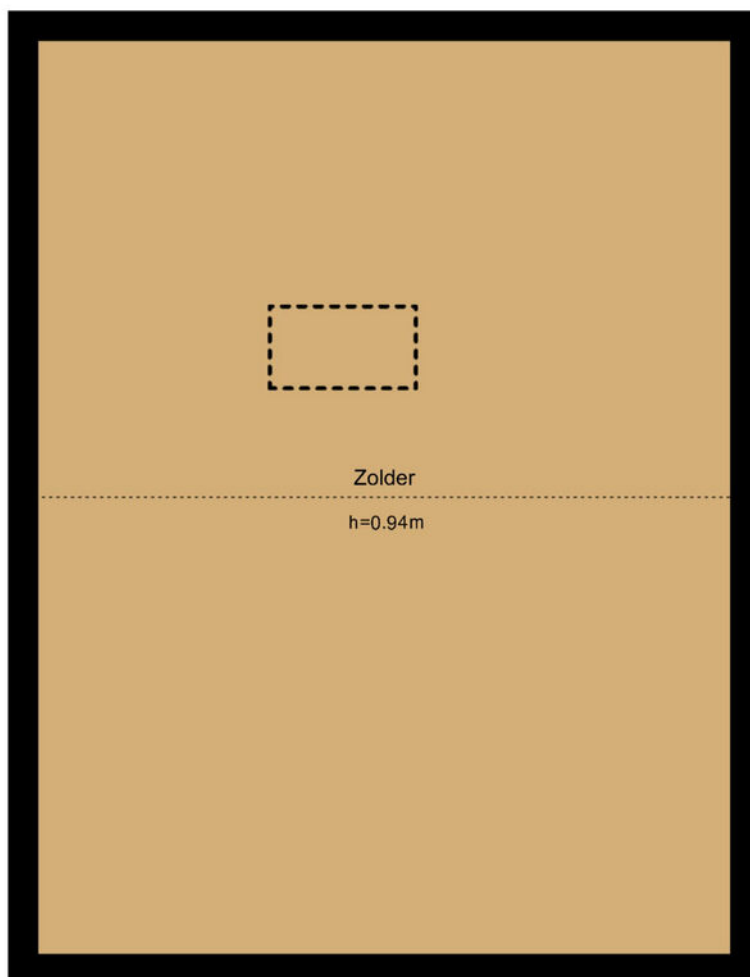
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

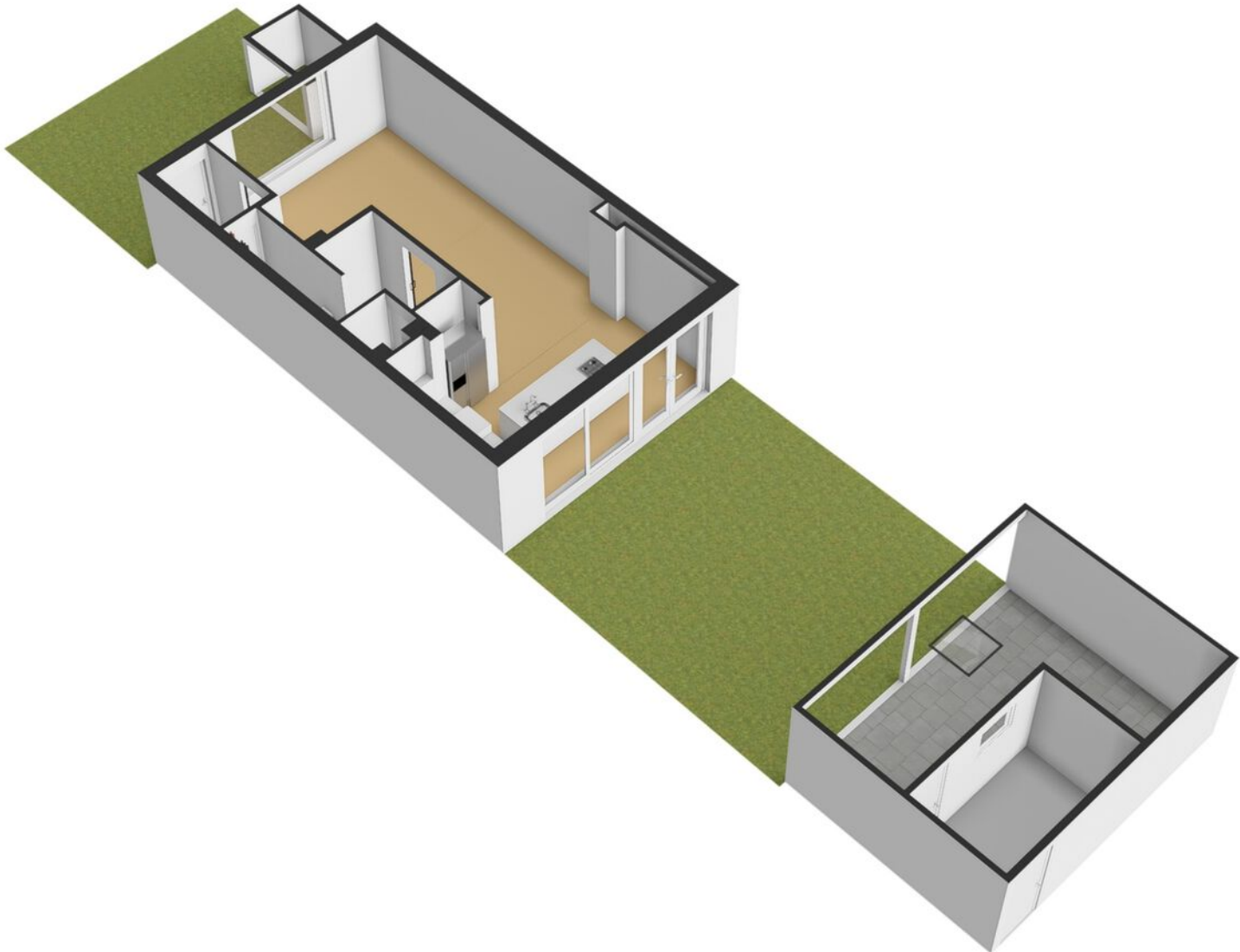
Insulindestraat 72 - Vlaardingen Tweede verdieping

5.70 m

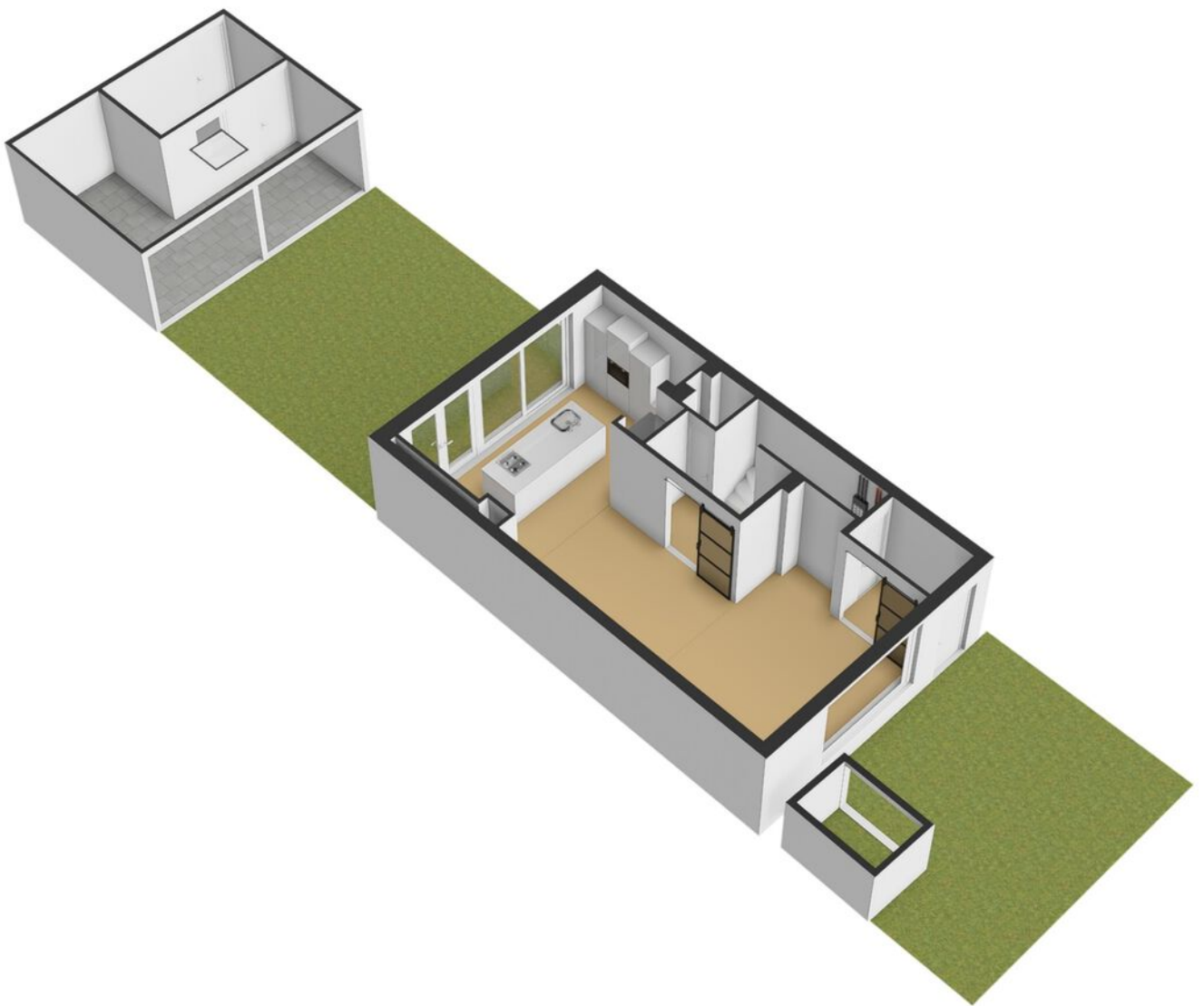


7.52 m










Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Insul 72



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlaardingen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4730</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Van Driel Makelaardij profileert als kwaliteitskantoor, met de volgende dienstverlening:

In het jaar 2000 richt Ton van Driel zijn eigen makelaarskantoor op: Van Driel Makelaardij. Ton is dan al een aantal jaren vennoot geweest bij een bestaand kantoor, en sowieso is het makelaarsvak hem met de paplepel ingegoten – zijn vader was ook makelaar.

Door de jaren heen groeit Van Driel Makelaardij uit tot een begrip in Vlaarding en omgeving en behoort het tot de bekendste makelaars van de regio. Vanuit onze vestiging in Vlaarding bedienen we het gebied Vlaarding, Schiedam en Maassluis.

In 2019 opent Van Driel Makelaardij de deuren van een nieuwe vestiging, in Rotterdam Zuid. Een nieuw kantoor, maar met dezelfde ervaring en expertise, die we vanuit deze vestiging inzetten in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht.

Meer weten? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak of neem een kijkje op onze website.

www.vandrielmakelaardij.nl



Even voorstellen

Beste kijker,

Leuk dat u geïnteresseerd bent in een van onze woningen!

Voor vragen kan u ons altijd bellen of mailen, we hebben alles in huis om u goed te kunnen helpen.

Door ons hechte, gemengde team hebben we een groot inlevingsvermogen en blijven we jong. Daarnaast hebben we een schat aan ervaring, zo hebben we onlangs diverse jubilea gevierd, waaronder het 20-jarig kantoorjubileum.

Ook als u zelf iets te verkopen heeft, of op zoek bent naar een goede taxateur kunt u natuurlijk bij ons terecht. We hebben 2 vestigingen, in Vlaardingen en Rotterdam.



