

ONTDEK

OLDENZAALSESTRAAT 109 205 in **ENSCHEDÉ**



Zuidzon, stadse reuring en een eigen plek achter de poort!



Balkon op zuiden
Elektrische boiler
Eigen carport

Op loopafstand van centrum
Station op steenworp afstand

Vraagprijs
€ 289.500,-



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 08** Eerste etage
- 10** Tweede etage
- 00** Tuin
- 00** Plattegronden
- 00** Kadastrale kaart
- 00** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 289.500

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

72 m²

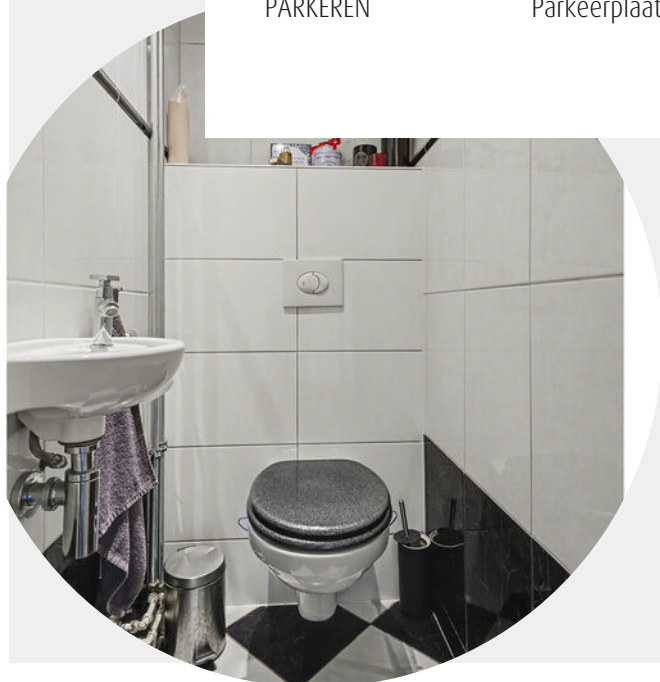
BOUWJAAR

1965

INHOUD

232 m³

SOORT WOONHUIS	Galerijflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
KAMERS	3
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	Muurisolatie, dubbel glas
VERWARMING	Blokverwarming
WARM WATER	Elektrische boiler eigendom
GARAGE	Carport, geen garage
PARKEREN	Parkeerplaats



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Balkon op zuiden
- Deels rolluiken
- Blokverwarming
- Goed en verzorgd complex

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfspandmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martin van Zetten

Assistent Register Makelaar Taxateur

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 75

martinvanzetten@thomapost.nl



KIJK EENS ROND IN HET APPARTEMENT

Binnen kom je in de hal, die de verschillende ruimtes logisch met elkaar verbindt. De woonkamer heeft een warme uitstraling door de eiken planken vloer en voelt prettig ruimtelijk doordat de eetkamer separaat is ingedeeld. Juist die aparte eetkamer geeft het appartement karakter: een fijne plek voor lange avonden aan tafel, werken aan huis of een rustige leeshoek.



De slaapkamer sluit qua sfeer mooi aan op de woonruimtes, ook hier ligt de robuuste eiken vloer door. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een praktische provisieruimte aanwezig. Het appartement is deels voorzien van rolluiken en beschikt over buitenzonwering en glasvezel.



DE KEUKEN

Het appartement beschikt over een functionele keuken met een hoekopstelling. Voorzien van apparatuur en voldoende kastruimte. Door de raampartij komt er prettig daglicht binnen, wat zorgt voor een lichte en aangename werkruimte.





De slaapkamer



De badkamer



DE BUITENRUIMTE

Het balkon ligt op het zuiden en geeft het appartement een heerlijke buitenplek met zon. Achter het appartementencomplex bevindt zich het afgesloten parkeerterrein, waar je beschikt over een parkeerplaats met carport. Daarnaast is er een berging aanwezig.



Hier kunt u genieten van de heerlijke zonn en prachtig uitzicht!





DE CARPORT

De carport is ruim en optimaal geschikt om een auto overdekt te stallen. Ook er is er dan nog genoeg ruimte over om eventuele fietsen of andere voertuigen te stallen.

OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

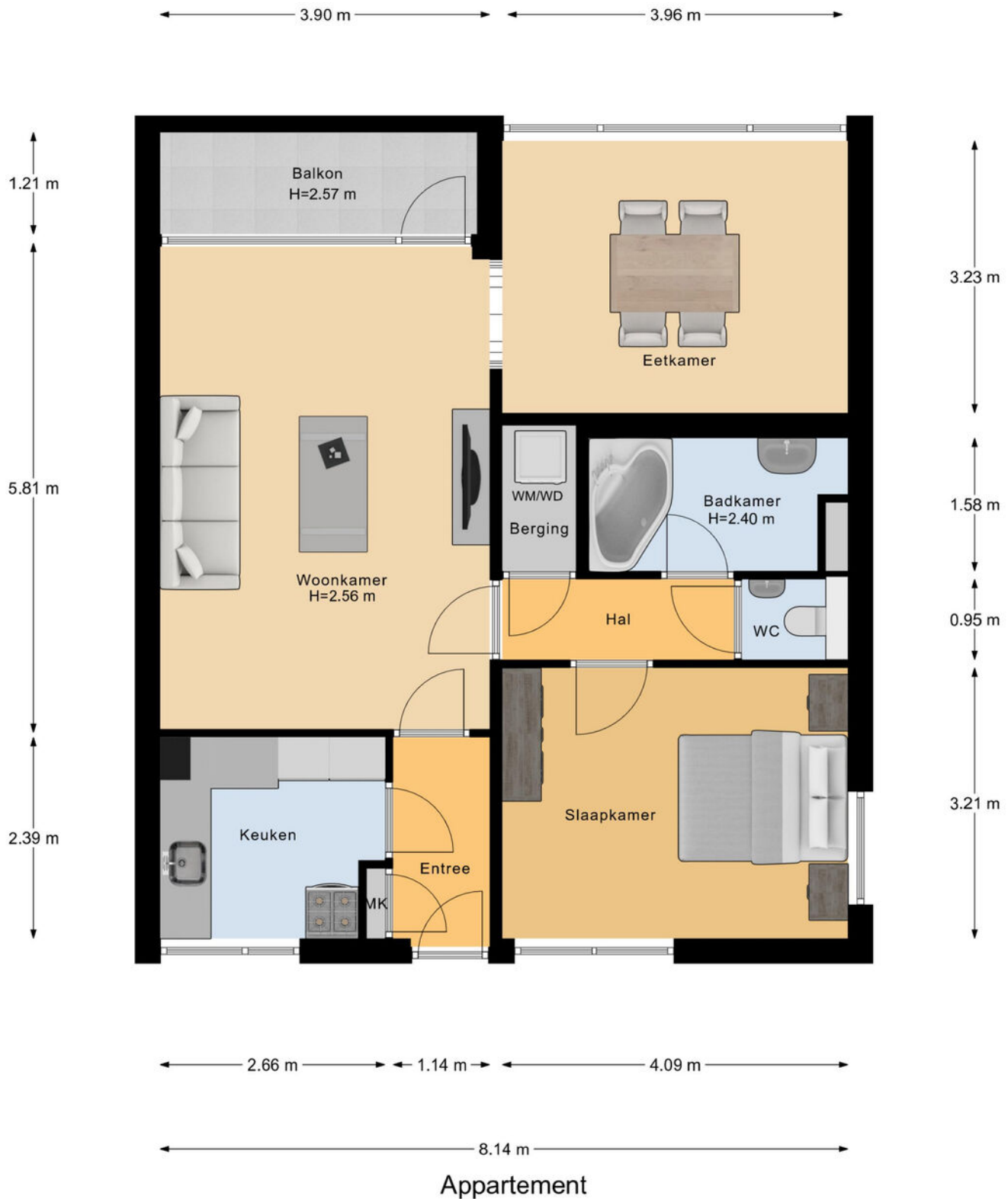
Rust en
ruimte



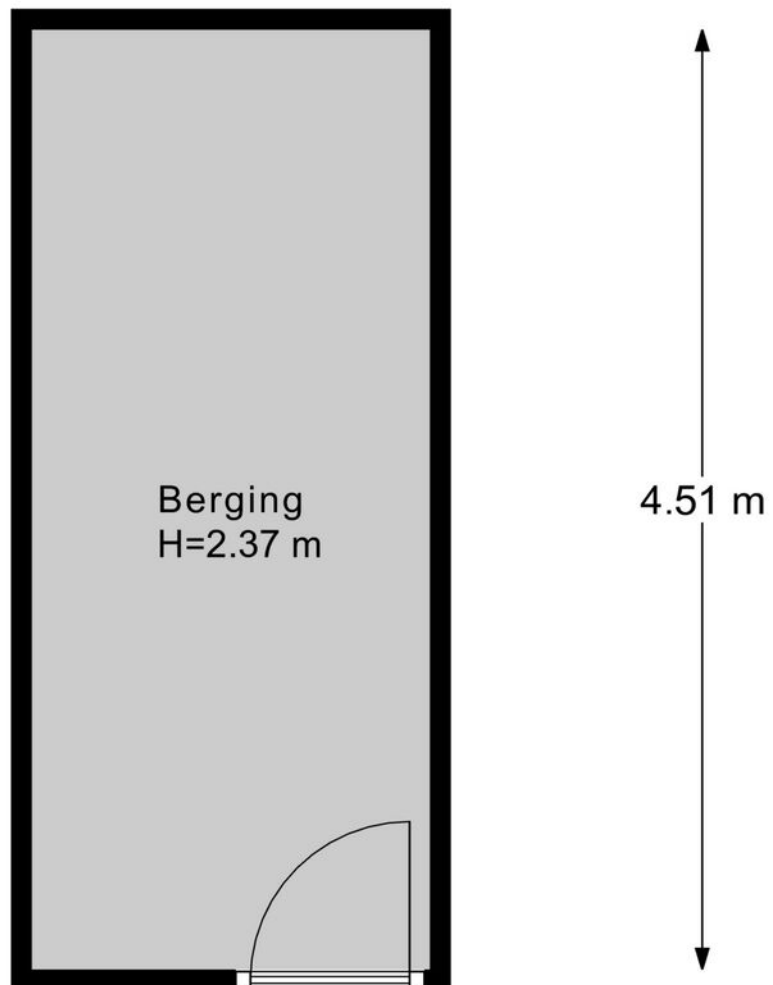
Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



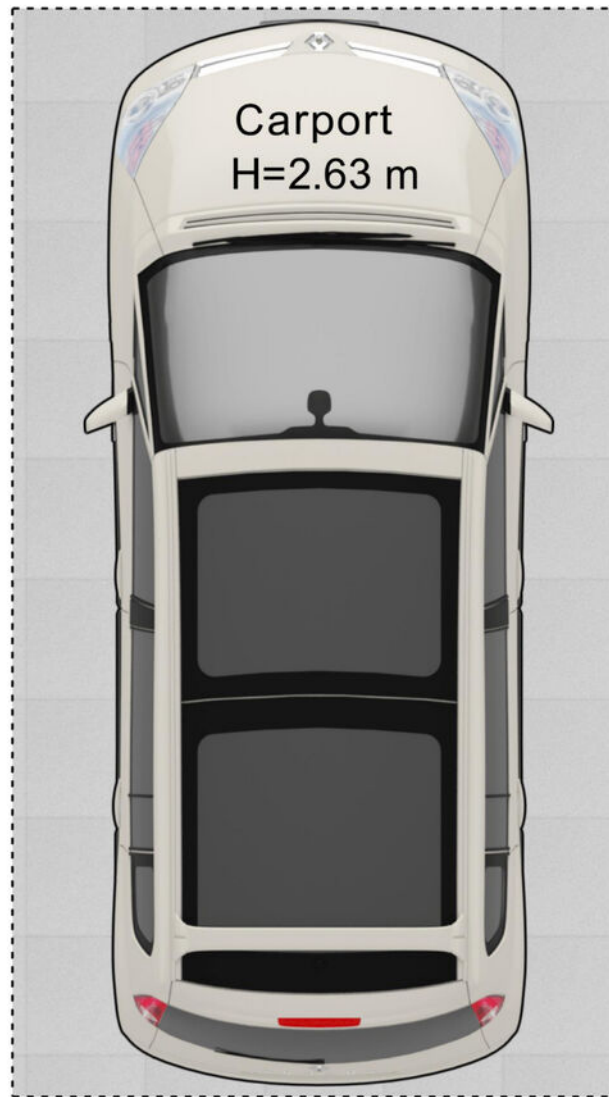
PLATTEGROND



← 1.90 m →

Berging

PLATTEGROND

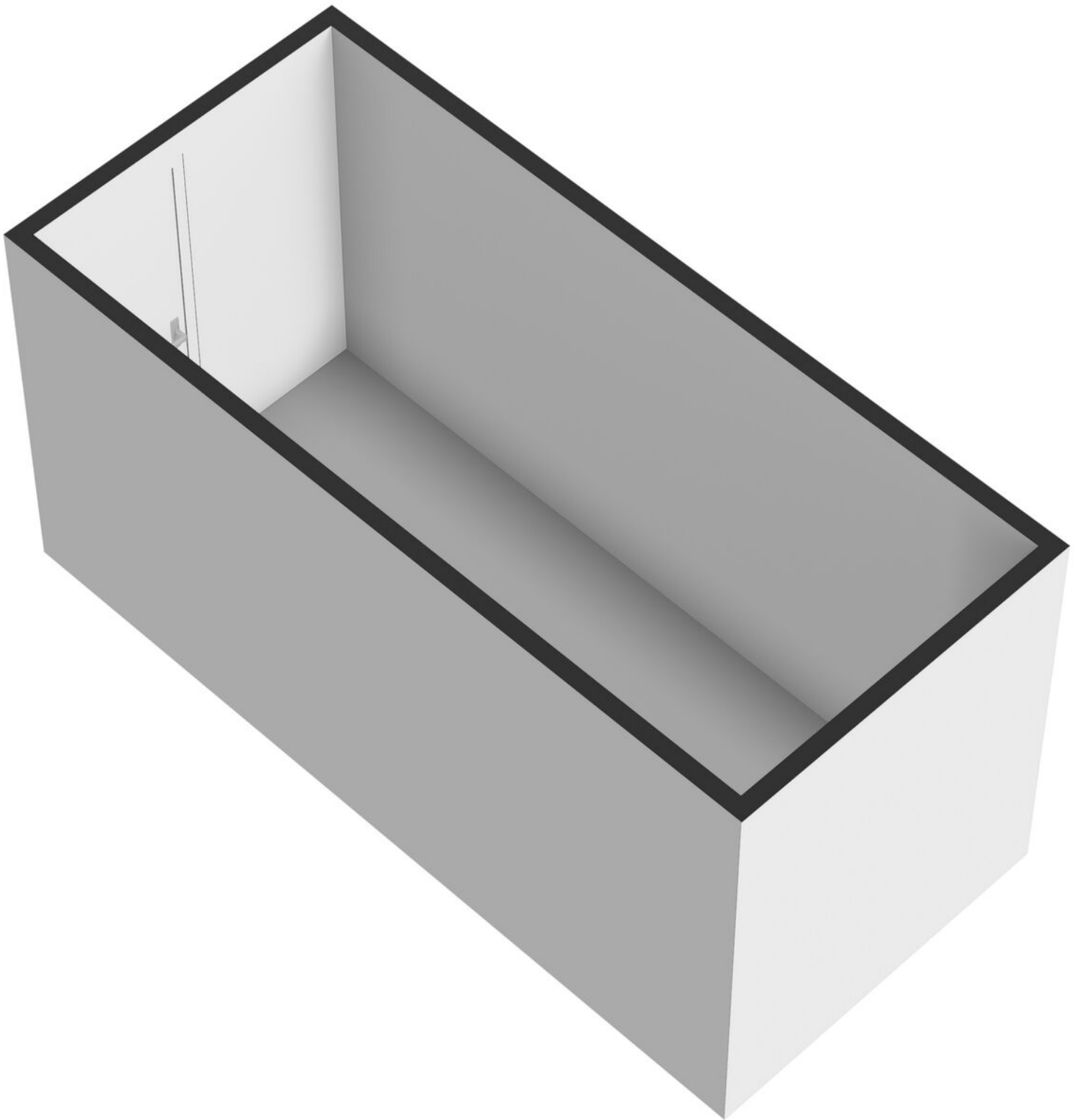


Carport

PLATTEGROND



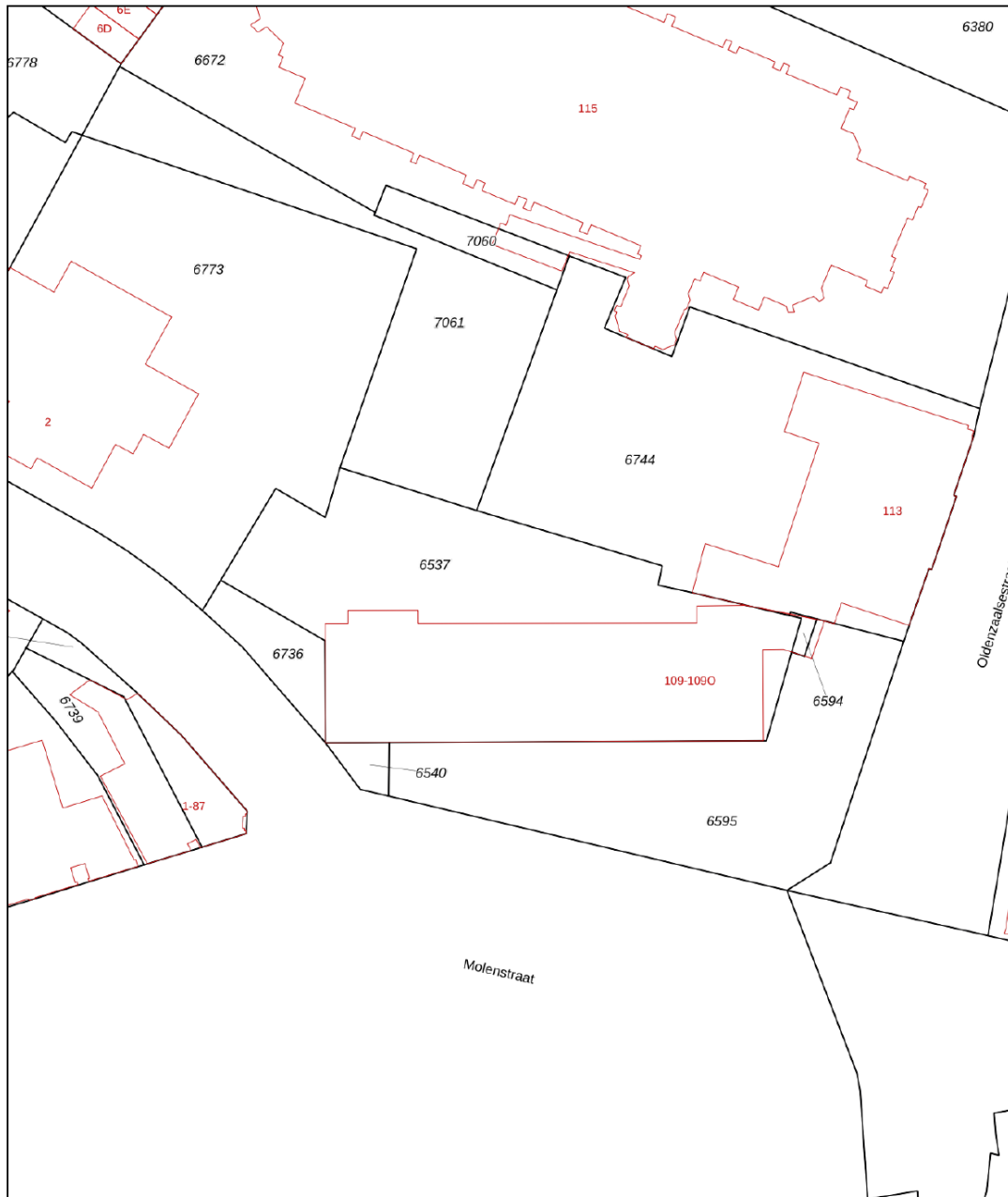
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede Sectie C Perceel 6537</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

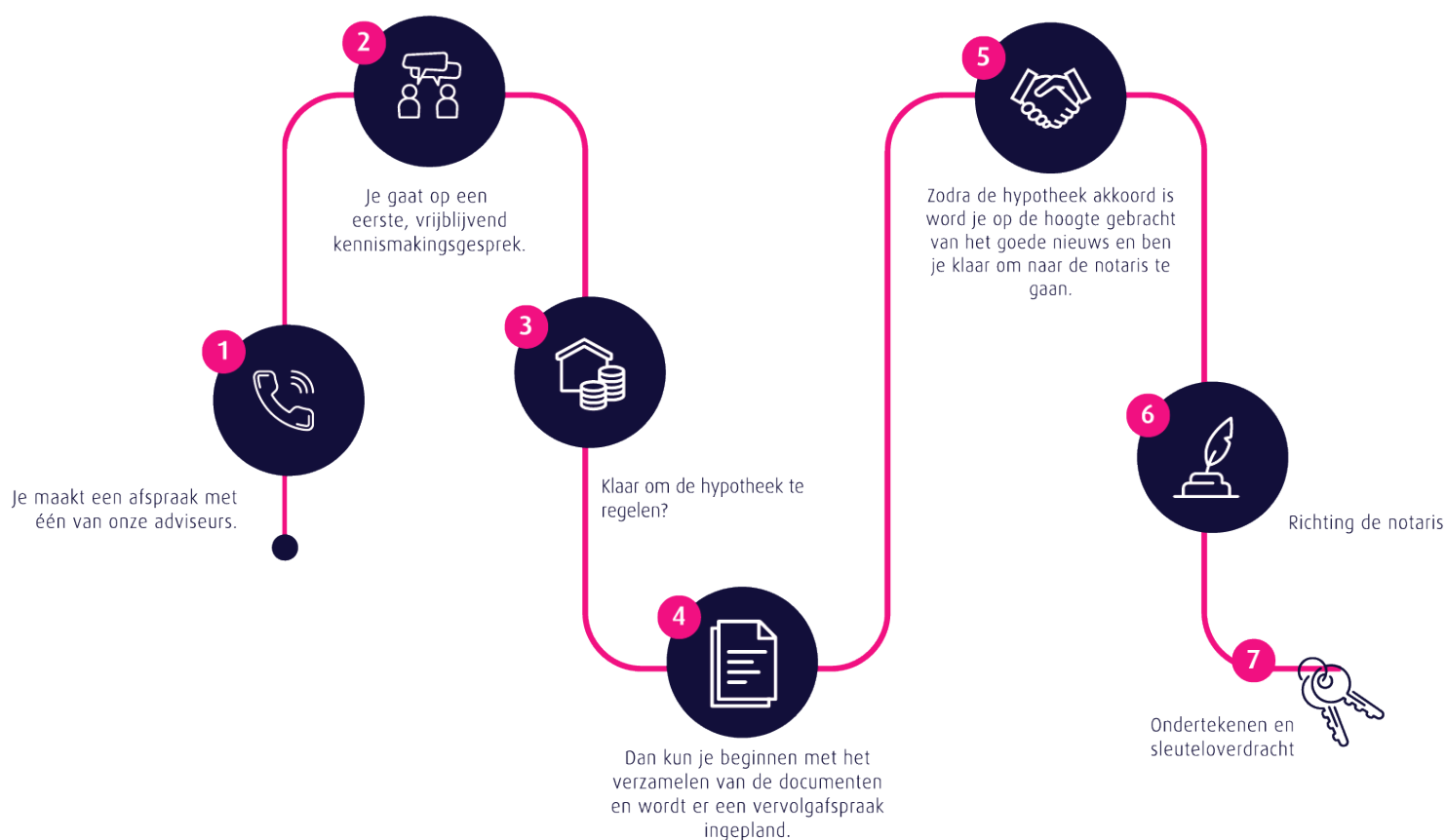
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies


Ruime keuze


Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl




*Advies dat
nooit stopt*






Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl