

VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.



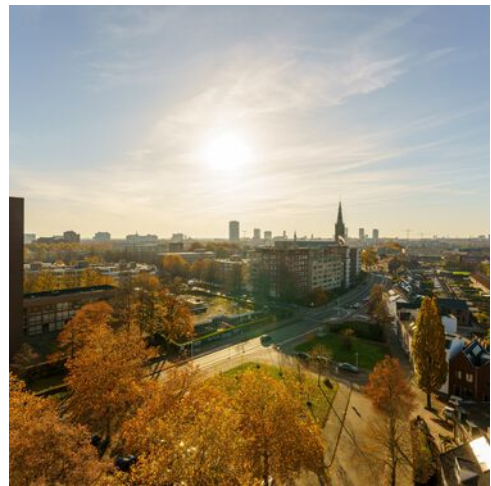
DE GREIDE 61, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?





Woonoppervlakte : 117m²
Inhoud : 374m³
Bouwjaar : 1977
Energielabel : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Servicekosten € 383,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, tussenverdieping

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 117 m²

Inhoud 374 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel E

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water

Centrale voorziening

Verwarmingssysteem

Blokverwarming
Elektrische verwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

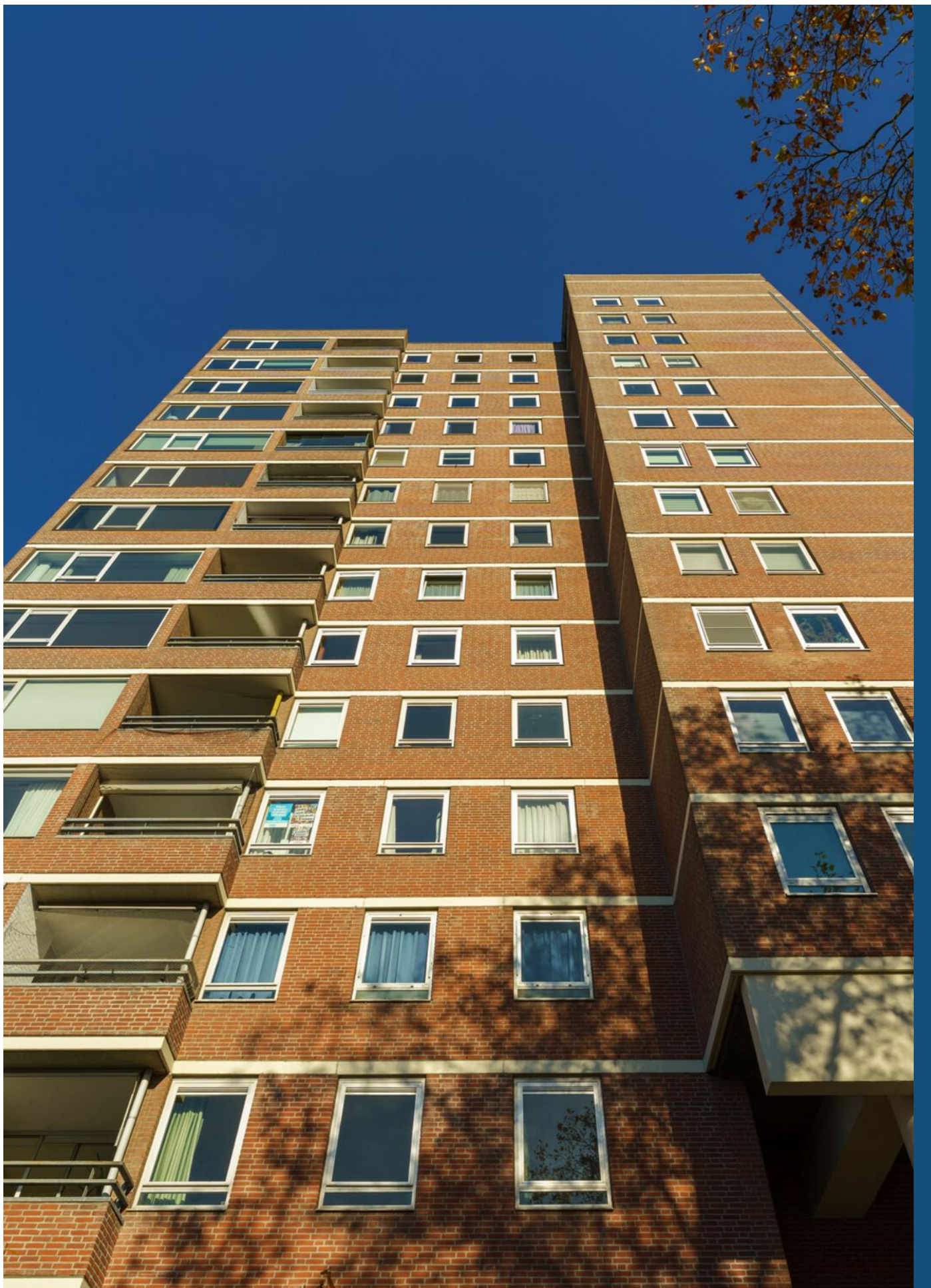
Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



de Greide 61, Eindhoven





de Greide 61, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een ruim en licht 3-kamerappartement met geweldig uitzicht over de stad van circa 117 m² (bouwjaar 1977, energielabel E) waar de indeling meteen logisch aanvoelt. Zodra je de deur opent, kijk je recht vooruit een compacte kamer in ideaal als thuishkantoor, logeer- of hobbyruimte. Rechts stap je de binnenhal in. Aan je rechterhand liggen twee comfortabele badkamers, verzorgd uitgevoerd met onder meer wastafel (met meubel), toilet, vloerverwarming, inloopdouche en ligbad; ook de wasmachineaansluiting is hier handig geïntegreerd. Aan de linkerkant van de hal wacht de grootste slaapkamer: een rustige, royale master bedroom met volop plaats voor een bed en een ruime garderobe.

Loop je verder, dan ontvouwt zich de leefruimte: een ruime, lichte woonkamer met plek voor een eettafel en een zithoek. De open keuken vormt hier een stijlvol verlengde van en het kloppend hart van de living. Het kookeiland verbindt koken en ontmoeten; samen koken, borrelen of snel ontbijten, het kan allemaal. De keuken is compleet uitgerust met vaatwasser, koel-/vriescombinatie, gasfornuis, oven, afzuiging en een wastafel met kraan. Dankzij de open opzet voelt alles ruimtelijk en gezellig tegelijk.

Aan de woonkamer grenst het balkon, te bereiken via een schuifpui. Zet de pui open en laat de leefruimte overlopen naar buiten; hier geniet je van het uitzicht. Het geheel wordt comfortabel gemaakt door aluminium kozijnen met dubbel glas, en een mix van elektrische verwarming en blokverwarming.

Woningkenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 117 m²
- Inhoud: ca. 374 m³
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel: E
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Keuken: open keuken met kookeiland; vaatwasser, koel-/vriescombinatie, gasfornuis, oven, afzuiging, wastafel met kraan
- Buitenruimte: balkon bereikbaar via schuifpui, vrij uitzicht
- Kozijnen/beglazing: aluminium, vrijwel geheel dubbel glas
- Verwarming: Elektrische verwarming en blokverwarming
- Parkeren: openbaar in de omgeving
- Ruime inpandige berging

Ligging en buurt

Je woont hier in Woensel, op een plek waar alles binnen handbereik is. Vanuit het appartement geniet je bovendien van een fraai, weids uitzicht richting het centrum van de TU/e tot en met Eindhoven Airport. Supermarkten, buurtwinkels en horecaplekken liggen op korte fiets- of loopafstand; grotere boodschappen doe je bij de winkelcentra in de omgeving. Met meerdere bushaltes in de buurt ben je zo in het centrum en bij het station, terwijl je met de auto via de uitvalswegen snel richting de A2/A50/A58 rijdt. Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten zijn ruim aanwezig. Kortom: comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en het stadscentrum prettig nabij.





de Greide 61, Eindhoven



de Greide 61, Eindhoven





de Greide 61, Eindhoven





de Greide 61, Eindhoven





de Greide 61, Eindhoven





de Greide 61, Eindhoven



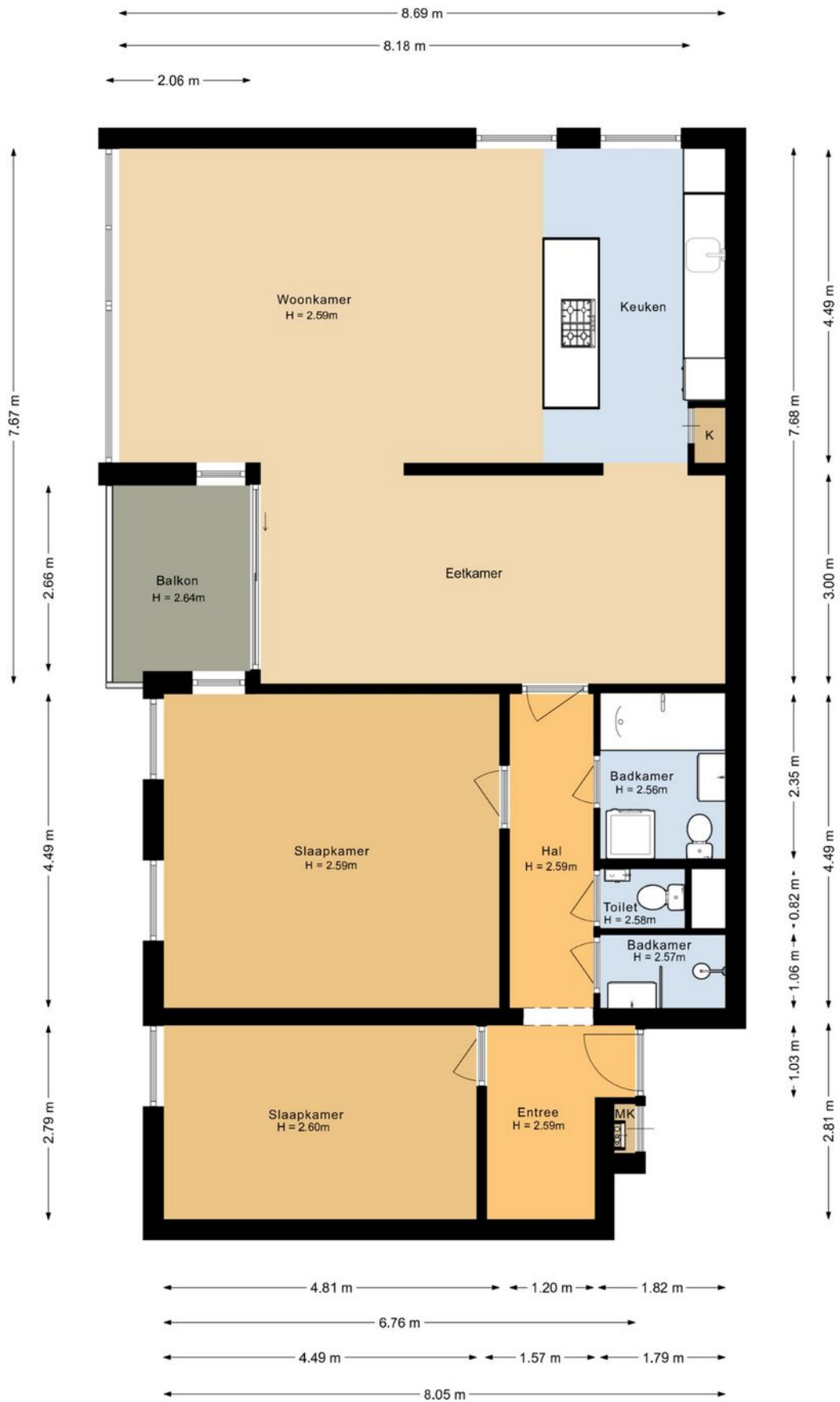


de Greide 61, Eindhoven

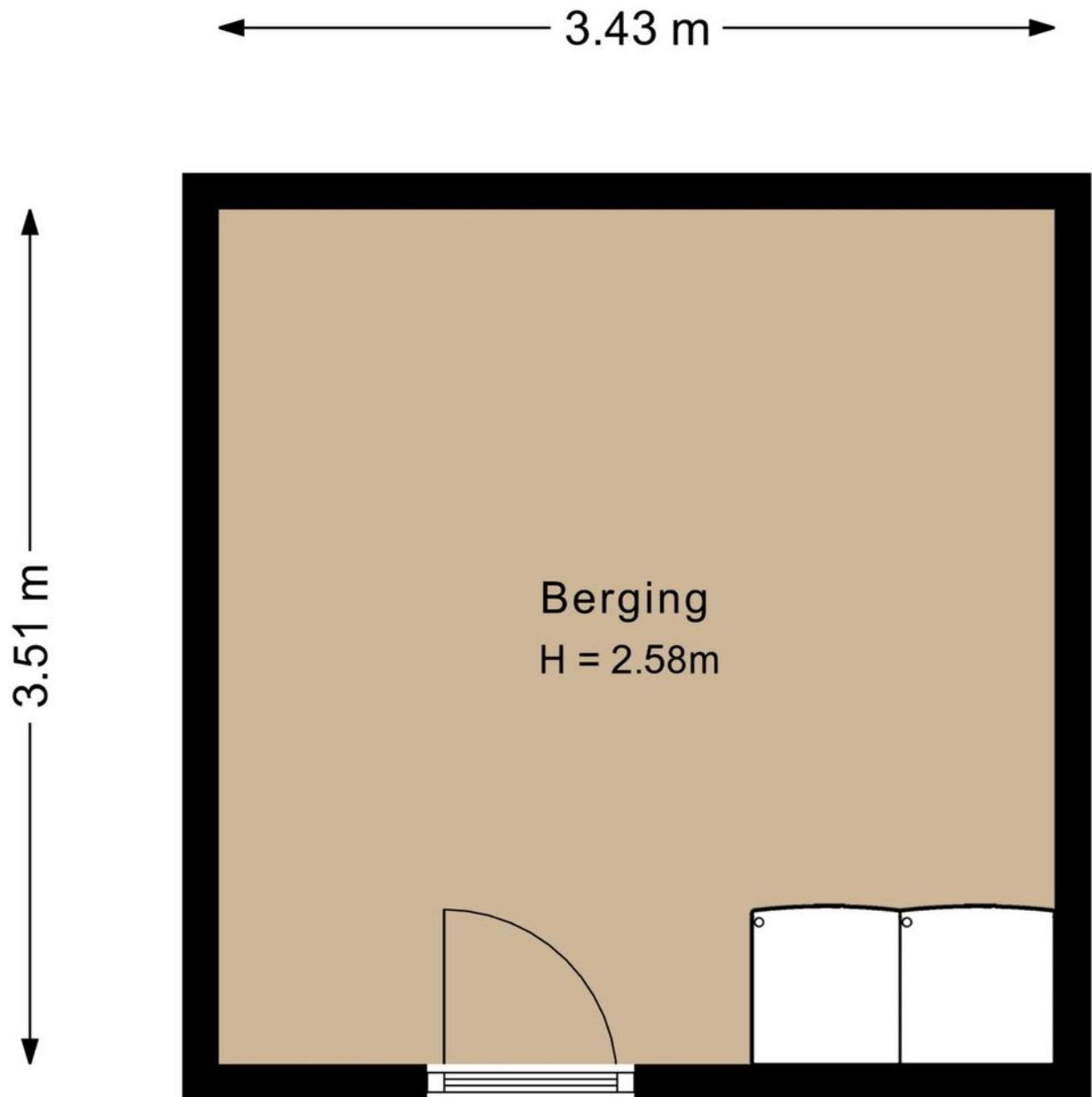




PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