Ton van Driel - Register Makelaar

Al van jongs af aan ben ik geïnteresseerd in het makelaarsvak, en nog steeds - inmiddels veel ervaringsjaren verder - voel ik dezelfde gedrevenheid. Het allerleukste vind ik het bemiddelen tussen partijen bij verkoop of aankoop, de emoties en psychologie die bij dit proces komen kijken. Buiten mijn werk hou ik van reizen en squash en voetbal ik graag, daarnaast ben ik een liefhebber van concertbezoek. Met mijn expertise, inlevingsvermogen en brede interesse sta ik klaar om u te helpen bij uw aankoop, verkoop of andere woonvragen.

Simone Bakker - Commercieel medewerker

Met mijn jarenlange ervaring als commercieel medewerker en mijn enthousiasme voor het vak voel ik me bij Van Driel helemaal op mijn plek. Het makelaarswerk is heel dynamisch en ik vind het heerlijk om de touwtjes in handen te hebben en ervoor te zorgen dat alles achter de schermen soepel verloopt voor onze klanten en relaties. Zelf hou ik het meest van oudere huizen, vooral de jaren '30-stijl. Een paar jaar geleden had ik het geluk zelf zo'n huis te kunnen kopen. Naast mijn werk geniet ik van quality time met mijn man en dochter van 7. Samen uit eten gaan, pretparken bezoeken en herinneringen maken met familie en vrienden staan hoog op mijn lijst van favoriete activiteiten.



Mario Janssen - Register Makelaar / Taxateur

Ik vind het ontzettend leuk om met mensen mee te denken en betrokken te zijn bij hun zoektocht naar hun ideale woning, want die is voor iedereen toch anders. En om die zoektocht te beëindigen met een mooi bemiddelingsresultaat, waar alle betrokken partijen tevreden mee zijn. Naast een leuke baan geniet ik graag van mijn vrije tijd. Zo voetbal ik graag, doe ik veel leuke activiteiten met vrienden, ga ik graag uit eten met mijn vriendin en probeer ik ieder jaar een mooie, onvergetelijke reis te maken naar een bijzondere bestemming.



Linda Knobbe - Office Manager

Door de liefde ben ik in de makelaardij beland en ik heb er nooit een moment spijt gehad. Ik geniet enorm van de diversiteit van het werk, het klantencontact en van ons enthousiaste team. We zetten alles op alles om een voor u spannende periode soepel te laten verlopen en ik voel me keer op keer weer trots op de kwaliteit die we daarbij neerzetten. In mijn persoonlijke leven ben ik altijd op zoek naar avontuur en het verkennen van nieuwe plekken. Reizen is een passie, met de camper of op de fiets, en soms ook ver weg. Ik hou ook van bergwandelen, filmhuisfilms, lezen en samenzijn met vrienden.



Edwin Hermus - Register Makelaar / Taxateur / Woningmarktconsultant

Als makelaar, taxateur en woningmarktconsultant bij dit makelaarskantoor ben ik gepassioneerd door alles wat met wonen en vastgoed te maken heeft, en ik neem mijn verantwoordelijkheden serieus. Naast mijn werk heb ik een fijn gezin, met 2 opgroeiende dochters. Een van onze favoriete plekken waar we samen naartoe gaan om lekker te ontspannen is Texel, heerlijk genieten van het strand en de rustige sfeer. Daarnaast zijn we allemaal actief bij de lokale atletiekvereniging, zowel sportief als qua ondersteuning. Ik kijk ernaar uit om met mijn expertise en vastberadenheid u te helpen bij het realiseren van uw vastgoeddromen.

Leslie van den Brink - Commercieel medewerker

Elke dag start ik bij Van Driel met veel enthousiasme en plezier. De makelaardij vind ik geweldig! Geen dag is hetzelfde en ik ben dol op woningen; nieuwbouw, historisch, modern of een kluswoning, elke woning heeft iets bijzonders. Samen met mijn collega's van de binnendienst zorgen wij ervoor dat alles reilt en zeilt op kantoor. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt als u naar ons kantoor belt. Naast mijn werk ben ik graag omringd door familie en vrienden. Als moeder van 2 kleine kinderen vind ik het heerlijk om met hen in de weer te zijn.



Aankoopmakelaar

Op zoek naar een aankoopmakelaar?

We helpen u graag bij de vele zaken die komen kijken bij het kopen van een huis. Onze aankoopbegeleiding bestaat onder andere uit:

- het bezichtigen van de woning
- juridisch advies
- bouwkundig advies
- prijsadvies
- bepalen en bespreken strategie
- onderhandelen met verkopende makelaar
- het controleren van de koopovereenkomst
- het onderhouden van contact met de hypotheekadviseur
- het onderhouden van contact met de notaris
- het uitvoeren van de laatste inspectie van de woning

Tarieven € 2.950,- incl. btw

Lukt het niet meteen de gewenste woning aan te kopen? Dan helpen we u met plezier bij de aankoop van een andere woning, u betaalt daar niks extra's voor. Bij intrekking van de aankoopopdracht, brengen wij € 500,- incl. btw in rekening voor bewezen diensten.

Let op! Voor woningen die wij zelf te koop aanbieden kunnen wij niet ingeschakeld worden als aankoopmakelaar.

Twijfelt u? Een informatieve afspraak is geheel vrijblijvend.

Taxatierapport nodig?

In 4 duidelijke stappen heeft u een gevalideerd taxatierapport in huis.

1. Opdracht - u geeft ons opdracht voor een taxatie, dit kan telefonisch, per e-mail of direct online;
2. Afspraak - wij maken in overleg met u een afspraak;
3. Uitwerking - na de opname stellen wij snel een gedegen rapport op, met bijlagen. Indien gewenst informeren we ook uw hypotheekadviseur of bank;
4. Digitaal - het uitgewerkte rapport ontvangt u automatisch per e-mail, indien gewenst kunnen wij het rapport voor u uitprinten.

Tarieven

NWWI-gevalideerde taxatie voor:

Eengezinswoning / appartement € 795,-

In een gevalideerd taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vastgelegd. Voor iedere extra waarde die in het taxatierapport opgenomen moet worden (bijvoorbeeld een waarde na verbouwing) geldt een toeslag van € 50,-.

Alle prijzen zijn inclusief btw en inclusief NWWI-bijdrage.

Let op: een waardebepaling is bij ons altijd gratis. Informeer naar de mogelijkheden.

Altijd welkom bij
Van Driel Makelaardij

Rotterdam

Karl Weisbardstraat 181
3015GM Rotterdam

010 - 232 88 99

info@vandrielmakelaardij.nl
www.vandrielmakelaardij.nl

Vlaardingen

Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen



vandrielmakelaardij.nl