



HERENDEENSLAGE
VAN
G. J. G. BRUMMEER
BURGMEESTER
DEN 17 APRIL 1832

52

DORPSSTRAAT

52

GOUDERAK

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Wij zijn DRVM Makelaars. Wij doen het bewust anders. Geen standaard makelaardij, maar een visie op wonen.

Wij geloven dat een huis meer is dan een plek, het vertelt wie je bent. Met een bewezen marketingstrategie, een sterk netwerk en een persoonlijk aanbod zorgen we dat elke woning opvalt. Daarom positioneren we elke woning als een merk op zichzelf: krachtig, onderscheidend en herkenbaar.

We zorgen dat een woning niet alleen gezien wordt, maar ook gevoeld. Vanuit het hart van Rotterdam werken we met lef, betrokkenheid en een scherp oog voor karakter. Bijzondere huizen, sprekende appartementen en markante locaties, dat is waar wij voor gaan. Met onze ervaring en mentaliteit zorgen we dat alles klopt. Zodat jij vol trots kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.



DE EERSTE STEEN CELEGD
DOOR
G. J. TEN BRUMMELEER
BURGEMEESTER
DEN 5^{den} APRIL 1842



DORPSSTRAAT

52

GOUDERAK

Voormalig Raadhuis aan de Dorpsstraat 52 in Gouderak. Wonen met historie, karakter en een gelaagde beleving aan de IJssel

Waar je woont is wie je bent. En sommige plekken vertellen dat verhaal al voordat je binnenstapt.

Aan de Dorpsstraat 52 staat dit statige Rijksmonument uit 1842, het voormalige Raadhuis van Gouderak. Een woning met een ziel, herkenbaar aan de karakteristieke pilastergevel en de rijke historie die hier nog altijd voelbaar is. Het pand is in 2000 volledig tot aan de fundering verbouwd en in 2018 ingrijpend gemoderniseerd, waardoor het historische karakter naadloos samengaat met hedendaags comfort. Achter deze imposante uitstraling schuilt een verrassend veelzijdige woning, verdeeld over meerdere niveaus en bestaande uit twee objecten, elk met een eigen entree. Perfect voor wie wonen en werken wil combineren, of ruimte zoekt voor een extra leefgedeelte.

Dit is een unieke kans om karaktervol te wonen in een rustige, dorpse omgeving met uitzicht over de IJssel.



DE WERKEN
G. J. VAN BUREN
BUREN & ZONEN
D. N. 17

52



OVERBODEN
OP
SUNNIGER
KUNSTEN
APRIL 1875

ENTREE MET KARAKTER







AUTHENTIEK KARAKTER EN VEELZIJDIGE INDELING

Via de voordeur wordt de begane grond van deze statige woning betreden, waar direct het karakter van het voormalige raadhuis voelbaar is. Authentieke details zoals glas-in-lood en klassieke afwerkingen geven de ruimte een warme, representatieve uitstraling.

De royale entree vormt het centrale middelpunt van deze woonlaag, met als blikvanger de imposante trap naar de eerste verdieping.

Aan de linkerkzijde bevindt zich een kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer of werkkamer. Verder in de hal bevinden zich een separaat toilet en de toegang tot de kelder.





Via de statige trap wordt de eerste verdieping bereikt, waar de woning zich opent in verschillende leefruimtes.









SIERLIJK IN IEDER DETAIL

De woonkamer, waar direct het gevoel van ruimte en licht opvalt. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een prachtig uitzicht over de dorpskern, terwijl de ligging op de verdieping juist rust en privacy biedt.

De ruimte wordt gekenmerkt door een indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 3,11 meter, sierlijsten en ornamenten die de historie eer aandoen, en een marmeren schouw met gashaard die als warm middelpunt fungeert.







Aansluitend bereikt u, wederom via een karakteristieke doorgang, de halfopen keuken. Deze is modern uitgevoerd, voorzien van veel opbergruimte en een prettige lichtinval, met een speelse verbinding naar de overloop.



EEN VOLLEDIG EXTRA WOONDEEL

Vanuit de tweede overloop leidt een trap naar beneden naar een verrassend en volledig afgesloten gedeelte van de woning, dat tevens via een eigen, aparte ingang te betreden is.

Hier bevindt zich een royale extra slaapkamer, met aangrenzend een bijkeuken en een tweede badkamer. Deze indeling maakt dit deel uitermate geschikt als gastenverblijf, werkruimte aan huis of een zelfstandig woondeel voor bijvoorbeeld een inwonend familielid.

De woning ontvouwt zich hier letterlijk in lagen, waarbij elke zone zijn eigen karakter en functie heeft.





EEN VOLWAARDIG VERLENGSTUK VAN HET WONEN





Dankzij de gunstige ligging van het terras wordt hier volop van de zon genoten, van de ochtend tot in de middag. Het terras biedt alle ruimte voor een comfortabele lounge- en zitopstelling en vormt daarmee een volwaardig verlengstuk van het wonen. De melkglazen balkonhekken zorgen voor een prettige combinatie van licht en privacy, waardoor een beschutte en rustige sfeer ontstaat.

A photograph of a church tower with a clock and a weather vane, set against a blue sky with light clouds. The tower is made of brick and has a dark grey roof. A clock face is visible on the tower. The text 'DORPSE RUST MET RECREATIEVE VRIJHEID' is overlaid in white, bold, sans-serif font. The date '1658' is visible on the brickwork at the bottom of the tower. Green foliage is visible on the left side of the image.

**DORPSE
RUST
MET
RECREATIEVE
VRIJHEID**

1658



Gouderak is een van de jongste rivierdorpen in de Krimpenerwaard en staat bekend om zijn rustige, landelijke karakter. Hier woont u in een omgeving waar natuur, water en ruimte samenkomen.

De ligging aan de IJssel biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren, terwijl Gouda nabij ligt en steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht binnen circa 25 autominuten bereikbaar zijn.



PRAKTISCH GEMAK

De woning beschikt over een kelder, ideaal als wijnkelder of praktische bergruimte.

Daarnaast is er een zolder met een ruime bergvloering voorzien van een fraaie, zichtbare kapconstructie, perfect voor extra opslag.

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een separate externe berging, voorzien van elektra.

OVER DRVM MAKELAARS

Vanuit het hart van Rotterdam werken wij met een Rotterdamsche mentaliteit: direct, betrokken en met lef. We richten ons op exclusieve woningen, bijzondere huizen en sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Plekken met karakter, die iets vertellen over de mensen die er wonen of willen wonen.

Wat je van ons mag verwachten

Voor de maximale opbrengst en het sluiten van de beste deals gaan wij altijd voor het hoogst haalbare. Met onze ervaring als makelaar, opdrachtgever en ondernemer begrijpen we precies wat nodig is om een woning echt te laten spreken.

Zodat uiteindelijk alles klopt en je vol trots kunt zeggen:
Waar ik woon is wie ik ben.



DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl



Dorpsstraat 52 // 26