

TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Kralingseweg 13 B
3062 HB Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.500,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	274 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C



Omschrijving

Op een ideale locatie gelegen gestoffeerd 3-kamer appartement op de 4e verdieping met uitzicht op de Kralingse Plas. Het appartement bevindt zich midden in Kralingen op loopafstand van diverse restaurants en café's, de Kralingse Plas en dagelijkse voorzieningen. Het centrum van Rotterdam is binnen 10 minuten per fiets te bereiken.

Diverse openbaar vervoersmogelijkheden om de hoek van het appartement. Met de Kralingse Plas aan de overkant van de straat kunt u aan de hectiek van de stad ontsnappen, een rondje (hard)lopen rond de plas of heerlijk op het terras van 'De Tuin' van een drankje genieten.

Globale indeling:
Begane grond;
Entree complex, brievenbussen, trappenhuis en lift naar verdiepingen.

4e verdieping;
Hal met toegang tot alle vertrekken en separaat toilet. De ruime woonkamer is voorzien van een gerenoveerde parketvloer, een zitruimte en biedt toegang tot de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, gasfornuis met afzuiging, een nieuwe combi-magnetron en spoelbak. De zitruimte is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt uitzicht over de Kralingse Plas. De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een open inbouwkast. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel met meubel. Er is een aparte wasruimte met wasmachineaansluiting. Daarnaast is het appartement voorzien van een aircosysteem.

De berging bevindt zich in de kelder.
De parkeerplaats bevindt zich op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Gestoffeerde appartement op de 4e verdieping;
- Gelegen in het midden van Kralingen;
- Met uitzicht over de Kralingse Plas;
- Inclusief parkeerplaats op eigen terrein.

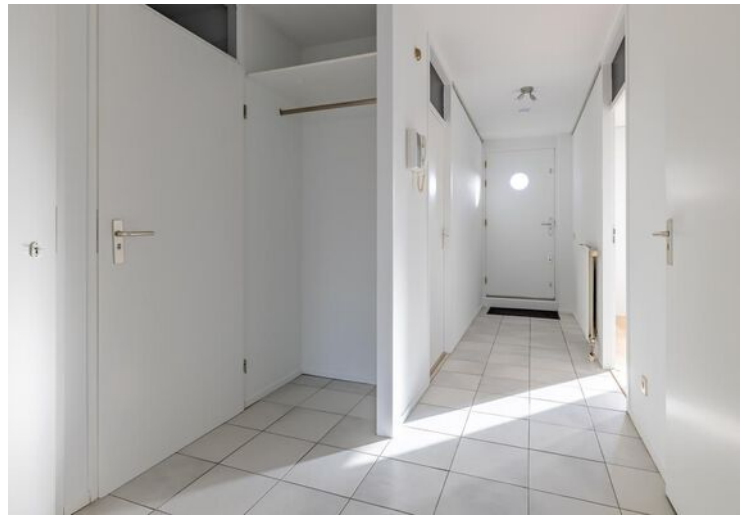
Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal 1 jaar;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend;
- Waarborgsom: in overleg met verhuurder, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden















Locatie op de kaart

