

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Schieweg 120 C
3038 BD Rotterdam**

Vraagprijs € 589.500,- k.k.

Omschrijving

Schieweg 120 C

Fantastische 4-kamer benedenwoning van 122 m² met een prachtige achtertuin, gelegen in de populaire wijk Bergpolder. Het beschikt o.a. over een ruime woon-/eetkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een luxueuze badkamer en een ruime achtertuin van 46 m². Scholen en KDV bevinden zich op loopafstand. Het stadscentrum, openbaar vervoer (tram, bus, trein; Centraal Station en de Randstad Rail) en het vele groen (Vroesenpark, Kralingse Bos, Rotte(meren), etc.) dat de Noordzijde van de stad te bieden heeft, liggen ook in de directe omgeving.

Door de combinatie van stedelijke voorzieningen en groene gebieden is dit een comfortabele stadswoning!

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met toilet en toegang tot het woongedeelte van maar liefst 13 meter lang! Het zit-/eetgedeelte aan de achterzijde is zeer ruim te noemen. Door de grote raampartijen treedt er veel licht de woning binnen wat zorgt voor een lichte, aangename sfeer. Middels de openslaande deuren betreedt je via een kleine trap de heerlijke tuin van 46 m²! De tuin vormt een groene oase, een zeldzaam stukje rust op zo'n korte afstand van het centrum. De tuin is gesitueerd op het zonnige westen, waardoor er een groot gedeelte van de dag van de zon kan worden genoten. De moderne keuken aan de voorzijde beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals o.a. een oven, koel-/ en vriescombinatie, vaatwasser en veel opbergruimte! De 1e kamer aan de achterzijde wordt nu gebruikt als werkkamer maar kan ook goed functioneren als extra slaapkamer.

Ook deze kamer geeft toegang tot de tuin. De moderne, volledig betegelde badkamer beschikt over een inloofdouche en een dubbele wastafel met meubel. Bovendien bevinden zich in de hal nog een wasruimte en een opbergkast.

Souterrain:

Hal met berging en toegang tot beide slaapkamers. De master bedroom is erg ruim te noemen en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De 3e slaapkamer is tevens goed van formaat.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 589.500,00 k.k.



Kenmerken

Schieweg 120 C

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 122 m²
- Tuin van maar liefst 46 m² op het westen
- 3 slaapkamers
- Energielabel B
- Verwarming en warm water middels CV-ketel, bouwjaar 2017
- Actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage van € 153,46
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in centrum, in woonwijk

Energie

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

HR-107 2017

Maten object

Inhoud woning

407 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

122 m²

Overige in pandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

2 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuint

Tuin diepte (cm)

1082 cm

Tuin breedte (cm)

607 cm

Positie

west

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



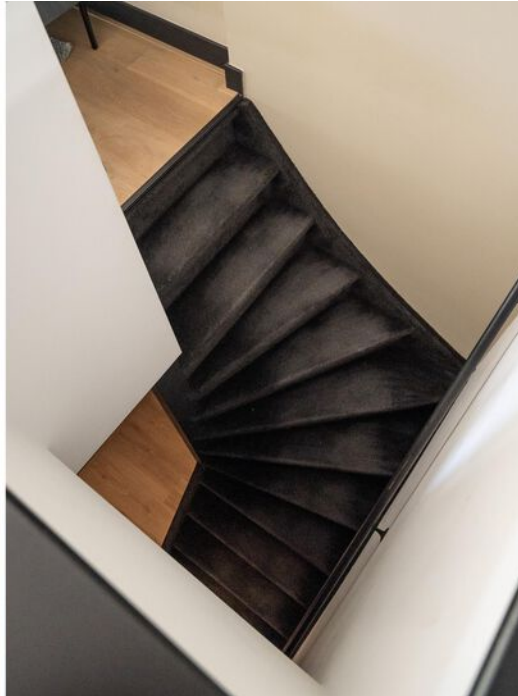
Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



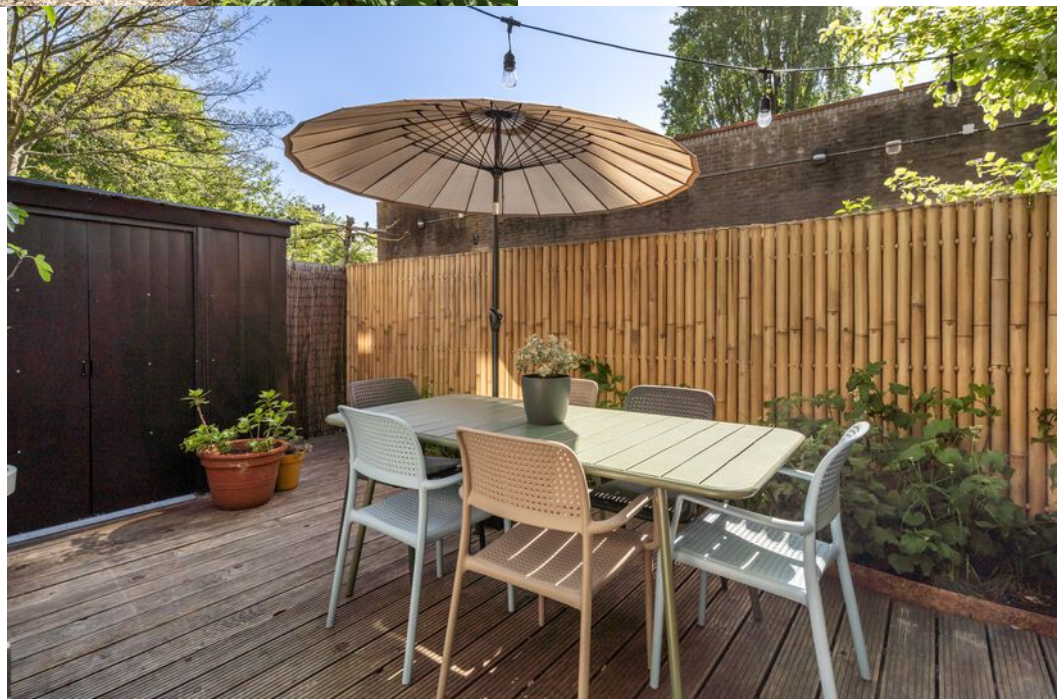
Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



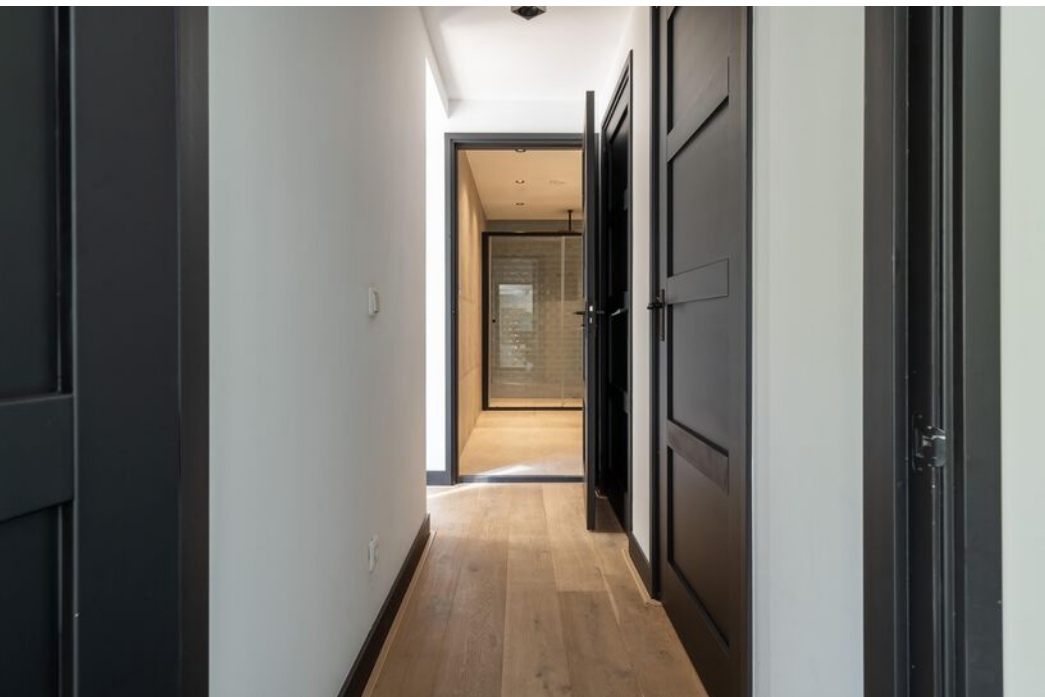
Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Foto's

Schieweg 120 C



Plattegronden

Schieweg 120 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Schieweg 120 C

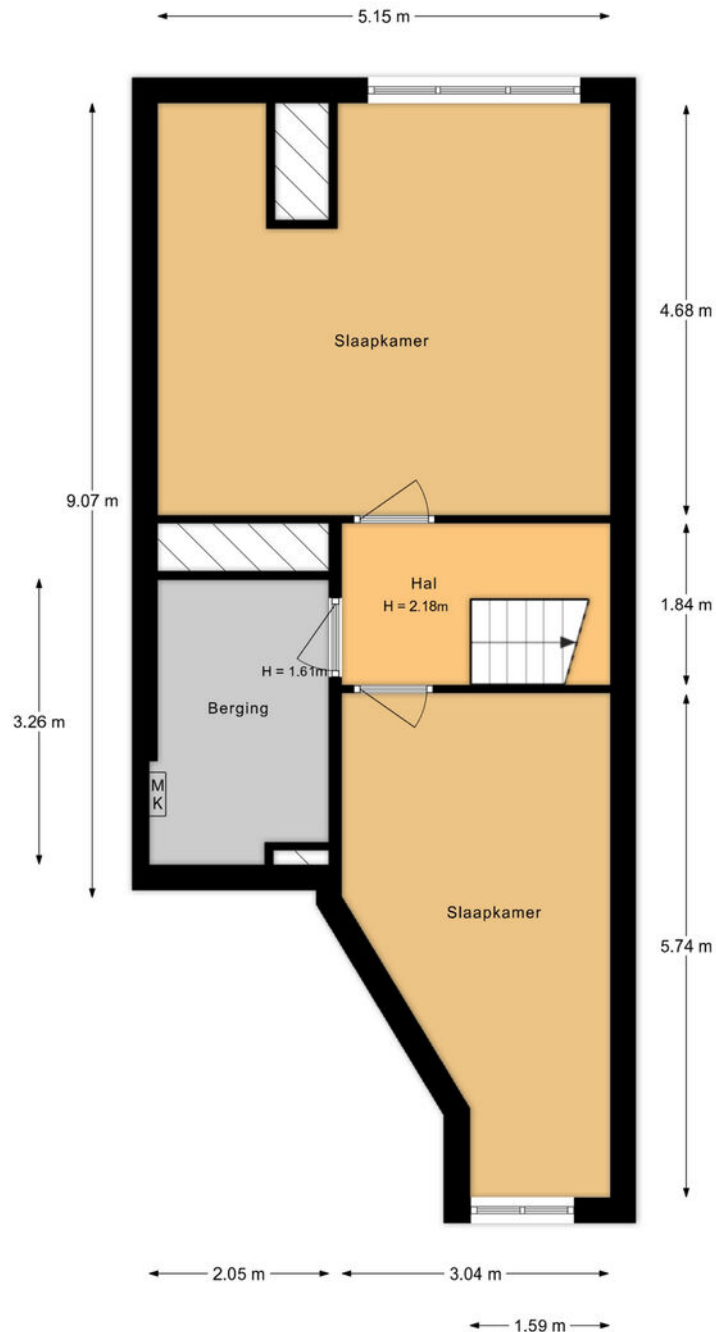


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegronden

Schieweg 120 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Schieweg 120 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



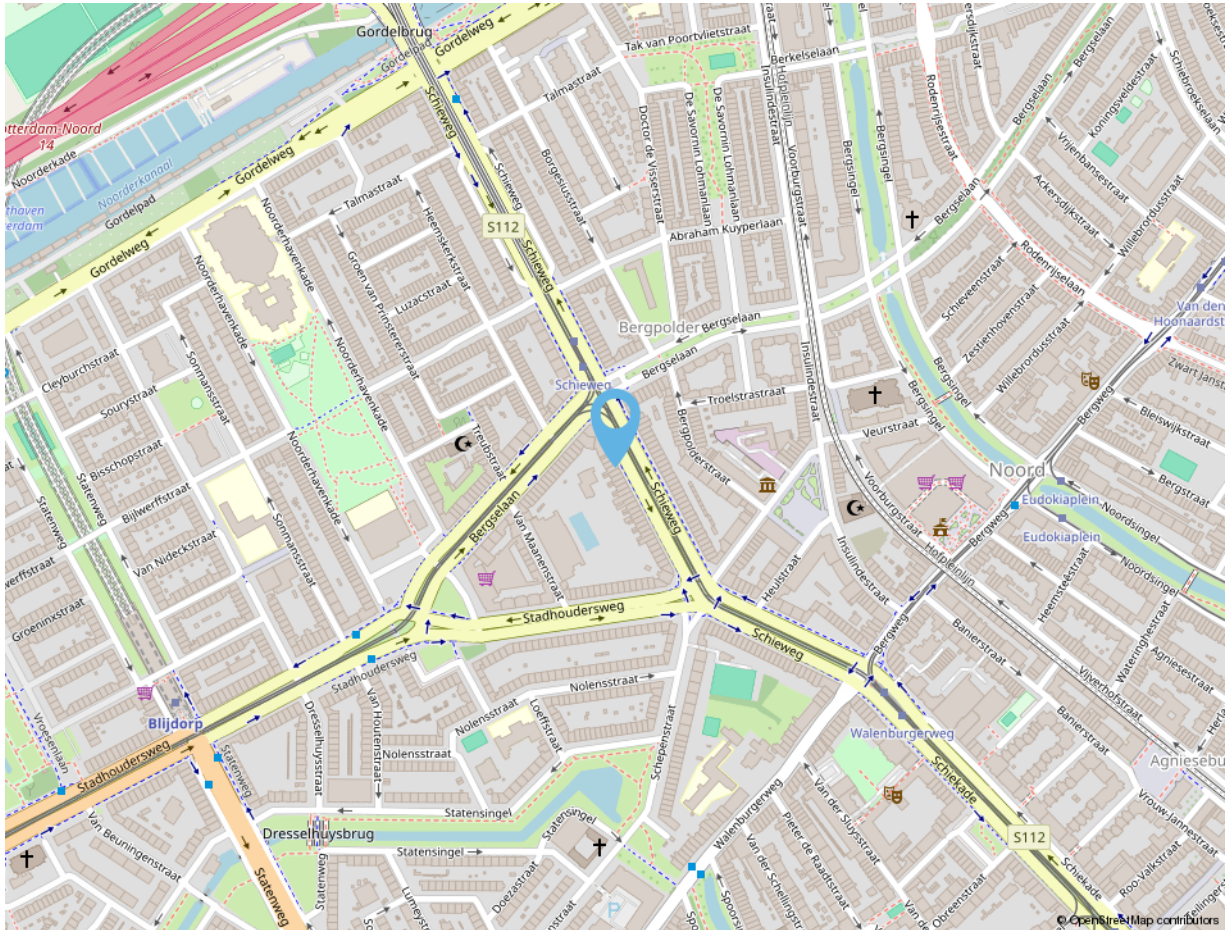
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AB Perceel 1084	
-------------	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Schieweg 120 C



Adres gegevens

Adres

Schieweg 120 C

Postcode / Plaats

3038 BD Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

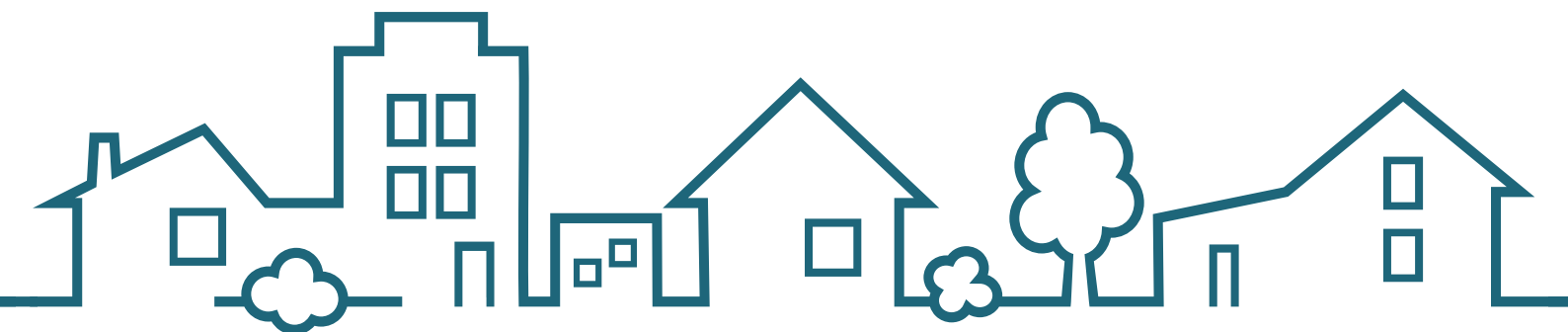
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90