

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Bieshaarlaan 20
Hoogland



Kenmerken

Adres	Bieshaarlaan 20, Hoogland
Woonoppervlakte	150 m²
Perceeloppervlakte	595 m²
Inhoud	533 m³
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	D
Ligging tuin	west



Omschrijving

Op een mooie zichtlocatie in het hart van het dorp Hoogland ligt op de hoek met de Zevenhuizerstraat deze royale 2/1 kapwoning op een groot perceel met achterin de tuin een vrijstaande stenen garage met oprit voor 2 auto's. De woning is daarnaast voorzien van een erker, veranda, kelder en een dakkapel. De achtertuin ligt op het westen en is heerlijk breed en diep en voorzien van een extra afdak, houtberging en een kippenren, allemaal zaken die het dorpse gevoel versterken. Aan de voorzijde kijk je schuin de Kerklaan in. Deze royale gezinswoning is gebouwd door 'Van Bekkum' in 1974 en is sindsdien in eigendom van dezelfde familie gebleven, die het geheel met zorg hebben onderhouden. Interesse? Bel of mail De Ruiter Makelaarshuis voor een afspraak en lees verder.

De ligging in Hoogland is ideaal: een dorps karakter met alle voorzieningen binnen handbereik: winkelcentrum met de wekelijkse markt, meerdere basisscholen, zwembad en sportverenigingen liggen op korte afstand. De bushalte bevindt zich vlakbij en ook de bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen richting Amersfoort-Centrum, de A1 en A28. Voor ontspanning zijn er diverse groenvoorzieningen en wandelroutes in de directe omgeving.

Indeling:

Overdekte zij-entree, hal met tuindeur naar de veranda, toilet met fonteintje, meterkast, toegang kelder. Aan de voorzijde ligt een ruime woonkamer (met ochtendzon) over de volle breedte voorzien van een ingebouwde houtkachel, erker en een groot hoekraam. Aan de tuinzijde (met middagzon) bevindt zich een gezellige woonkeuken met enkele inbouwapparaten, open kastruimte en zicht op de tuin.

1e verdieping:

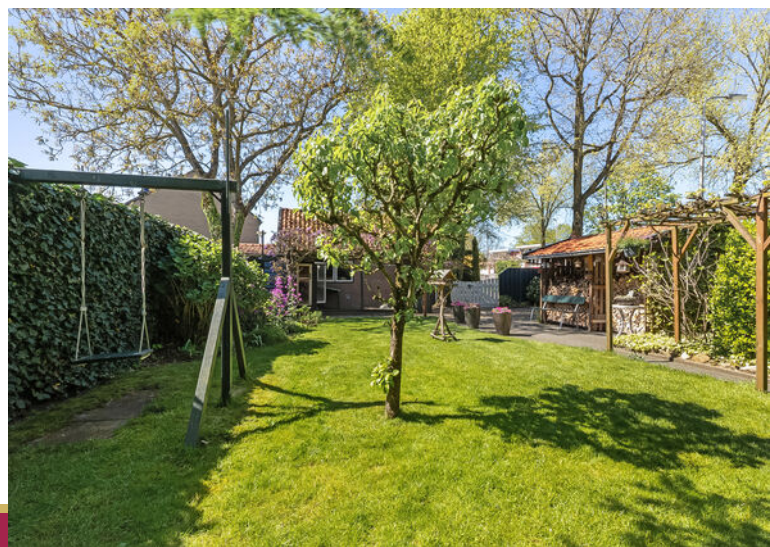
L-vormige overloop met gevelraam, 2 grote slaapkamers met vaste kast(en), waarvan 1 met balkon aan de voorzijde en 1 met een wastafel. Derde ruime slaapkamer met 2 vaste kasten. Luxe badkamer (2015) met inloopdouche, wastafelmeubel, hangend toilet en een gevelraam.

2e verdieping:

Voorzolder met dakraampje, wasmachine-aansluiting, opstelling CV-HR-Combiketel (Nefit, 2025) en berging. 1 grote slaapkamer met dakkapel, radiator en bergruimte achter de knieschotten. Tot slot nog een flinke bergkamer, bereikbaar vanaf de overloop, hier is in combinatie met een 2e dakkapel / dakraam ook een extra slaap-/ werkkamer van te maken.

Bijzonderheden om te onthouden:

- Stoere gezinswoning op een fraaie zichtlocatie centraal in het dorp
- De woning heeft een breedte van maar liefst 7,5 meter
- Moderne badkamer
- CV-HR-Combiketel vernieuwd in 2025
- Energielabel D
- Zeer royaal perceel van 595 m2
- Grote stenen garage van 35 m2 met zadeldak, gevelkachel (gas), entresol, roldeur en elektra
- Dubbele oprit voor de garage aanwezig
- Fraai aangelegde diepe tuin met kippenren, houtberging en tuinafdak
- In de koopakte zal een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen worden
- Voor de echte Hooglanders is dit een toplocatie om te wonen!

















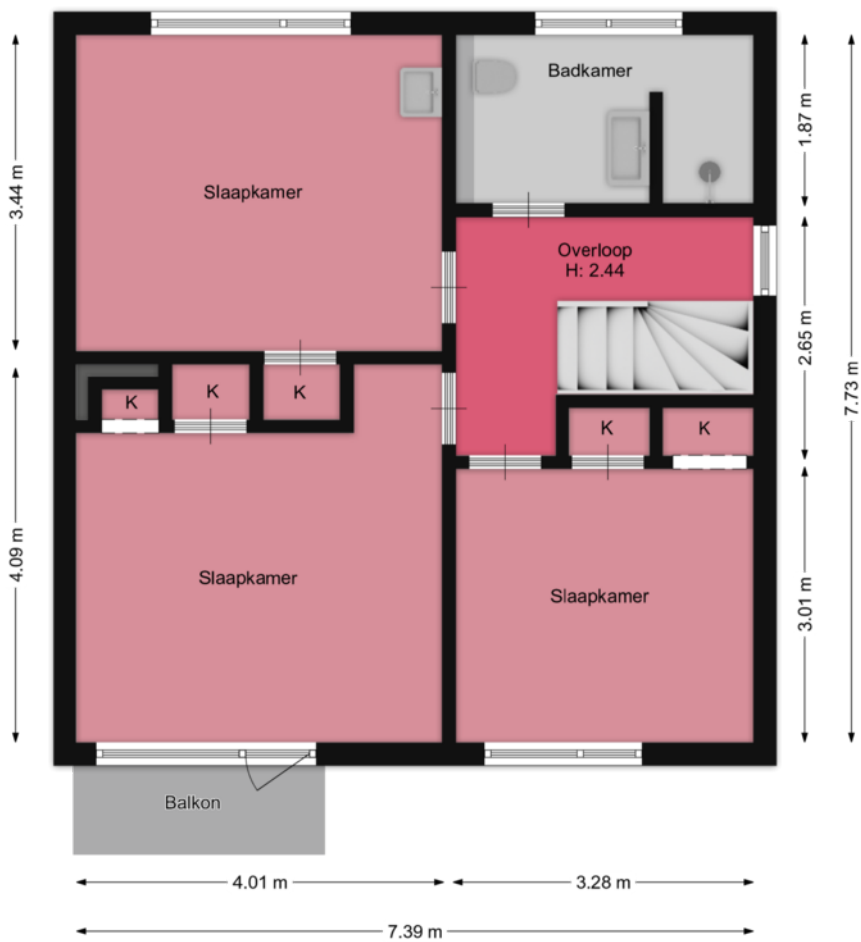


Plattegrond



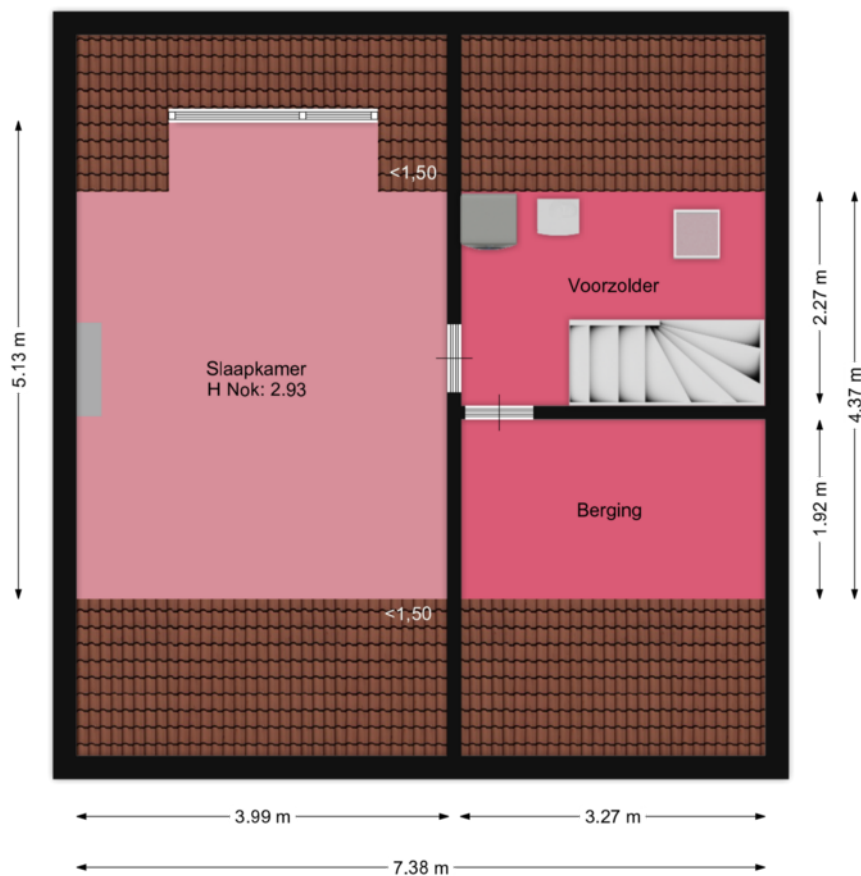
De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te gebruiken voor het bouwen van een huis.

