



kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 399.000,- k.k.



Ambachtsstraat 4 te Schoonhoven

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 1966

Inhoud: ca. 418 m³

Woonoppervlakte: ca. 118 m²

Aantal kamers: 5

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Nabij stadscentrum van Schoonhoven gelegen ruime tussenwoning met heerlijke zonnige achtertuin op het westen met overkapping, berging en achterom. Alle voorzieningen zijn op korte afstand te bereiken zoals scholen, winkels, restaurants, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bouwjaar: ca. 1966

Inhoud: ca. 418 m³

Woonoppervlakte: ca. 118 m²

Gebouwbonden buitenruimte: ca. 6 m²

Externe bergingruimte: ca. 16 m² (berging en overkapping)

Perceeloppervlakte: 150 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin en de entree van de woning komt u in de hal met meterkast, trapkast, en toilet. Voorts de woonkamer met open keuken (2019) met diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

2^e verdieping:

Ruime overloop met wastafel en aansluiting voor wasapparatuur. Vervolgens een ruime zolderslaapkamer met dakkapel (2019)

Bijzonderheden:

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Remeha Avanta uit ca. 2019 en vloerverwarming op de begane grond;**
- **Warmwatervoorziening via de cv-installatie;**
- **De woning is goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A;**
- **Riante zonnige achtertuin met een fijne overkapping, berging en achterom. Deze is gelegen op het westen;**
- **De keukenapparatuur bestaat uit een 5-pits kookplaat, stoomoven, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser;**
- **Op een steenworp afstand van hartje centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer, restaurants en uitvalswegen;**
- **Aanvaarding in overleg.**

