

TE KOOP



GUIDO VAN DETHLAAN 21

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

KENMERKEN



BOUWJAAR	1992
WOONOPPERVLAKTE	117 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	229 M ²
INHOUD	404 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
GARAGE	19 m ²
TUIN OPPERVLAKTE	80 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

OMSCHRIJVING

Royaal familiehuis met garage en zonnige tuin in de geliefde wijk Westwijk!

Deze woning ligt in een kindvriendelijke omgeving en beschikt over een praktische indeling met vier ruime slaapkamers, een woonkeuken en een garage met eigen oprit. De tuingerichte woonkamer op het zuidwesten zorgt voor veel lichtinval en een prettige leefruimte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra verdieping te realiseren, zoals al bij naastgelegen woningen is gebeurd.

INDELING

Begane grond

Via de ruime hal, met meterkast, toilet met fontein en een bergkast met cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger, bereik je de verschillende vertrekken. Vanuit de hal is ook de garage toegankelijk. De lichte, ruime woonkamer is gericht op de tuin en voorzien van een schuifpui naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten. De tuin is royaal en aangelegd met een combinatie van gras en bestrating. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met vrij uitzicht. Deze is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van een werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier goed bemeten slaapkamers. De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafel en een tweede toilet. De slaapkamers zijn ruim en bieden voldoende plek voor een bed en een kledingkast.

OMGEVING

De gehele wijk kenmerkt zich door een verkeersluwe opzet, diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Op loopafstand ligt het winkelcentrum 'Westwijk' met een grote diversiteit aan winkels en twee supermarkten. Op 15 minuten fietsen ligt het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart', een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden.

De nabijheid van de tram- en busverbindingen, met de halte van de sneltram lijn 25 op loopafstand, met zijn directe verbinding naar het WTC-treinstation en het Centrum van Amsterdam. Net als de uitvalswegen naar de A9/A10/A2 en de N201 met een goede bereikbaarheid naar Schiphol, Haarlem en Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 117 m², met mogelijkheid tot het realiseren van een tweede verdieping (circa 58 m² extra);
- Bouwjaar 1992;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Ruime garage met eigen oprit;
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht);
- Energielabel B;
- Oplevering in overleg, desgewenst op korte termijn.











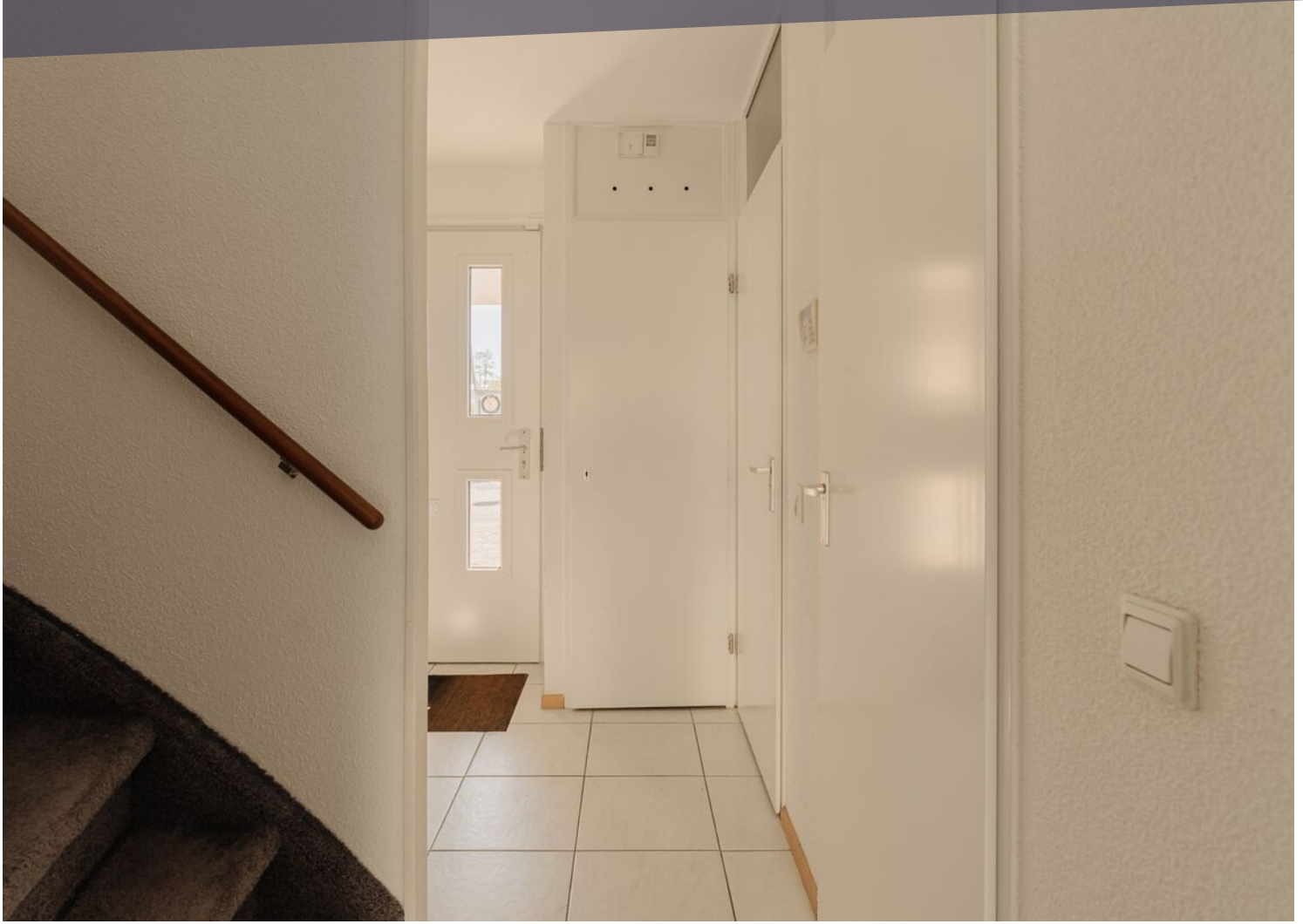




PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose















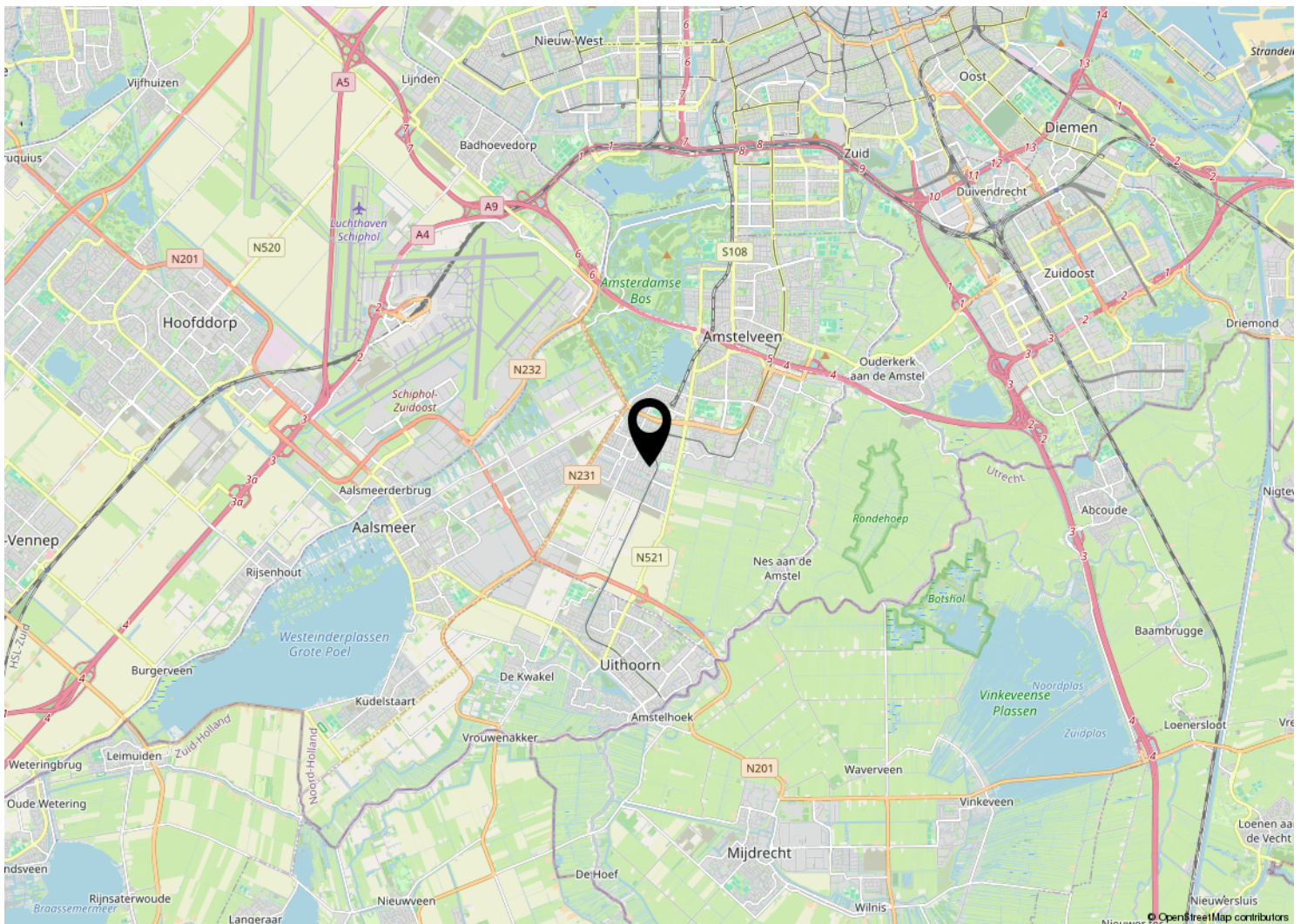
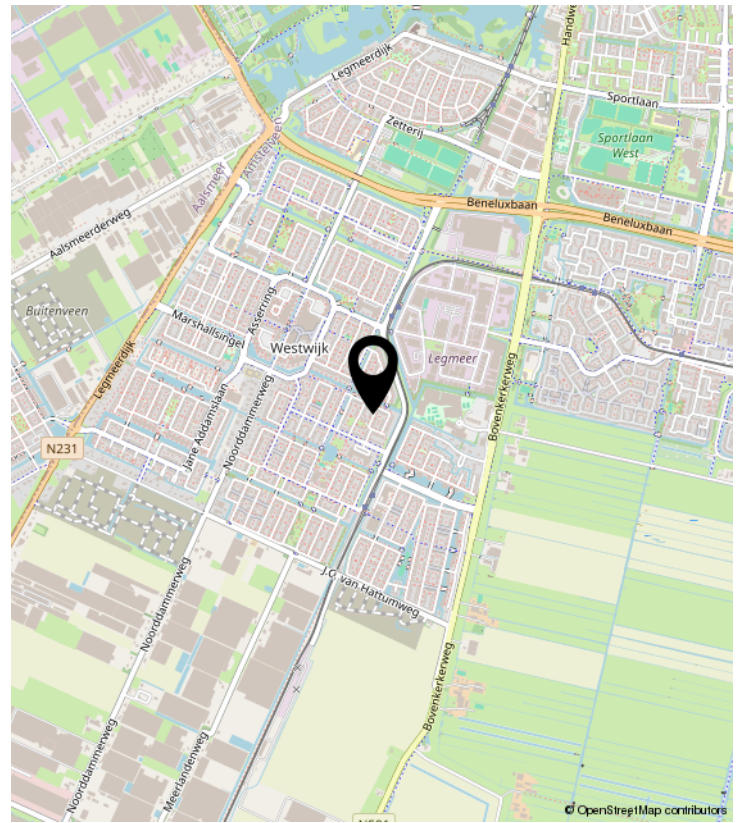
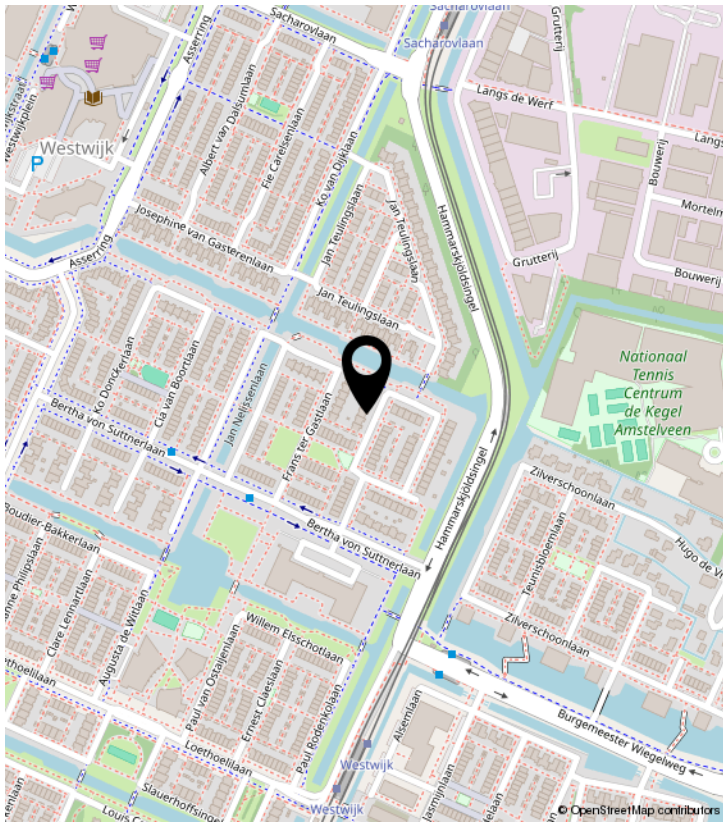


PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

LOCATIE OP DE KAART







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Guido van Dethln 21



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Amstelveen
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	4796
 Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.guidovandethlaan21.nl

COMMISSARIS
RECHTSPROEVEN

Guido van Dethlaan 21, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl