



WONEN

AAN DE MOLDAVIËSTRAAT 80, 1362 JJ IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

2-kamer
appartement

Almere
Poort

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

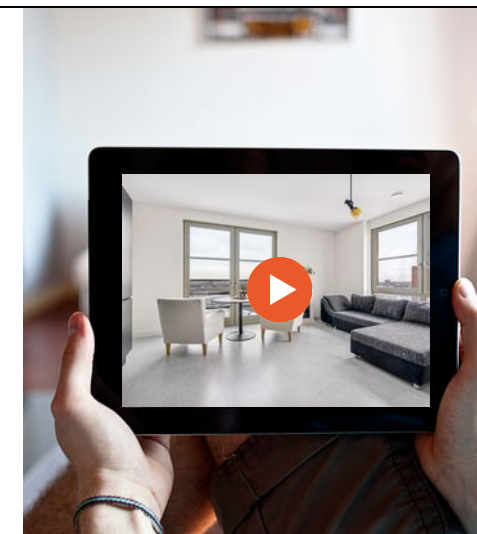
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

50 m²

INHOUD

166 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2024

VRAAGPRIJS
€ 325.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
geheel

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging:

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Instapklaar & energiezuinig 2-kamerappartement op de bovenste etage in Almere Poort.

Op zoek naar een modern, comfortabel en energiezuinig appartement met een fantastisch vrij uitzicht op een toplocatie? Dit instapklare 2-kamerappartement in Almere Poort is helemaal klaar voor jou!

Het appartement is gelegen in de moderne wijk New Brooklyn in Almere Poort. Op loopafstand vind je het NS-station, winkels, supermarkten, scholen en gezellige horeca. De A6 richting Amsterdam en 't Gooi is binnen enkele minuten bereikbaar.

Ook aan groen en ontspanning geen gebrek: het duingebied, Cascadepark, Pampushout, het strand en de jachthaven aan het IJmeer liggen allemaal dichtbij. Rondom het complex is ruime parkeergelegenheid, inclusief laadpunten voor elektrische auto's, en er is een gezamenlijke groene binnentuin voor bewoners.

Indeling:

Parterre: centrale hal (entree) met aan de buitenzijde de brievenbussen, het bellentableau, camera beveiliging en de videofoon-installatie. In de royale entree van Bushwick Building voel je meteen de industriële sfeer: stoere details en ruimte. Kortom een fijne binnenkomer.

Vanuit de hal is de gezamenlijke fietsenberging bereikbaar.

Via het trappenhuis of de lift bereikt u de negende verdieping, waar het appartement gelegen is.

Via de entree kom je in de hal met garderobe, een modern toilet voorzien van fontein en een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit hier heb je toegang tot het lichte woon- en keukengedeelte. Dankzij de grote raampartijen geniet

je hier van veel natuurlijk licht en via de openslaande deuren stap je zo het Franse balkon op.

De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer bereik je de lichte slaapkamer, die is voorzien van een schuifpui met Frans balkon. Aangrenzend bevindt zich de badkamer, volledig betegeld in een grijze kleurstelling en uitgerust met een wastafelmeubel en douche. Vanuit de slaapkamer is tevens de interne berging bereikbaar met de opstelling van het warmteterugwinsysteem.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de moderne wijk New Brooklyn van Almere Poort
- Voorzien van stadsverwarming met vloerverwarming
- Lichte en ruime woonkamer met luxe open keuken
- Fantastisch uitzicht over de omgeving met vrij uitzicht over het IJmeer
- Gezamenlijke fraai aangelegde binnentuin alleen voor bewoners toegankelijk
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid; ook voor elektrische auto's
- Lage stookkosten vanwege de uitstekende isolatiewaarden; energielabel: A++
- Elektra 7 groepen met 3 aardlekschakelaars; voorzien van glasvezel
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren met lage servicekosten (€ 91,- per maand)
- Voorzien van liftinstallatie en intercom met video
- Bouwjaar: 2024; woonoppervlakte: 50m²
- Oplevering in overleg

Woonkamer en Keuken

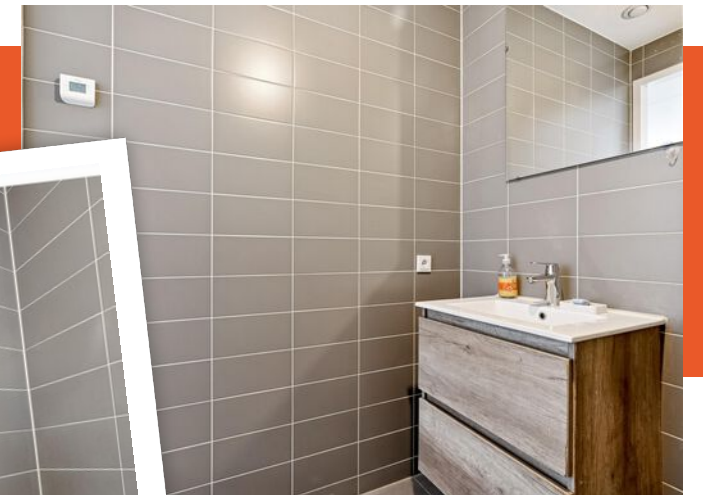
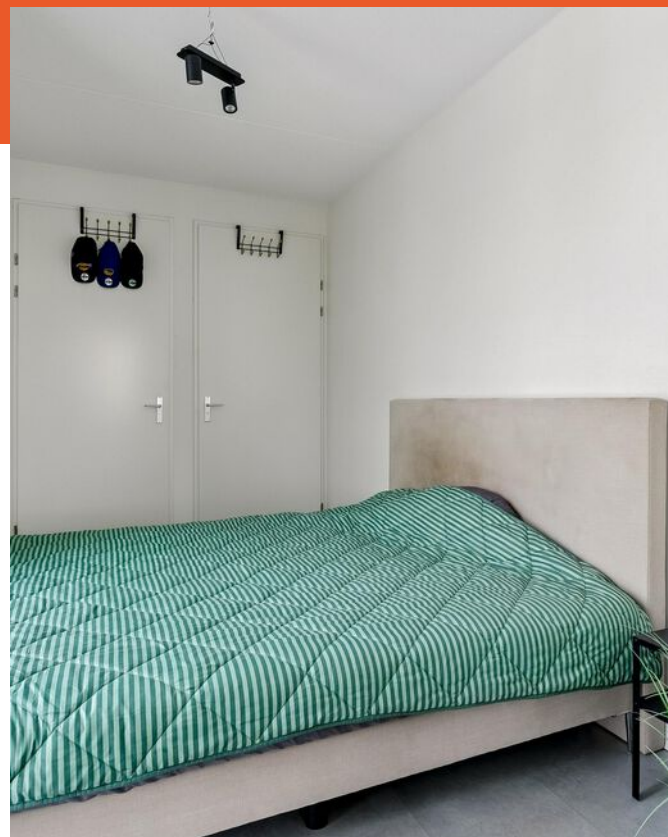
.....



*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*

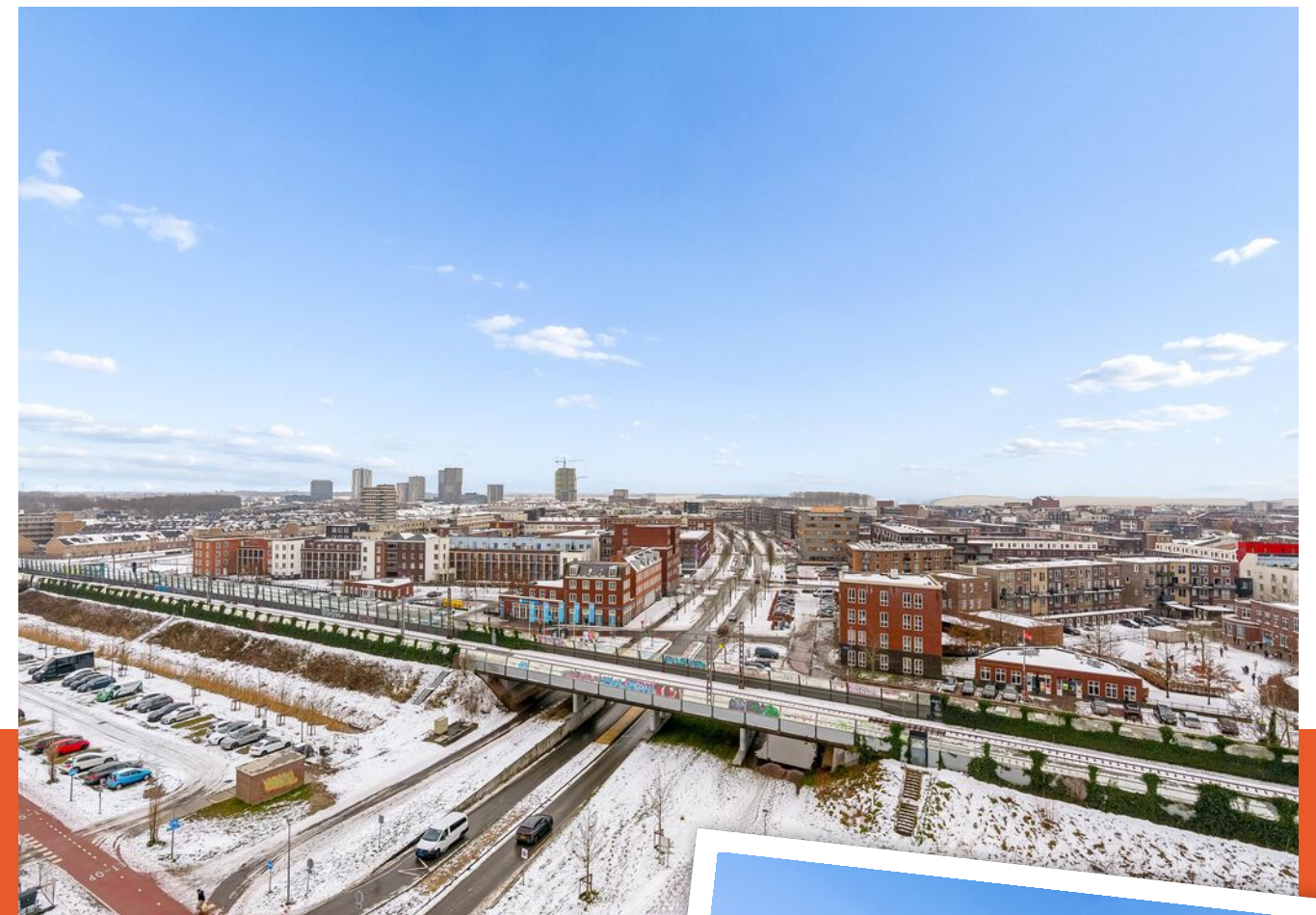


Slaapkamer en badkamer



badkamer

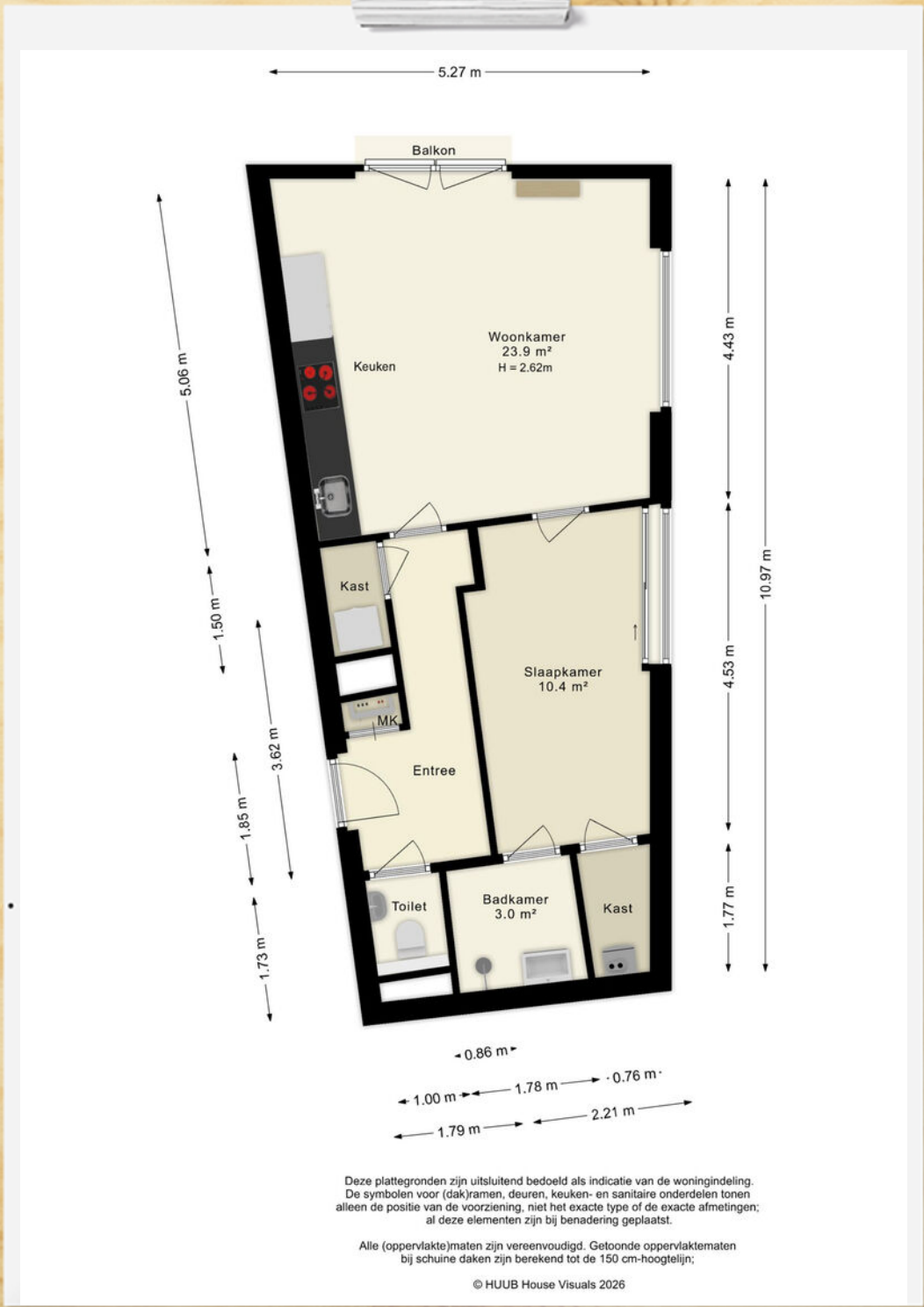
Fietsen
stalling



Omgeving

.....

PLATTEGROND



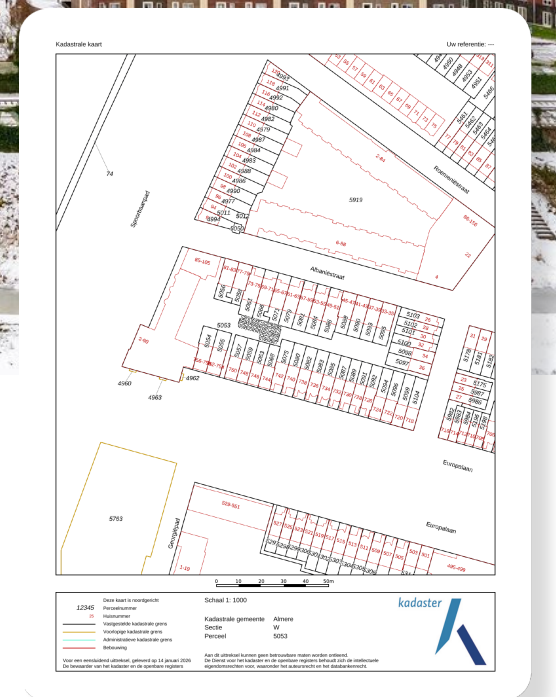
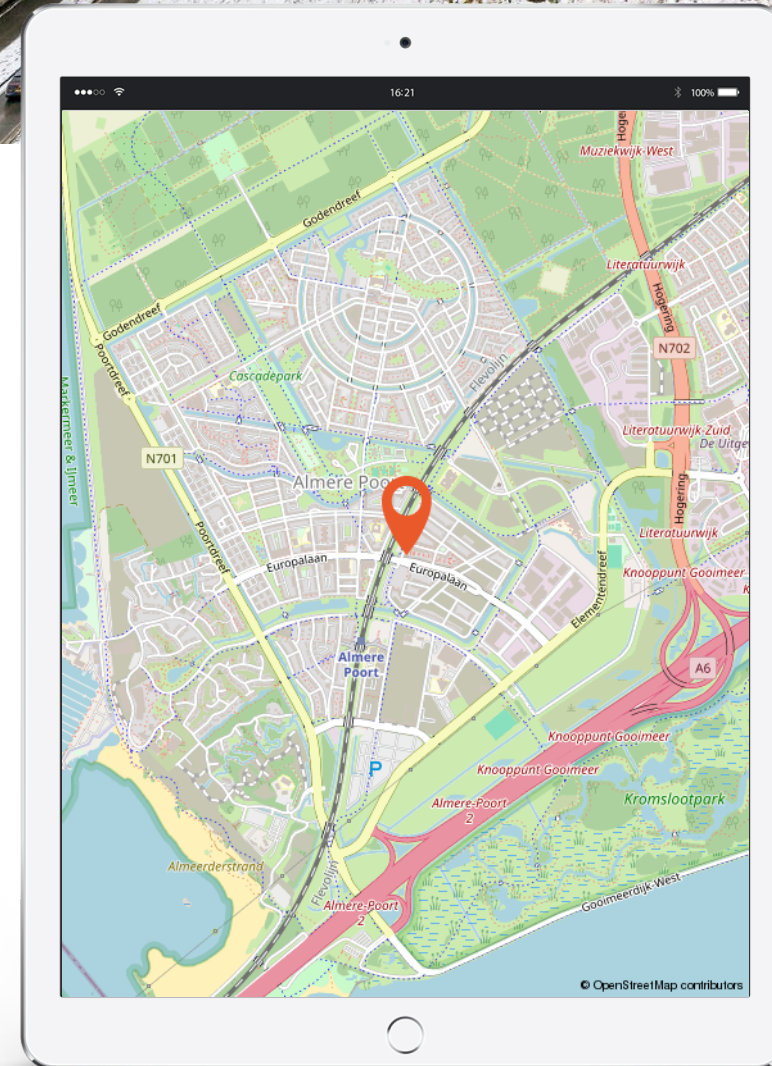
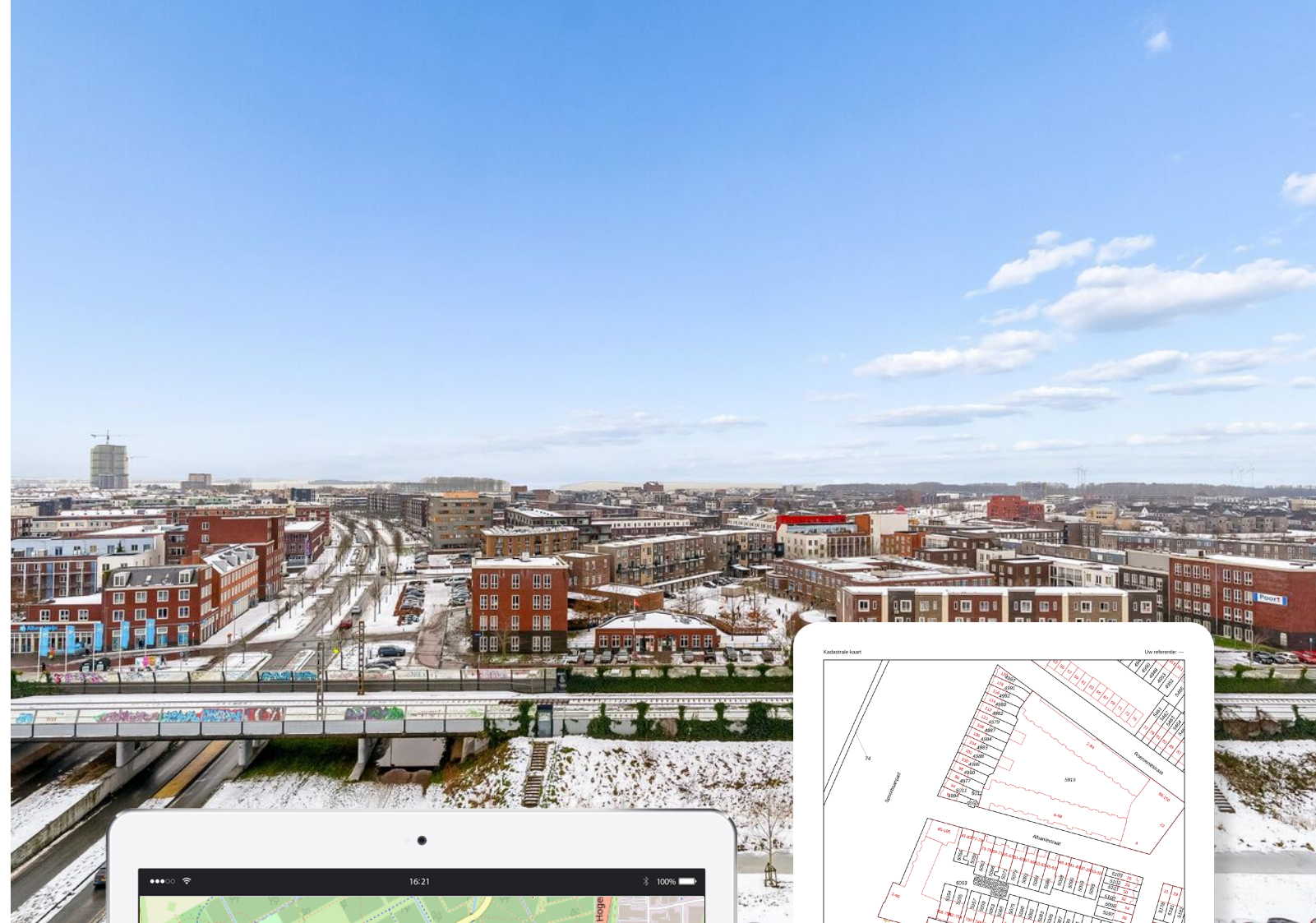
01

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



FACILITEITEN

- ✓ - Winkels
- ✓ - Scholen
- ✓ - NS - Station
- ✓ - Uitvalswegen

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl