



Van der Brugge

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Pompstraat 29

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Wonen & koken	9
Slaap & badkamer	17
Vide	19
Wonen in Gorinchem	21
Plattegronden	22
Kadastrale kaart	24

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Sfeervolle en instapklare bovenwoning met vide

Op een leuke locatie in het centrum van Gorinchem bevindt zich deze verrassend ruime en speels ingedeelde bovenwoning van ca. 55 m². De woning is goed onderhouden, instapklaar en beschikt over een charmante vide die zorgt voor extra ruimte en een bijzonder woongevoel.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en open leefruimte op. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van een prachtige lichtinval dankzij de dakramen en de hoge kapconstructie. Dit geeft de ruimte een open en luchtig karakter. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een werk- of leesplek.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern en praktisch ingericht. Voorzien van diverse inbouwapparatuur en een strak design is dit een fijne plek om te koken en te tafelen. De eethoek maakt het geheel compleet en zorgt voor een gezellige verbinding tussen

wonen en koken.

De woning beschikt over een nette slaapkamer, rustig gelegen en prettig van formaat. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Een echte eyecatcher is de vide: een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als extra slaapruijme, werkplek of hobbyruimte. Deze verdieping geeft de woning nét dat beetje extra en maakt het geheel speels en uniek.

Gorinchem is een sfeervolle vestingstad met een rijke historie en een levendig karakter. De binnenstad biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen.

Aan de Pompstraat 29 woon je rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.





Highlights

- Bovenwoning van ca. 55 m²
- Energielabel D
- Gelegen in het centrum van Gorinchem
- Instapklaar en goed onderhouden
- Lichte woonkamer met hoge kap en dakramen
- Open keuken met moderne uitstraling
- 1 slaapkamer + multifunctionele vide
- Speelse indeling met veel lichtinval
- Ideaal voor starters of alleenstaanden

Gebruiksoppervlakte	ca. 55 m ²
Inhoud	ca. 244 m ³
Kamers	3
Slaapkamers	1
Bouwjaar	2004



Wonen & koken

Bij binnenkomst valt direct de lichte en open leefruimte op. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van een prachtige lichtinval dankzij de dakramen en de hoge kapconstructie. Dit geeft de ruimte een open en luchtig karakter. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een werk- of leesplek.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern en praktisch ingericht. Voorzien van diverse inbouwapparatuur en een strak design is dit een fijne plek om te koken en te tafelen. De eethoek maakt het geheel compleet en zorgt voor een gezellige verbinding tussen wonen en koken.

















Slaap & badkamer

De woning beschikt over een nette slaapkamer, rustig gelegen en prettig van formaat. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafel en toilet.







Vide

Een echte eyecatcher is de vide: een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als extra slaapruijnte, werkplek of hobbyruimte. Deze verdieping geeft de woning nét dat beetje extra en maakt het geheel speels en uniek.



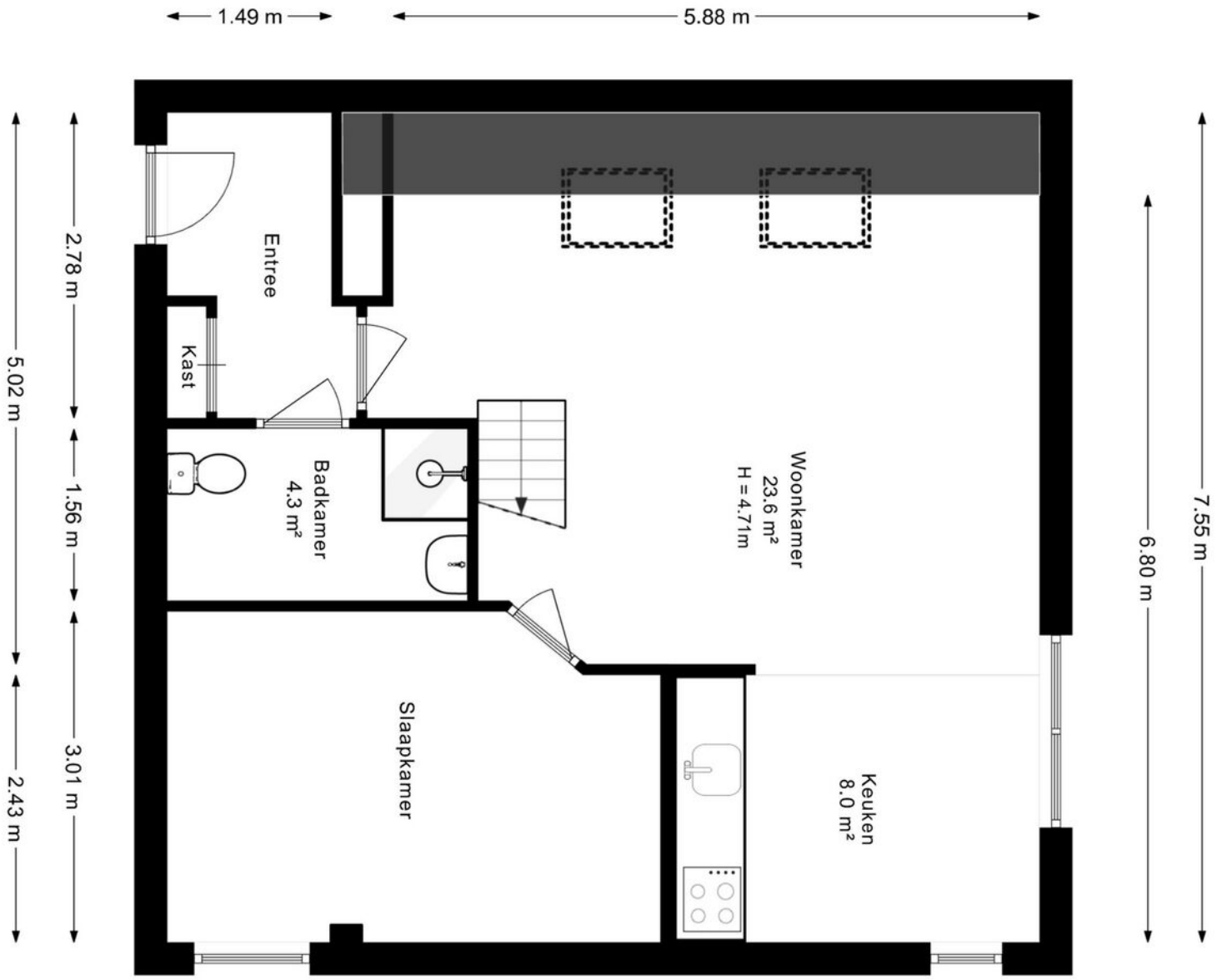


Wonen in Gorinchem

Gorinchem is een sfeervolle vestingstad met een rijke historie en een levendig karakter. De binnenstad biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen. Daarnaast wandel je zo langs de stadsmuren of geniet je van het uitzicht over de rivieren. De stad is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer en ligt centraal ten opzichte van grotere steden zoals Utrecht, Breda en Rotterdam. Hier woon je rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

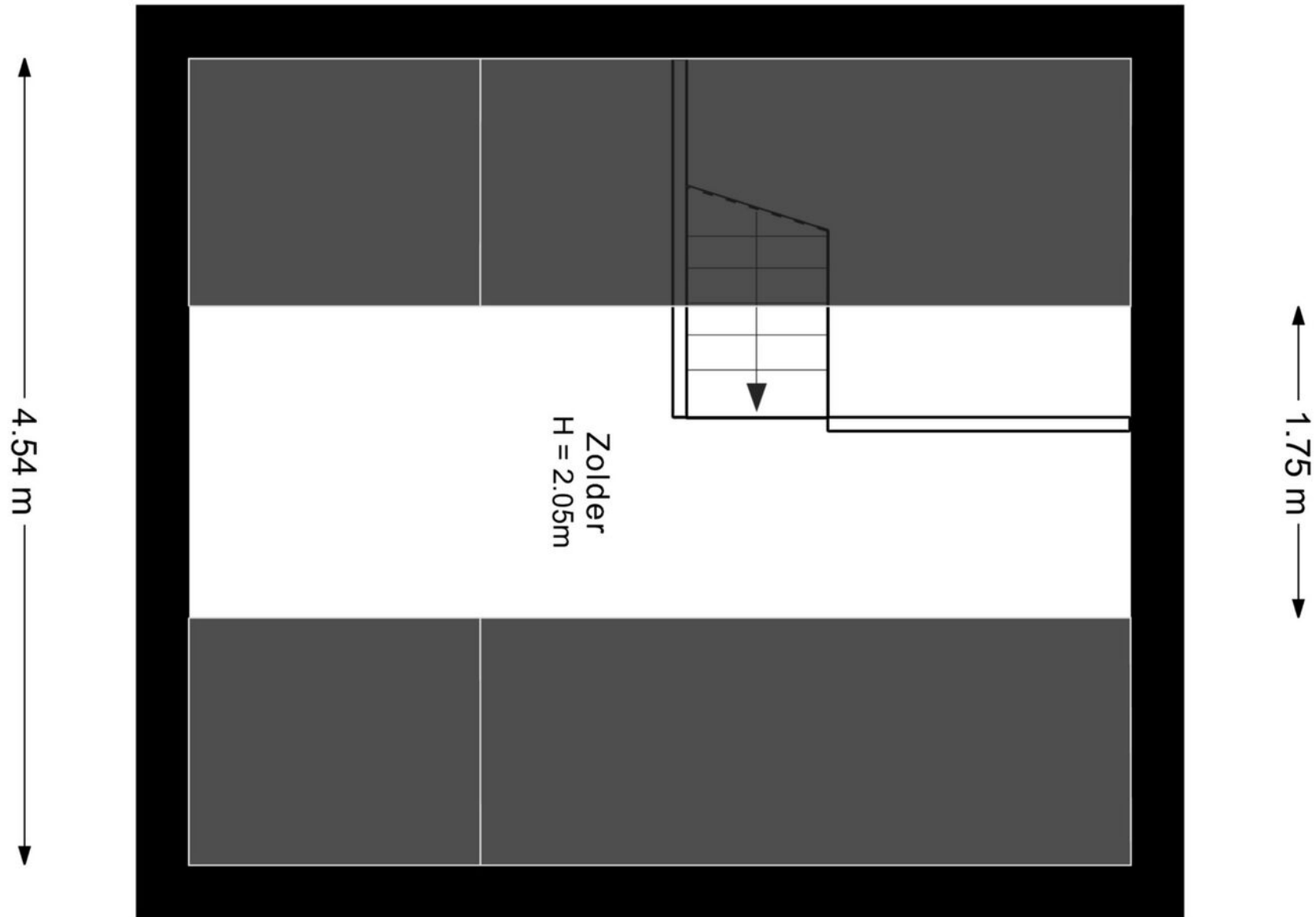






Eerste verdieping

Zolder/vide







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

