

Te koop



Boschdijk 383 17

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

2011

ENERGIELABEL

A

AANTAL SLAAPKAMERS

1

WOONOPPERVLAKTE

58 m²

LIGGING DAKTERRAS

Zuid

PARKEERGELEGENHEID

**eigen parkeerplaats in
afgesloten parkeergarage**



Omschrijving

Instapklaar en eigentijds 2-kamerappartement met riant dakterras en eigen parkeerplaats, op een uitstekende locatie nabij het centrum van Eindhoven en Strijp-S!

In het moderne appartementencomplex "San Marino" ligt dit fraai afgewerkte en lichte 2-kamerappartement op de tweede verdieping. De woning beschikt over een royaal dakterras van circa 28 m² op het zonnige zuiden, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een praktische indeling. Dankzij de ligging op korte afstand van het centrum en Strijp-S, met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een ideale woning voor starters of eenpersoonshuishoudens.

Begane grond

Afgesloten entree met intercom en videofooninstallatie. Centrale hal met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement (2e verdieping)

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal is voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en geeft toegang tot alle vertrekken.

De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een laminaatvloer, stucwerk wanden en een praktische kastenwand.

De moderne badkamer is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, inbouwspots en mechanische ventilatie. Het separate toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en kenmerkt zich door de grote raampartijen en drie openslaande deuren naar het dakterras. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden en beschikt over airconditioning en een video-intercominstallatie.

De open keuken met kookeiland sluit naadloos aan op de living en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Daarnaast is er een praktische technische ruimte/wasruimte aanwezig met aansluitingen voor wasapparatuur, de WTW-installatie en de cv-combiketel (Remeha, bouwjaar 2010).

Buitenruimte

Het ruime dakterras van circa 28 m² is gesitueerd op het zonnige zuiden en biedt een vrij uitzicht en veel privacy. Een fijne plek om buiten te zitten.

Berging en parkeren

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Tevens is er een gezamenlijke fietsenberging met een eigen afsluitbare bergruimte.

Algemeen

- Licht en verzorgd 2-kamerappartement met een eigentijdse afwerking;
- Gelegen op de tweede verdieping van een modern complex;
- Ruim dakterras (ca. 28 m²) op het zuiden;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- Moderne keuken en badkamer;
- Voorzien van airconditioning;
- Goede isolatie, energielabel A;
- Woonoppervlakte circa 58 m²;
- Bouwjaar 2010/2011;
- VvE-bijdrage: € 130,- per maand;
- Gunstige ligging nabij centrum, station en Strijp-S;
- Aanvaarding in overleg.;

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een royaal terras en een centrale ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom!













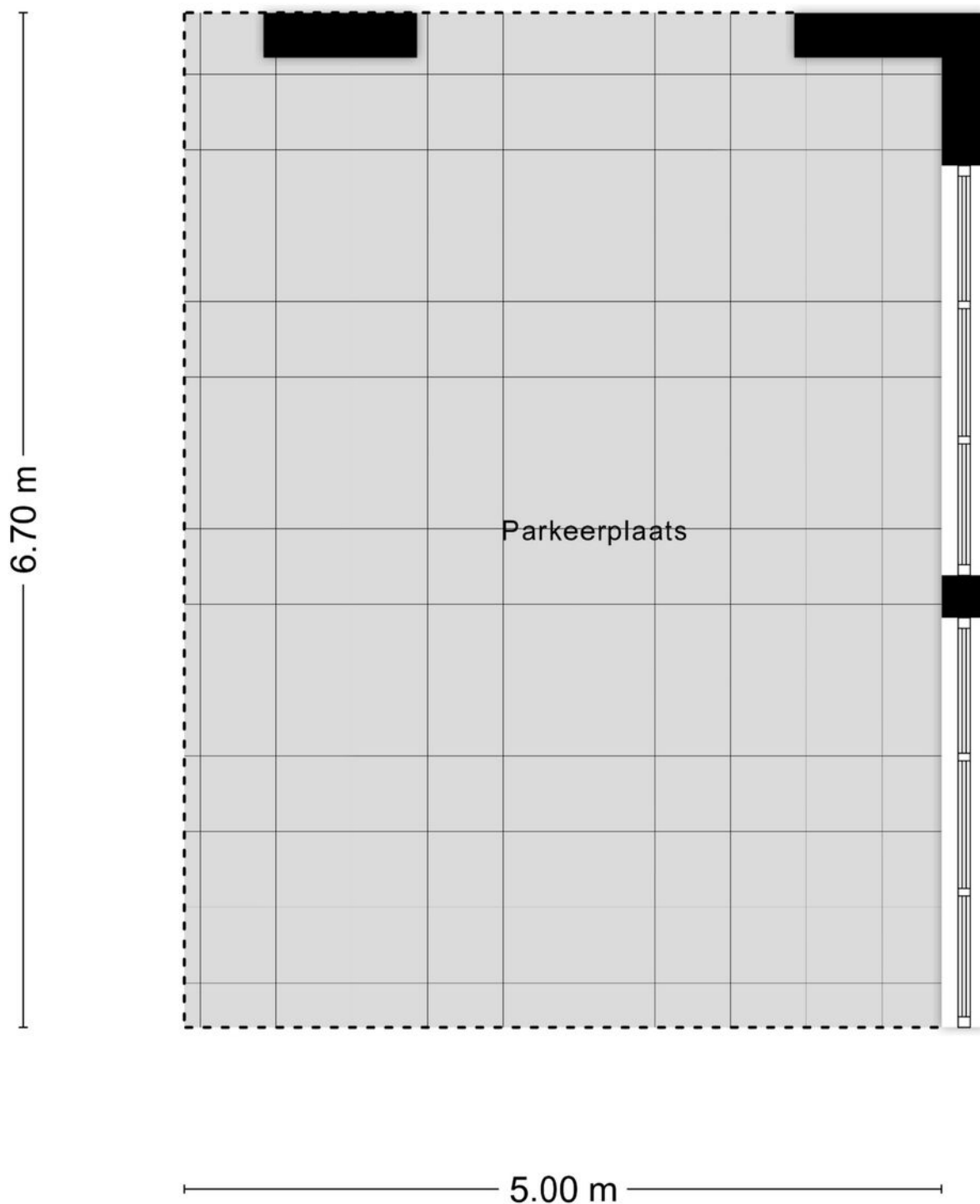


Plattegrond



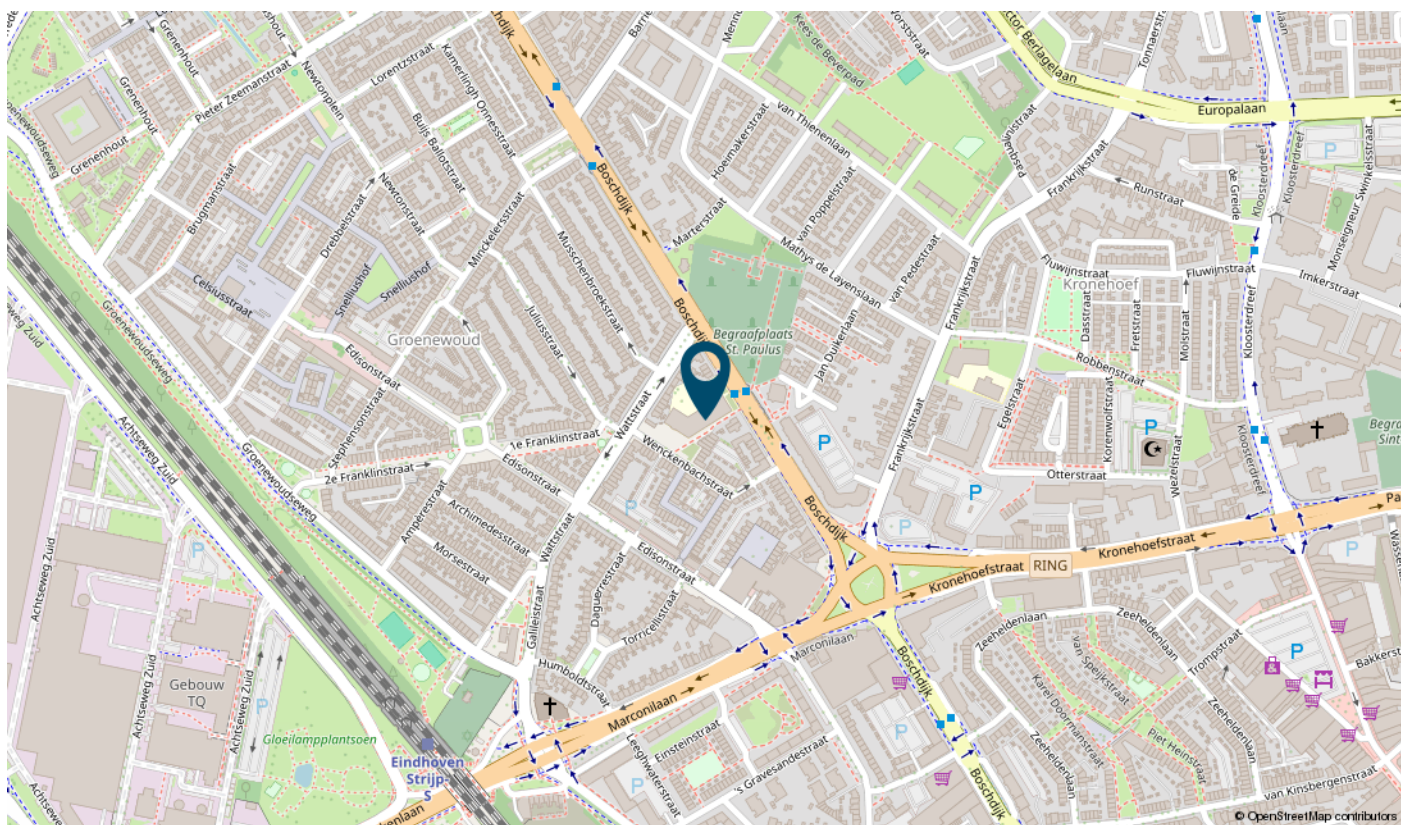
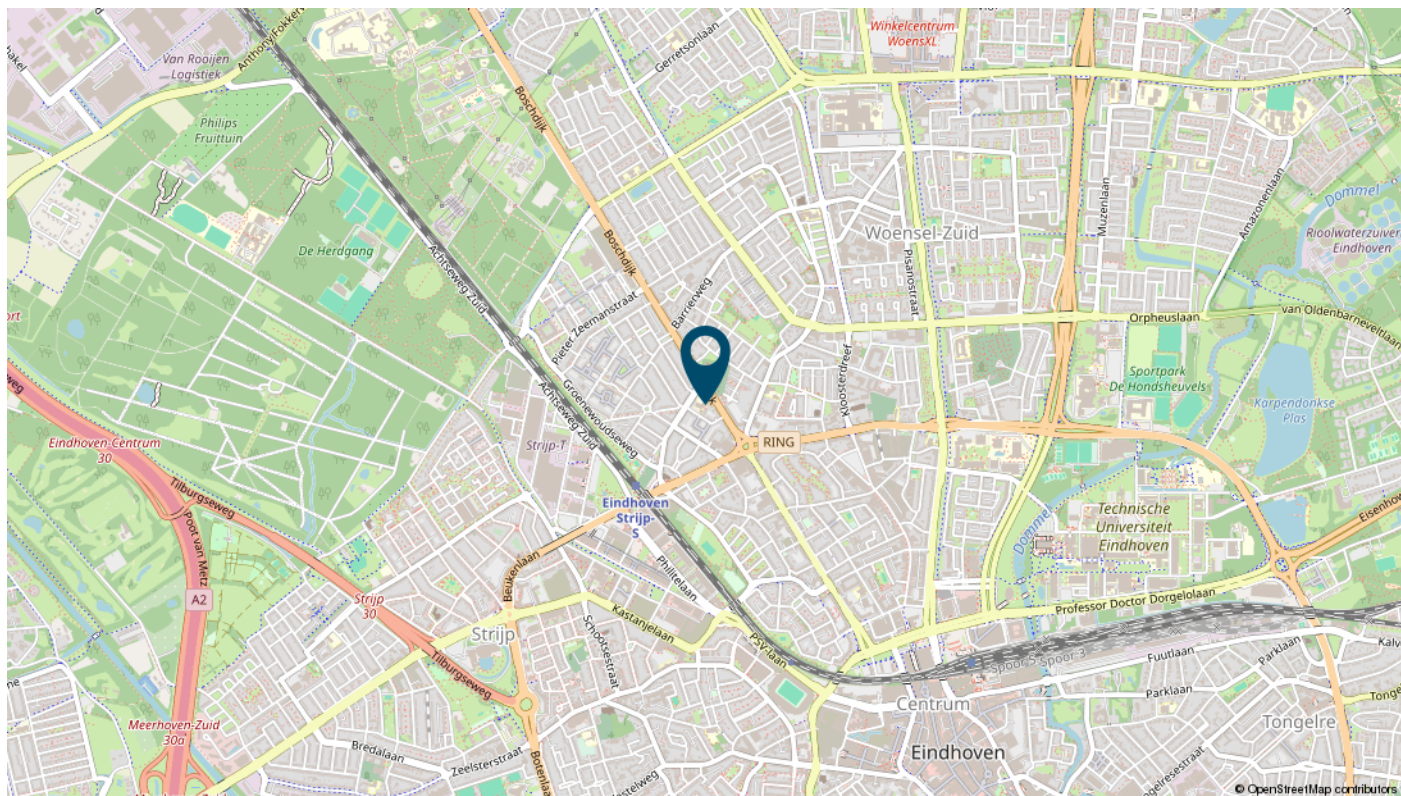
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

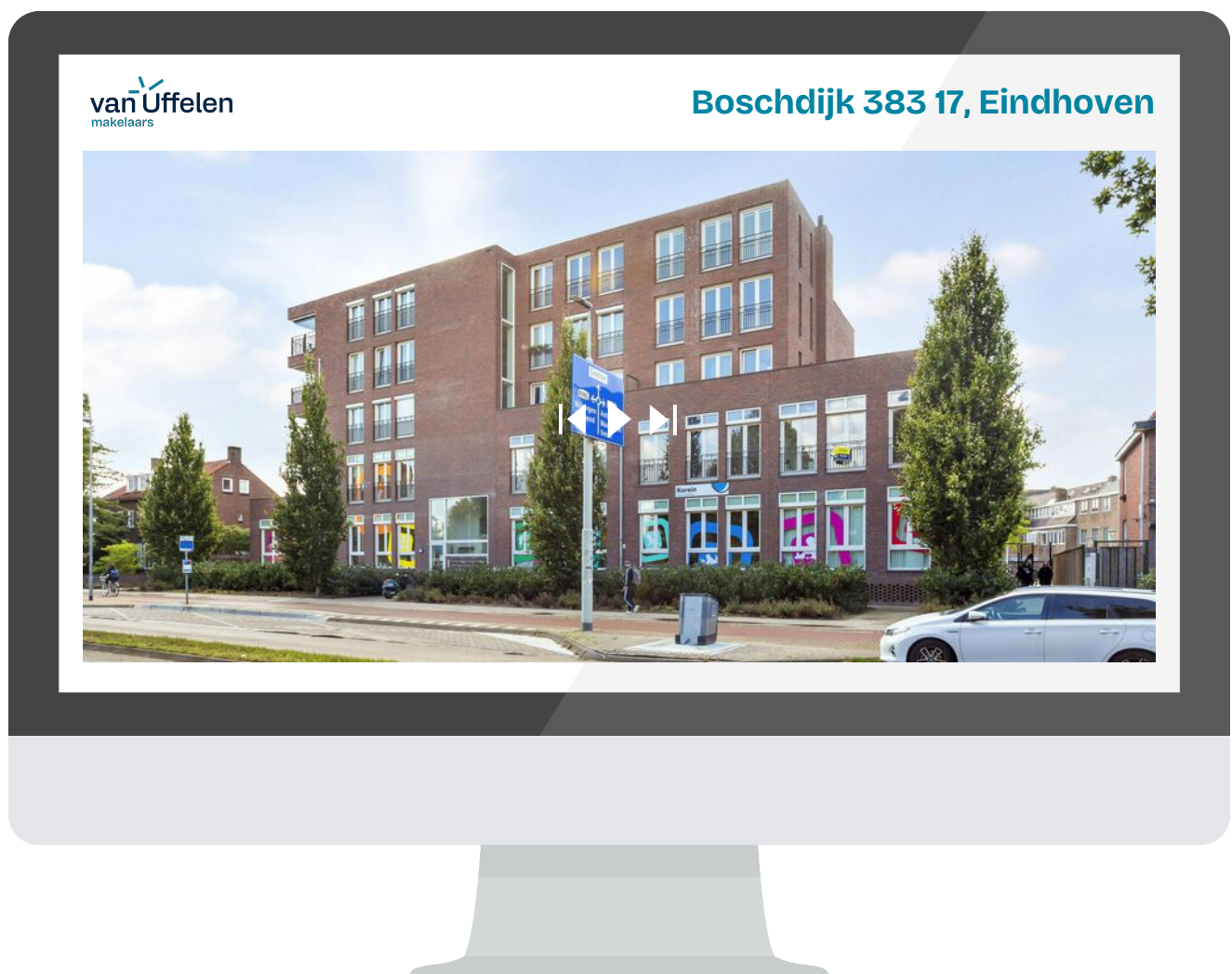
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

