

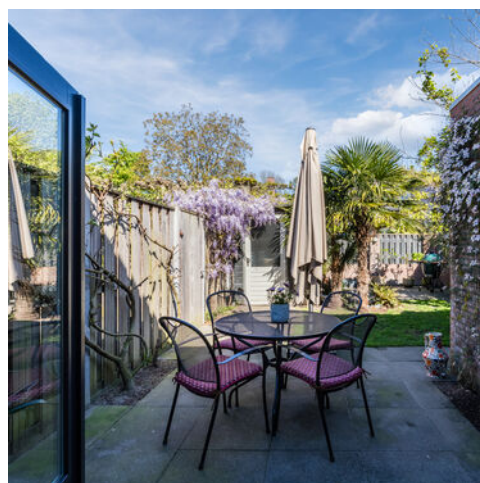
TE KOOP



KERKEVELDEN 90, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 137 m²
Perceeloppervlakte : 186 m²
Inhoud : 459 m³
Bouwjaar : 1980
Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom op de Kerkevelden! Op een fijne woonlocatie, in een kindvriendelijke buurt, staat deze mooie woning.

Deze verrassend ruime gezinswoning biedt onder meer vier volwaardige slaapkamers, een compleet uitgeruste badkamer, een luxe keuken met bijkeuken, een sfeervolle woonkamer met vloerverwarming en een fraaie lichtstraat in het uitgebouwde gedeelte. Dit heerlijke woonhuis is verder uitstekend onderhouden en fraai afgewerkt. Bovendien profiteer je als bewoner van lage energielasten, want er is volop sprake van na-isolatie en veertien zonnepanelen. Tenslotte horen een prachtig aangelegde voor- en achtertuin bij deze woning. De achtertuin is voorzien van een vrijstaande berging en achterom.

Ligging

Je woont hier aan een rustige straat in een kindvriendelijke omgeving. Dankzij de diverse veldjes en speeltuinen in de directe omgeving en de op steenworp gelegen basisscholen en kinderdagverblijf is dit de ideale woonlocatie voor gezinnen met kinderen. Daarnaast wandel je van hier uit in korte tijd naar het gezellige dorpscentrum met zijn voorzieningen zoals supermarkten, winkels en sfeervolle horecazaken. De bereikbaarheid is ook zeer goed, want je zit met de auto al in een paar minuten bij de toegangsweg naar de snelweg A67, en bovendien zijn er verschillende bushaltes in de buurt.

Begane grond

Na binnenkomst via de voordeur kom je eerst terecht in een fraaie entree welke is voorzien van een stijlvolle mozaïekvloer van marmer welke doorloopt in het toilet. In de entree vind je onder andere de meterkast, de gestoffeerde trapopgang en de toegangsdeur tot een aparte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Vanuit de entree heb je vervolgens toegang tot de prachtige woonkamer. In deze Z-vormige living is sprake van een mooie laminaatvloer, terwijl de muren en het plafond in rustgevende, bijpassende kleuren zijn afgewerkt. Inval van zonlicht is er bovendien volop, en wel dankzij meerdere grote ramen én een fraaie lichtstraat aan de uitgebouwde achterzijde. Aan die kant vind je ook de luxe Siematic-keuken met zijn high end afwerkingen. Zo is er hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-stoomoven, inductiekookplaat (Novy), koelkast, vriezer, Quooker heetwaterkraan en koffiezetapparaat. Verder is er ledverlichting, zijn de houten kastfronten in matzwart afgewerkt, is er een composieten keukenwerkblad uit één stuk en is de wasbak op subtiele wijze 'ingelegd', zodat er geen randen zichtbaar zijn. Prachtig!

Achter de keuken vind je tenslotte ook nog een ruime bijkeuken. Hier maak je gebruik van nog eens een volwaardig keukenblok met dezelfde fraaie afwerking qua kastfronten en werkblad. Deze is voorzien van een vriezer alsmede aansluitpunten voor bijvoorbeeld een wasmachine en droger. Je kunt al deze apparaten netjes weggewerkt plaatsen in de maatwerk kastruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping beland je eerst op een centrale overloop. Van hieruit zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar, waarvan er twee aan de achterkant van de woning zitten. In al deze kamers is gebruikgemaakt van heerlijk zacht tapijt voor de vloer en de ramen zijn voorzien van een hor en rolluik, die aangesloten zijn op de zonnepanelen. Verder vind je op de tussenverdieping een compleet uitgeruste badkamer met volledige betegeling, een ruim ligbad, een heerlijke instapdouche, een wastafel en het tweede toilet van het huis.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap verder naar boven, tot aan de voorzolder. Hiervandaan bereik je vervolgens een ruime berging en een volwaardige zolderslaapkamer. Laatstgenoemde dient momenteel als werkkamer en is uitgerust met een keurige laminaatvloer en zeer ruim van omvang. Desgewenst kun je hier dan ook twee aparte (slaap)kamers van maken.

Tuin

Bij deze woning horen een heerlijke voor- en achtertuin, die allebei compleet zijn aangelegd en uitstekend zijn onderhouden. In de achtertuin kun je op verschillende plekken een fijn terras inrichten om van het buitenleven te genieten. Dankzij de aanwezigheid van exotische planten als palmbomen, een Japanse zijdeboom, olijfbomen en een kiwiboom gaat dat zeker lukken! Achterin de tuin vind je ook nog een vrijstaande berging en een achterpoort. De groene voortuin is dankzij onder meer fruitbomen, kruiden en frambozenstruiken ook een heerlijke plek om te vertoeven. Genieten doe je hier zeker!

Kenmerken:

- Ruime, keurige woning in een kindvriendelijke buurt.
- Comfortabel wonen met vloerverwarming.
- Flink uitgebouwde woonkeuken (met lichtstraat).
- Luxe keuken met high end afwerking en aangrenzende bijkeuken.
- Vier ruime slaapkamers.
- Compleet uitgeruste badkamer.
- Mooi aangelegde voor- en achtertuin.
- 14 zonnepanelen.
- Energielabel: A.
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: Ouderdom, asbest.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel





Kerkevelden 90, Eersel

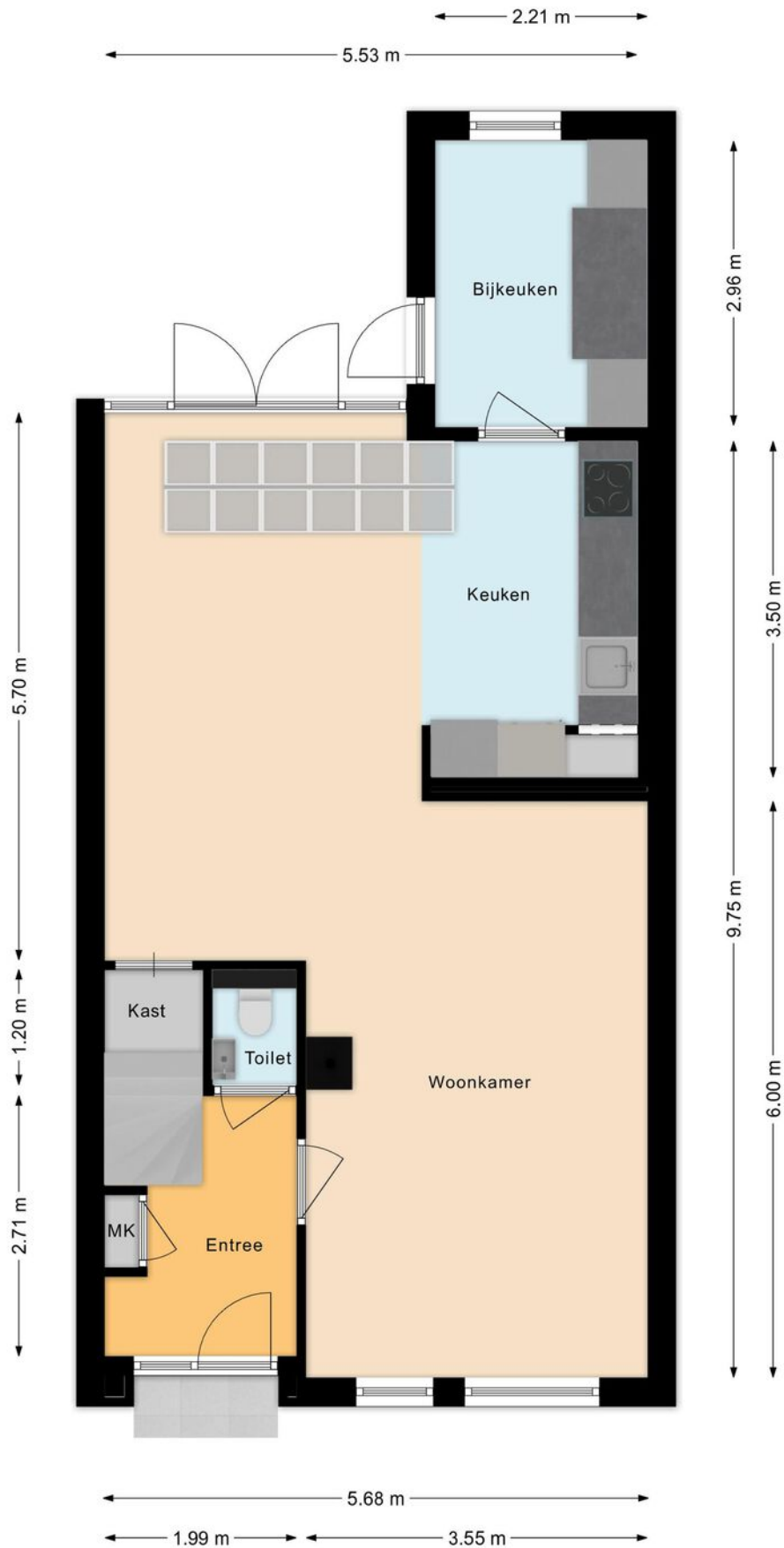




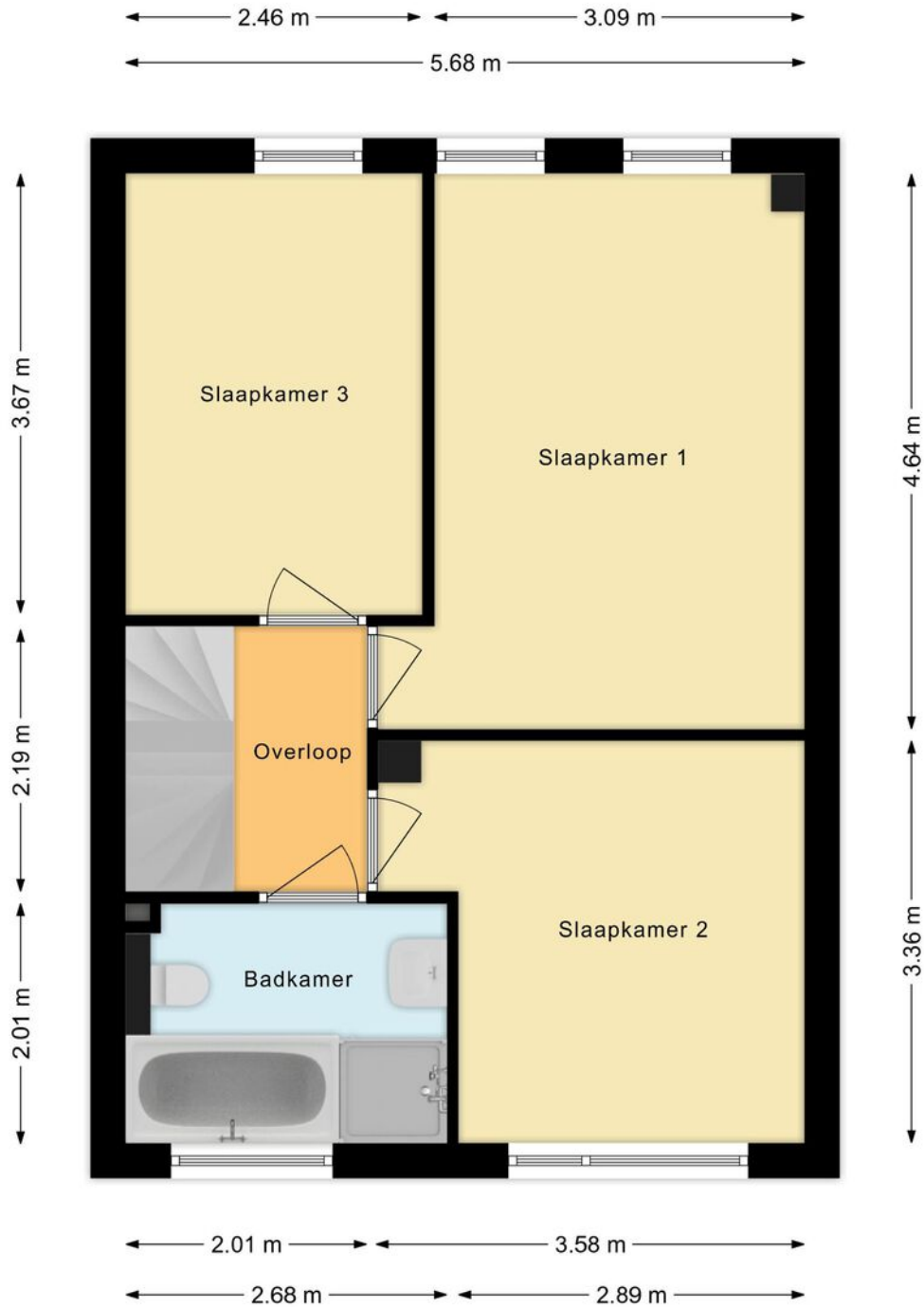
Kerkevelden 90, Eersel



PLATTEGROND



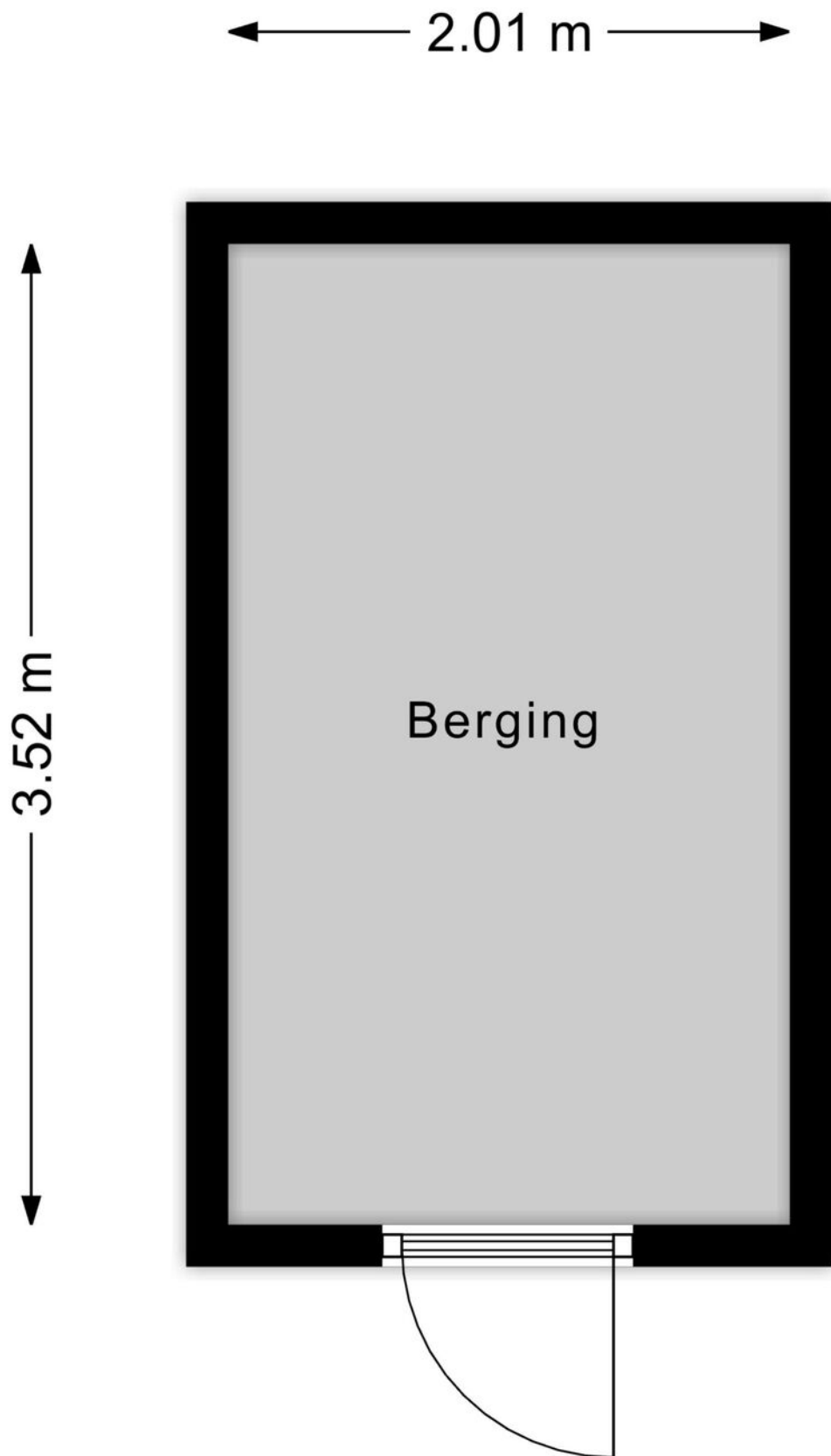
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

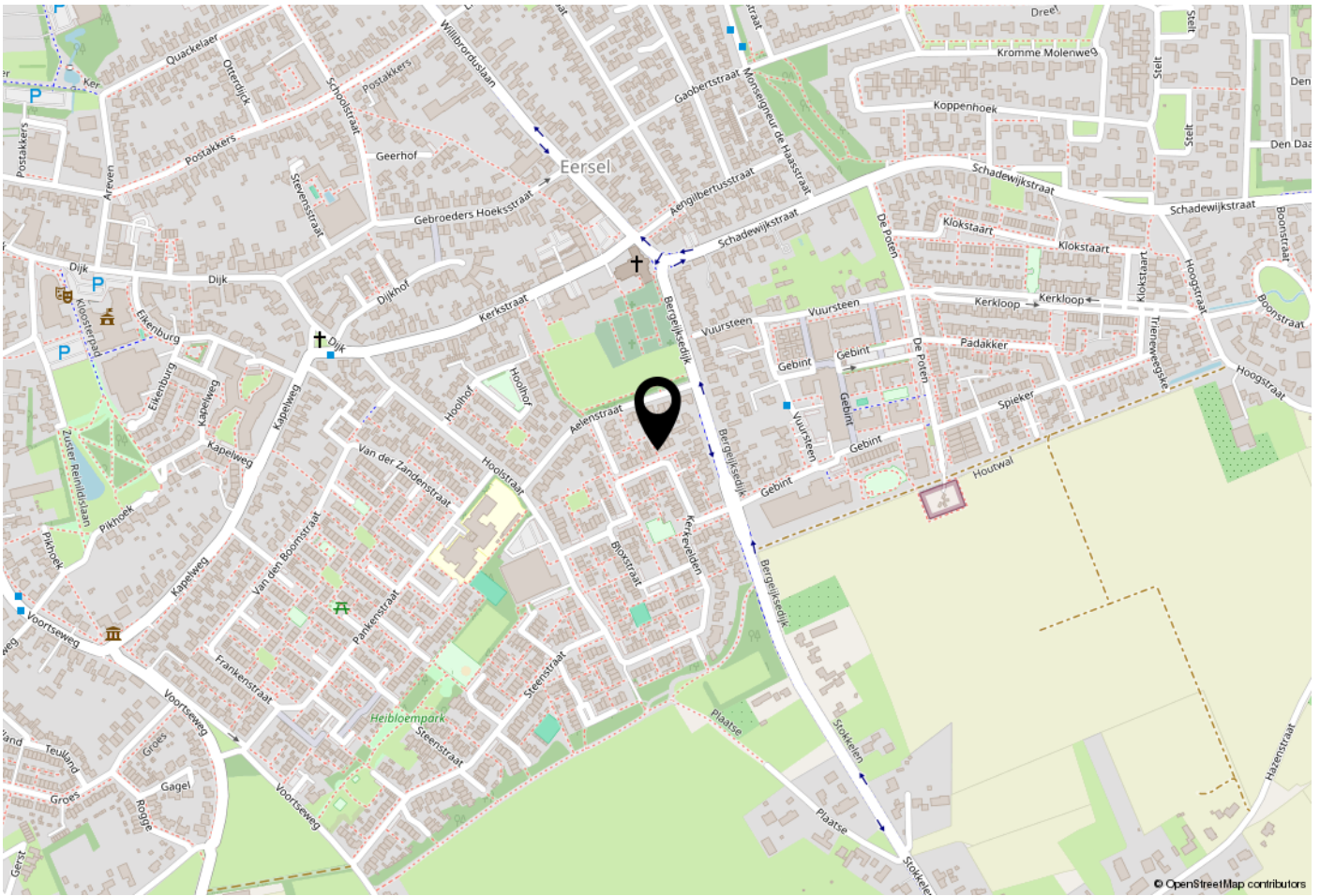
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

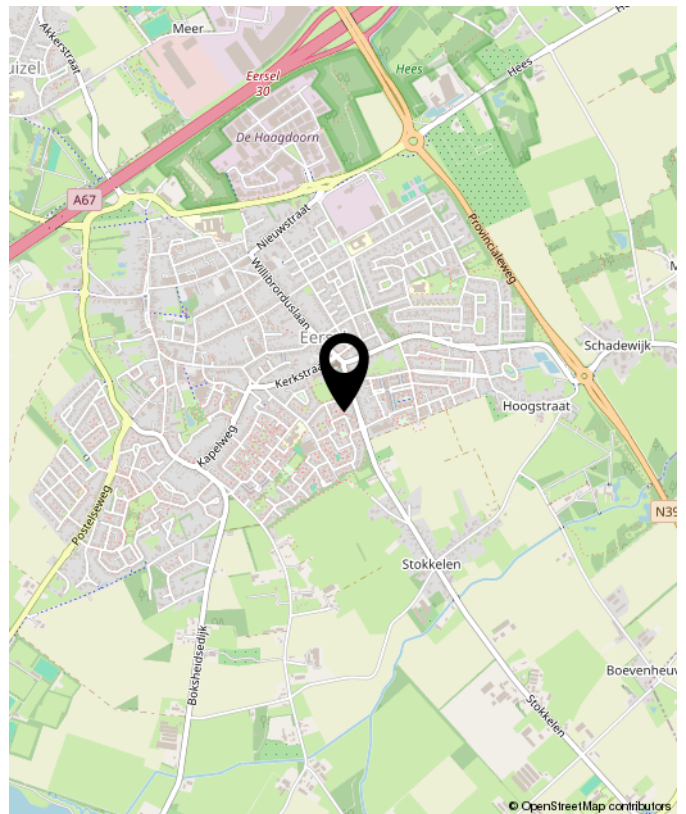


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eersel Sectie F Perceel 4209</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Kerkevelden 90, Eersel

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Plank boven keukenblad en planken in bijkeuken + in keukenvakjes blijven	X			
- Kast tegenover keuken op maat gemaakt in stijl van keuken t.w.v. 4800			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
- Combi stoom oven	X			
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
		X		
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

