



Cleyburchstraat 7 B 02, 3039 DA Rotterdam

€ 437.500,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

Wonen in Blijdorp, Licht en sfeervol dubbel bovenhuis met twee ruime slaapkamers, twee badkamers, 2 keukens en fijne balkons.

De woning is door de 2 keukens en 2 badkamers ook zeer geschikt voor dubbele bewoning of een eigen verdieping voor een tiener/volwassene

Aan de rustige Cleyburchstraat bieden wij dit charmante en verrassend ruime dubbele bovenhuis aan, verdeeld over twee verdiepingen. De woning kenmerkt zich door een prettige indeling, veel natuurlijke lichtinval en een heerlijke balkons. Comfortabel wonen in de stad.

Op de 2e verdieping vind je een lichte woonkamer aan de voorzijde. De keuken met 4-pits gaskookstel en ruime lichte slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde, beide ruimtes bieden direct toegang tot het balkon.

De badkamer is een volwaardige ruimte met douche, wastafelmeubel met spiegelkast, wasmachineaansluiting en boiler. Separate vindt je nog het toilet.

De 3e verdieping is een aangename verrassing: een royale, open ruimte met een 2e keuken en een 2e badkamer met douche en toilet die flexibel in te richten is, bijvoorbeeld als extra slaapkamer of als eigen verdieping voor een inwonende volwassene of tiener. Vanuit hier bereik je ook het 2e balkon, een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten.

Pluspunten op een rij:

Woonoppervlakte: 83 m² - verdeeld over twee verdiepingen

Instapklare 3-kamer woning

2 slaapkamers

2 badkamers

2 keukens

2 balkons

Energie label D

Actieve VvE bijdrage € 75,- per maand

Praktische indeling met diverse gebruiksmogelijkheden

Gelegen in een rustige straat met alle voorzieningen in de buurt

Gelegen op eigen grond

Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing.

Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht

Projectnotaris van toepassing

OMGEVING:

De populaire buurt Blijdorp is zeer centraal gelegen en staat garant voor plezierig wonen. Hier wonen betekent groen en rust om je heen gecombineerd met alle dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving. Denk hierbij aan supermarkten, speciaalzaken, restaurants, cafés, scholen en sportfaciliteiten. In de buurt bevindt zich het bekende Vroesenpark, de (tweede) favoriete achtertuin van menig Rotterdammer. Het naastgelegen Oude Noorden en de Provenierswijk zijn ook zeker een bezoekje waard. Hier vind je tevens veel op het gebied van food, fashion & design. Daarnaast bereik je binnen no time het bruisende stadscentrum (10 minuten fietsen), openbaar vervoer (o.a. Centraal Station en metrostation Blijdorp zeer dichtbij) en de uitvalswegen (A13 en A20).

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail.



- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.



Kenmerken

	€ 437.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	1931-1944
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	combiketeteigendom

Locatie

Cleyburchstraat 7 B 02
3039 DA ROTTERDAM





Foto's



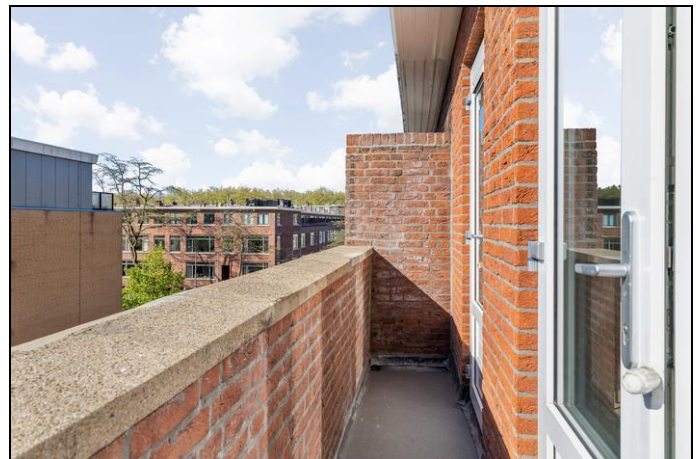


Foto's





Foto's

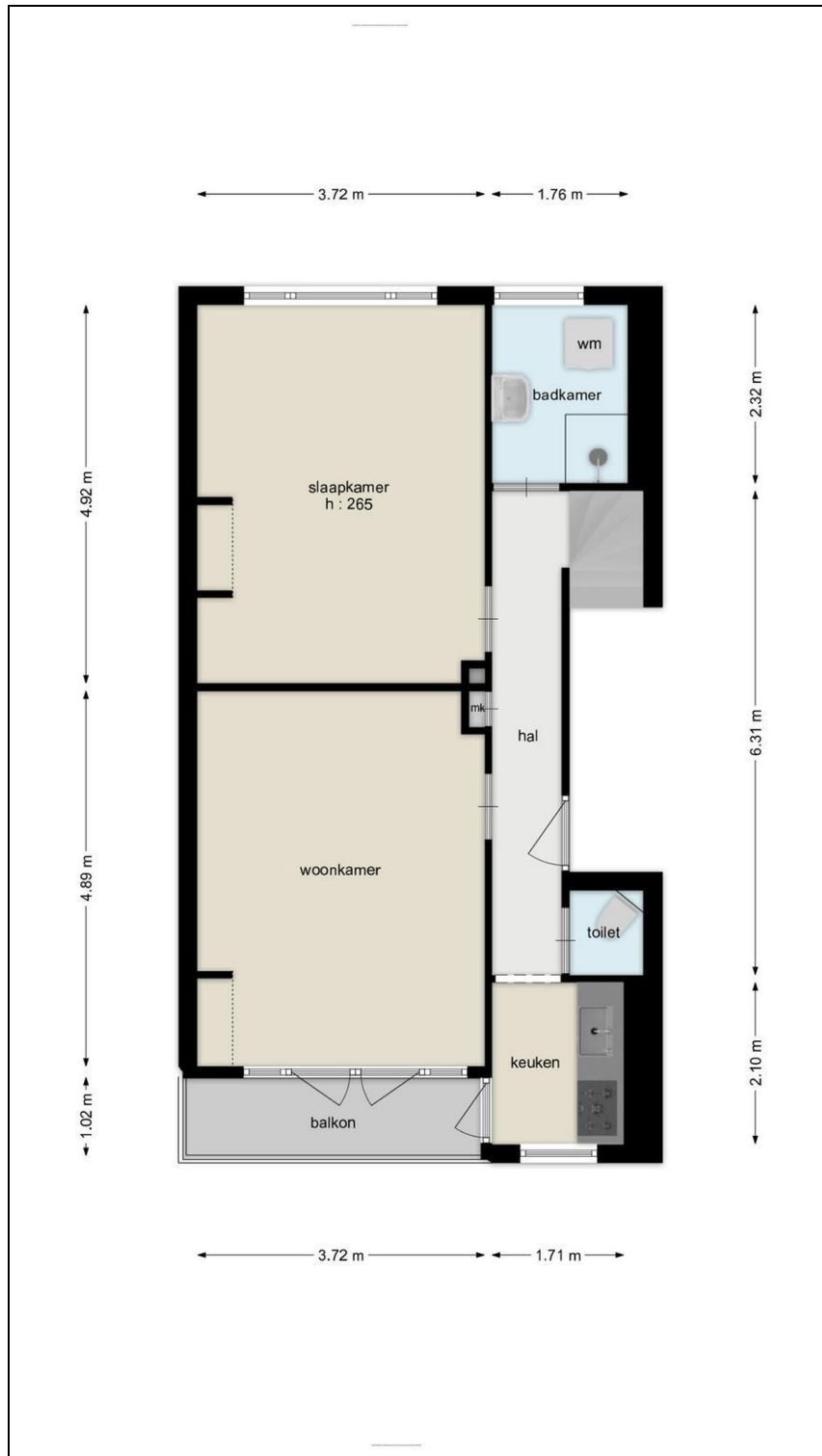




Foto's

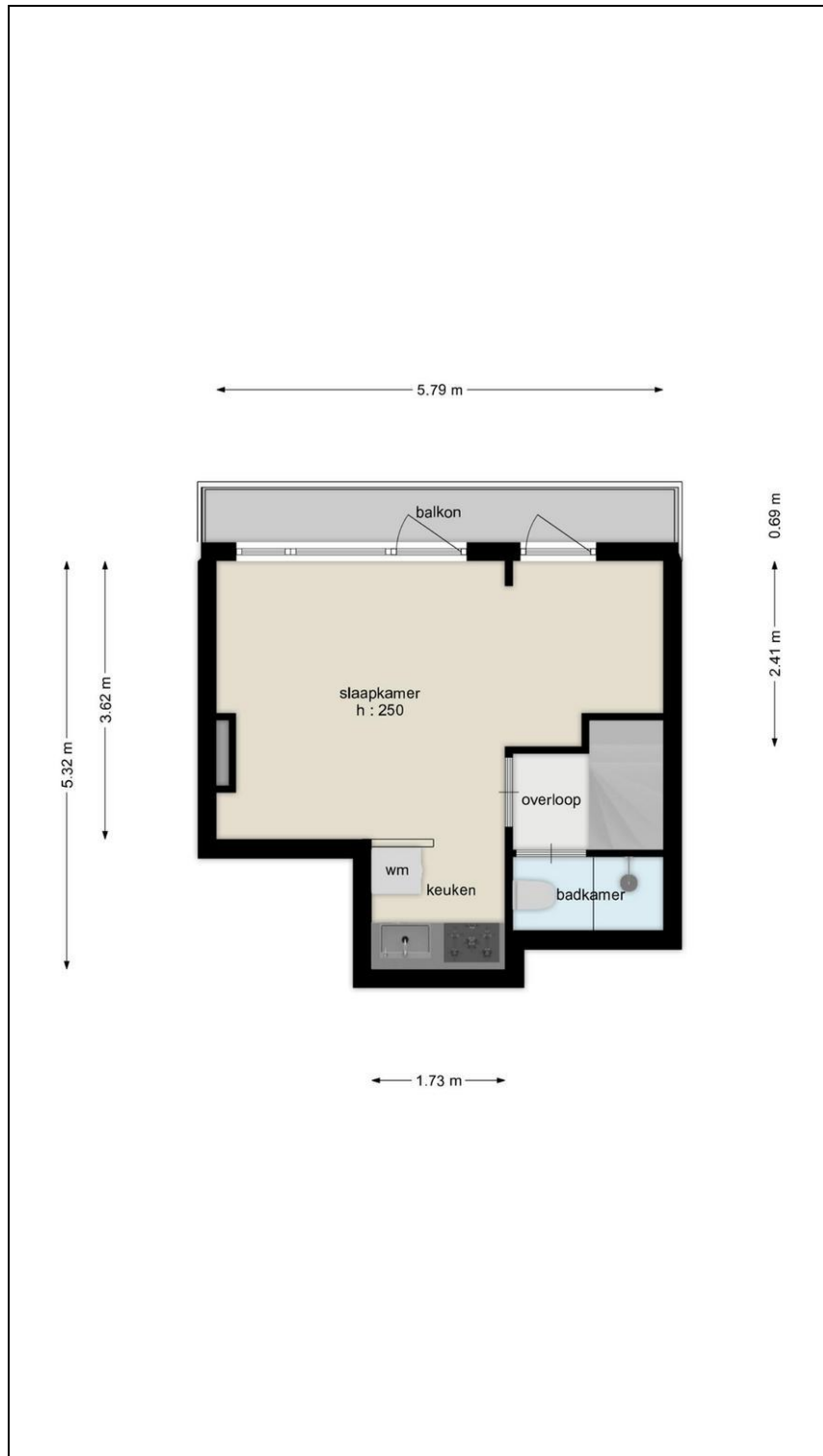


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Cleyburchstraat 7 B 02
Postcode / Plaats	3039 DA Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AB / 3255
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom