



Klavecimbellaan 17, 5642 RG Eindhoven

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Omschrijving

Klavecimbellaan 17, 5642 RG Eindhoven

In een kindvriendelijke en rustige woonomgeving bevindt zich deze luxe afgewerkte en uitgebouwde eindwoning, compleet met een eigen parkeerplaats direct voor de deur. De woning is afgewerkt op een zeer hoog niveau en beschikt over een luxe keuken en maar liefst twee moderne badkamers, wat zorgt voor optimaal comfort en gemak. De privacy biedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten.

Dankzij de royale en lichte leefruimtes voelt dit huis direct als een warm en ruim thuis. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een zeer gunstig energielabel A+ en lagere energiekosten.

De ligging is bijzonder centraal, met uitvalswegen, openbaar vervoer, winkels, speeltuinen, scholen en kinderopvang allemaal binnen handbereik. Een ideale plek voor gezinnen die comfortabel en zorgeloos willen wonen.

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voortuin is voorzien van een plantenborder met vaste beplanting. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een eigen parkeerplaats. Overdekte entree met toegang naar de hal. Op de vloer ligt een fraaie PVC-vloer (met daaronder vloerverwarming) welke is doorgelegd over de gehele begane grond. De hal is voorzien van een garderobebehoek en een verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische bergkast en vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer van ruim 40 m² is aan de achterzijde van de woning gelegen. Deze ruimte is royaal van opzet en hier zijn diverse indelingsmanieren mogelijk. De grote raampartijen aan zowel de voor-, achterzijde en de zijkant van de woning zorgen voor een optimale lichtinval. De dubbele openslaande deuren openen naar het terras in de achtertuin, dat voelt als een natuurlijke uitbreiding van de woonkamer. Aan de voorzijde is een luxe keuken (Van Diessen 2021) gerealiseerd met veel bergruimte in diverse kasten en laden. Qua apparatuur ontbreekt het u aan niets, er is een Bora kookplaat (met ingebouwde afzuiging), Quooker heetwaterkraan, vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van sierbestrating, kunstgazon en een plantenborder met vaste beplanting. De tuin is gelegen op het zuidoosten. Op de achtergevel is een elektrisch zonneluifel gerealiseerd voor de nodige schaduw in deze tuin. Achterin de tuin bevindt zich een houten fietsenberging en de poort voor de achterom.

Eerste verdieping:

De overloop is voorzien van een fraaie laminaatvloer welke doorloopt tot in de slaapkamers. De slaapkamers zijn royaal van opzet en keurig afgewerkt. Vanwege de hoekligging hebben 2 slaapkamers extra vensters aan de zijkant van de woning, hierdoor zijn de kamers voorzien van veel lichtinval. De moderne en luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, een fraai badkamermeubel met vaste wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is deze volwaardige verdieping te bereiken. Deze verdieping telt momenteel een royale kamer met aansluitend een luxe badkamer voorzien van een fraai badkamermeubel met vaste wastafel en een ligbad. In de technische ruimte bevindt zich de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Onder de kapschuiten zijn diverse knieschotten gerealiseerd voor extra opslagmogelijkheden.



Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- Uitgebouwde woning met de nodige luxe afgewerkt;
- Luxe keuken en 2 badkamers;
- 12 Zonnepanelen die de woning extra zuinig maken;
- In kindvriendelijke woonomgeving gelegen met de nodige voorzieningen binnen handbereik;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 607 m ³
Perceel oppervlakte	: 174 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 69 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Klavecimbellaan 17
5642 RG EINDHOVEN











HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl























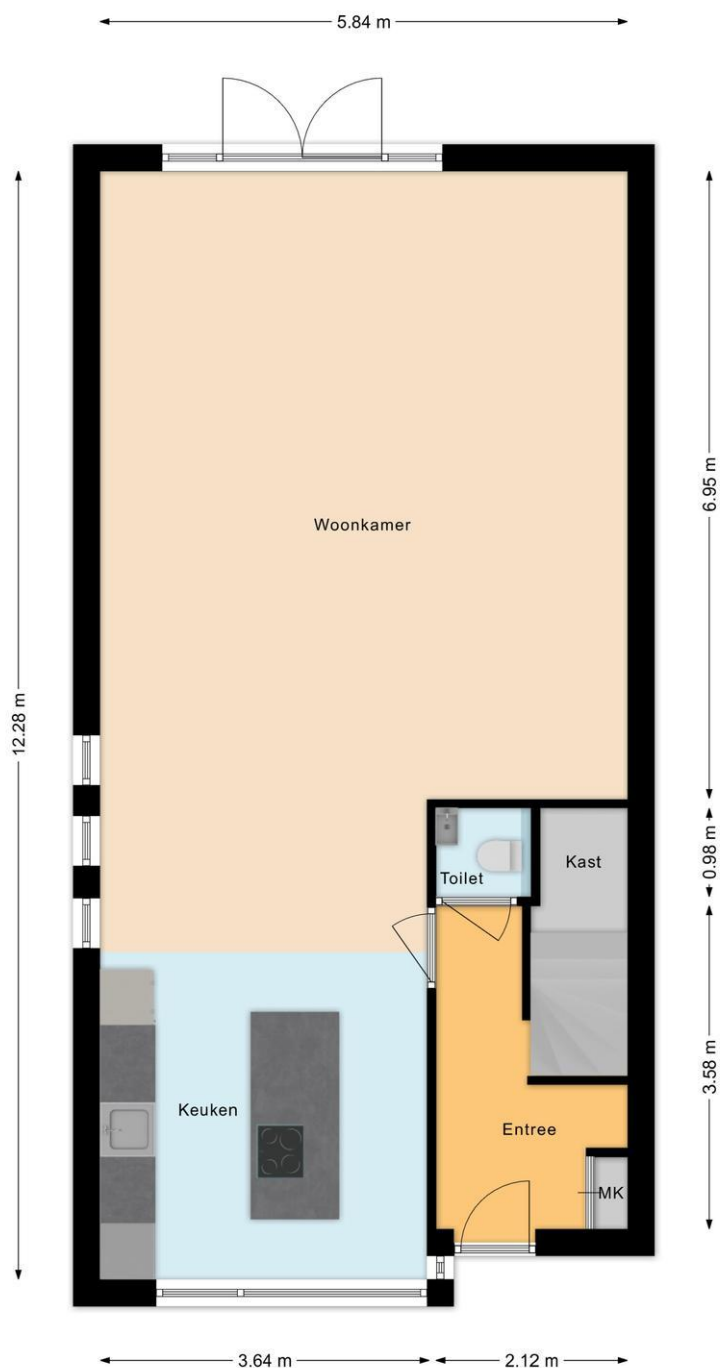




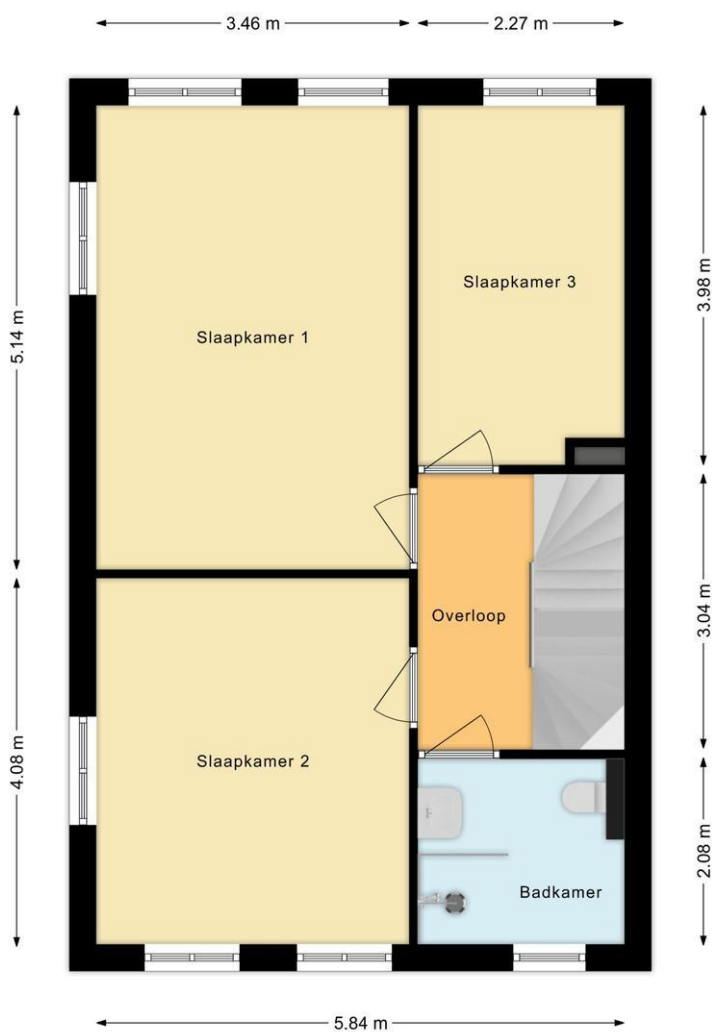




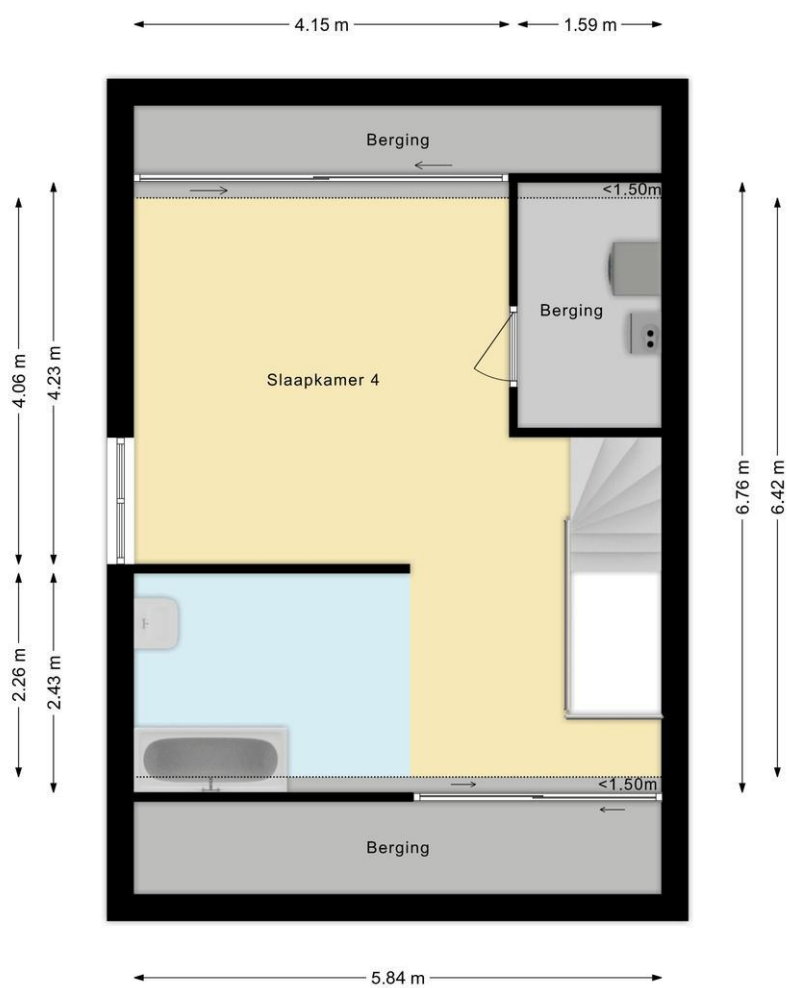
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

