

(t)HUIS

Hadewychstraat 10

Vught



**Gemoderniseerde tussenwoning in
Vught!**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hadewychstraat 10, Vught

Fijne in 2020 gemoderniseerde tussenwoning met 4 slaapkamers en royale tuin, 14 zonnepanelen en een energielabel A.

Welkom aan de Hadewychstraat 10: een verrassend ruime en keurig onderhouden tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer en een diepe, zonnige achtertuin. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met volop groen, speelvoorzieningen en een goede bereikbaarheid richting het centrum van Vught, 's-Hertogenbosch en uitvalswegen. Daarnaast bevinden zowel het winkelcentrum Moleneindplein als het station zich

op loopafstand, wat zorgt voor extra wooncomfort en gemak.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over HR++ glas;
- De woning beschikt over houtenkozijnen begane grond en kunststofkozijnen op de eerste en tweede verdieping;
- De woning beschikt over vloerverwarming op de begane grond en badkamer;
- De badkamer is vernieuwd in 2020;
- De keuken is vernieuwd in 2020;
- Er is een diepe kelder aanwezig met opslagruimte en aansluiting voor wasmachine;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 073 - 711 37 03



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1961



Woonoppervlakte

131 m²



Perceeloppervlakte

198 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Bij binnenkomst tref je een moderne en lichte hal met meterkast, een vernieuwd toilet en een praktische, diepe provisiekast (hier zit de verrassing van de woning*) voor extra bergruimte. De hal is afgewerkt met een strakke PVC-vloer die doorloopt over de gehele begane grond. Bovendien is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Vanuit de hal stap je door een stijlvolle zwarte houten deur de woonkamer binnen.

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en biedt volop ruimte voor een grote zithoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. In de woning is een rookkanaal aanwezig, wat desgewenst weer in gebruik genomen kan worden met een pelletkachel.



Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken (2020) met eethoek. De keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en een kokendwaterkraan. Daarnaast is er een praktische wijnklimaatkast aanwezig en een klein barretje, een mooie extra voor de liefhebber.

Zowel vanuit de keuken als de eetkamer is de achtertuin optimaal bereikbaar: via de keuken middels een separate deur en via de eetkamer door middel van een grote schuifpui, waardoor binnen en buiten in de zomermaanden op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

*In de woning is een verdiepte kelder aanwezig, die middels een personenlift te bereiken is. In deze ruimte met stahoogte is een verrassende ruimte aanwezig voor berging en opslag!