Plattegrond



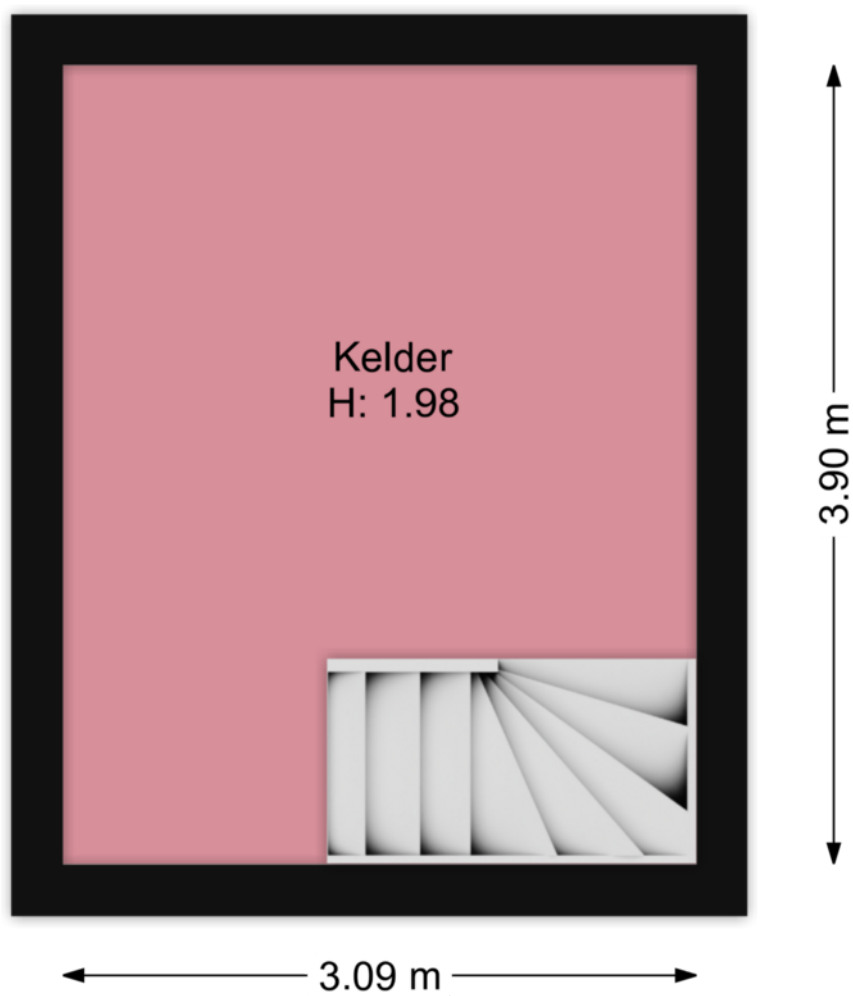
De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te kopiëren of te verspreiden.

Plattegrond

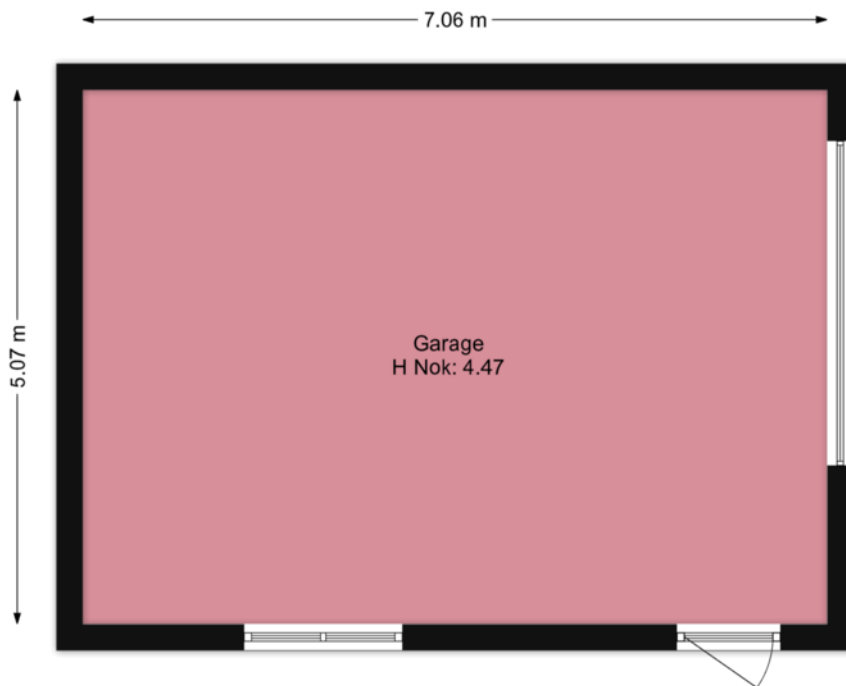


De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te kopiëren of te verspreiden.

Plattegrond



Plattegrond




De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te kopiëren of te verspreiden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bieshaarlaan 20

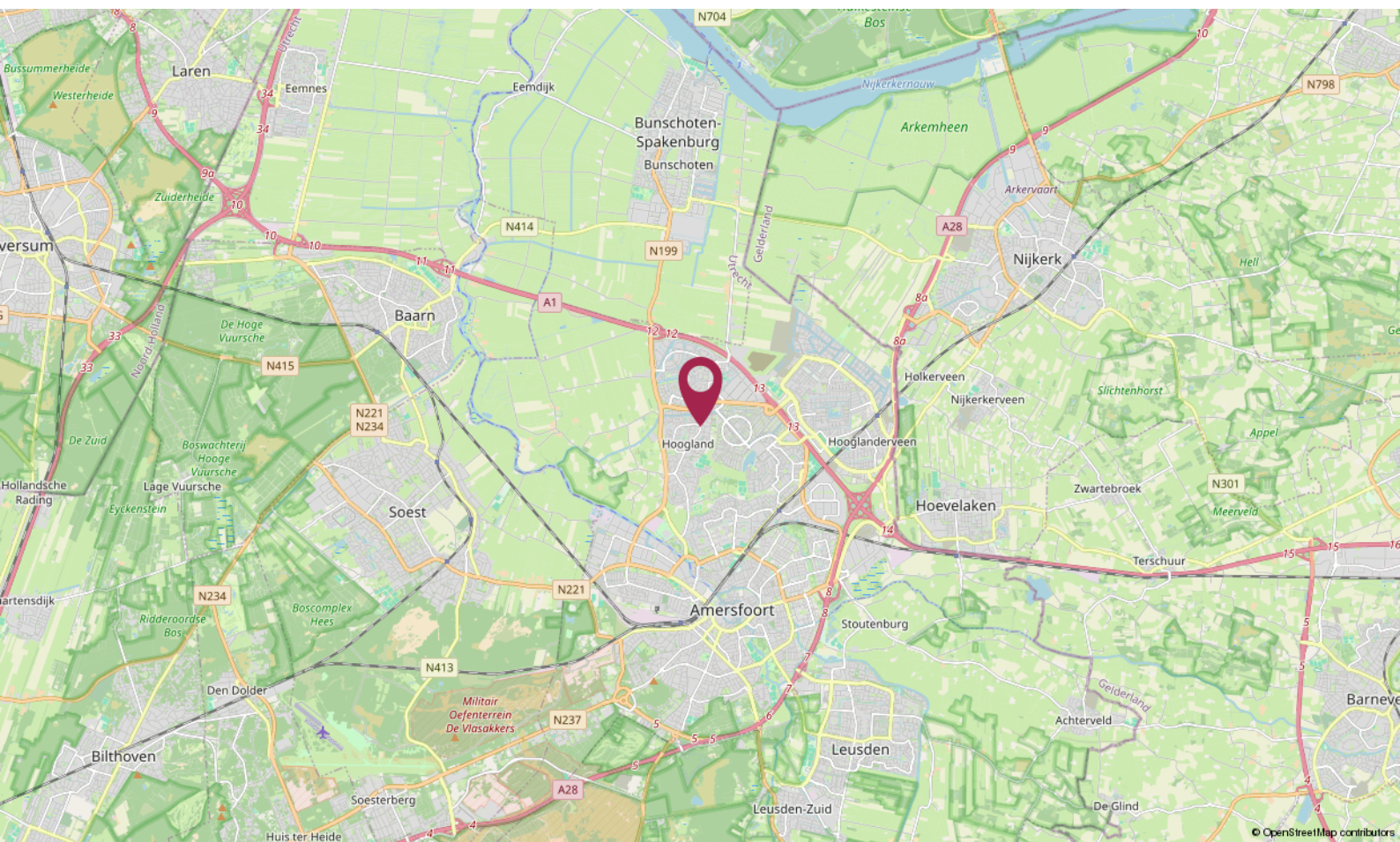
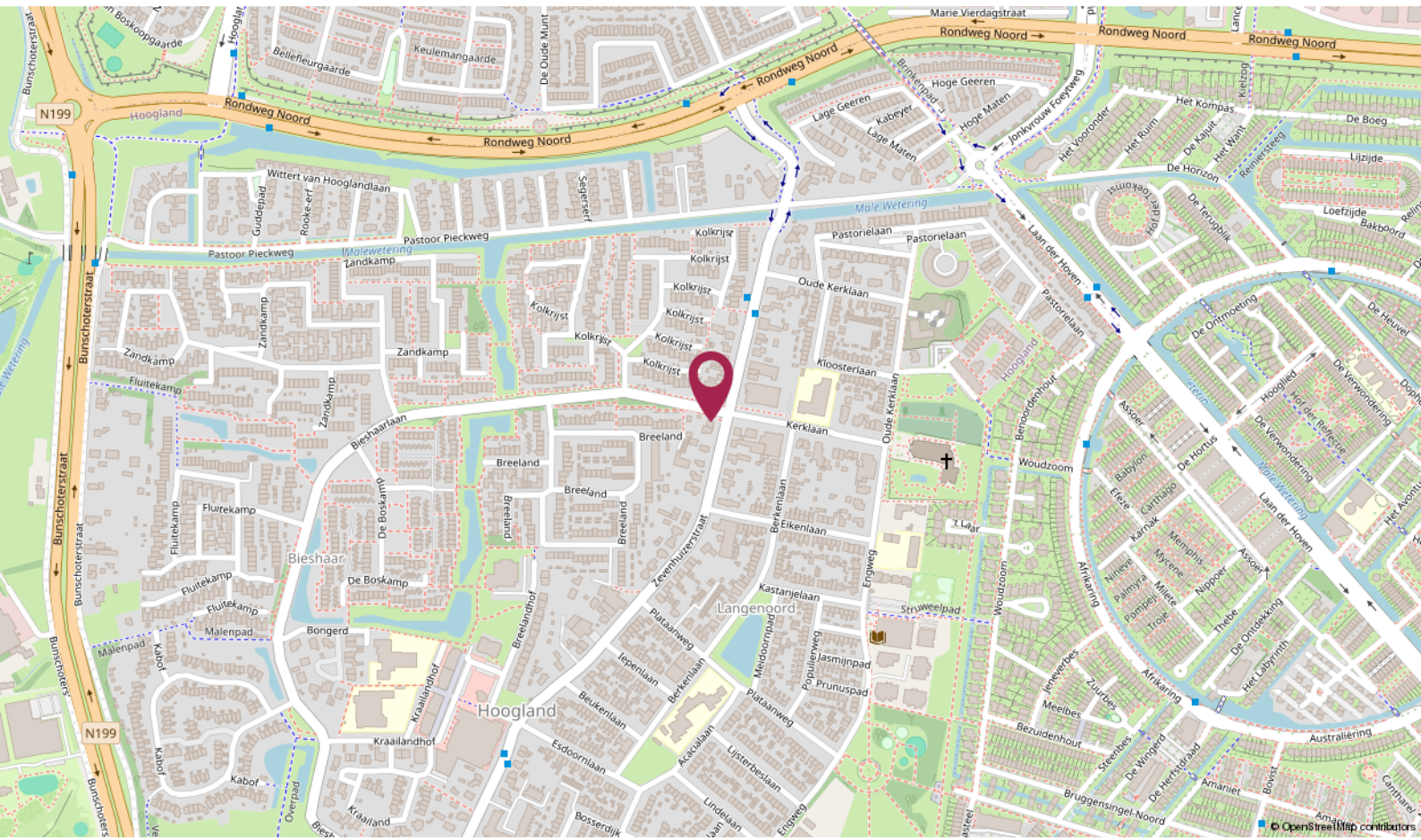


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5350</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



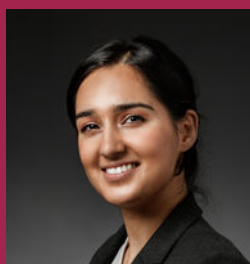
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

