



Ridderstraat 3 - Culemborg

Vraagprijs € 825.000,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 3 - Culemborg

Wonen op een unieke plek midden in het historische hart van Culemborg?

Deze karakteristieke bovenwoning met royaal dakterras combineert sfeer, ruimte en veelzijdigheid op een manier die je zelden tegenkomt. Achter de charmante gevel schuilt een verrassend ruime woning vol authentieke details, zoals een prachtig balkenplafond en originele spanten, die direct zorgen voor een warme en karaktervolle uitstraling. De royale woonkamer biedt volop leefruimte, terwijl de gezellige woonkeuken met nette inbouwkeuken het kloppend hart van het huis vormt en een heerlijke plek om samen te komen.

Met maar liefst 5 slaapkamers is er ruimte in overvloed, ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's. De badkamer is compleet uitgevoerd met zowel een ligbad als een douche. Een bijzonder pluspunt is het separate appartement met eigen voorzieningen, bereikbaar via de entree. Perfect voor gasten, verhuur, een au pair of een praktijk/kantoor aan huis. De mogelijkheden zijn eindeloos. En dan het dakterras: een heerlijke, privé buitenruimte midden in de stad, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Kortom, een unieke kans voor wie royaal en karaktervol wil wonen op een toplocatie in het centrum van Culemborg. Kom de sfeer zelf ervaren en plan een bezichtiging!

Bouwjaar: 1929

Inhoud: ca. 740 m³

Woonoppervlakte: ca. 183 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping: Overloop met direct de toegang naar het riante en zonnige dakterras. Een fijne plek om heerlijk in alle rust van het zonnetje te genieten. Binnenkomst in de sfeervolle woonkeuken voorzien van een landelijke inbouwkeuken met een spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, vaaswasmachine, koelvriescombinatie, oven, combimagnetron en een designradiator. Hal met toiletruimte en doorgang naar de woonkamer. De zeer ruime woonkamer straalt warmte en sfeer uit en heeft een prachtig balkenplafond. Op de vloer ligt een keurige laminaatvloer en er is een gaskachel aanwezig. Tevens is hier de trapopgang naar de 2e verdieping. Kleine trap naar opkamer met de fraaie balken en spanten in het zicht gelaten. Deze ruimte is ideaal als werkkamer en/of speelkamer.



2e verdieping: Overloop met dakramen die voor heerlijk veel licht zorgen en de toegang naar 3 slaapkamers, waarvan 1 voorzien van een vaste wastafel en 1 slaapkamer heeft een extra speelruimte in de vorm van een vide. De slaapkamers zijn allen voorzien van vloerbedekking. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, 2e toilet, vaste wastafel en een designradiator.

Middels een losse trap kom je op de kleine bergvliegering.

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond: Entree, hal met toegang tot de grote bergruimte. Badkamer met een douche, vaste wastafel, toilet en een designradiator.

1e verdieping: Overloop met toegang tot het appartement. Woonkamer met een laminaatvloer, keukenblok en inbouwkast met eigen cv-ketel. Ruime en lichte slaapkamer voorzien van een dakraam en een laminaatvloer. Een multifunctionele ruimte die voor diverse doeleinden kan worden gebruikt.

Algemeen:

Verwarming en warm water in de woning middels een Nefit cv-ketel uit 2017 en een gaskachel. De keuken beschikt over een close-in boiler.

Verwarming en warm water in het appartement middels een Nefit CV-ketel uit 2019.

Het appartement heeft een energielabel B. Er is dakisolatie, muurisolatie en grotendeels dubbele beglazing aanwezig.

VVE is met de winkel.

Groot dakterras: een heerlijke, privé buitenruimte midden in de stad.

1 appartement met eigen toegang en een groot appartement met aparte opgang mogelijk

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 825.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 825.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 740 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 183 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gaskachels
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Ridderstraat 3
4101 BJ CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