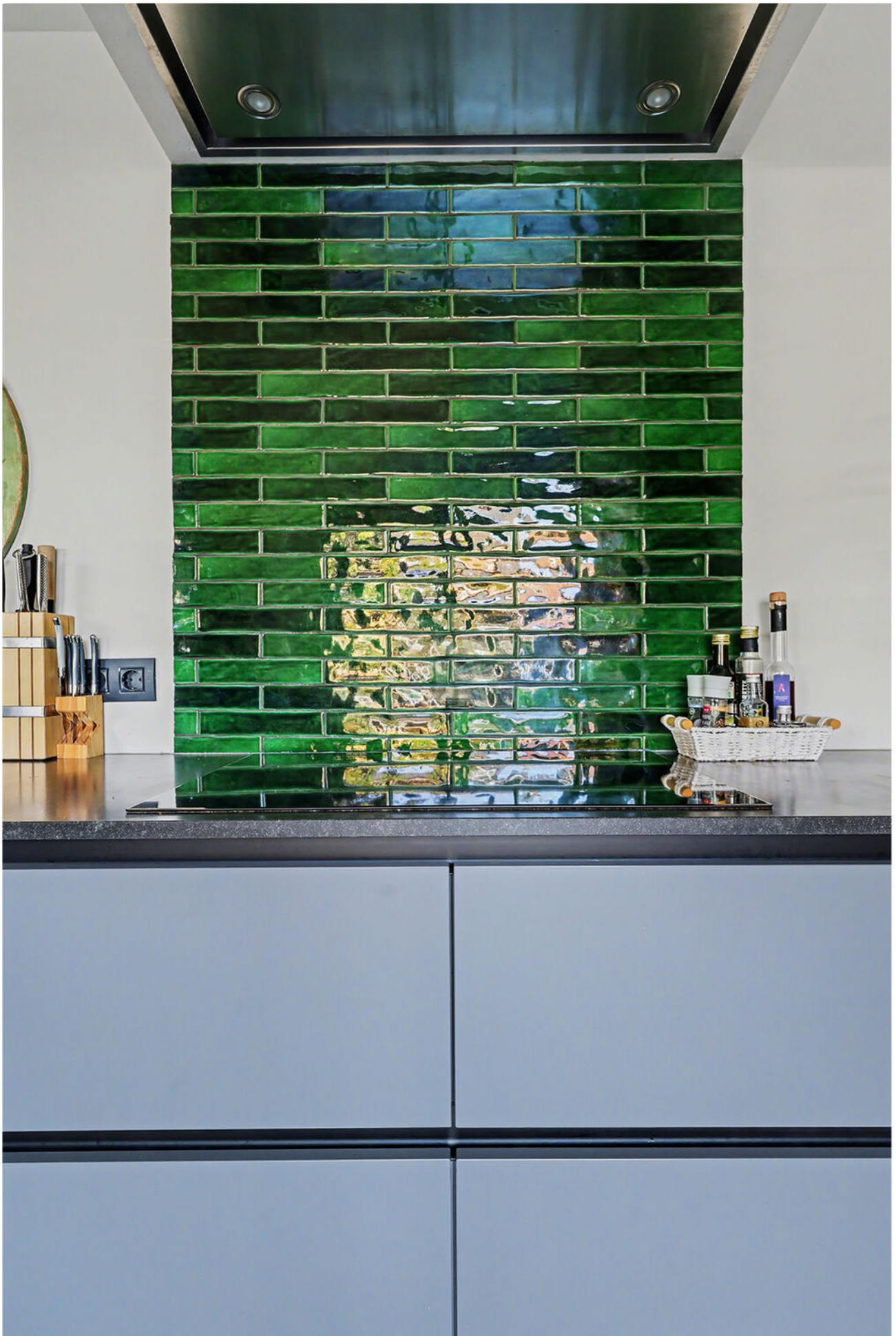








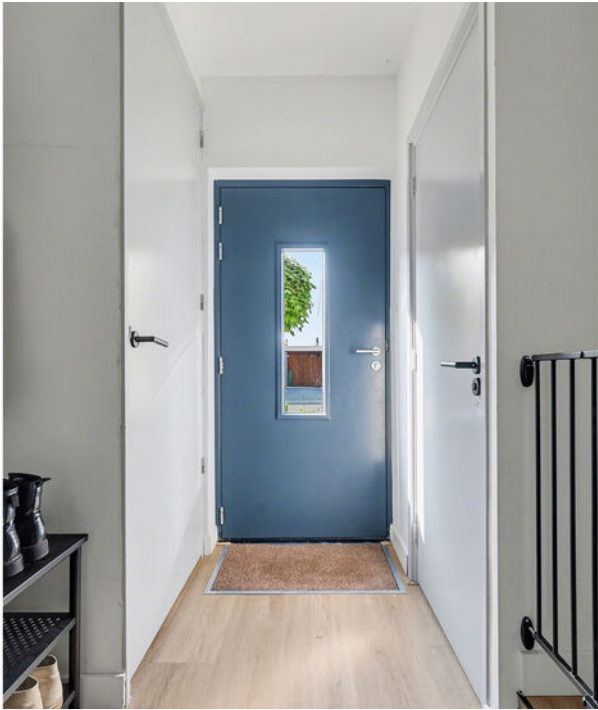








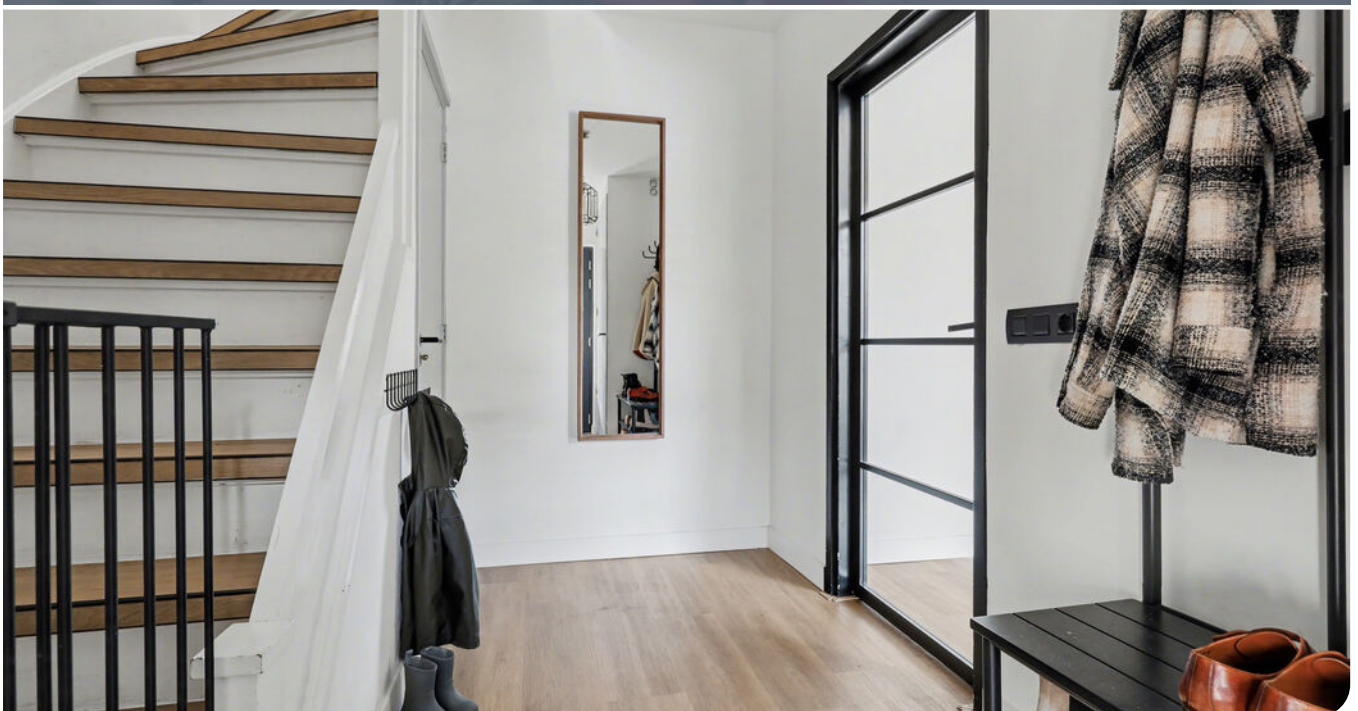




De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer wat zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer met airconditioning, gekenmerkt door de grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Aan de achterzijde liggen nog eens twee goed bemeeten slaapkamers, eveneens met grote ramen en daardoor heerlijk licht. Alle slaapkamers beschikken over inbouwkasten.

De gehele woning is voorzien van HR++ glas, op de begane grond zijn de kozijnen van hout en op de eerste en tweede verdieping van onderhoudsvrij kunststof, wat bijdraagt aan een goede isolatie en wooncomfort.



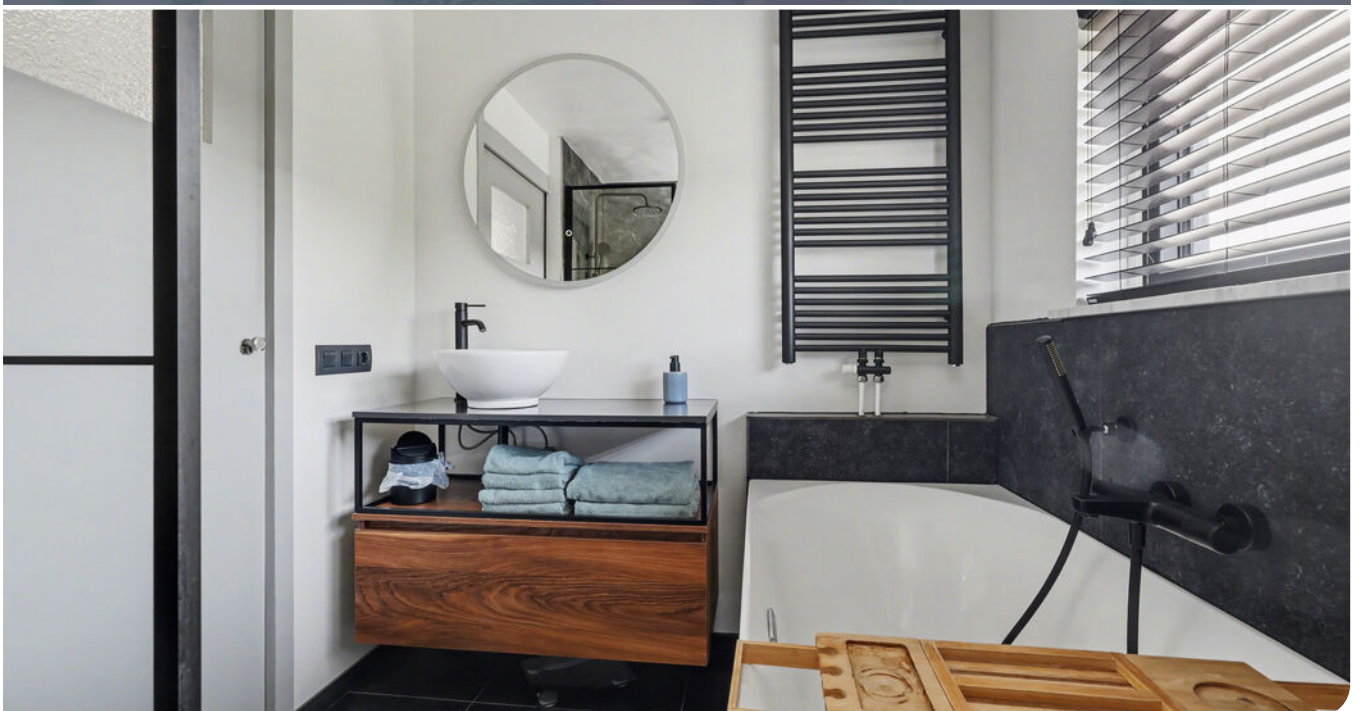








De moderne badkamer (2020) is compleet uitgevoerd en voorzien van een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche en een stijlvol wastafelmeubel met een spiegel voorzien van verwarming. De badkamer is tevens voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er op deze verdieping een separate toiletruimte, wat extra praktisch is voor dagelijks gebruik.









Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Hier kom je eerst op de voorzolder, waar zich de opstelling voor de wasmachine en droger bevindt. Daarnaast is er voldoende ruimte voor opslag en eventueel het creëren van een extra werk- of hobbyplek.

De verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en geniet van veel daglicht door de brede dakkapel, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

Aansluitend bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een eigen wastafel. Dankzij de indeling en het aanwezige daglicht is deze ruimte ook uitstekend geschikt als kantoor- of werkrimte. Een volwaardige verdieping die de woning extra ruimte en flexibiliteit biedt.

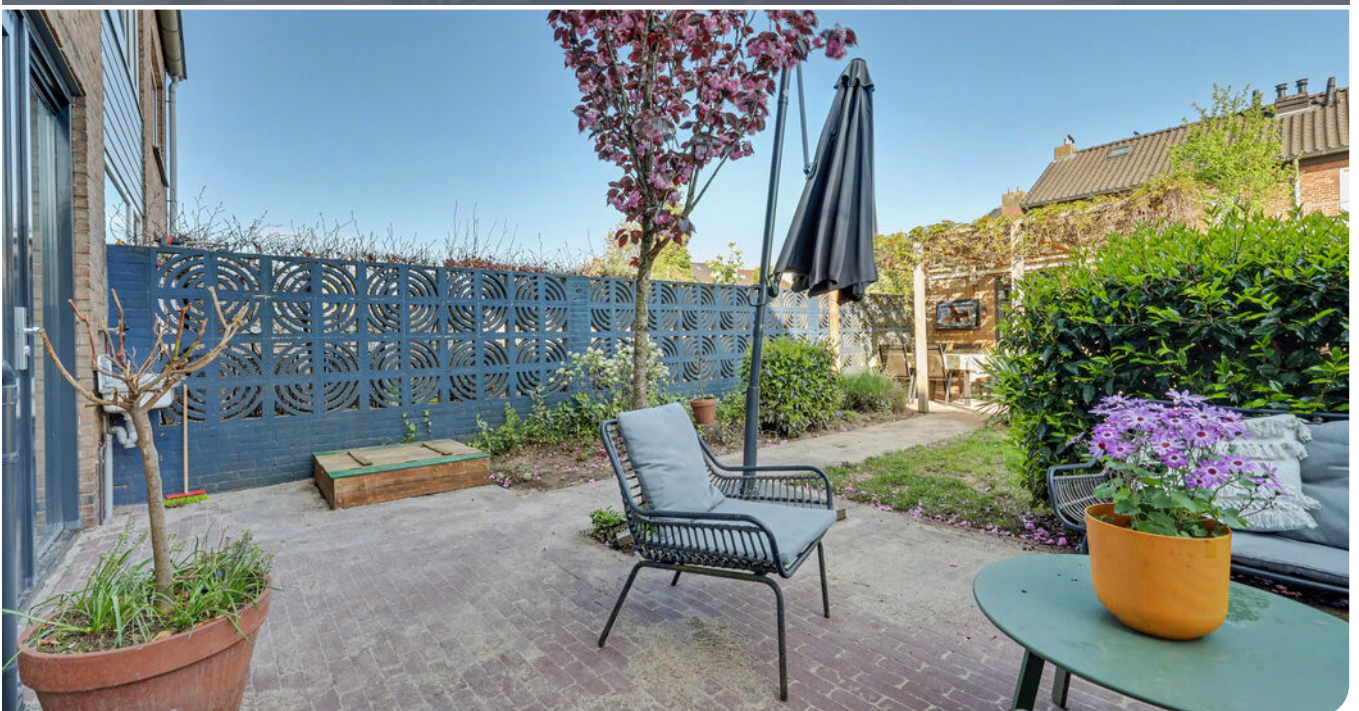






De woning beschikt over een verzorgde en diepe achtertuin, gelegen op het noordwesten. Hierdoor kun je zowel van de middag- als avondzon genieten.

Direct aan de woning bevindt zich een prettig terras, ideaal om een zit- of loungeplek te creëren. Verderop in de tuin is een sfeervolle pergola geplaatst, begroeid met groen, die zorgt voor een natuurlijke en beschutte plek. Achterin de tuin bevindt zich de berging, die voldoende ruimte biedt voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

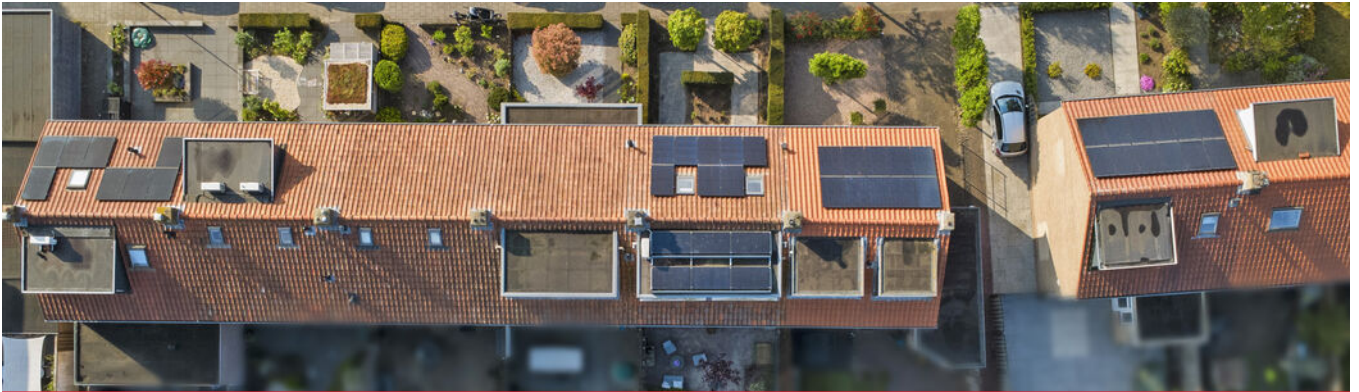






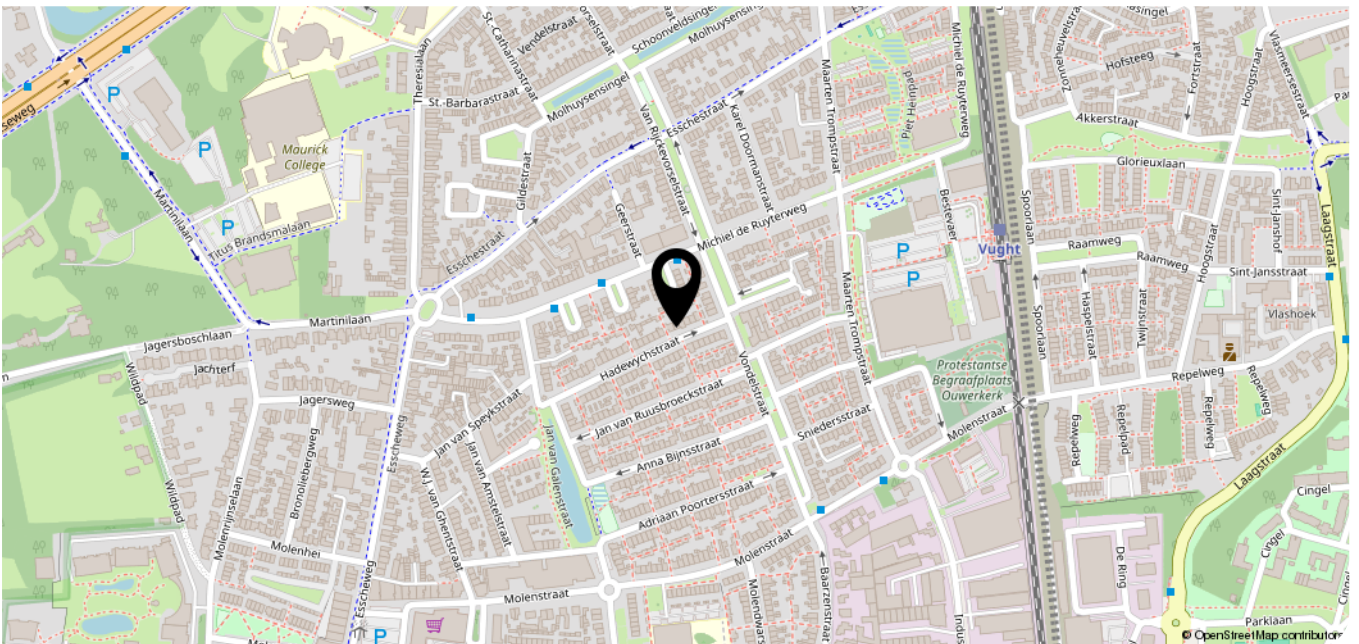






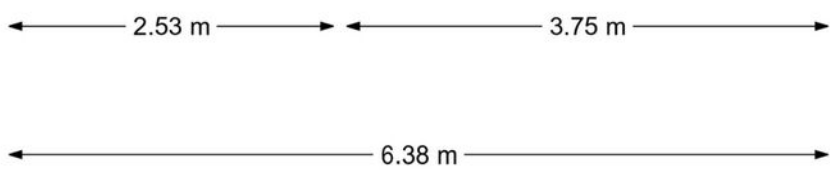
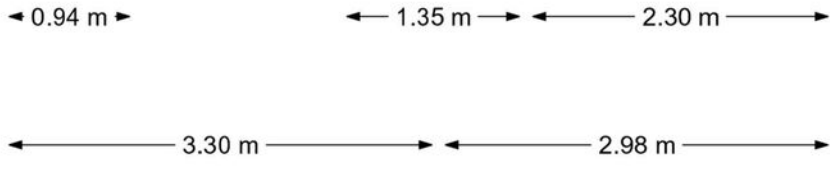
Locatie

Hadewychstraat 10, Vught



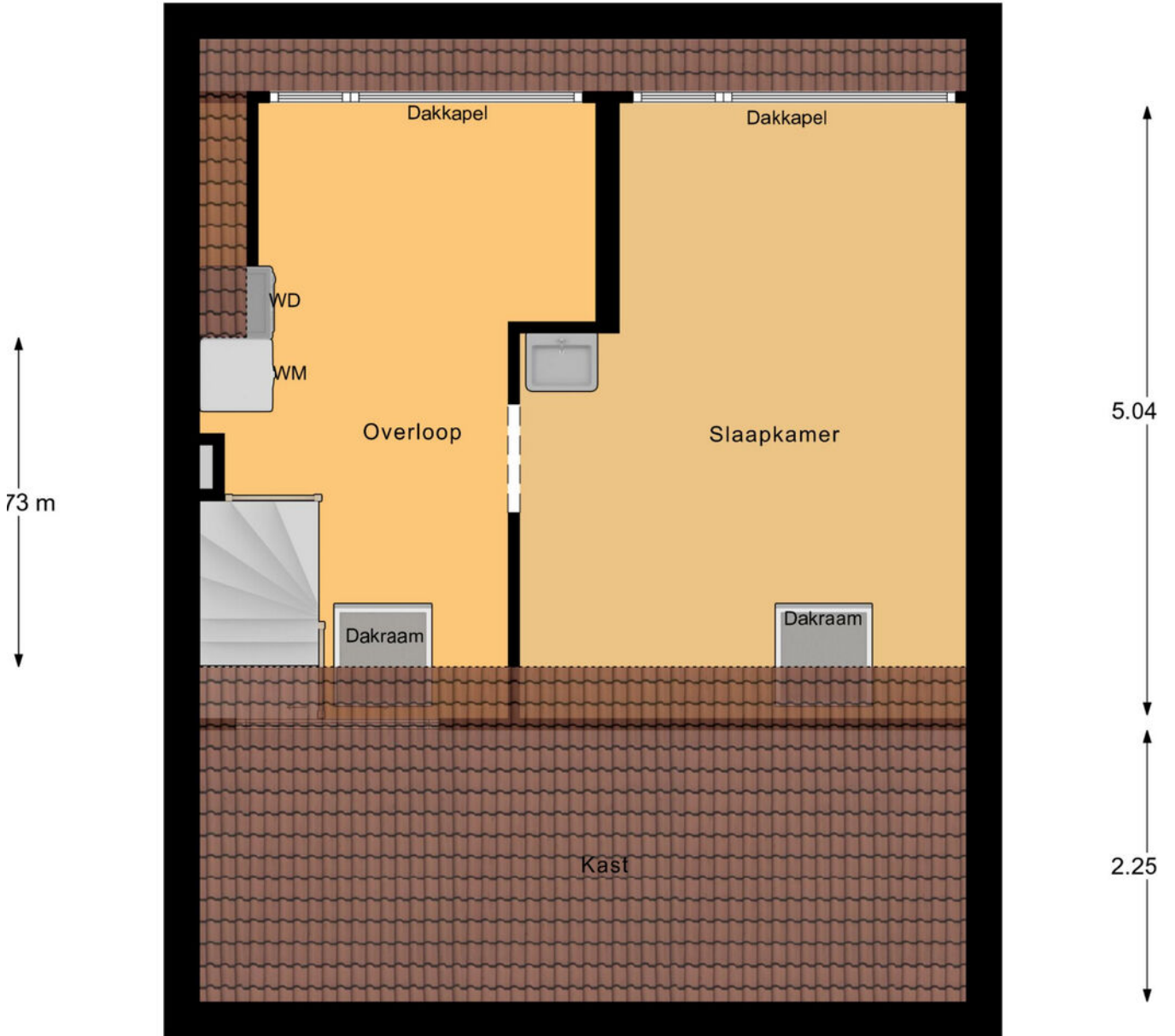


Begane Grond



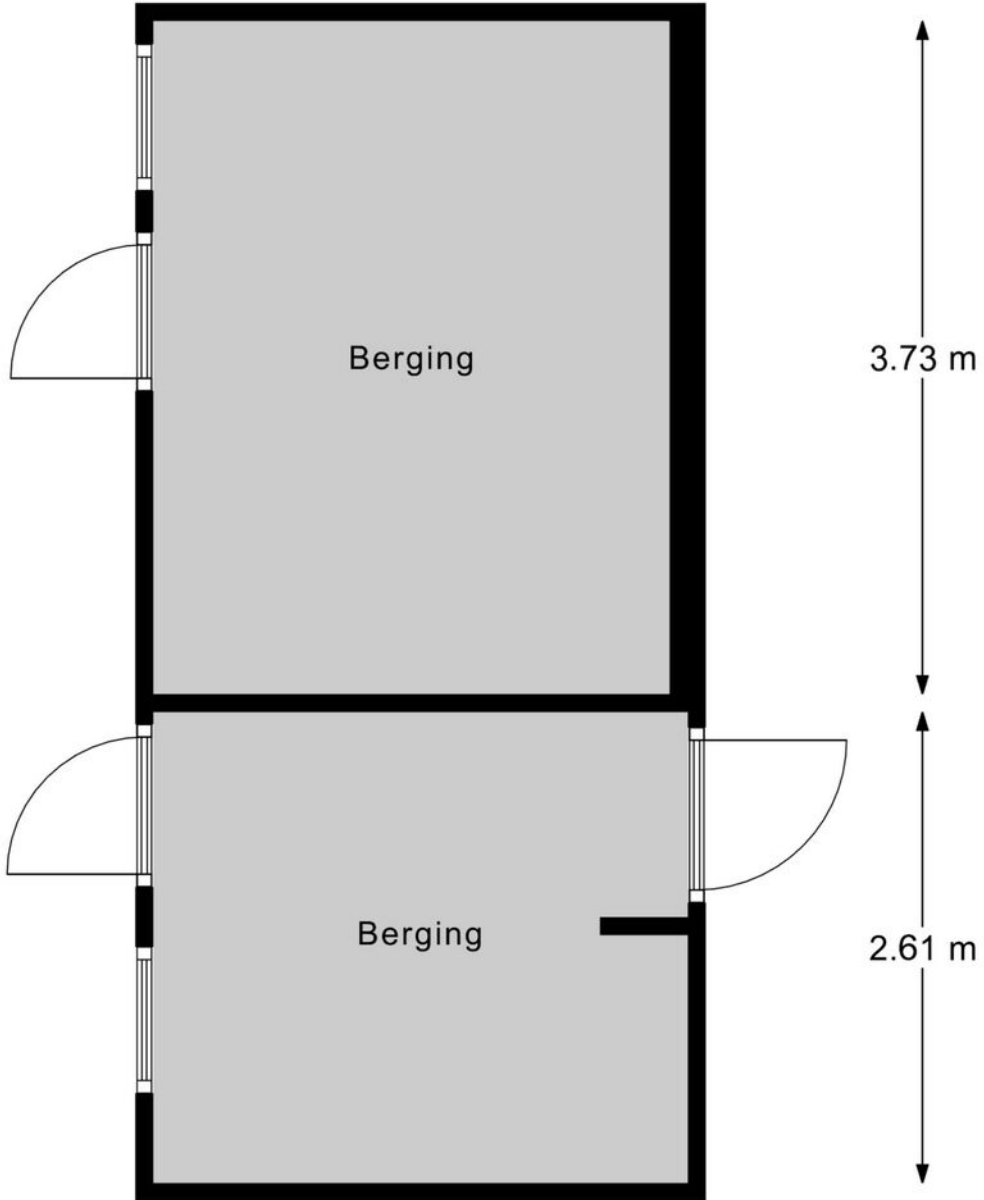
1e Verdieping

6.34 m



2e Verdieping

← 2.82 m →



← 2.96 m →

Berging



Begane Grond Tuin

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL