



ZILVERSCHOONLAAN 30 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 795.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 186 m²



Rustige en kindvriendelijke woonwijk



Perceeloppervlakte: ca. 486 m²



Levensloopbestendig wonen



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 5



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Zilverschoonlaan 30 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Zilverschoonlaan 30 te Lelystad.

In een rustige en ruim opgezette woonomgeving in Lelystad mogen wij u deze vrijstaande woning aanbieden. De woning biedt een royale leefruimte, een praktische en doordachte indeling en een hoog niveau van wooncomfort. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde tuin met overkapping is dit een woning die ruimte en gemak op een prettige manier combineert.

Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond leent de woning zich bovendien uitstekend voor levensloopbestendig wonen. Daarnaast biedt de indeling volop mogelijkheden voor gezinnen, werken aan huis of het creëren van extra hobby- of logeerruimte.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische bergruimte.

De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen bijzonder licht. Er is een comfortabele zithoek en een ruime eethoek aanwezig, waarbij de openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin en een aangenaam binnen-buitengevoel.

De half open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven, een combimagnetron, een vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken heeft u prettig zicht op de tuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer op de begane grond, welke direct grenst aan een badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, een douche en een wastafel. Hiermee is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers met een prettige lichtinval.

De moderne badkamer op deze verdieping is voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een toilet. De praktische indeling en de aanwezigheid van meerdere slaapkamers maken deze verdieping bijzonder geschikt voor gezinnen.

De vide zorgt voor een ruimtelijk effect en versterkt de lichtinval in de woning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een royale open ruimte met overloop en een extra slaapkamer. Deze verdieping leent zich uitstekend als werkruimte, hobbyruimte of logeerkamer.

Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

Tuin

De tuin beschikt over een verzorgde combinatie van gazon, bestrating en groen. Dankzij de ruime opzet en de gunstige ligging kan je aangenaam genieten van de zon en de privacy.

Een absolute meerwaarde is de sfeervolle houten overkapping, waar u het gehele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. Deze ruimte vormt een verlengstuk van de woning en is ideaal voor lange avonden met familie en vrienden.

Naast de sfeervolle houten overkapping beschikt de tuin ook over een praktische houten schuur, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.

Dop Makelaars biedt aan: Zilverschoonlaan 30 te Lelystad

Omgeving

De woning is gelegen aan de Zilverschoonlaan, in een rustige en ruim opgezette woonwijk met een groen karakter. De omgeving kenmerkt zich door brede wegen, moderne bebouwing en diverse speelvoorzieningen, wat het een zeer prettige woonomgeving maakt voor gezinnen.

In de directe nabijheid bevinden zich scholen, kinderopvang en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn uitvalswegen en openbaar vervoer goed bereikbaar, waardoor u eenvoudig verbinding heeft met het centrum van Lelystad en omliggende steden. De combinatie van rust, ruimte en voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Geïnteresseerd?

Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 795.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning;
- woonoppervlakte ca. 186 m²;
- perceeloppervlakte ca. 486 m²;
- royale woonkamer;
- grote raampartijen voor veel daglicht;
- half open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- 5 royale slaapkamers;
- 2 moderne badkamers;
- tuin rondom;
- terras met sfeervolle overkapping;
- houten berging aanwezig;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- volledig geïsoleerd en modern gebouwd;
- bouwjaar 2021;
- energielabel A;
- levensloopbestendige woning;
- rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- nabij scholen, winkels en sportvoorzieningen;
- goede bereikbaarheid richting uitvalswegen;
- instapklare en complete woning;
- vraagprijs: € 795.000,- k.k.





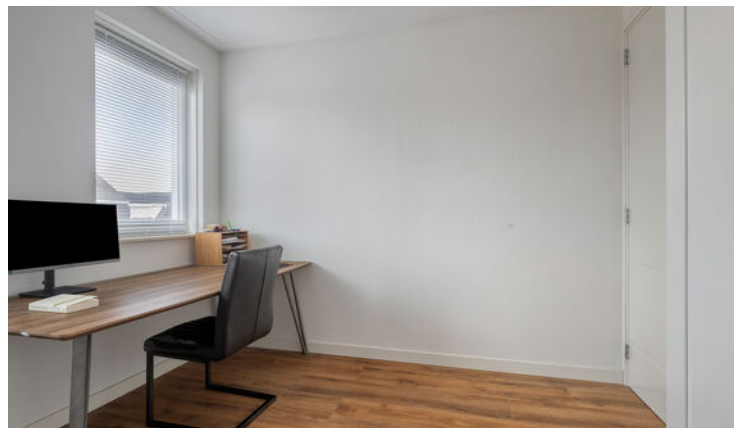












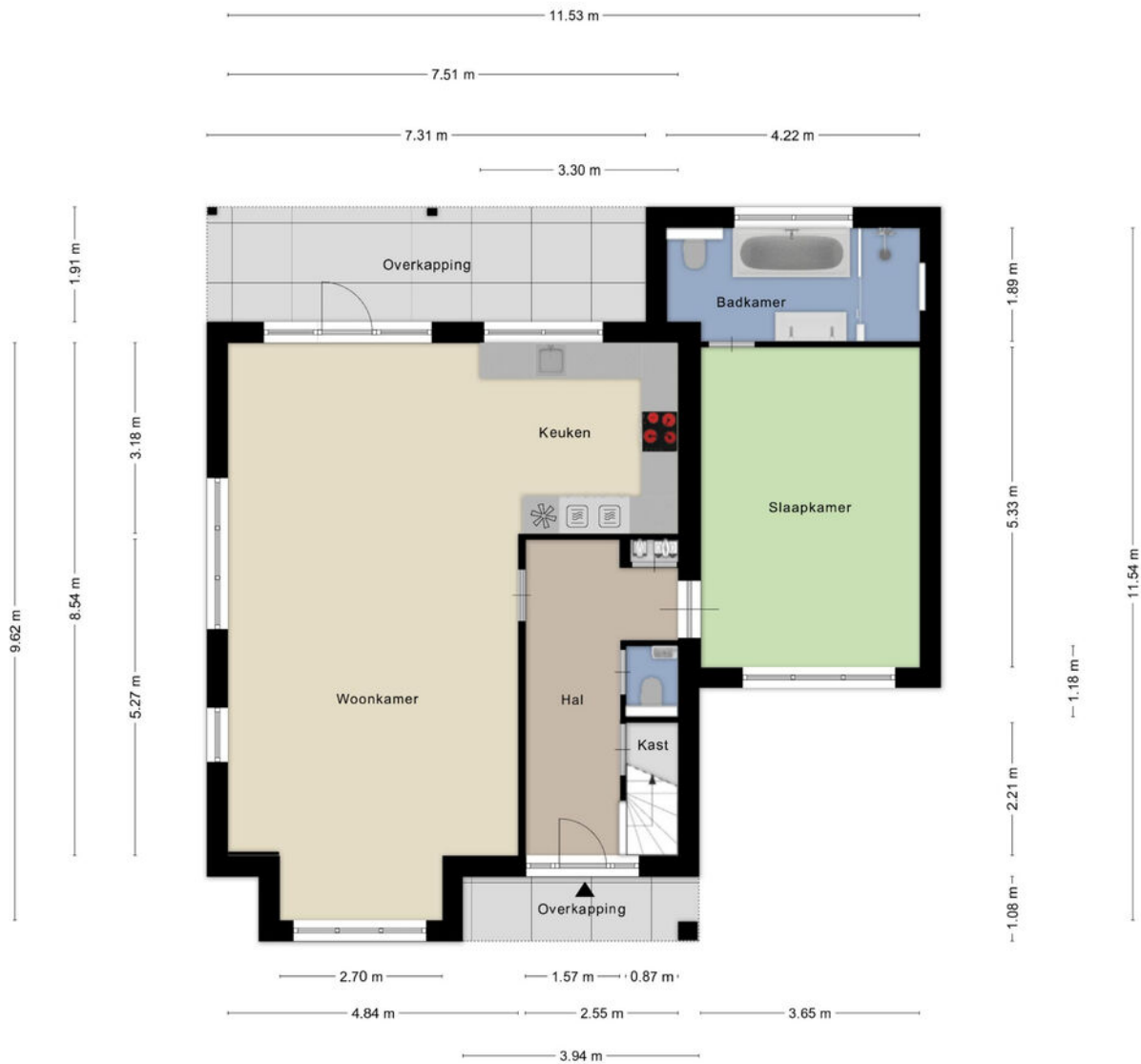








PLATTEGROND



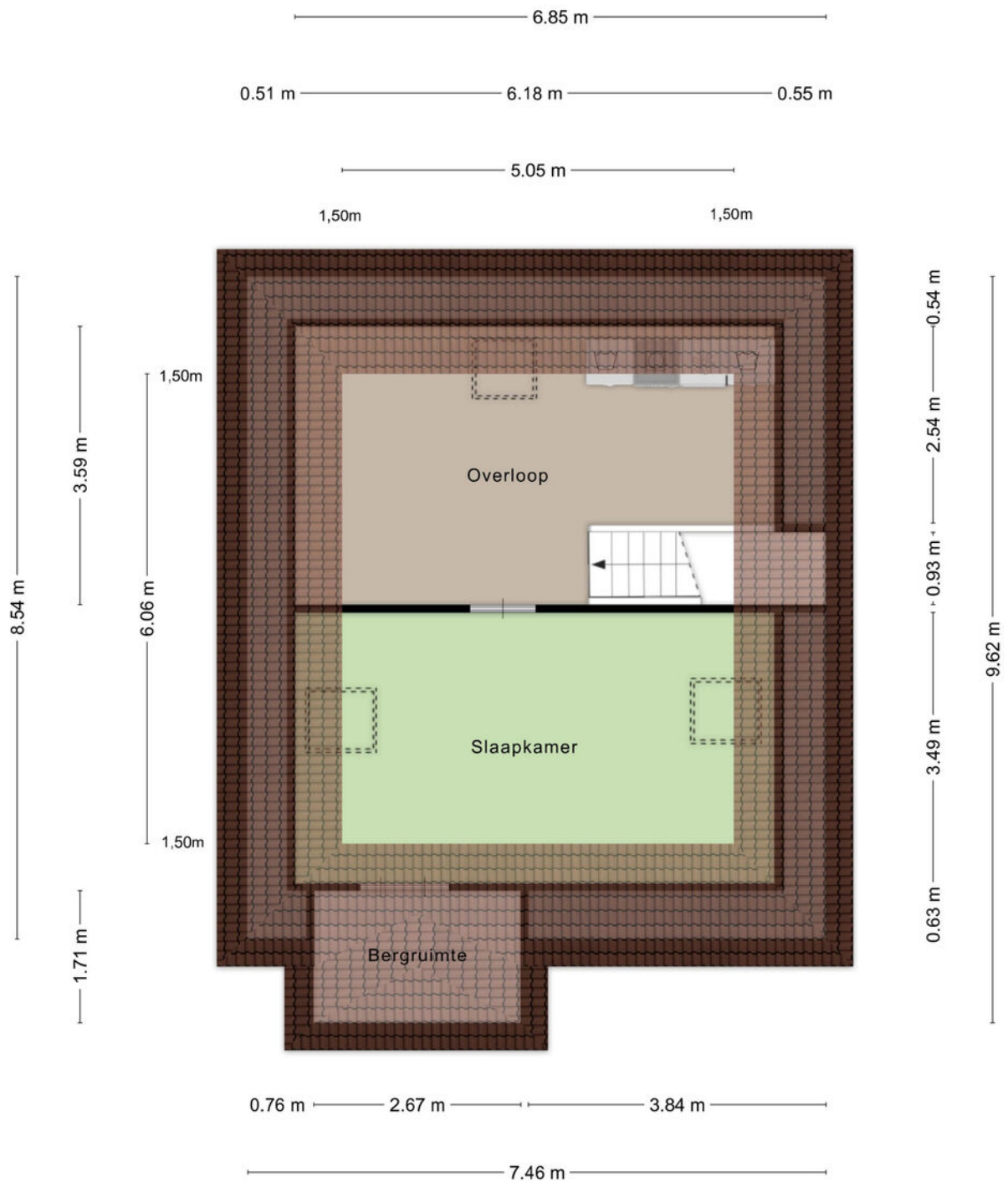
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



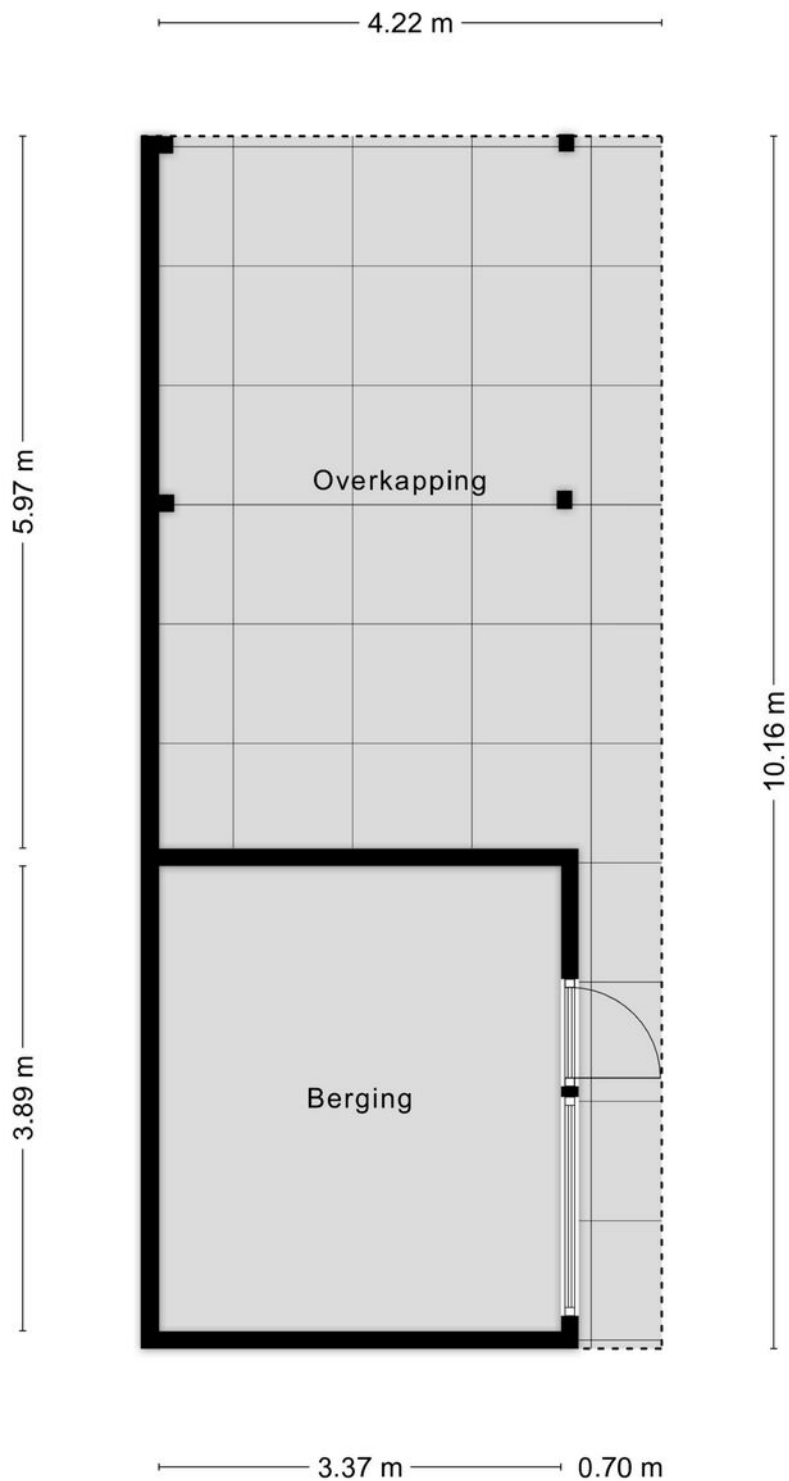
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

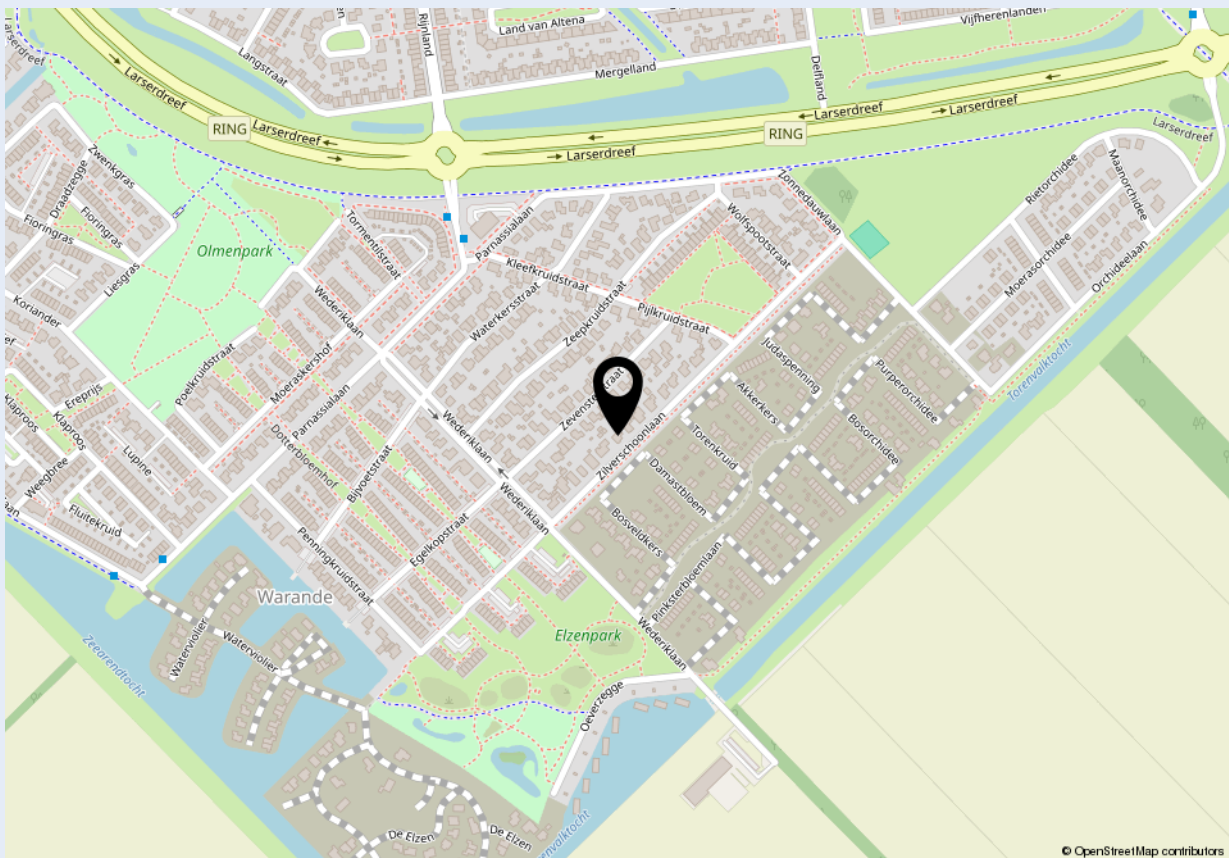
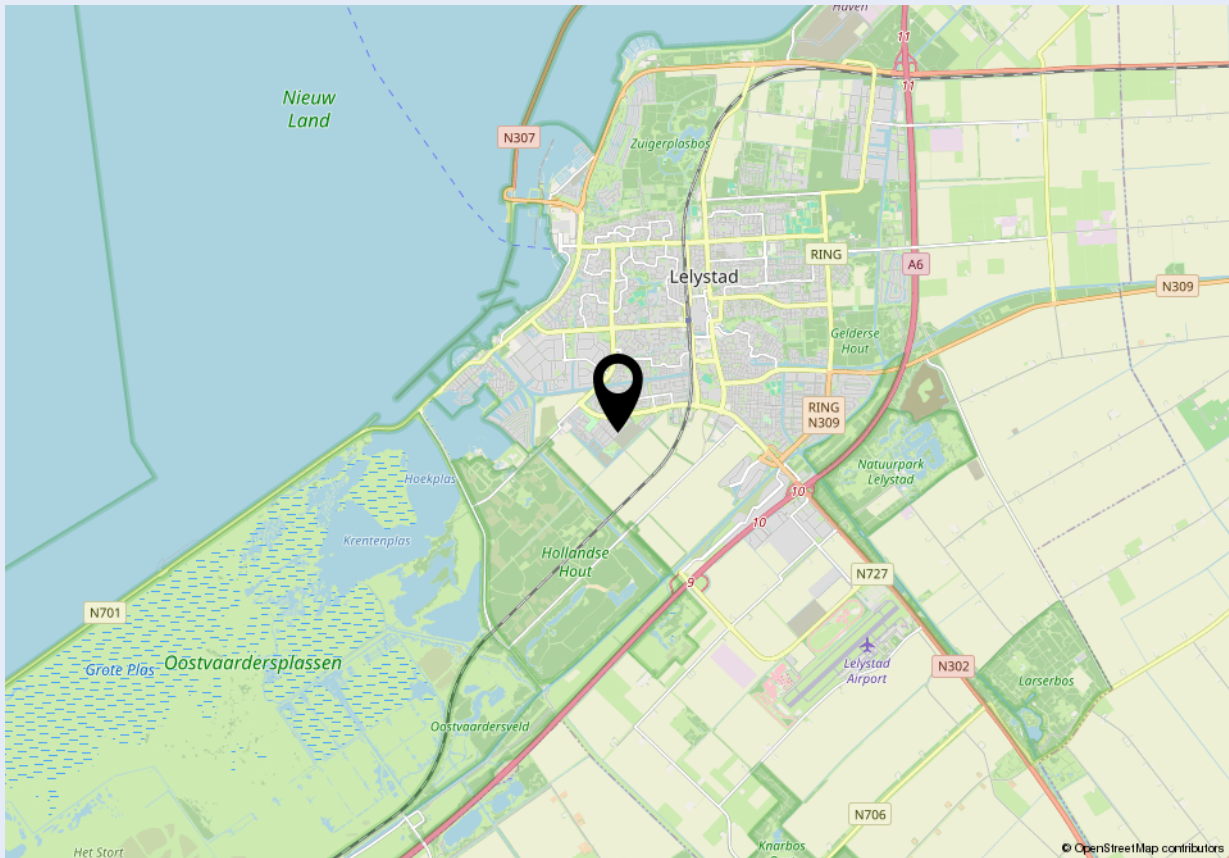
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zilverschoonlaan 30



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 752</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.