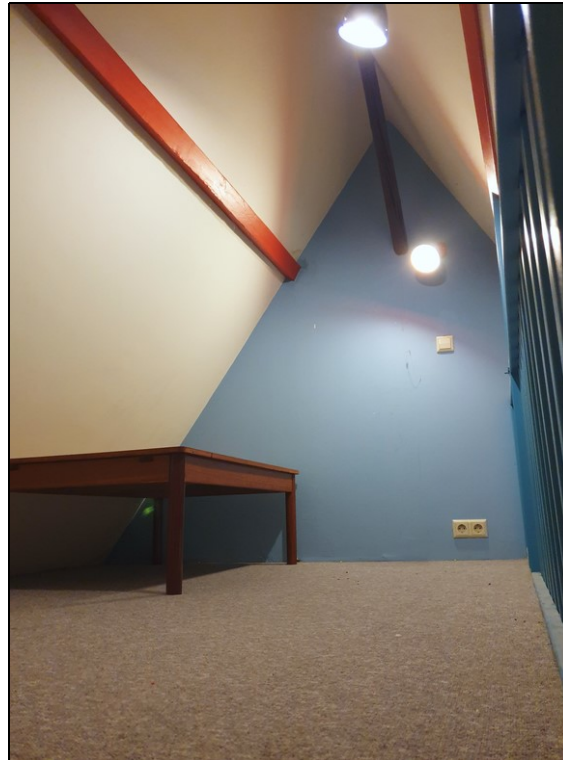


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---





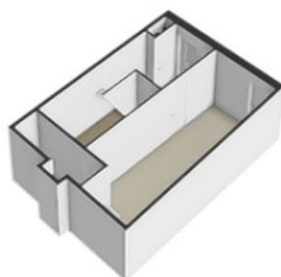
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





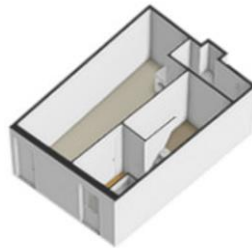
Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.





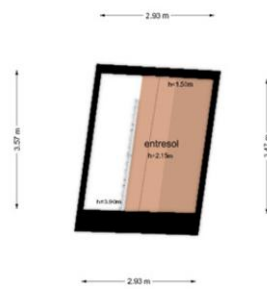
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 3 - Culemborg
Derde Verdieping

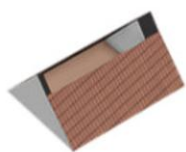


De plattegronden zijn geprojecteerd voor promotorische doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijstaand.nl



Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.





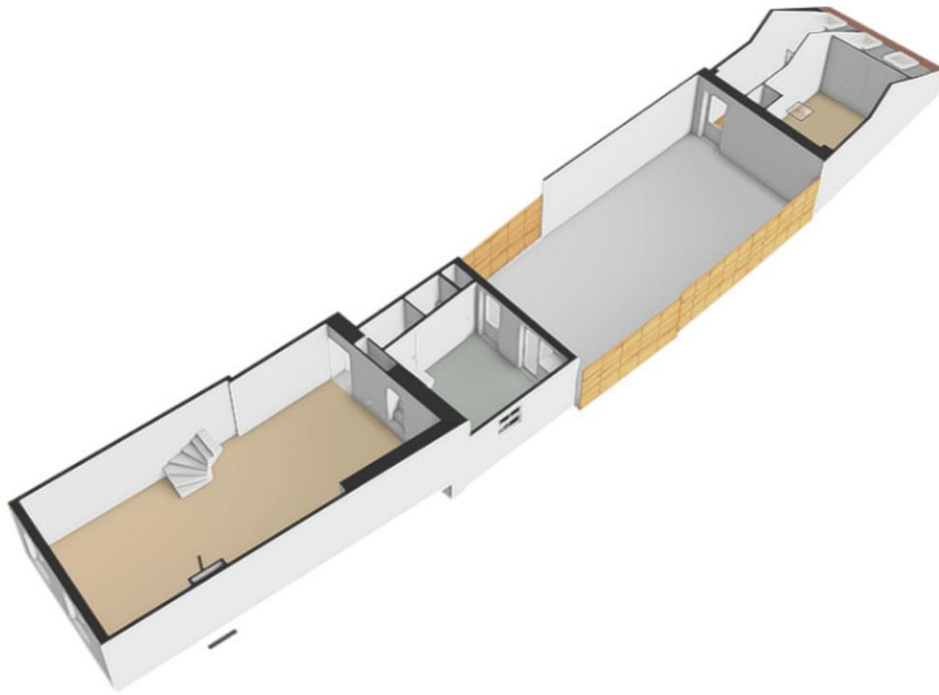
Ridderstraat 3 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geprojecteerd op vier punten en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2011 Weeda & Jellema

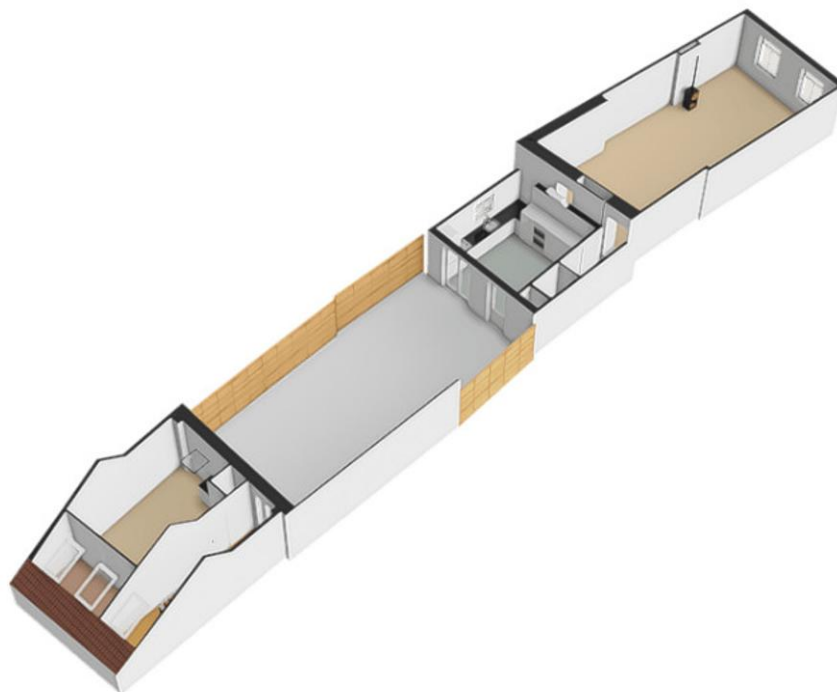


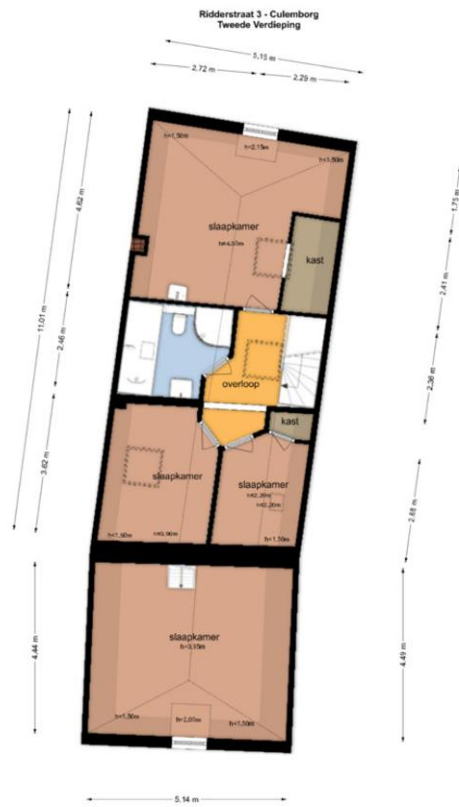
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

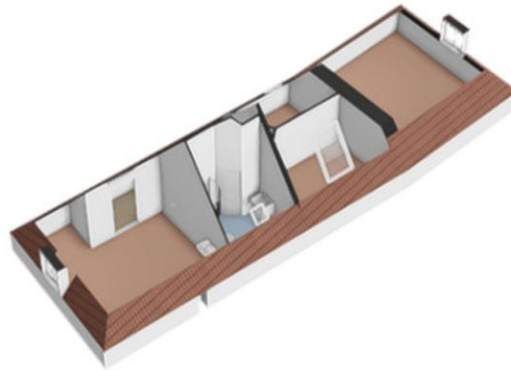




De plattegronden zijn geprojecteerd voor presentatieve doeleinden en ter indicatie.
Niet de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stanckens.nl

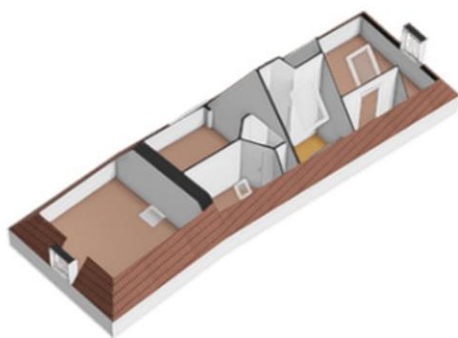


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 3
Postcode / Plaats	4101 BJ Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 4948A
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom