

FEELS LIKE *Home*



# Zevenblad 3 Oldenzaal

€ 358.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Binnen 10 minuten sta je op de Tankenberg en toch woon je hier heerlijk praktisch met scholen en een speeltuin dichtbij. Dankzij de overkapping (3 jaar geleden geplaatst) zit je hier bijna het hele jaar buiten, met vrij...



# Buiten



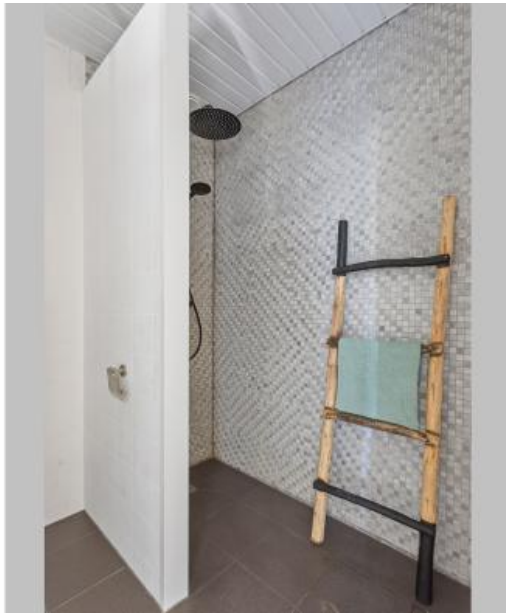
# Binnen

## Verkoper

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag met bad en wastafel. Het huis voelt warm en gezellig, met praktische keramische tegels en vloerverwarming.



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Richard op de pedalen, en je weet meteen hoe laat het is: pure Twentse nuchterheid met een flinke dosis enthousiasme. In onze video neemt hij je mee langs zijn favoriete plekken in en rondom De Essen. “Binnen een paar honderd meter trap je hier zó het buitengebied in. Via de Ootmarsumsedijk – geliefd bij wielrenners en hardlopers – fiets je binnendoor richting Rossum of Ootmarsum. En voor je het weet sta je weer midden in het groen van De Essen, tussen de speelveldjes waar de buurt om bekendstaat.” Benieuwd hoe dat eruitziet, check de video!

En alsof je route vanzelf logisch doorloopt, stuurt Richard je vanaf daar rechtstreeks door naar de volgende stop: Zevenblad 3. De middelste van het rijtje, maar allesbehalve standaard. Want wacht maar tot je de achterzijde én de tweede verdieping ziet... daar zit een leuke verrassing verstopt. Via het halletje stap je naar binnen – lekker praktisch én een fijne buffer tegen de kou. Door naar de woonkamer, waar de grote plavuizen meteen opvallen. Ideaal in combinatie met de vloerverwarming én stiekem ook gewoon heel handig... een vlekje meer of minder? Dat valt hier nauwelijks op. De keuken aan de achterzijde is er zo eentje die je niet snel zat wordt: modern, tijdloos en helemaal klaar voor nog jaren kookplezier.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer pakt lekker de volle breedte aan de achterzijde, en aan de voorzijde liggen er nog twee klaar voor slapen, werken of hobby's. De badkamer is functioneel, maar die tegeltjes bij de douche... die stelen stiekem de show. Mis je een bad? Geen paniek, die verrassing bewaren we voor boven. Trapje op en... bingo! De zolder is omgetoverd tot een soort privé wellness. Een royaal ligbad met wastafel, waar ontspannen ineens wel héél makkelijk wordt.

De tweede verrassing waar we het over hadden vinden we in de tuin. In 2023 is hier een waanzinnige overkapping neergezet: strak, ruim en dé spot voor lange zomeravonden en gezellige bbq's. Maar er is meer. Zonliefhebber? Je vindt hier altijd wel een lekker plekje. Handig type? De praktische berging staat al voor je klaar. Fietsen achterom, neerzetten en klaar ben je. Voila!

Deze instapper is ready voor jouw HOME tour!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1985

**Inhoud**  
355 m<sup>3</sup>



**Location**  
De Essen



**Middelbare school**  
Twents Carmel  
College

**Perceel**  
146 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
36 m<sup>2</sup>  
zuidoost



**Food & drinks**  
Terrassen op de  
Groote Markt



**Basisschool**  
OBS De Linde

**Woonoppervlak**  
103 m<sup>2</sup>

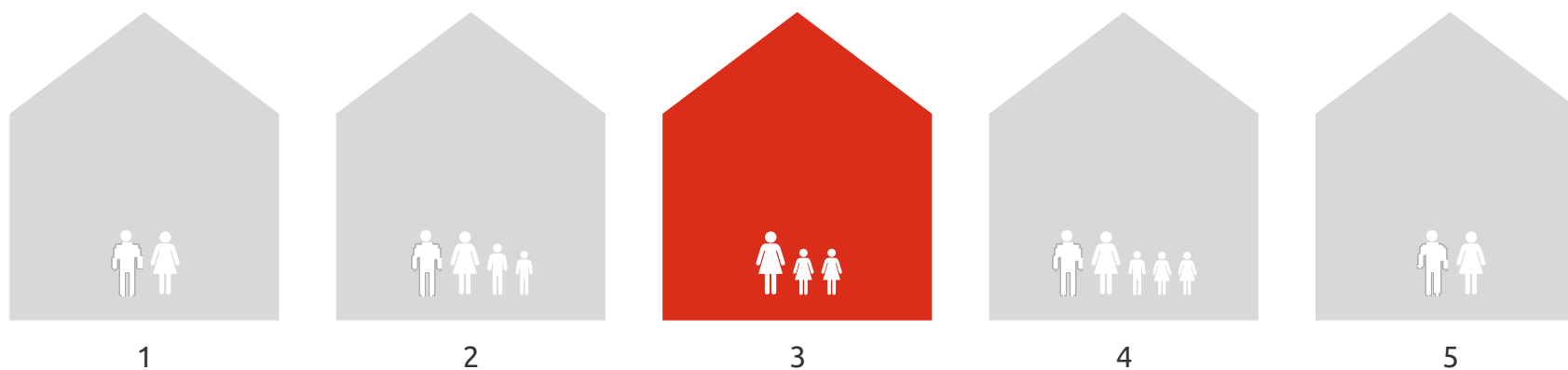


**Supermarkt**  
PLUS



**OV**  
Bus 66

## Meet the neighbours



# Timeline

2020

## Nieuwe eigenaren

De huidige bewoners hebben de woning aangekocht en voorzien van een bad op de tweede verdieping. Een volwaardige woonlaag extra!



2024

## Teamwork

Samen met de buurman is de hal en de schuur voorzien van nieuwe dakbedekking.

2023

## Overkapping geplaatst

Nog langer genieten van de heerlijke lange zomer avonden.



2025

## Frisse look voor de badkamer

Voorzien van nieuwe tegels.



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



## Warm water

cv ketel  
Intergas  
eigendom



## Verwarming

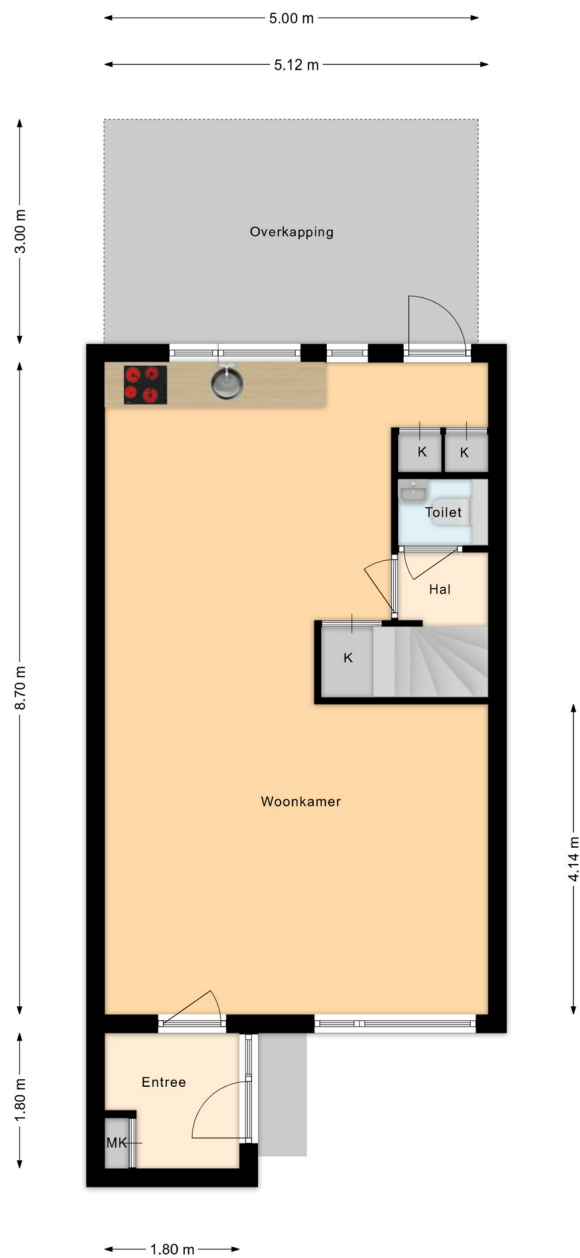
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

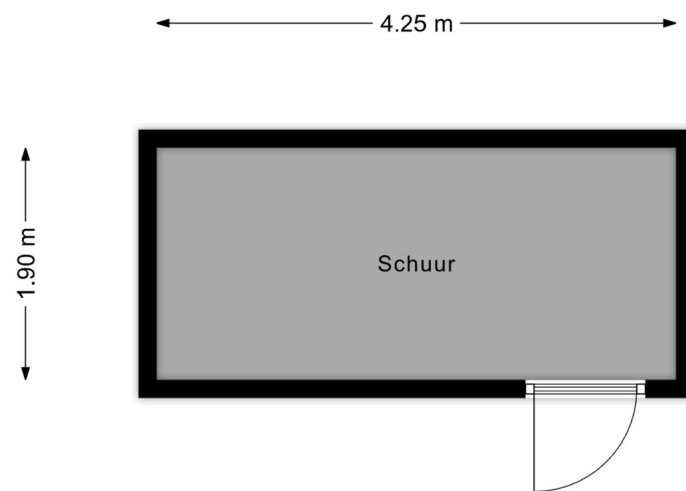
Begane grond





# Plattegrond

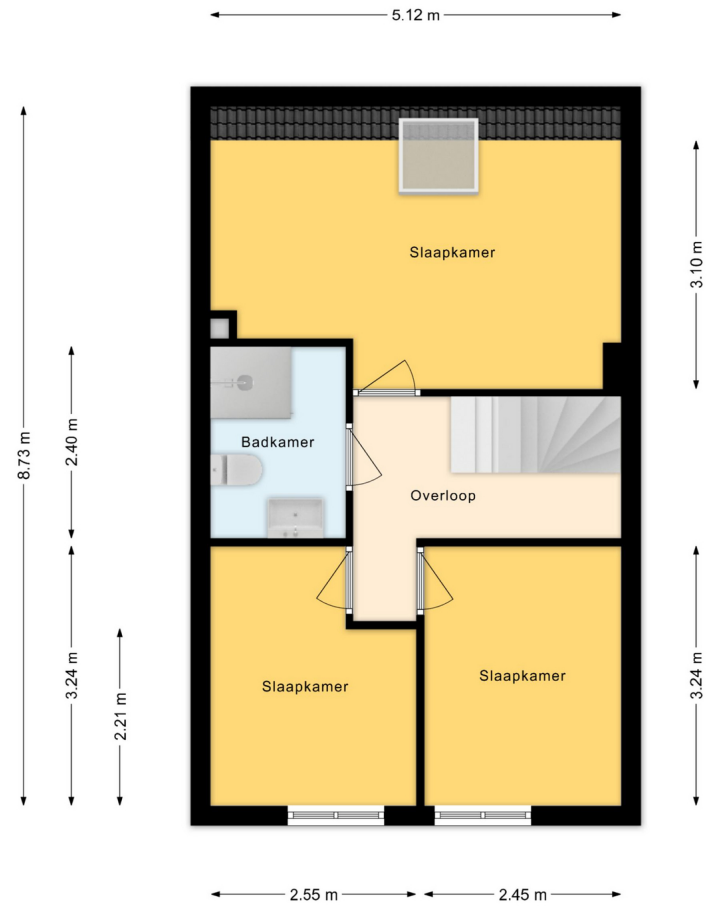
Begane grond





# Plattegrond

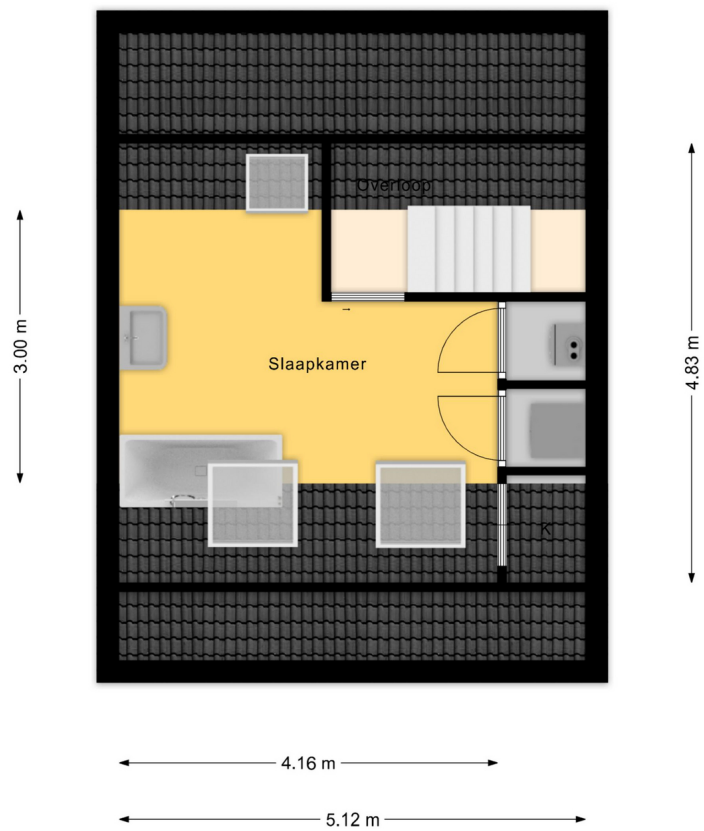
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

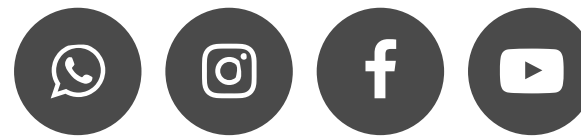
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)