

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 345.000 K.K.

# 10

## JOHANNES VERMEERSTRAAT

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Goed onderhouden instapklare hoekwoning met garage en eigen oprit, gelegen in één van de leukste woonwijken van Terneuzen!

Dankzij de vier royale slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar meer ruimte voor werk of hobby.

De gezellige woonwijk Noordpolder kenmerkt zich als zijnde een rustige, kindvriendelijk wijk. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkt, basisonderwijs, sportaccommodaties en de Westerscheldedijk zijn op loop en fietsafstand aanwezig.

Benieuwd naar deze mooie woning? Maak snel een afspraak!

- Bouwjaar: 1965
- Woonopp: 100 m<sup>2</sup>
- Perceelopp: 221 m<sup>2</sup>

## Indeling

Binnenkomst in de inkomhal met toegang tot de meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de keuken bereikbaar. De woonkamer is sfeervol, opvallend licht en uitgerust met een mooie neutrale laminaatvloer. Er is een houtkachel aanwezig. Aansluitend is de mooie keuken aanwezig. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is circa 2 jaar geleden volledig gerenoveerd en stijlvol afgewerkt. Deze is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en een designradiator. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang naar het balkon. Een fijne zonnige plek om de dag te beginnen met een kopje koffie.

# Omschrijving

## Tweede verdieping

De tweede verdieping is toegankelijk via een vaste trap. Op de overloop bevinden zich de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruime 4e slaapkamer is voorzien van twee Velux dakramen en twee kunststof kozijnen aan de zijkant waardoor de ruimte heerlijk licht is.

## Tuin

De tuin is gelegen op het oosten en biedt volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren, zodat je op elk moment van de dag van de zon kunt genieten.

De woning beschikt over een eigen oprit en een garage, ideaal voor parkeergelegenheid, extra opslag of het stallen van fietsen en gereedschap. Daarnaast is er nog een tuinhuis aanwezig, waardoor er aan bergruimte zeker geen gebrek is.

## Bijzonderheden

- De woning beschikt over een energielabel C
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, eigendom 2022).
- Garage met oprit

Vraagprijs: € 345.000,- k.k.

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1965

**WOONOPPERVLAKTE:**  
97m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
221m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
213m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	213 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	97 m <sup>2</sup>
Inhoud	221 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Tuin

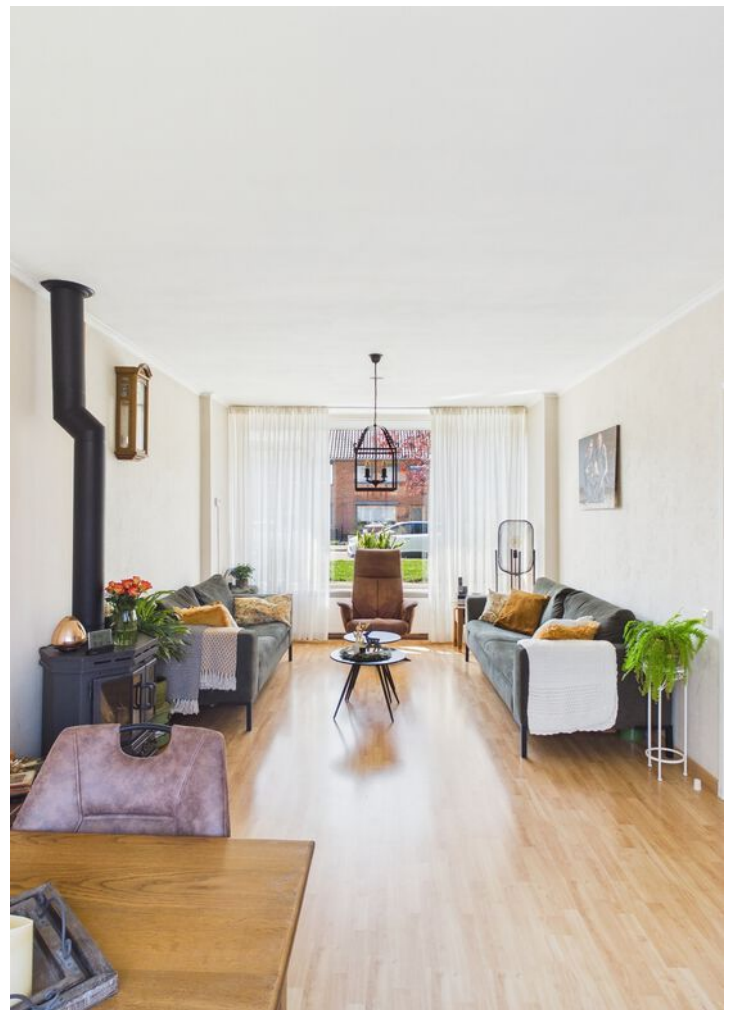
Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energie label	C
<b>CV ketel</b>	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja



































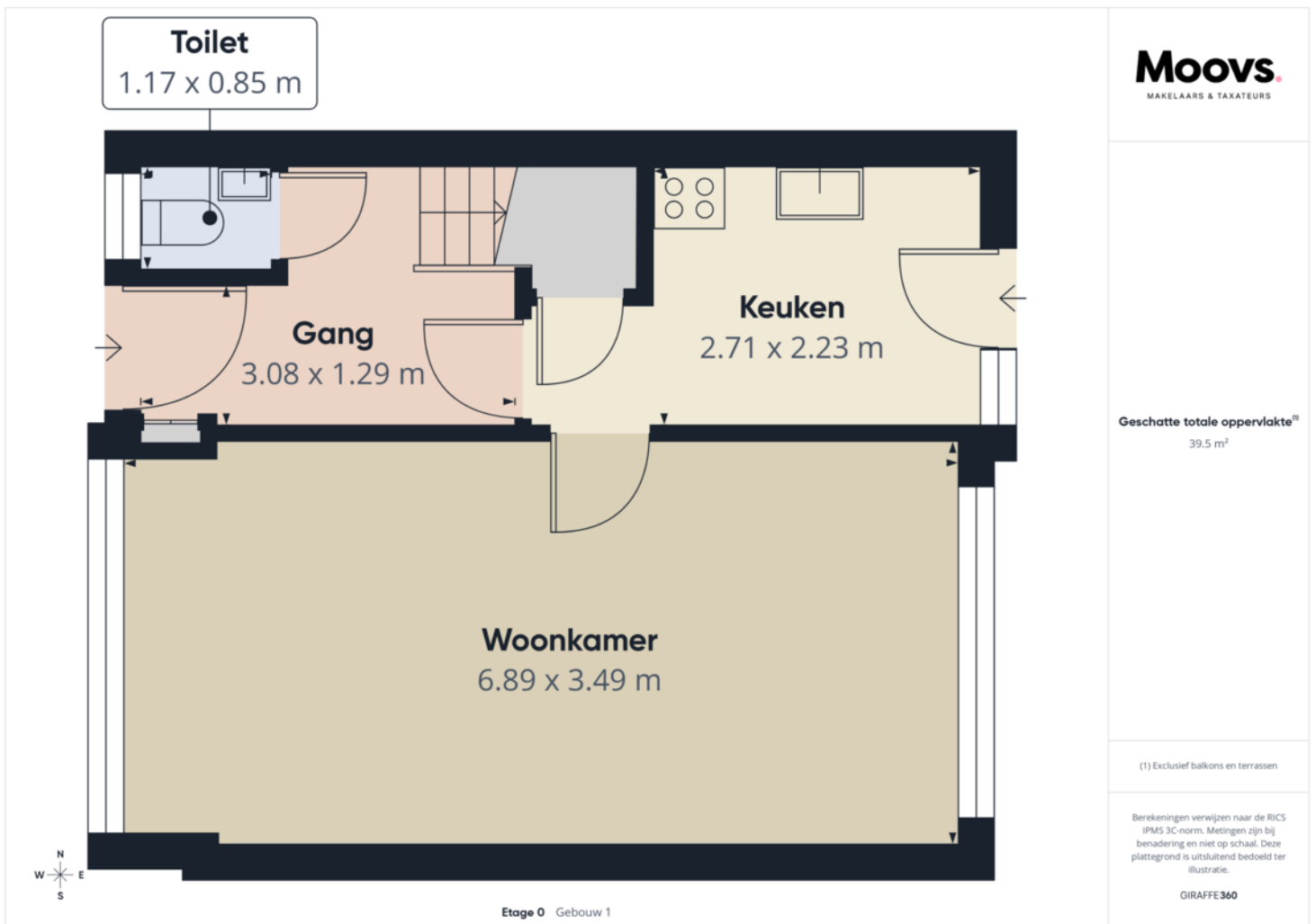




