



Broederschap 37 Zwolle

Gelijkvloers wonen met het comfort van een appartement en het genot van een eigen tuin.

Aan de Broederschap, in een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex, bevindt zich deze ruime 3-kamer benedenwoning van circa 79 m². Een heerlijk appartement waar comfort, ruimte en buitenleven perfect samenkomen. Hier woon je volledig gelijkvloers, met een royale woonkamer, twee slaapkamers én een zonnige tuin op het zuidwesten die direct grenst aan een groen park. Een unieke combinatie van het gemak van een appartement en het vrije gevoel van een woning met tuin.

De locatie is bijzonder prettig: rustig wonen, maar met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Winkelcentrum Zwolle-Zuid biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen in de directe omgeving. Met de fiets bereik je de sfeervolle historische binnenstad van Zwolle in ongeveer 15 minuten en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting de A28 en A50.

INDELING

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen en geniet je van een mooi uitzicht op de tuin en het aangrenzende groen. De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer, een fijne plek om uitgebreid te tafelen of gezellig samen te komen.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de eetkamer stap je zo de zonnige tuin in – een heerlijke, groene plek met een groot betegeld terras.

Er zijn twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Aan de voorzijde bevindt zich de eigen berging en de parkeerplaats onder de carport.

Een ideale benedenwoning voor wie comfortabel, gelijkvloers en centraal wil wonen met volop buitenruimte!



Objectgegevens

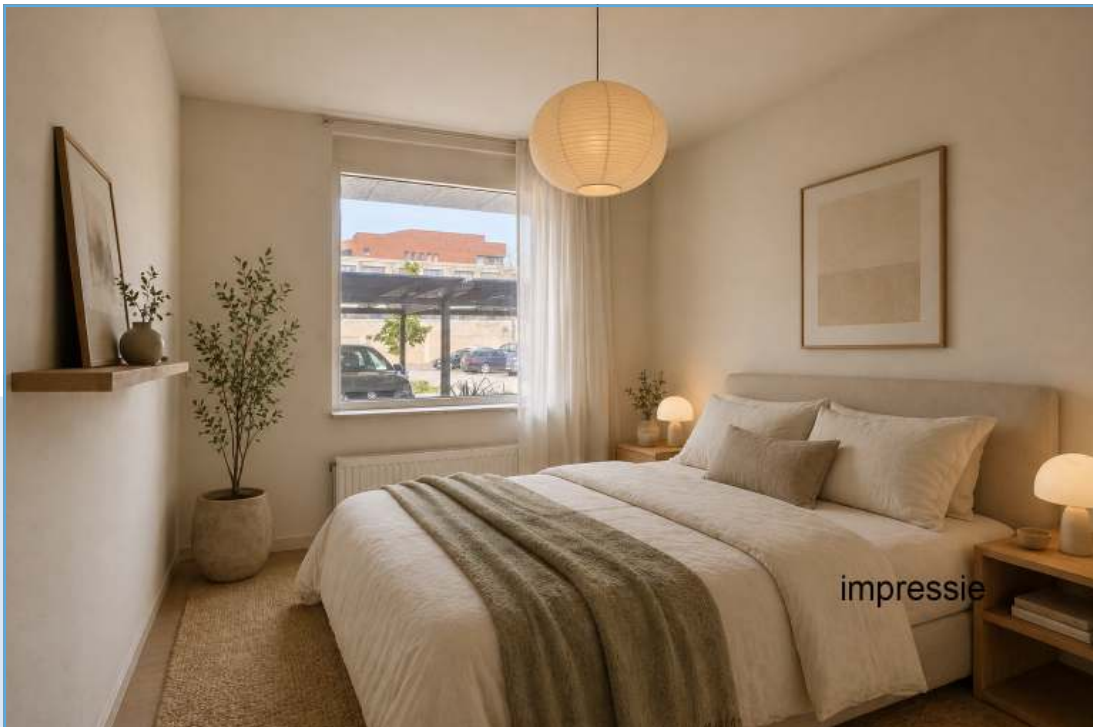
Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement begane grond met tuin
Bouwjaar	1986
Totale inhoud	262 m ³
Woonoppervlakte	79 m ²
Tuin	Gelegen op het zuidoosten
Woonkamer	Tuingericht
Type keuken	Half open
Aantal slaapkamers	2 (slaap)kamers
Energie label	A geldig tot 04-09-2025
CV-ketel	Intergas 2025
Parkeerplaats	Carport
Kadastraal bekend	Zwolle L 1732 A7



















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.



Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken

