

PARTITUURWEG 7, Rosmalen

| Moderne en instapklare eindwoning met 3 slaapkamers!



VRAAGPRIJS € 525.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2012



Tuin ligging
oost



Woonoppervlakte
116 m²



Inhoud
412 m³



Perceeloppervlakte
143 m²



Aantal slaapkamers
3



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte en ruime woonkamer
- Moderne keuken
- Diepe tuin op het oosten
- Energielabel A

**Wordt Partituurweg 7
jouw Waare (T)huis?**

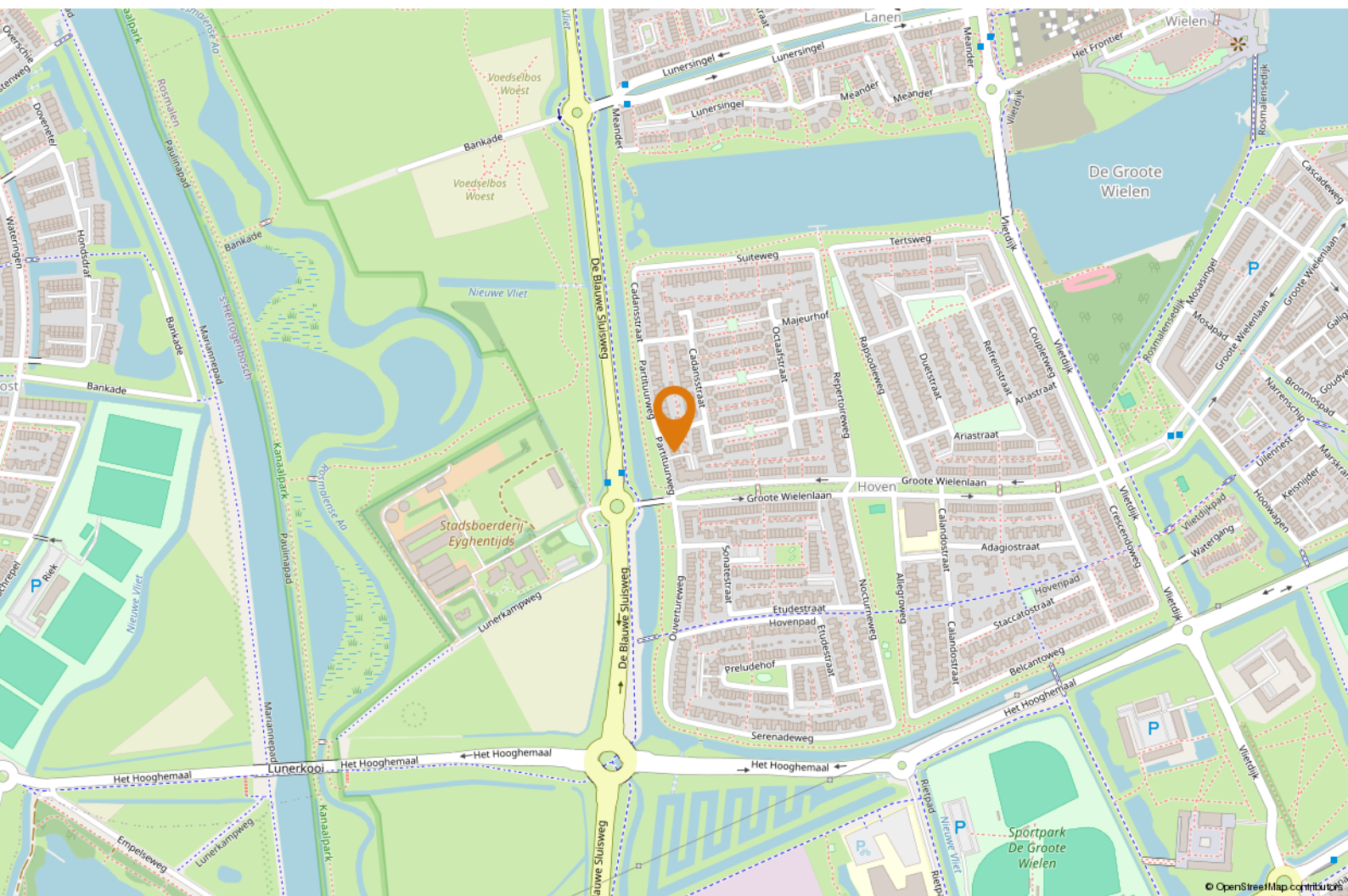




Locatie

Deze woning is gelegen in de wijk De Hoven, onderdeel van de jonge en levendige woonwijk De Grote Wielen. De wijk kenmerkt zich door haar moderne uitstraling, diverse speelgelegenheden en het populaire Grote Wielen strand. Uniek aan deze locatie is de directe nabijheid van de Grote Wielenplas.

Rosmalen Partituurweg 7





OMSCHRIJVING

Goed om te weten

- de woning is gebouwd in 2012 en volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat;
- de woning beschikt over energielabel A en is voorzien van HR++ beglazing, wat resulteert in lagere energielasten;
- de gehele woning is afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer in combinatie met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort;
- de vloerverwarming is door de gehele woning aanwezig, wat bijdraagt aan een gelijkmatige en aangename temperatuur;
- alle wanden en plafonds zijn strak gestuct en deels voorzien van stijlvol behang, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling;
- de ruime woonkamer beschikt over veel lichtinval en een fijne verbinding met de tuin middels de achterdeur;
- de moderne keuken is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser;
- op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet;
- de tweede verdieping beschikt over een ruime derde slaapkamer en een separate technische ruimte met opstelling van de wasapparatuur;
- de diepe achtertuin is gelegen op het oosten, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop ruimte om te genieten van de zon;
- de woning beschikt over een externe berging, ideaal voor fietsen en extra opslag;



"Wat een ruimte!"

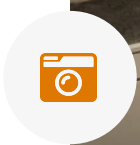
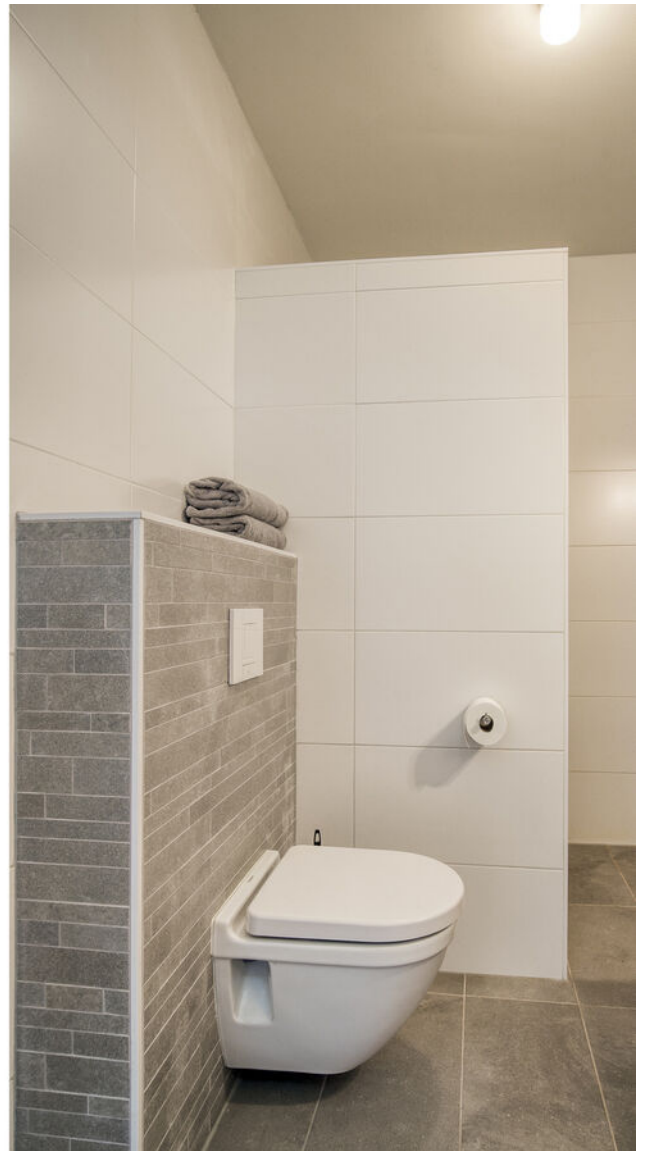


- parkeren is mogelijk zowel op eigen terrein als in de directe omgeving;
- de woning heeft een vrij uitzicht over het Kanaalpark aan de voorzijde, wat zorgt voor extra ruimtelijk gevoel;
- oplevering in overleg.















LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kledingkast hoofdslaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - Plissegordijnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

| | | | |
|--|---|--|--|
| Bepanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - Schuttingen en schanskorven | X | | |



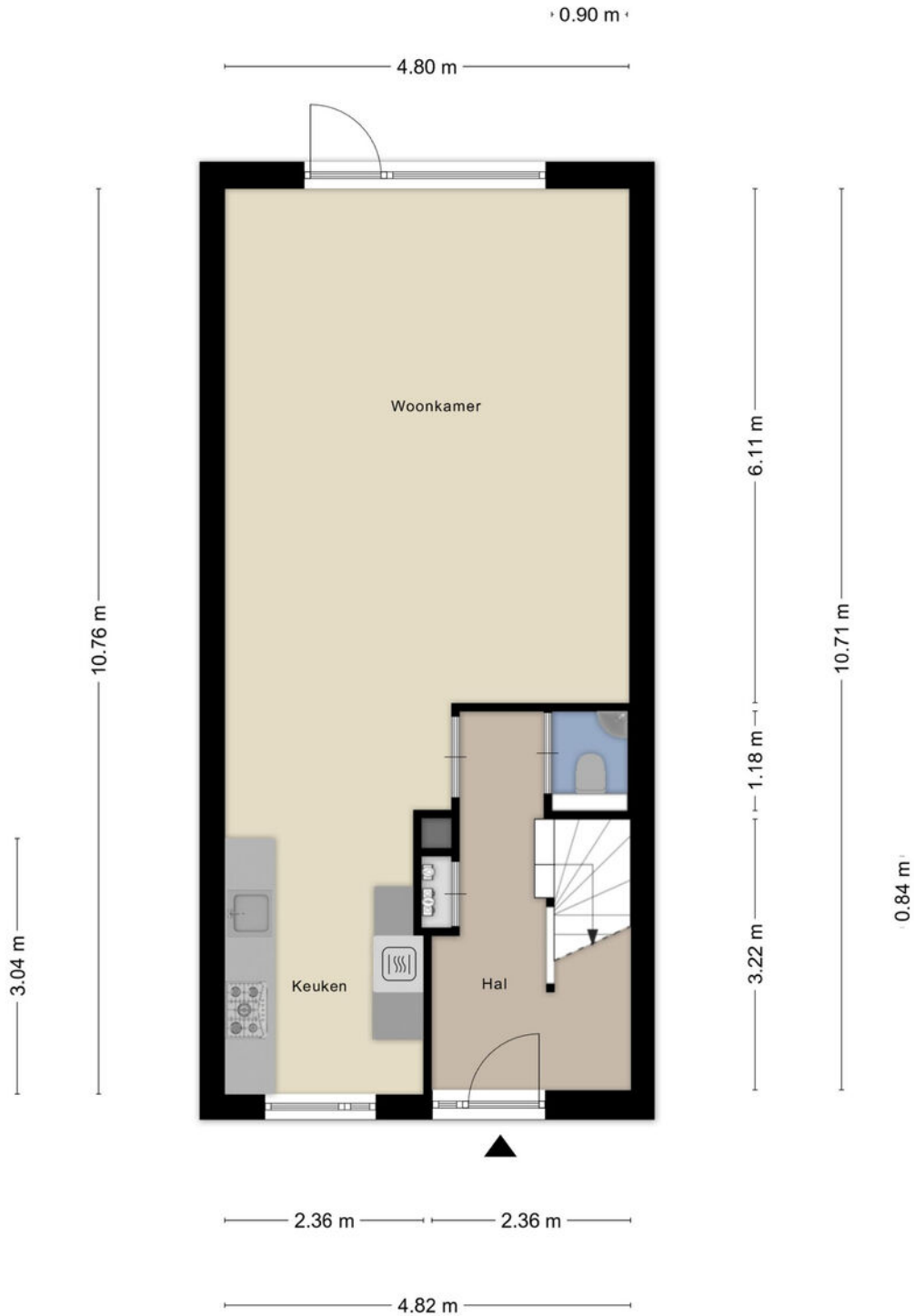
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.61 m 1.07 m 0.95 m

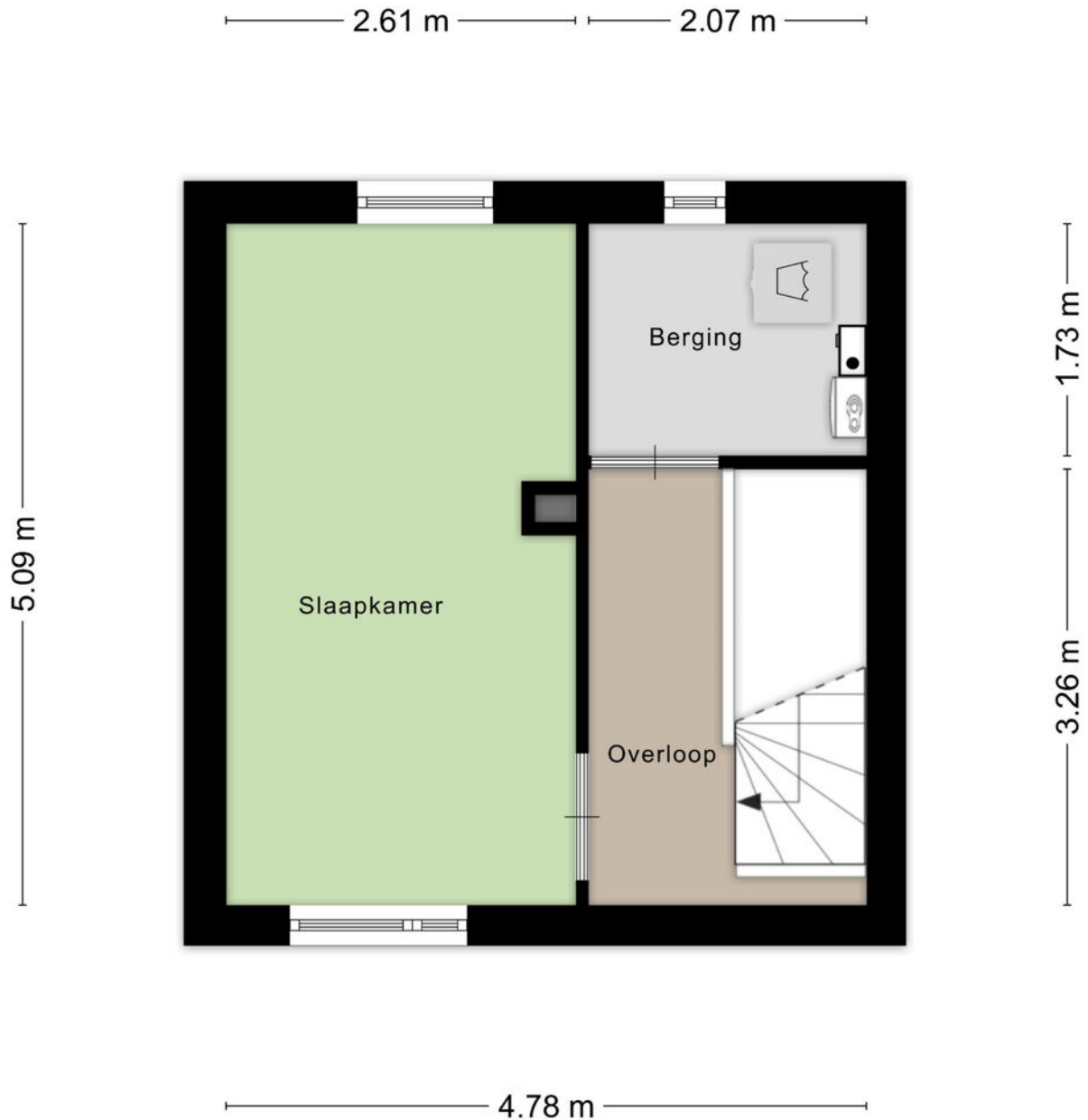
4.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



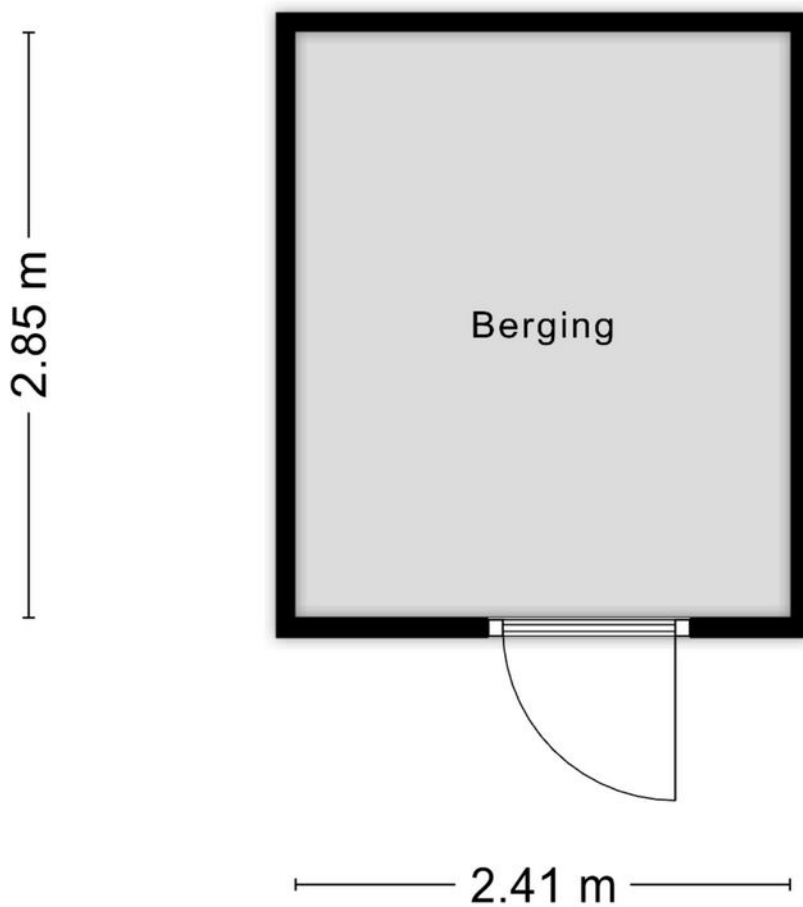
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