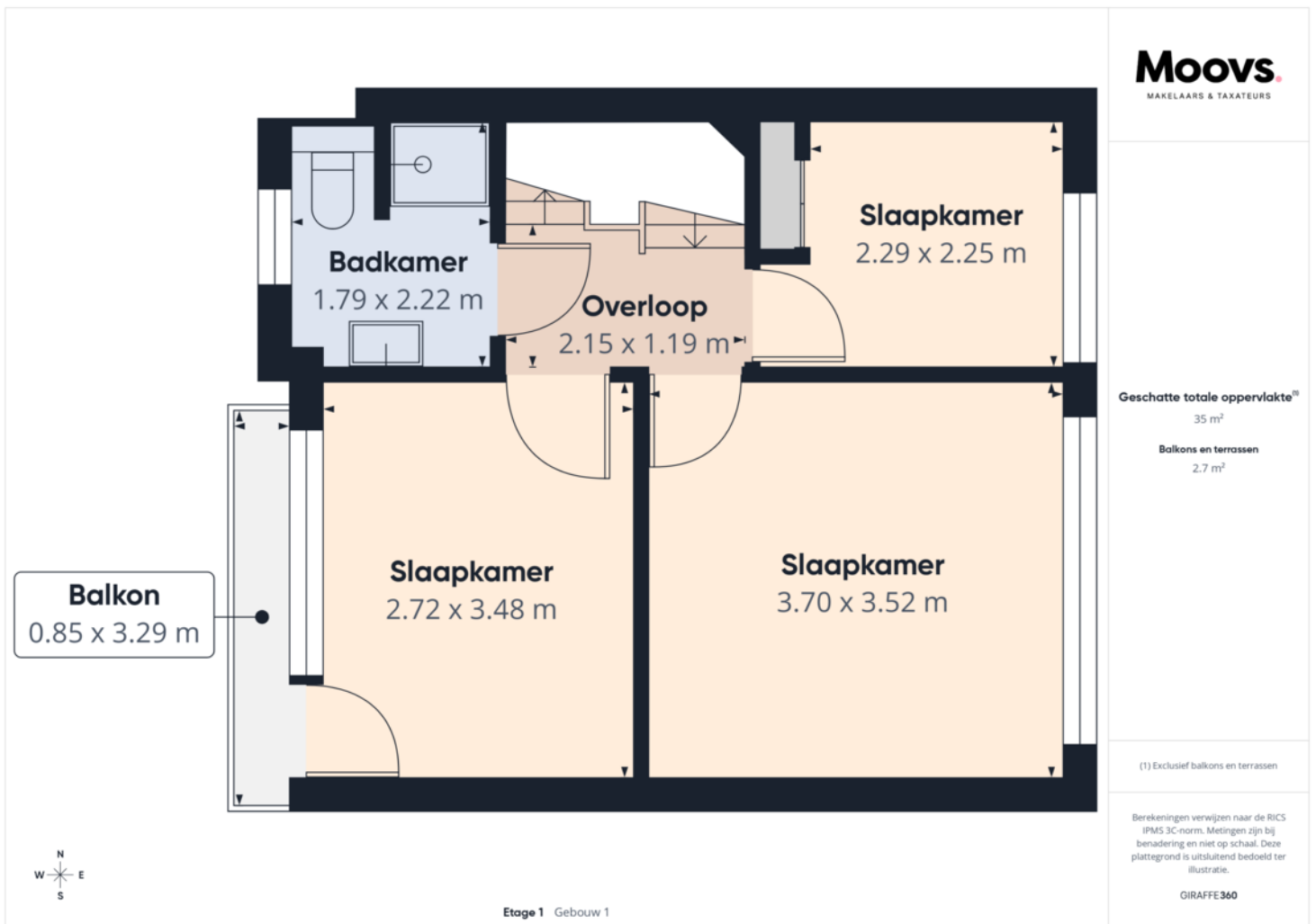




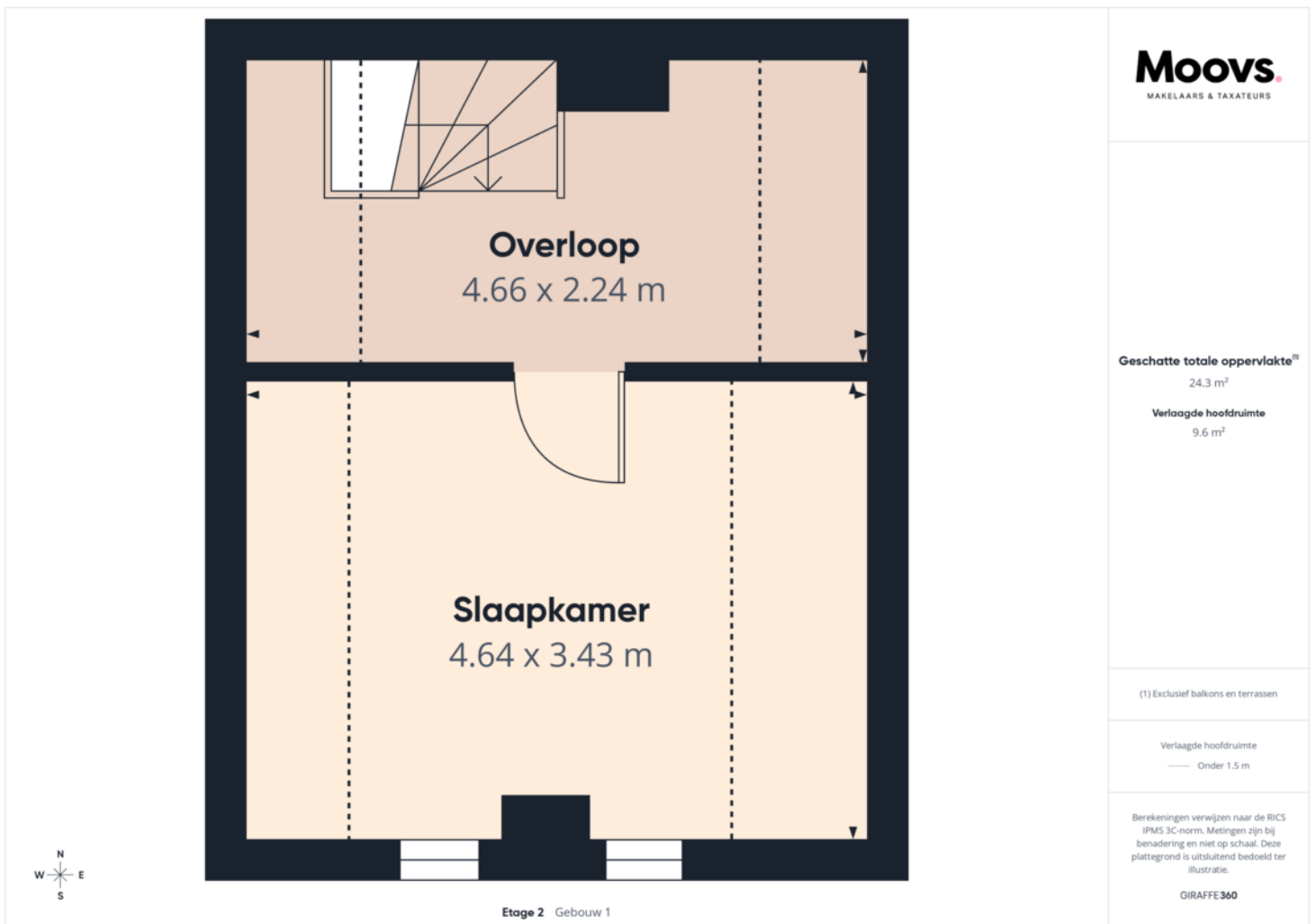
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>®</sup>

