

TE KOOP

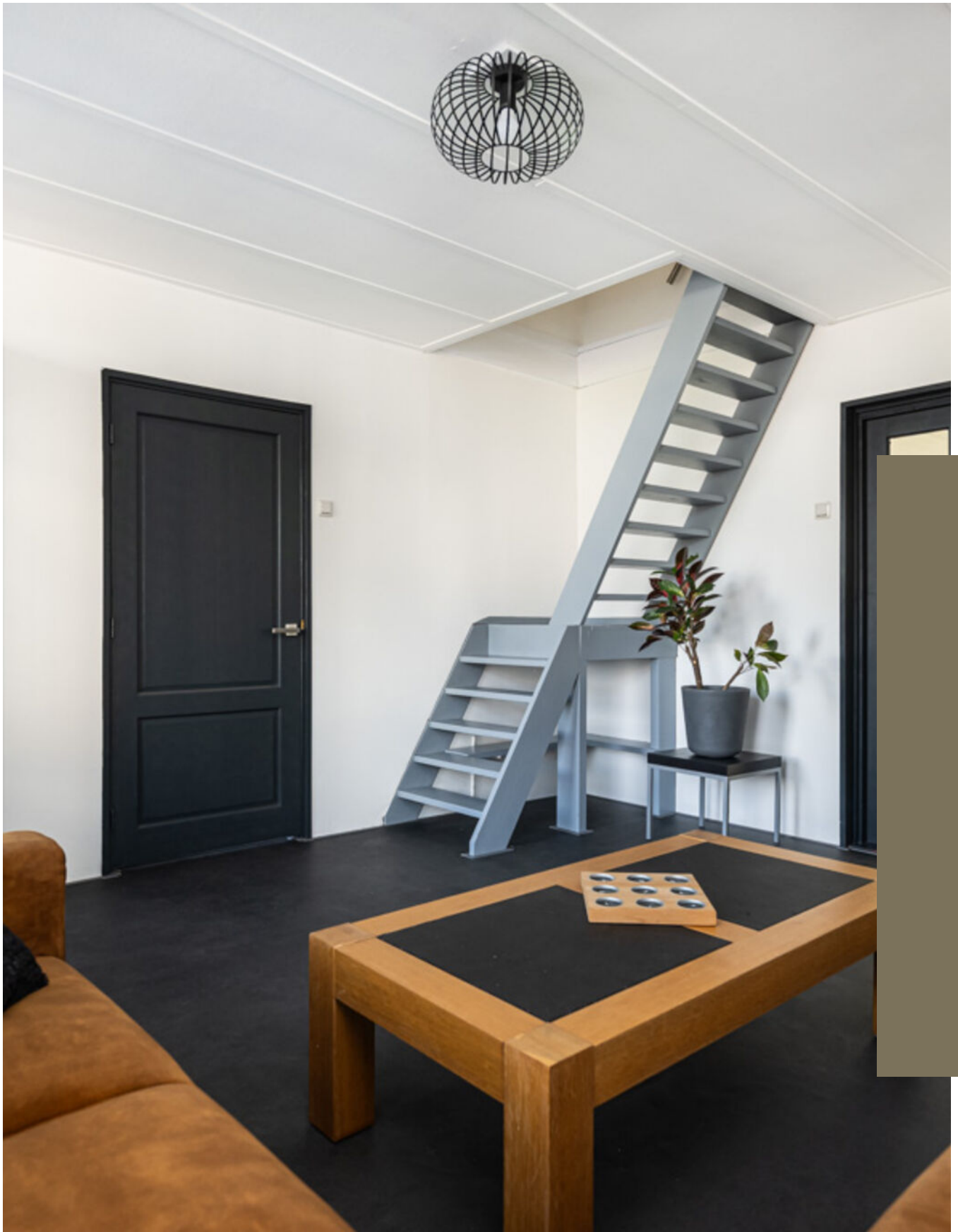


Molendijk 108, Nieuwe-Tonge

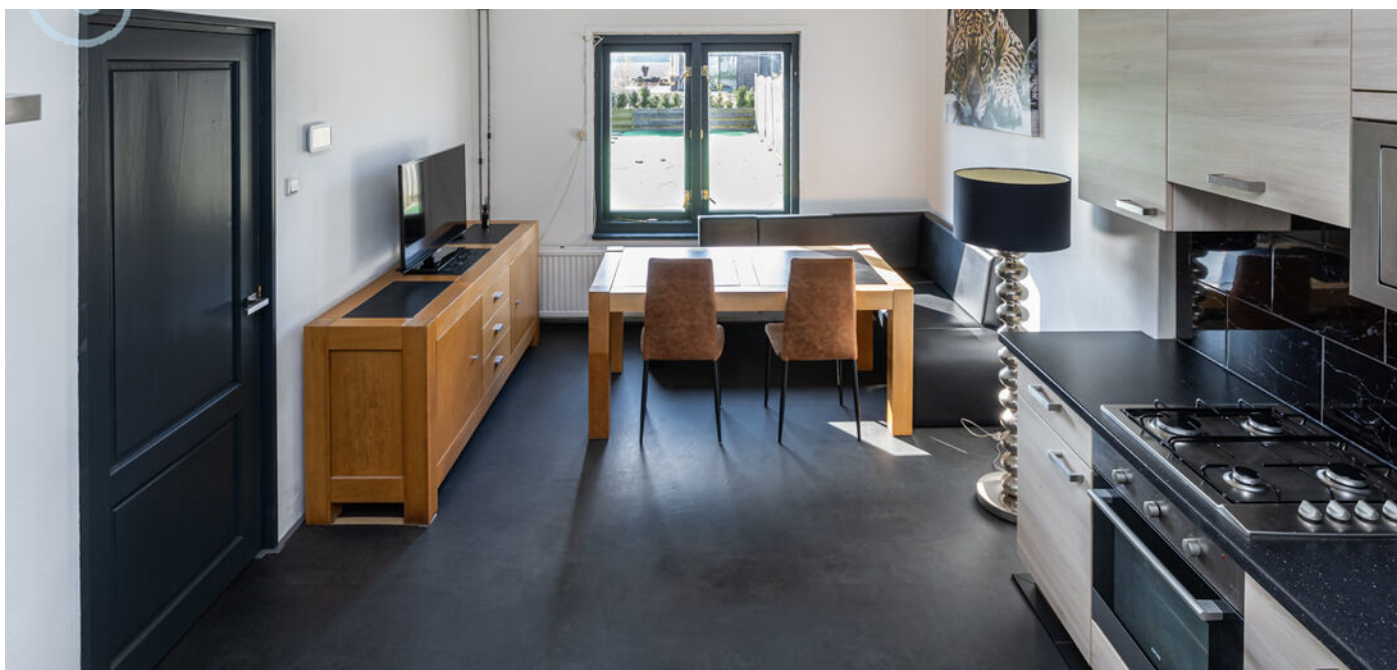
Vraagprijs € 250.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

242 m²

Inhoud

337 m³

Energielabel

E

> Omschrijving

Leuke (starters)woning met verrassend veel ruimte en zonnige tuin!

Ben jij op zoek naar een betaalbare woning met nét dat beetje extra ruimte en potentie? Dan is deze dijkwoning aan de Molendijk 108 in Nieuwe-Tonge absoluut een bezichtiging waard! Dankzij de aan- en opbouw met mansardekap is deze tussenwoning verrassend ruim en biedt het een praktische indeling die perfect aansluit bij starters of kleine huishoudens.

Gelegen aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, vrij uitzicht en parkeergelegenheid aan de overzijde, woon je hier comfortabel met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning biedt een solide basis en verrassend veel ruimte. Een ideale eerste stap op de woningmarkt!

Maak snel een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van deze leuke woning aan de Molendijk!

INDELING

BEGANE GROND:

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de woning, waar direct een handige kelderkast aanwezig is voor extra bergruimte.

De gezellige woonkamer voelt prettig aan en biedt diverse indelingsmogelijkheden. Hier bevindt zich tevens de vaste trap naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er een eigentijdse woonkeuken is ontstaan. De keuken heeft een nette wandopstelling, uitgerust met o.a. een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koel-/vriescombinatie. De vinylvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Aansluitend vind je het achterportaal met de witgoedaansluitingen en de Cv-installatie (Remeha, 2006).





De volledig betegelde badkamer is praktisch en functioneel ingericht met een ligbad, wastafel en toilet.

De begane grond beschikt over elektrisch bedienbare rolluiken aan voor- en achterzijde.

VERDIEPING:

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De kamer aan de voorzijde beschikt over twee dakramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

De royale slaapkamer aan de achterzijde is dankzij de opbouw met mansardekap opvallend ruim en licht. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het platte dak en profiteer je van grote kunststof raampartijen met HR++ beglazing.

TUIN:

De achtertuin van circa 16 meter diep en ruim 10 meter breed ligt gunstig op het Zuidoosten – ideaal voor zonliefhebbers! De tuin is eenvoudig aangelegd, waardoor je deze nog volledig naar eigen wens kunt inrichten. Een extra pluspunt: het realiseren van parkeergelegenheid op eigen terrein aan de achterzijde van de woning is hierbij mogelijk.

ALGEMEEN:

- Uitgebouwde tussenwoning met mansardekap
- Gelegen op 242 m² eigen grond
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Houten en kunststof kozijnen
- Verwarming en warm water via Cv-combiketel (Remeha, 2006)
- Centrale ligging met goede bereikbaarheid
- Oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















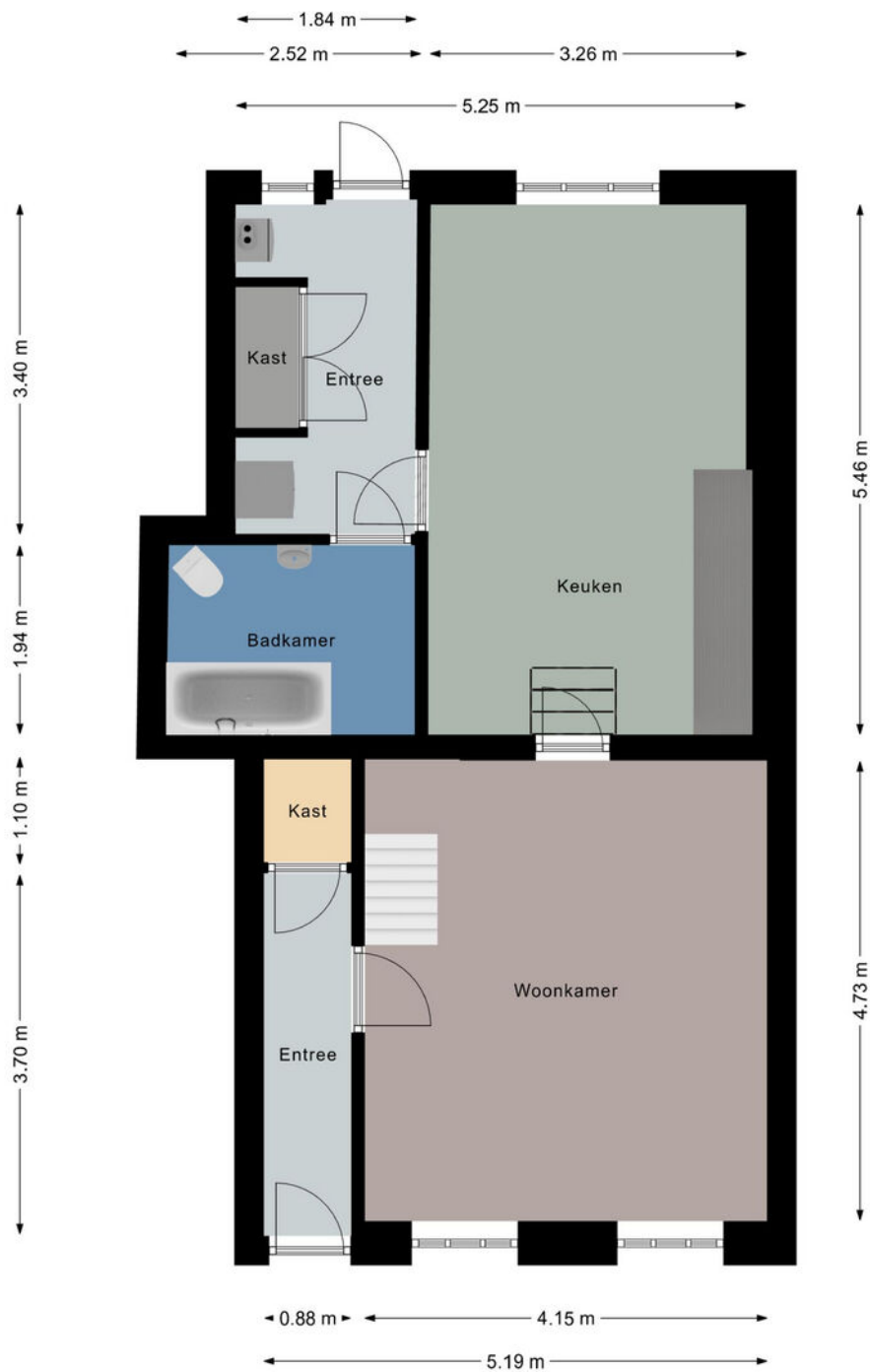




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

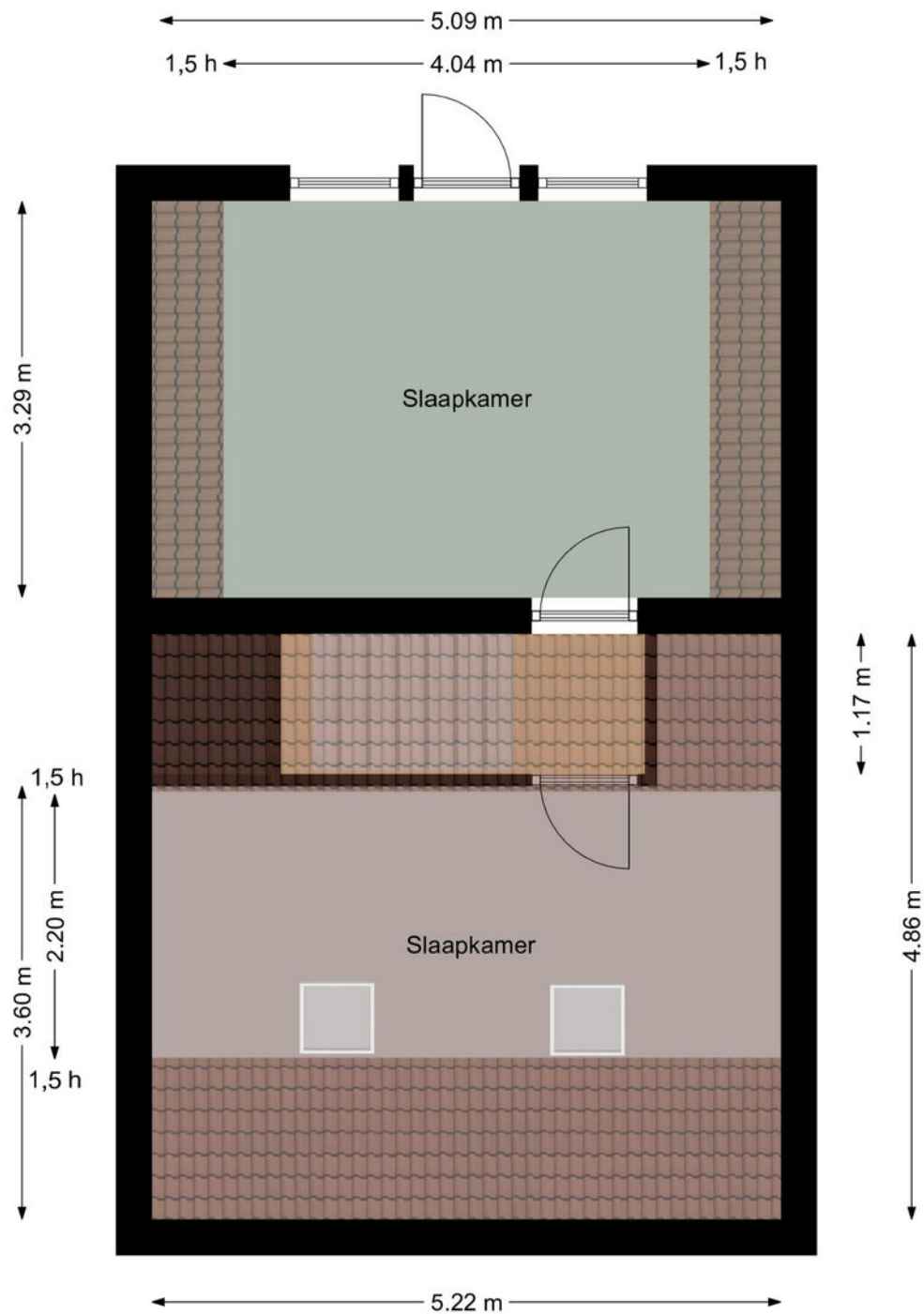
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

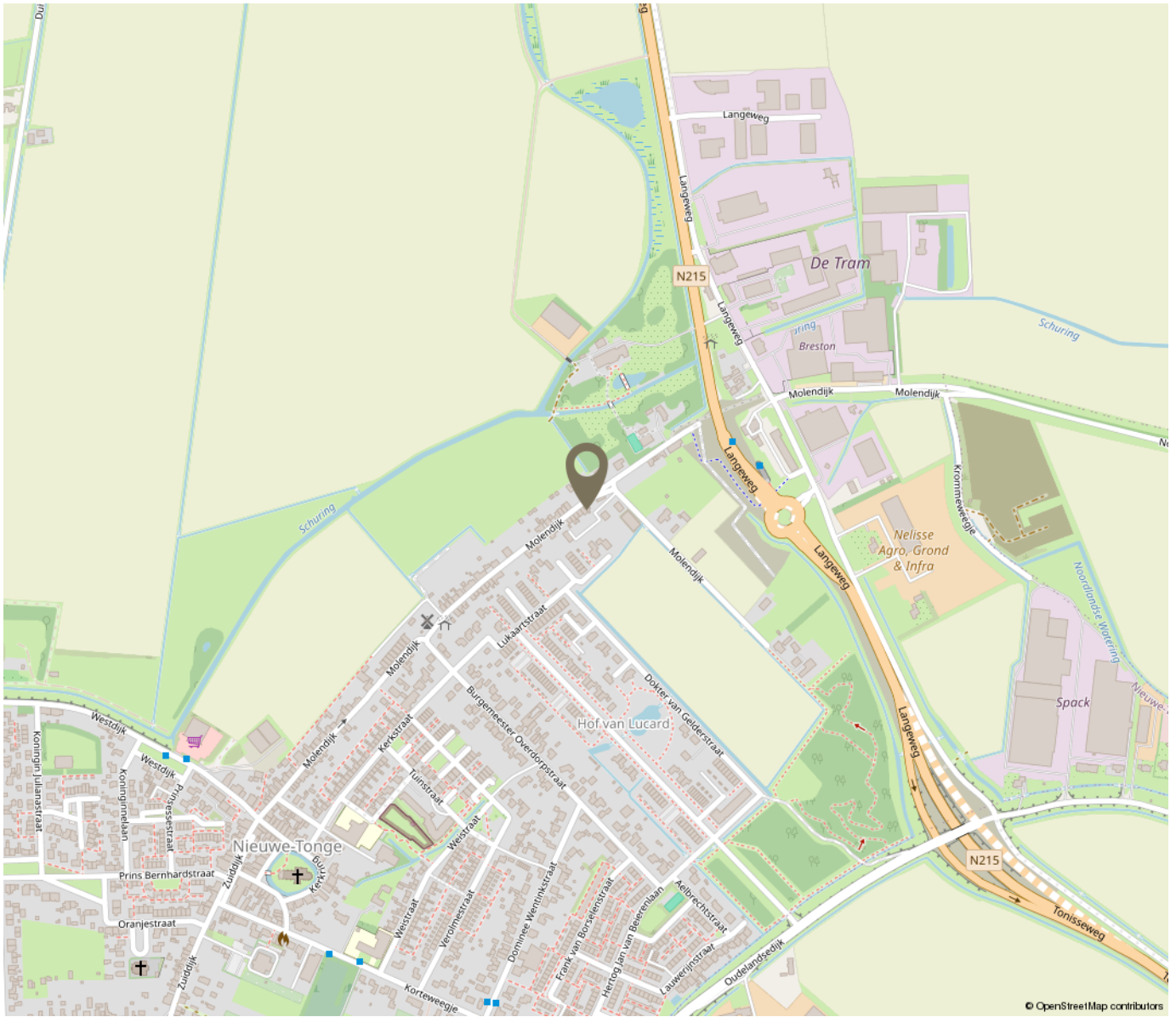


> Plattegrond

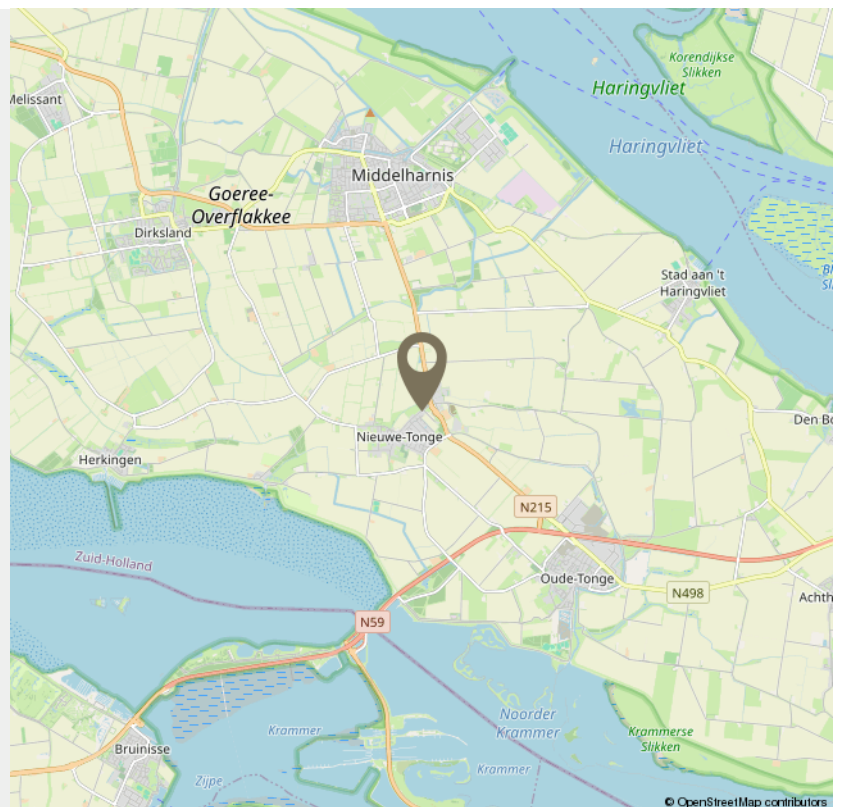
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