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Slaapkamer 4



Achtertuintuin



Achtertuintuin

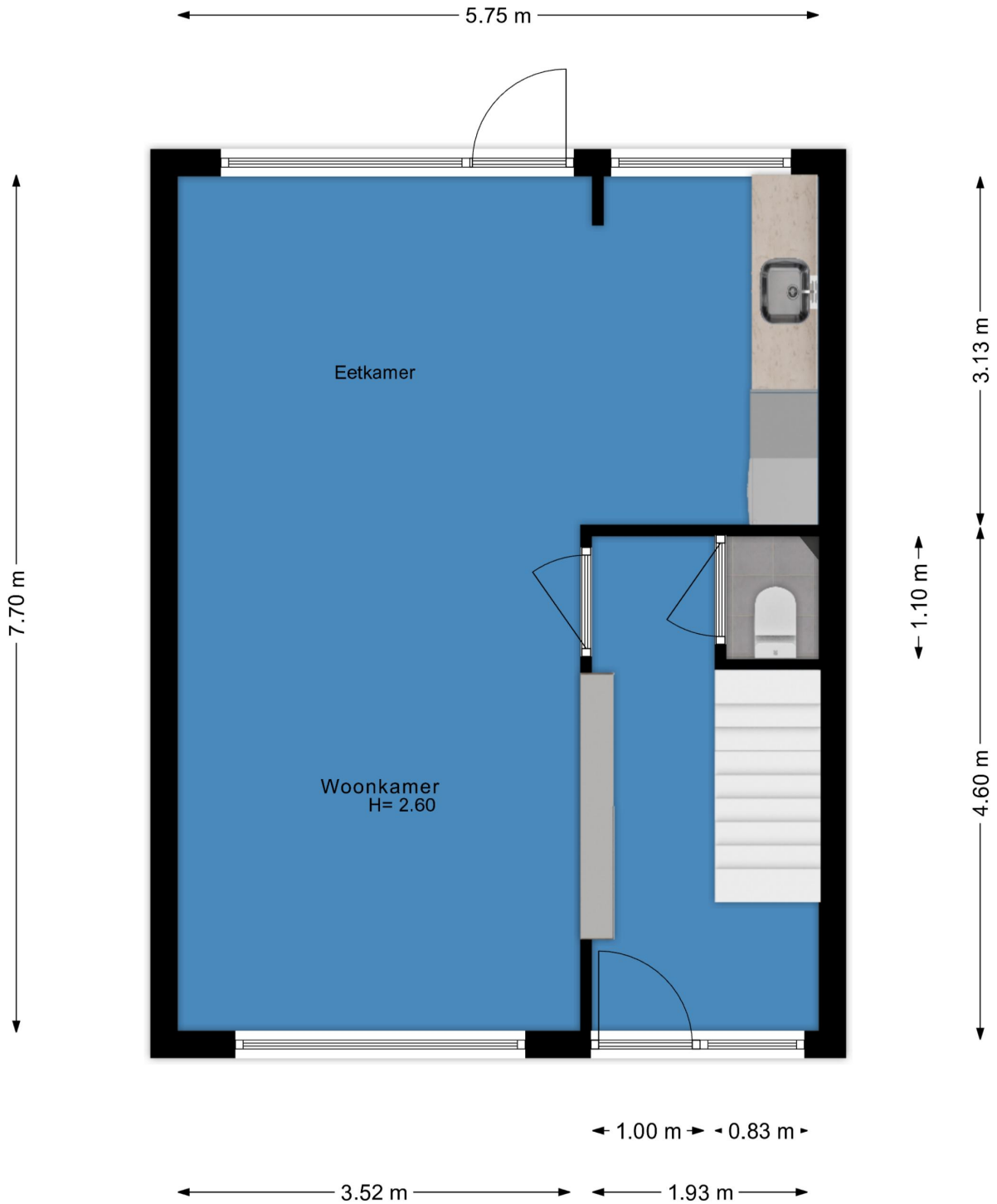


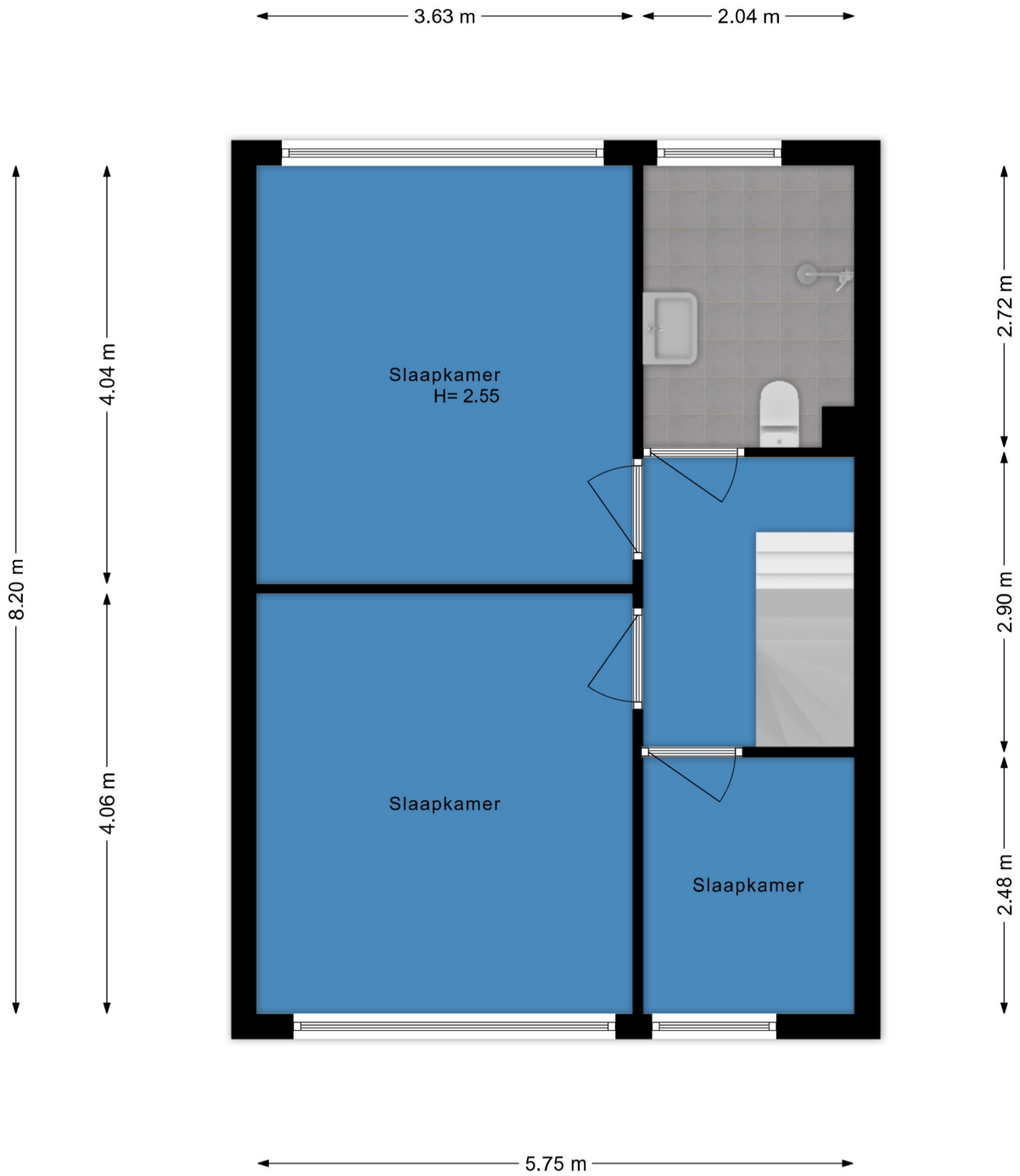
Overkapping

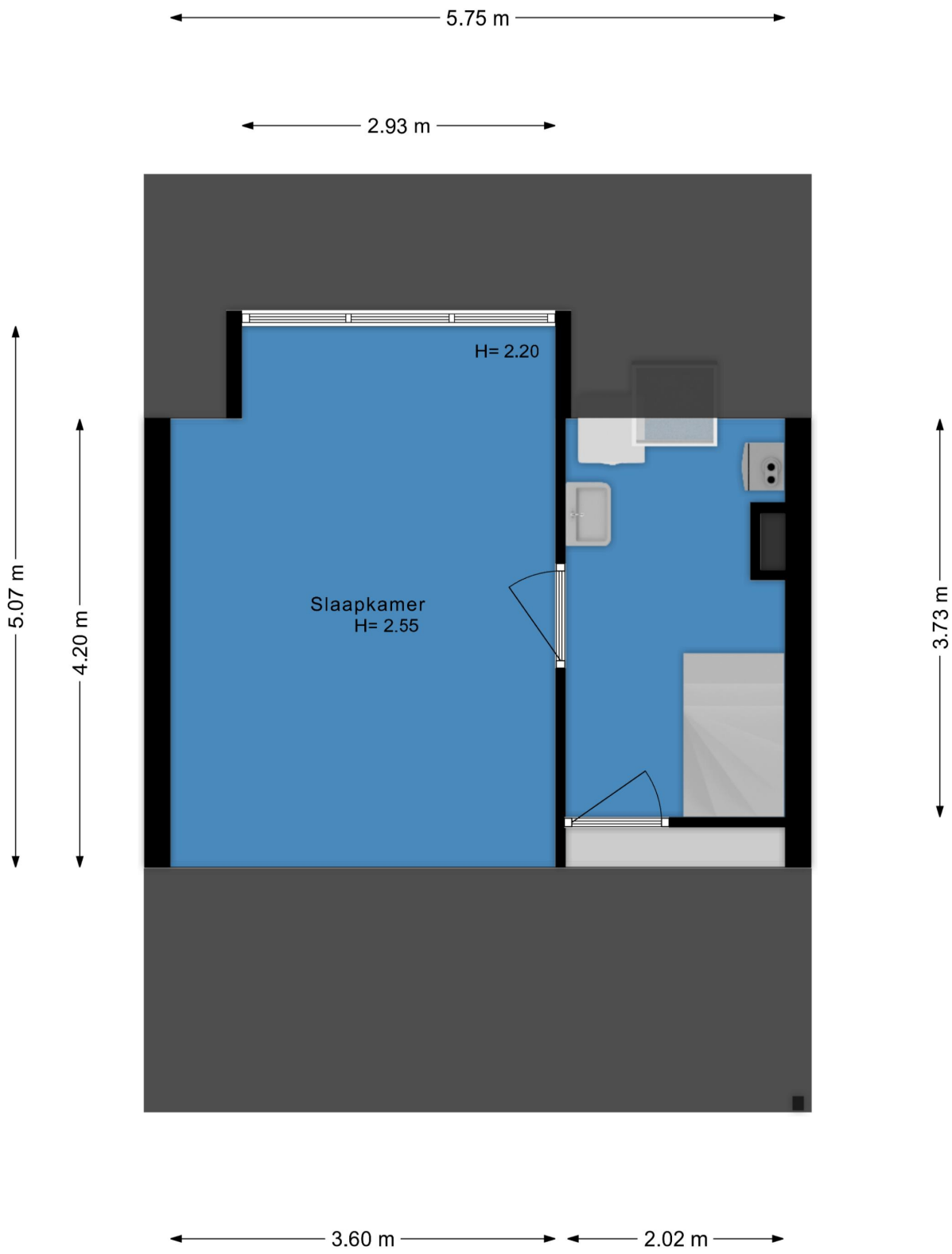


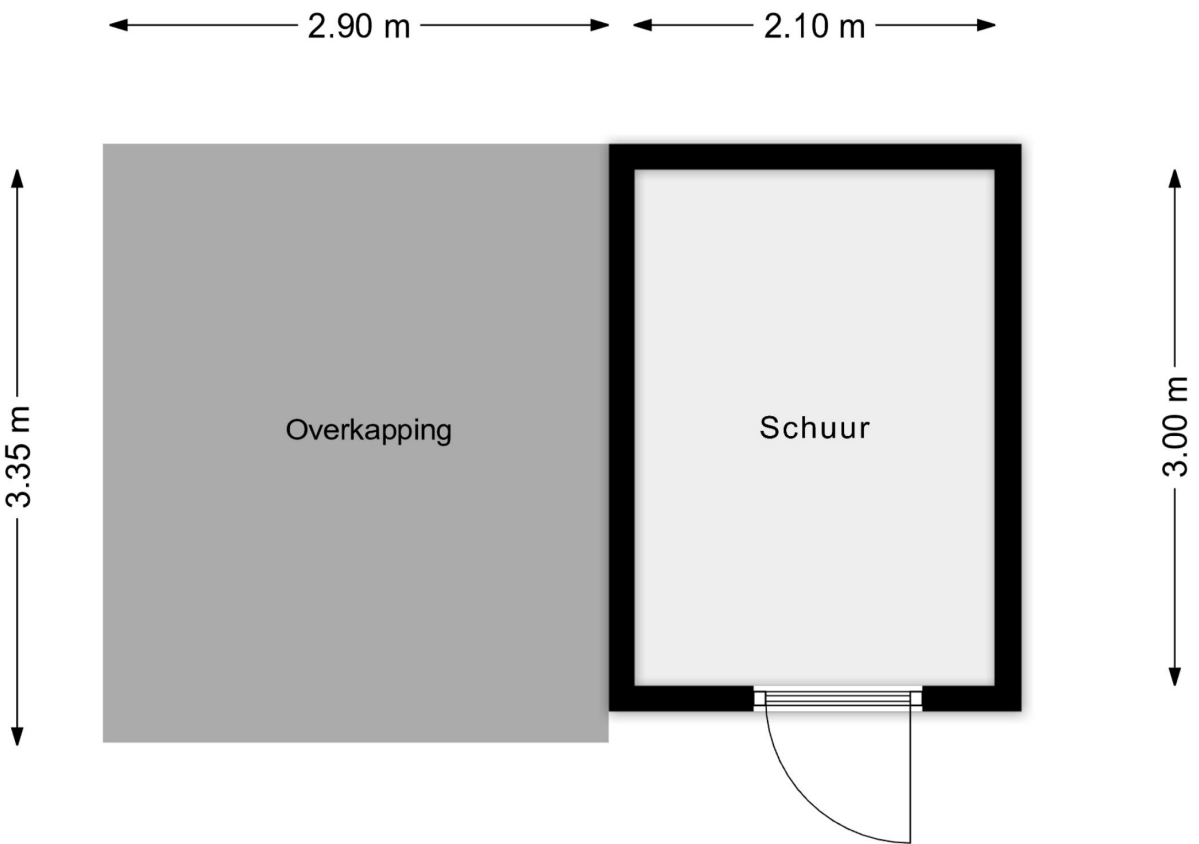
Straatbeeld



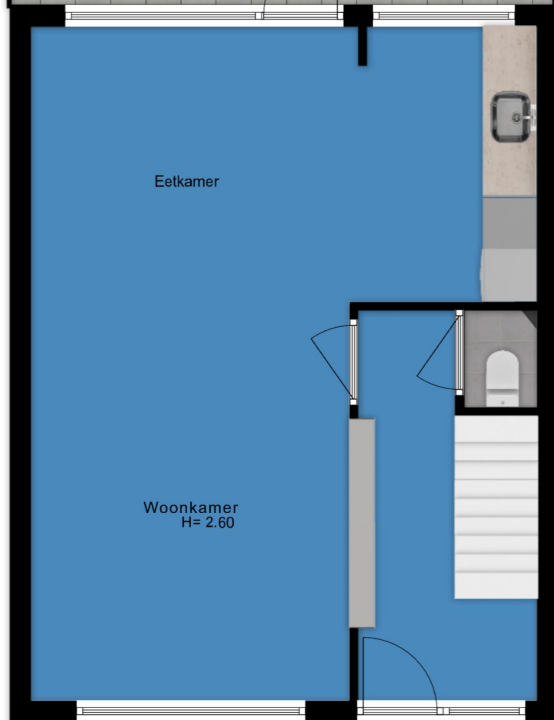
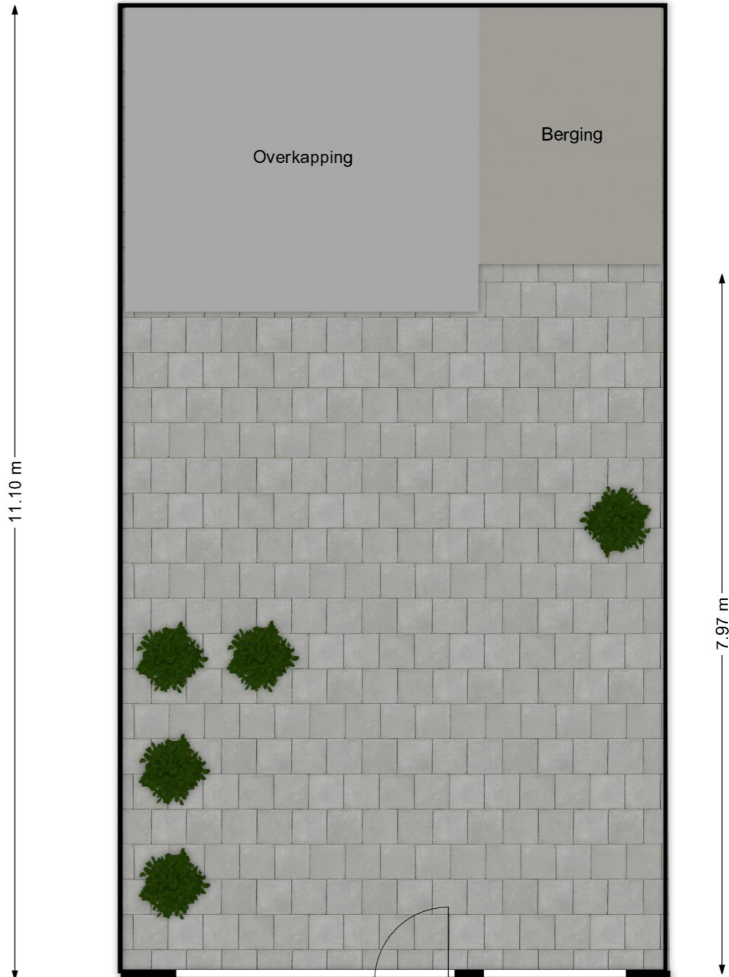









6.00 m





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Schoonhoven</p> <p>Sectie: C</p> <p>Perceel: 2525</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.