98.8 m<sup>2</sup>

Balkons en terrassen

2.7 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte

9.6 m<sup>2</sup>

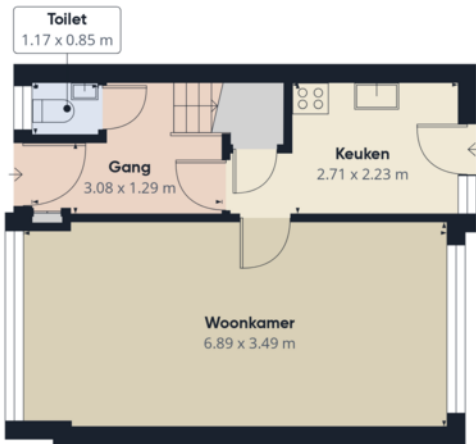
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

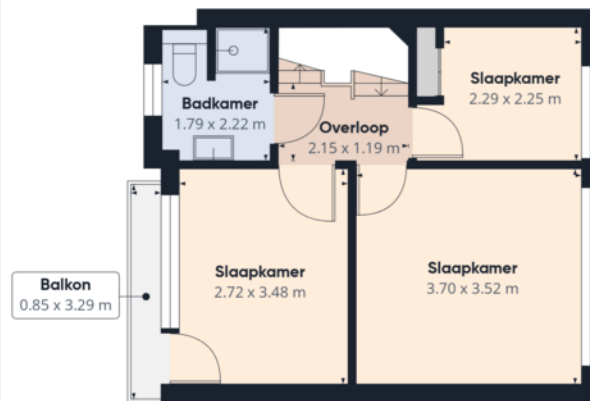
— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

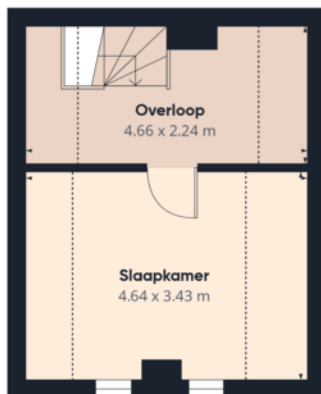
GIRAFFE 360



Etage 0 Gebouw 1



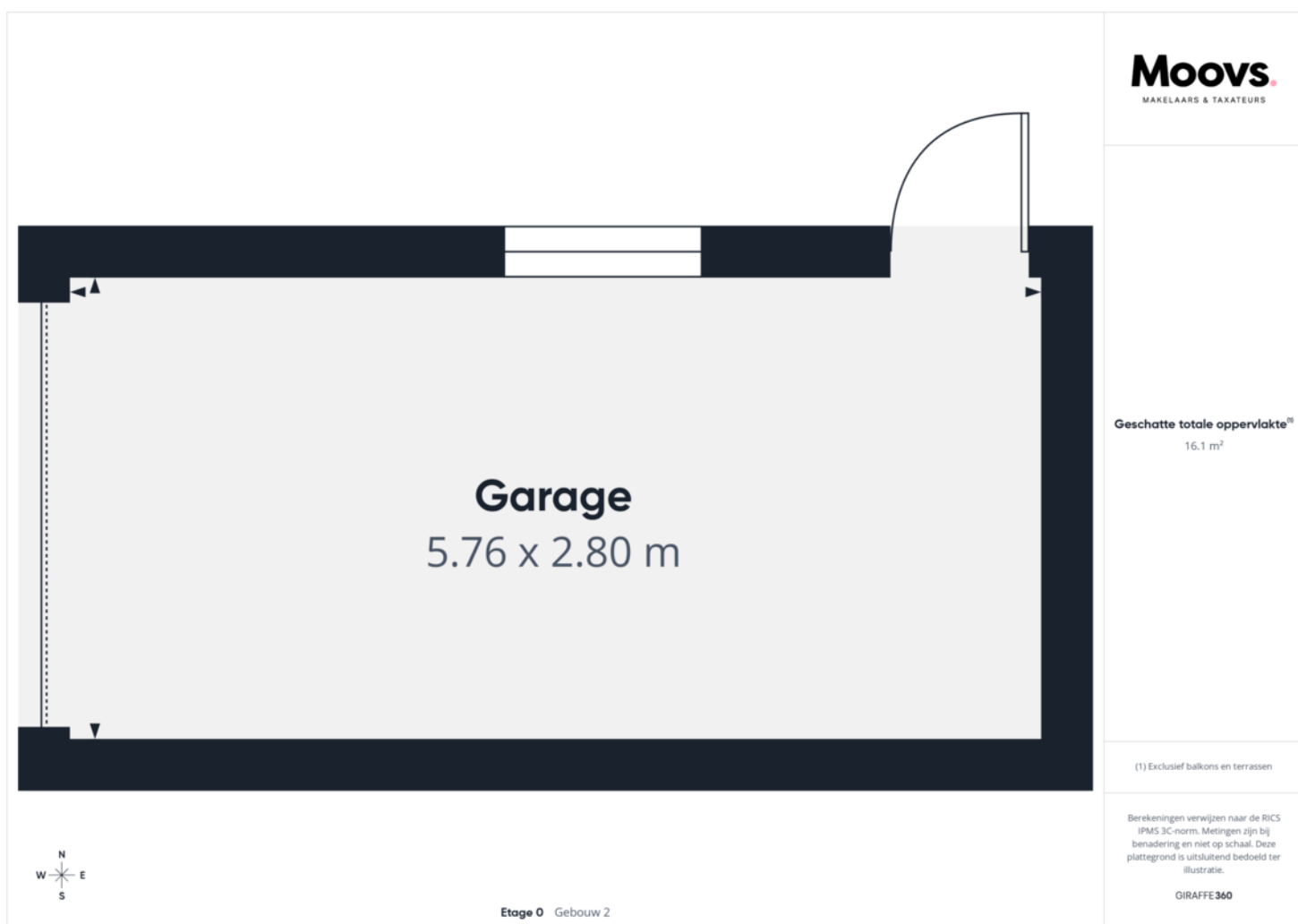
Etage 1 Gebouw 1



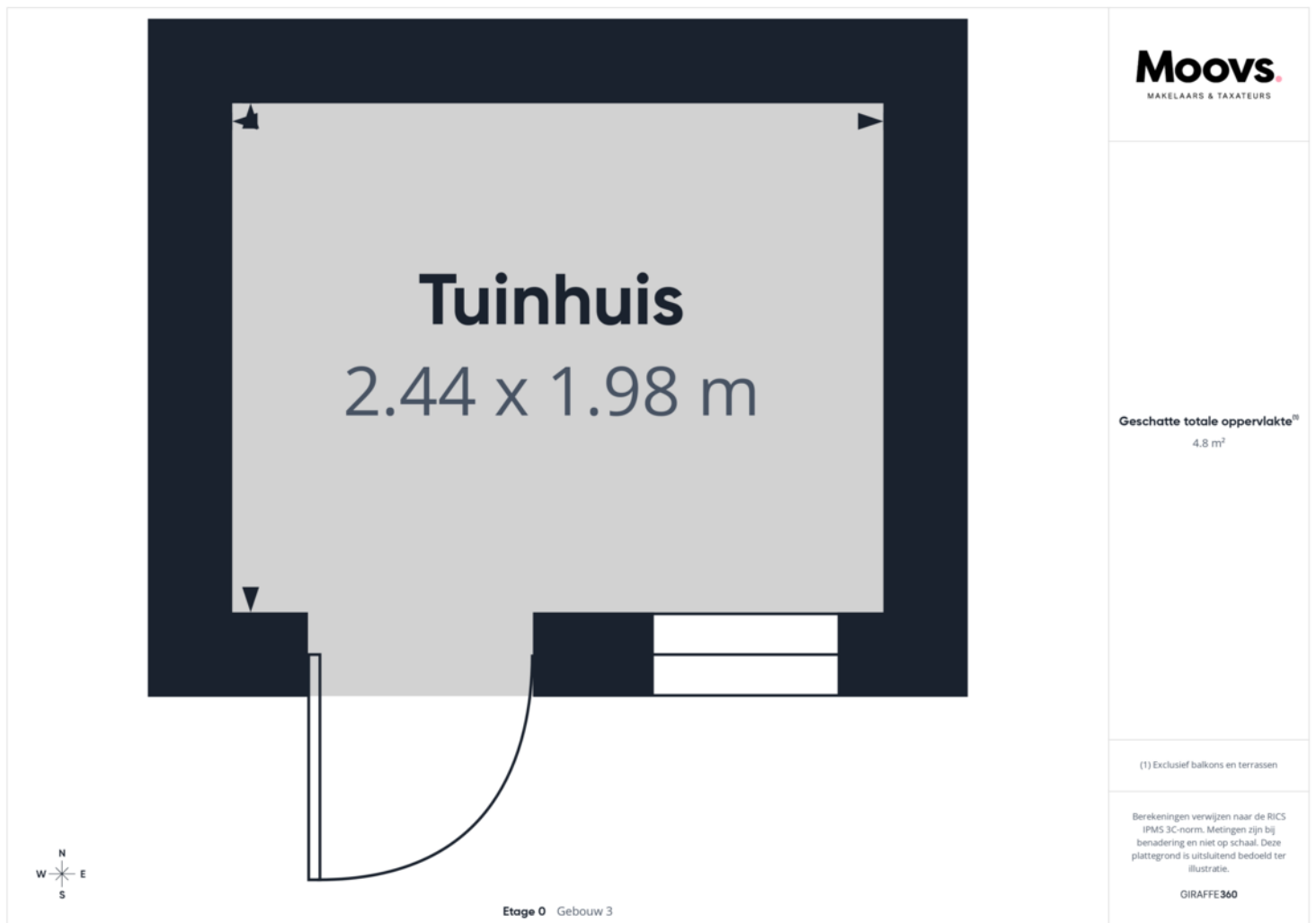
Etage 2 Gebouw 1



# PLATTEGROND



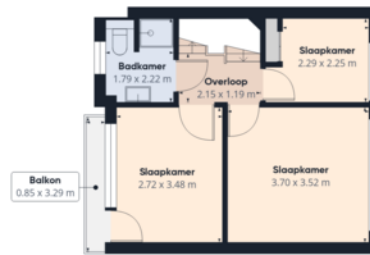
# PLATTEGROND



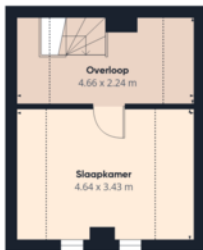
# PLATTEGROND



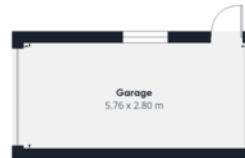
Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 2 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2



Etage 0 Gebouw 3

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>

119,7 m<sup>2</sup>

Balkons en terrassen

2,7 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte

9,6 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

— Onder 1,5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.


GIRAFFE 360

# KADASTRALE KAART

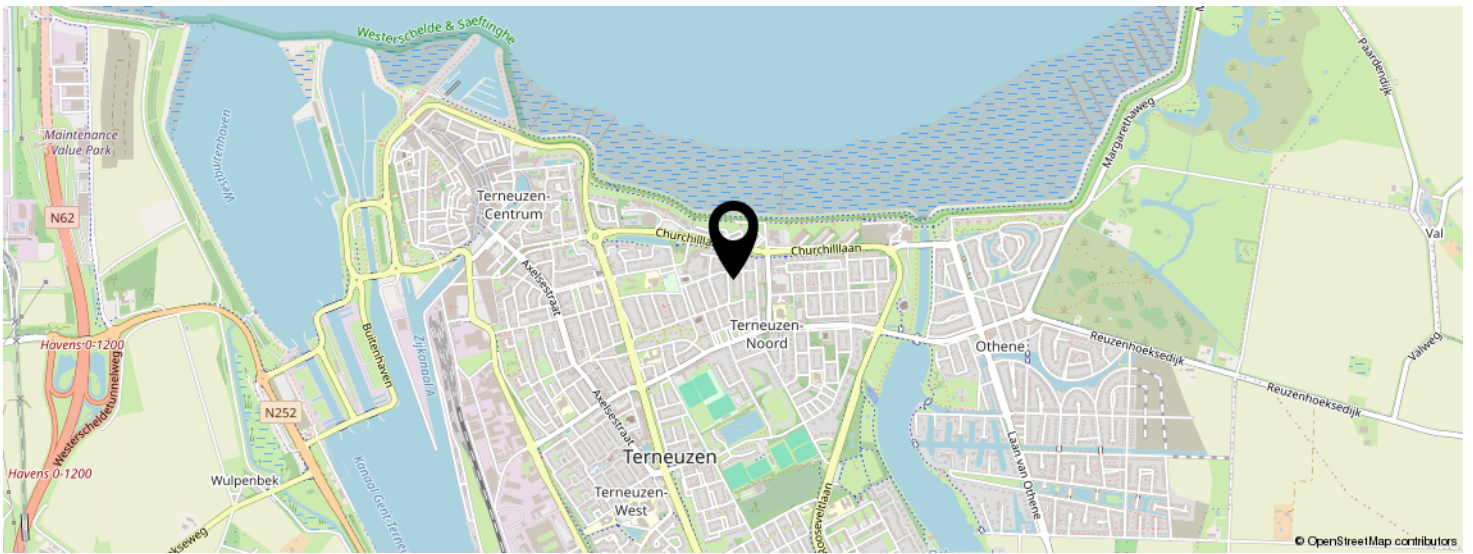
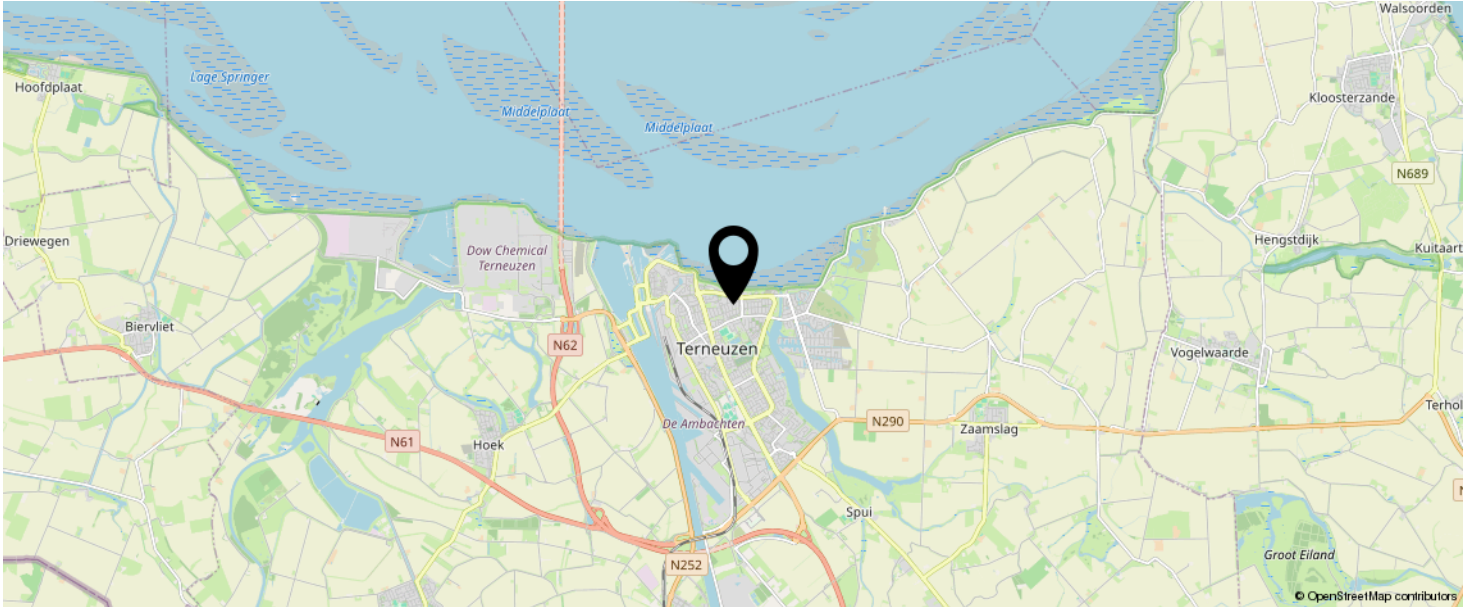
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<p><b>12345</b></p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 796</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS