



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Hoogstraat 150 C
3111 HN Schiedam**

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Hoogstraat 150 C

Mooie instapklare 2-kamer benedenwoning van 75 m² met een achtertuin, gelegen aan de Hoogstraat in het levendige centrum van Schiedam, met Rotterdam op korte afstand. Het appartement beschikt over een ruime doorzonwoonkamer, een slaapkamer en een nette keuken en badkamer. Hier woon je midden tussen winkels, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen en nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig Rotterdam en omliggende steden.

De historische charme van Schiedam, gecombineerd met de dynamiek van Rotterdam, maakt dit een ideale locatie voor comfortabel en centraal wonen.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:

Meer weergeven Minder weergeven Via de entree betreedt u de woning, waar zich een hal bevindt met een vaste kast (meterkast) en toegang tot de woonkamer en de eerste slaapkamer. De woonkamer met open keuken is een bijzonder ruime en sfeervolle leefruimte. Door de grote raampartijen en de gunstige indeling geniet de ruimte van veel natuurlijk licht. Aan de voorzijde is het zitgedeelte gesitueerd, een fijne plek om te ontspannen. Het eetgedeelte bevindt zich centraal in de woning, tussen het zitgedeelte en de keuken, en vormt dankzij de open indeling een gezellige en verbindende plek binnen de leefruimte. De moderne keuken is strak afgewerkt en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een oven, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via een deur gelegen in het eetgedeelte bereik je de hal met separaat toilet, badkamer en toegang tot de slaapkamer. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een sfeervolle en fraai afgewerkte kamer met een prettige lichtinval. De volledig betegelde badkamer is mooi gerenoveerd en beschikt over een inloop(regen)douche en een wastafel met meubel.

Door middel van openslaande deuren gelegen in het woongedeelte bereik je de achtertuin van 16 m². De tuin is gelegen op het oosten, hier kan je heerlijk genieten van de zon in de ochtend met een bak koffie!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 350.000,00 k.k.



Kenmerken

Hoogstraat 150 C

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 51 m²
- Twee dakterras gelegen op het oosten
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label C
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Projectnotaris van toepassing
- De VVE is in oprichting, indicatieve bijdrage € 100,- per maand
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, niet-bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

312 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

75 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

achtertuint

Tuin diepte (cm)

837 cm

Tuin breedte (cm)

197 cm

Positie

oost

Kwaliteit

normaal



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



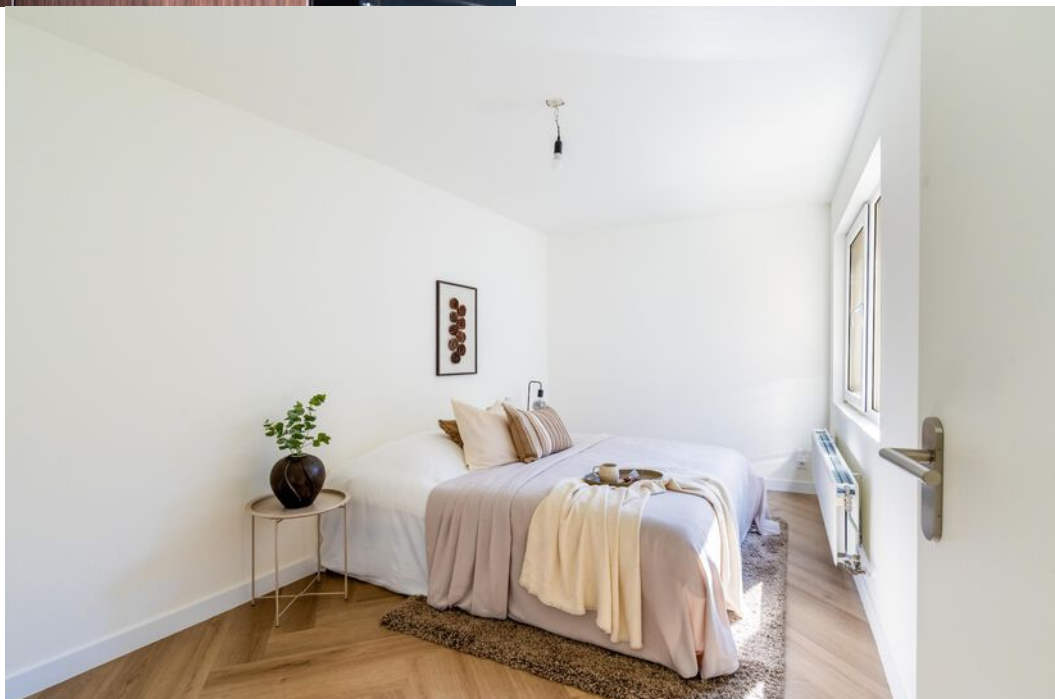
Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



Foto's

Hoogstraat 150 C



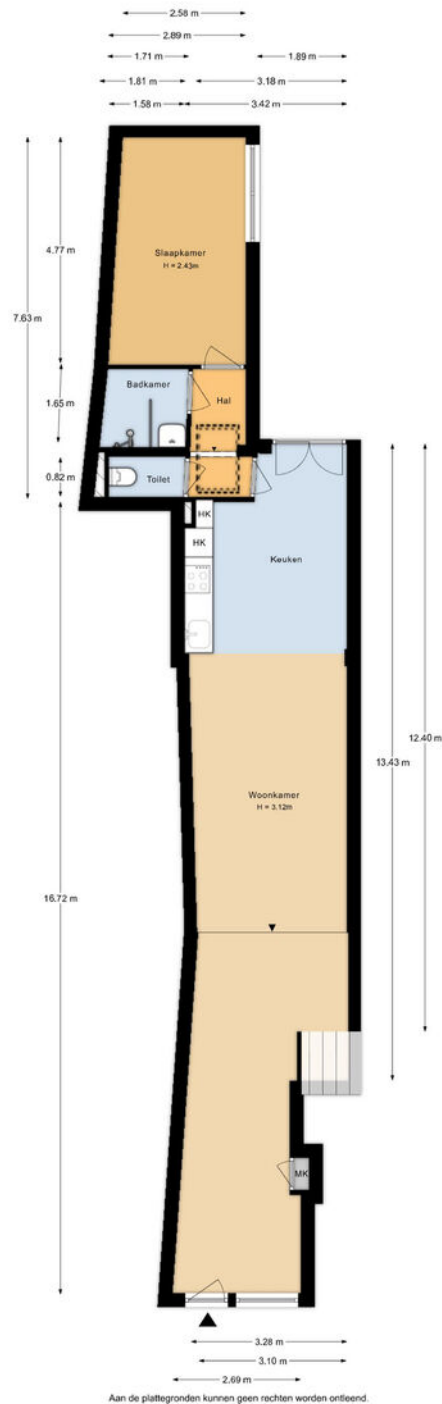
Foto's

Hoogstraat 150 C



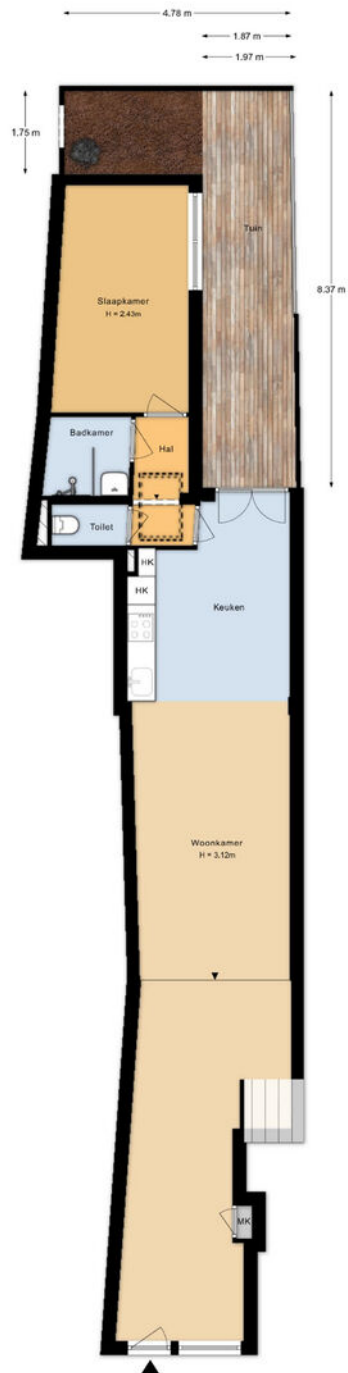
Plattegronden

Hoogstraat 150 C



Plattegronden

Hoogstraat 150 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Hoogstraat 150 C

Kadastrale kaart

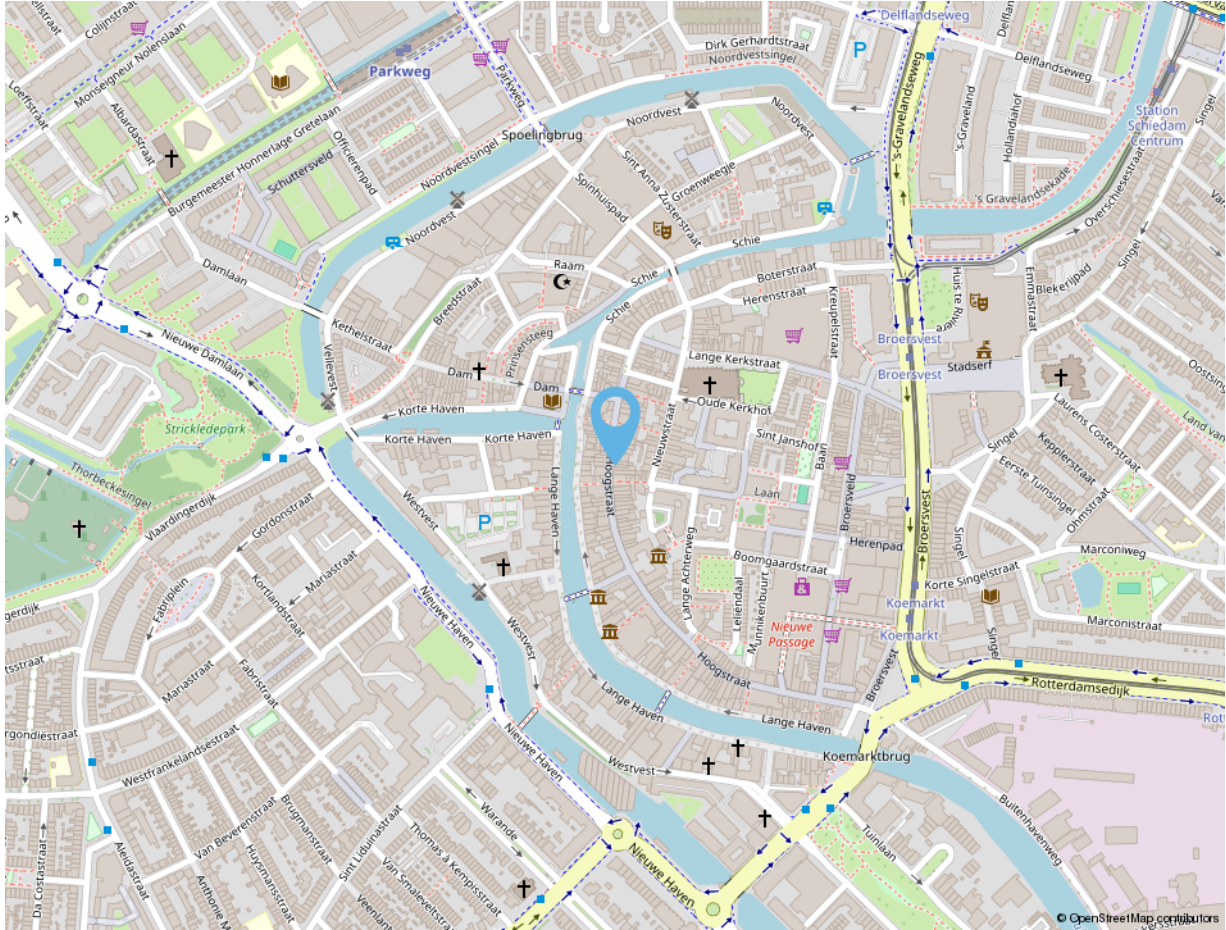
Luw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Schiedam</td> </tr> <tr> <td> Sectie</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td> Perceel</td> <td>1184</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Schiedam	Sectie	B	Perceel	1184	
Kadastrale gemeente	Schiedam							
Sectie	B							
Perceel	1184							

Locatie

Hoogstraat 150 C



Adres gegevens

Adres

Hoogstraat 150 C

Postcode / Plaats

3111 HN Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

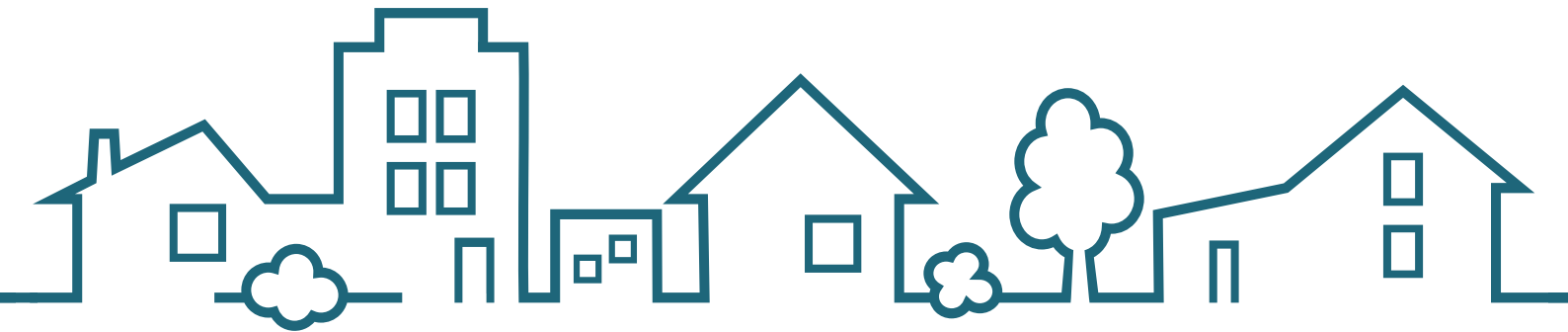
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90