



Lage Bergweg 31 TH28, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 119.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Moderne, duurzame Tiny House XL! Wilt u genieten van de rust van een Tiny House, maar toch ruimte ervaren? Dan is dit 4-persoons Tiny House echt iets voor u! Dit Tiny House is gelegen op huurgrond en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte, gecombineerd met innovatieve technologie. De gebruikte materialen zijn ecologisch verantwoord en de indeling en uitstraling zijn speels en eigentijds. U profiteert bovendien van minder onderhoud, een lager energieverbruik en lagere kosten. U kunt gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimte, voorzien van banken, barbecues, een vuurplaats en een hottub. Daarnaast zijn er parkeerplekken bij de Tiny Houses waar eigenaren gebruik van kunnen maken. De Tiny Houses zijn gasloos en niet geschikt voor permanente bewoning.

Gebruiksoppervlakte: 28,5 m²
Perceeloppervlakte (huurgrond) : 178 m²

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige stoffering en meubilering.

Begane grond:

Lichte woon- eetkamer met hoog plafond, veel lichtinval en gezellige eethoek met pelletkachel en tv. Open keuken met diverse apparatuur, zoals een koelkast met vriesvak, vaatwasser, koffiezetapparaat, waterkoker en een (combi) magnetron. De keuken beschikt over een extra raam. Moderne badkamer met douche, toilet en wastafel. Toegang tot het overdekte terras via openslaande deuren.

Verdieping/vide:

Vaste trap naar slaapvide met een tweepersoonsbed met twee eenpersoonsmatrassen en twee eenpersoons slaapkamers.

Tuin/perceel:

U beschikt over een perceel van huurgrond v.v. een mooie houten terrasoverkapping. Daarnaast zijn er parkeerplekken bij de Tiny Houses waar eigenaren gebruik van kunnen maken.

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich op vakantiepark EuroParcs in Beekbergen (Valouwe) waar o.a. een gezellig restaurant, een snackbar en iets verder op het park ook een binnenzwembad te vinden is. Ook is de recreatiewoning vlakbij het bos gelegen en zijn er diverse golf-, wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn). Achter het Tiny House zijn voldoende parkeerplaatsen waar u uw auto mag parkeren.

Verhuurmogelijkheden:

Dit Tiny House biedt uitstekende verhuurmogelijkheden via EuroParcs.

Interesse in dit moderne Tiny House? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2020

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	153 m ³
Perceel oppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	29 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Elektrische verwarming, Pelletkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Lage Bergweg 31 TH28 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Lage Bergweg 31 TH28 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

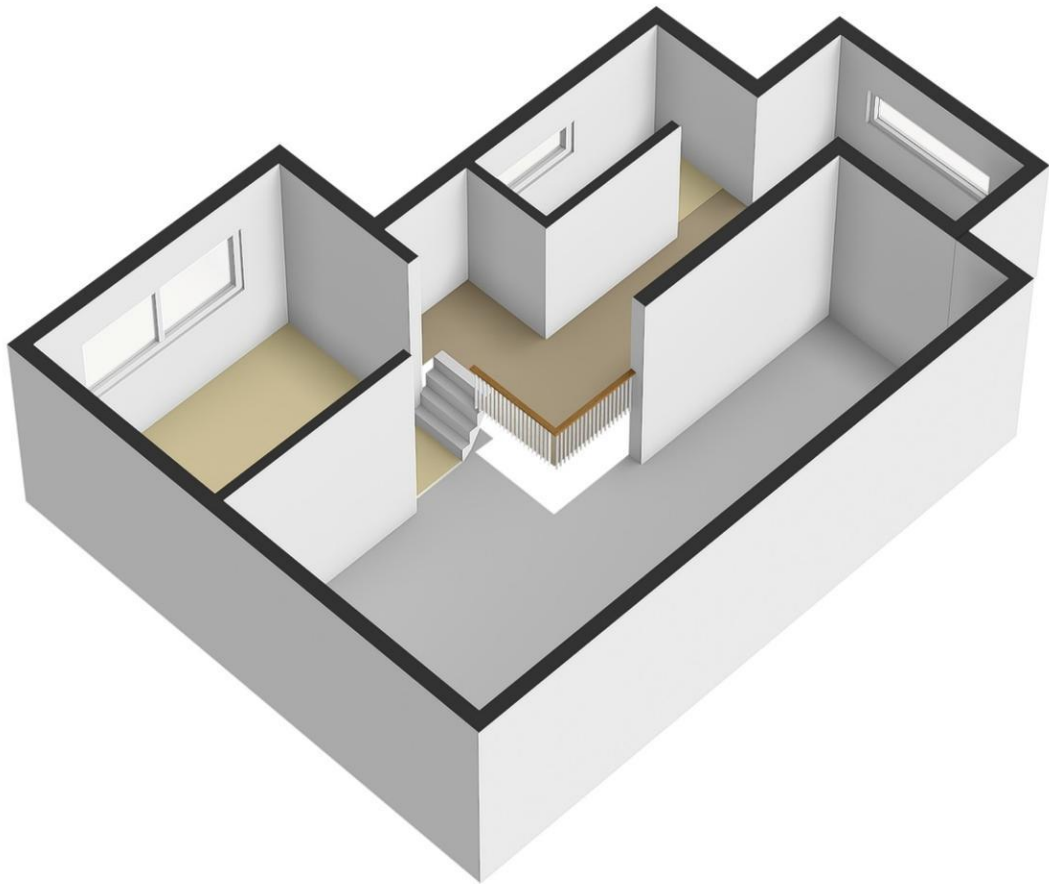
1e Verdieping 2D

Lage Bergweg 31 - TH28
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



Lage Bergweg 31 TH28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

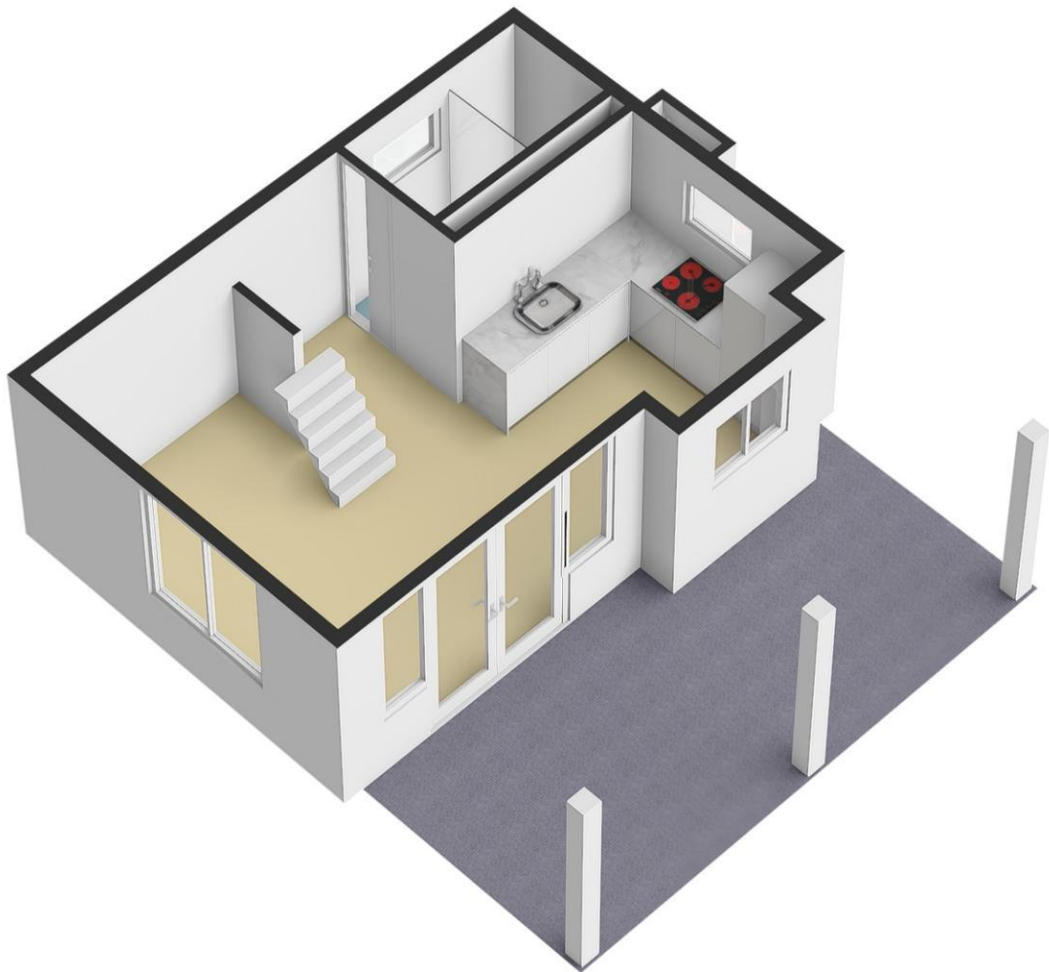
Begane grond 2D

Lage Bergweg 31 - TH28
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

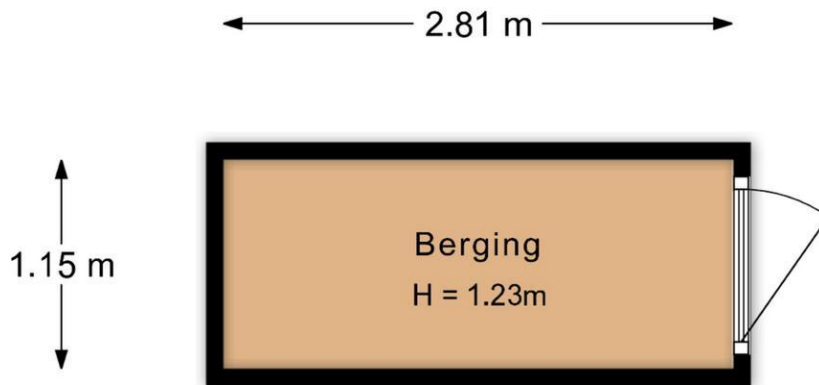


Lage Bergweg 31 TH28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

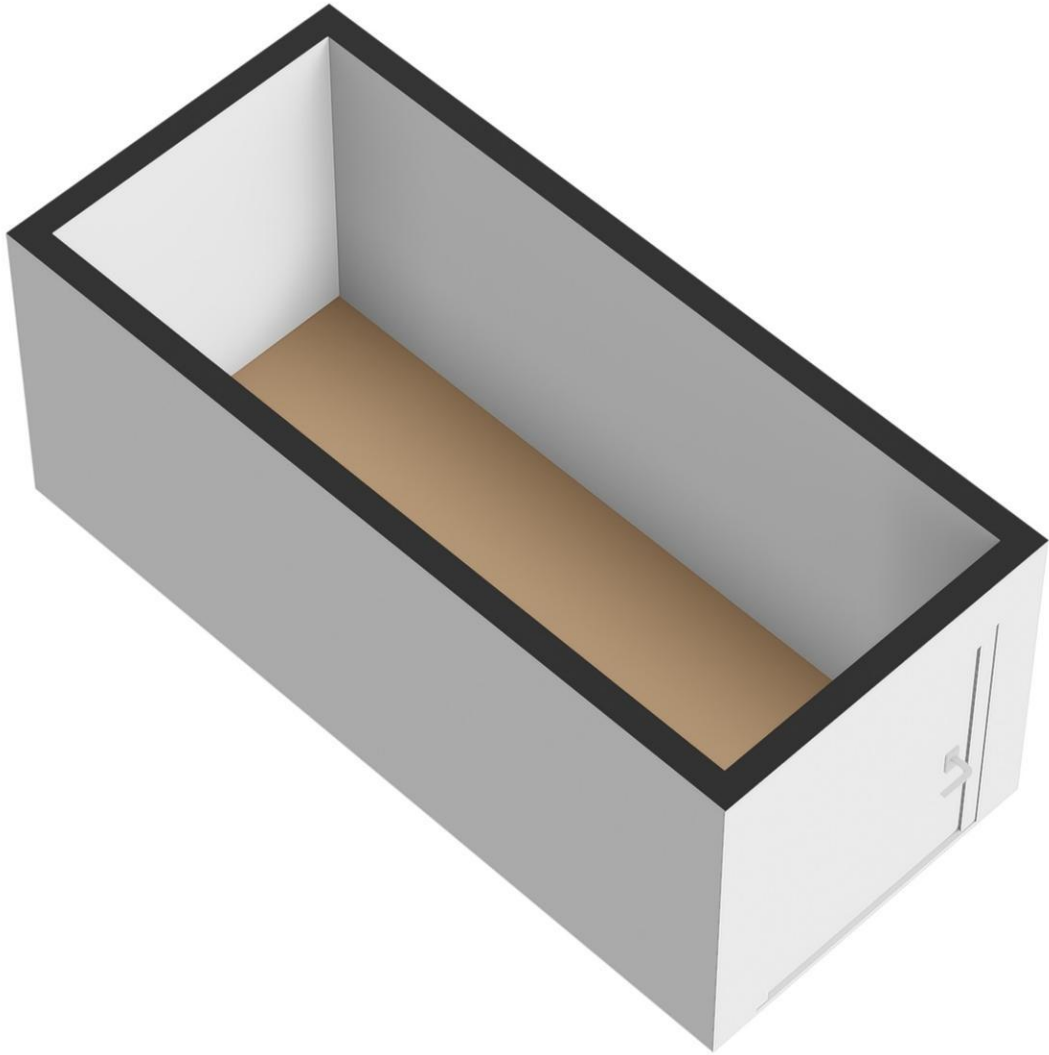
Berging 2D

Lage Bergweg 31 - TH28
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

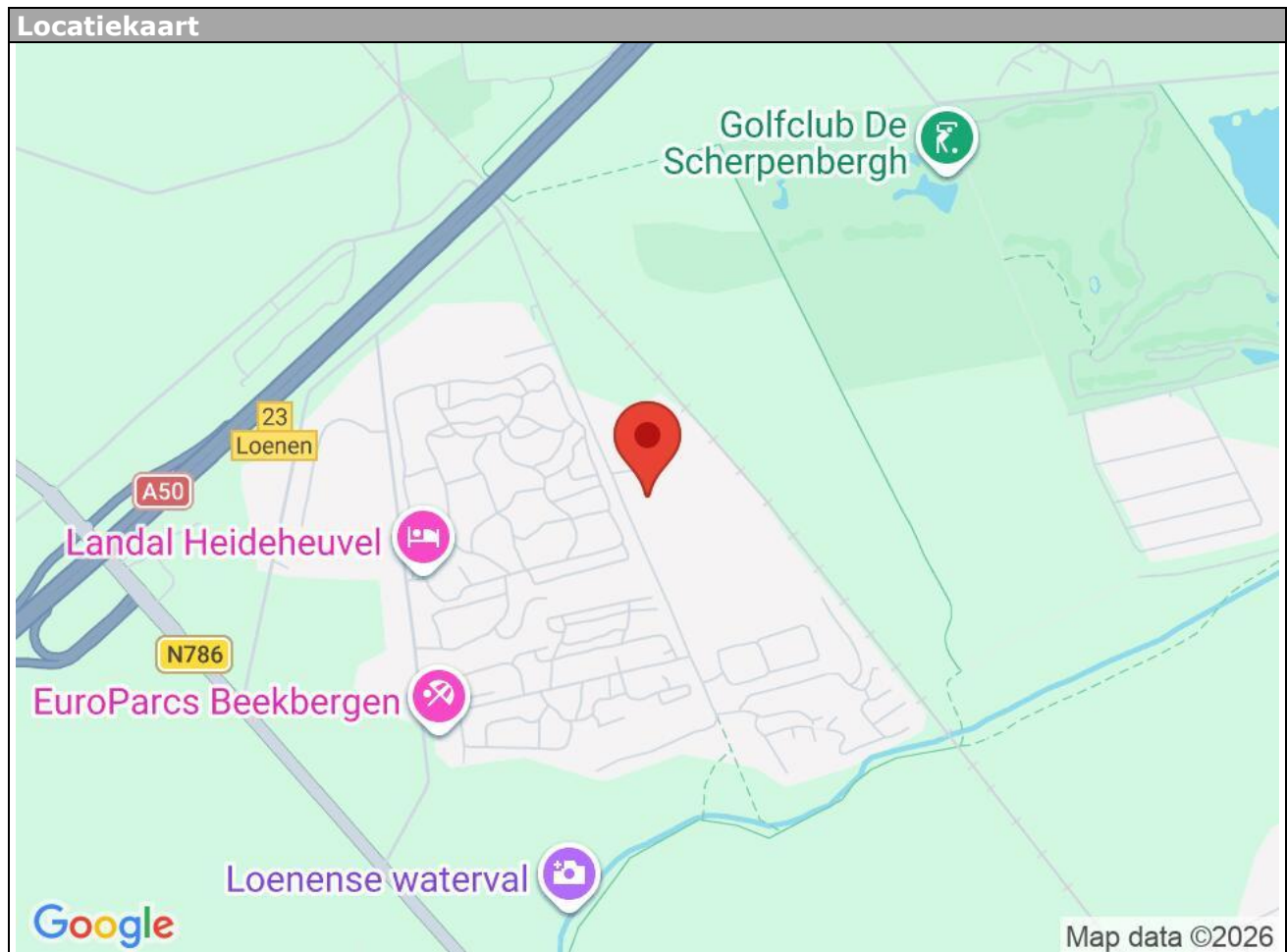


Lage Bergweg 31 TH28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 TH28
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 TH28 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

