



de Beyerstraat 7, 6871 AZ Renkum

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

de Beyerstraat 7, 6871 AZ Renkum

Aan de rand van het gezellige winkelcentrum van Renkum ligt deze royale, volledig gemoderniseerde TUSSENWONING met vrijstaande berging en een fraai aangelegde, besloten tuin.

Deze woning is in de loop der jaren stijlvol vernieuwd en biedt een perfecte combinatie van eigentijds wooncomfort en een warme, sfeervolle uitstraling. Bovendien is de woning volledig instapklaar: verhuizen en genieten maar.

Met een woonoppervlakte van circa 126 m², een inhoud van circa 464 m³ en een perceel van 121 m², biedt deze woning verrassend veel ruimte en comfort.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte en toegang tot een praktische provisiekelder op stahoogte. De sfeervolle woonkamer is een echte eyecatcher: nette wandafwerking zoals spachtelputz muren, een moderne houten vloer, airconditioning en openslaande deuren naar de besloten tuin zorgen voor een heerlijk leefklimaat. De voormalige schouw in de woonkamer is nog aanwezig, maar momenteel niet in gebruik.

De keuken is omgevormd tot een moderne open leefkeuken en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot (momenteel) twee ruime slaapkamers en een aparte wasruimte, die eenvoudig weer als derde slaapkamer in gebruik kan worden genomen. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van airconditioning en beide kamers beschikken over praktische inbouwkasten. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een douchecabine, tweede toilet, wastafelmeubel en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met bergruimte aan weerszijden en de opstelling van de cv-installatie (Intergas HR, 2011). De vierde kamer is ruim en licht dankzij de dubbele dakkapel en beschikt over een vaste wastafel. Deze kamer is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Algemeen:

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo beschikt de woning over een luxe keuken (2021), acht zonnepanelen (2021), airconditioning in zowel de woonkamer als slaapkamer (2023), een uitgebreide meterkast (2021) en een nieuwe voordeur met paniekslot. Dit alles draagt bij aan het comfortabele en zorgeloze woongevoel.

Ligging:

De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van het centrum van Renkum met winkels, supermarkten en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen A50 en A12 snel bereikbaar. Voor natuurliefhebbers is dit een ideale plek: de bossen van het Renkumse Beekdal, de uiterwaarden van de Rijn en de Veluwe liggen letterlijk om de hoek.

Kortom: een eigentijdse, sfeervolle en instapklare woning op een toplocatie waar comfort, ruimte en omgeving perfect samenkomen.

Aanvaarding in overleg.

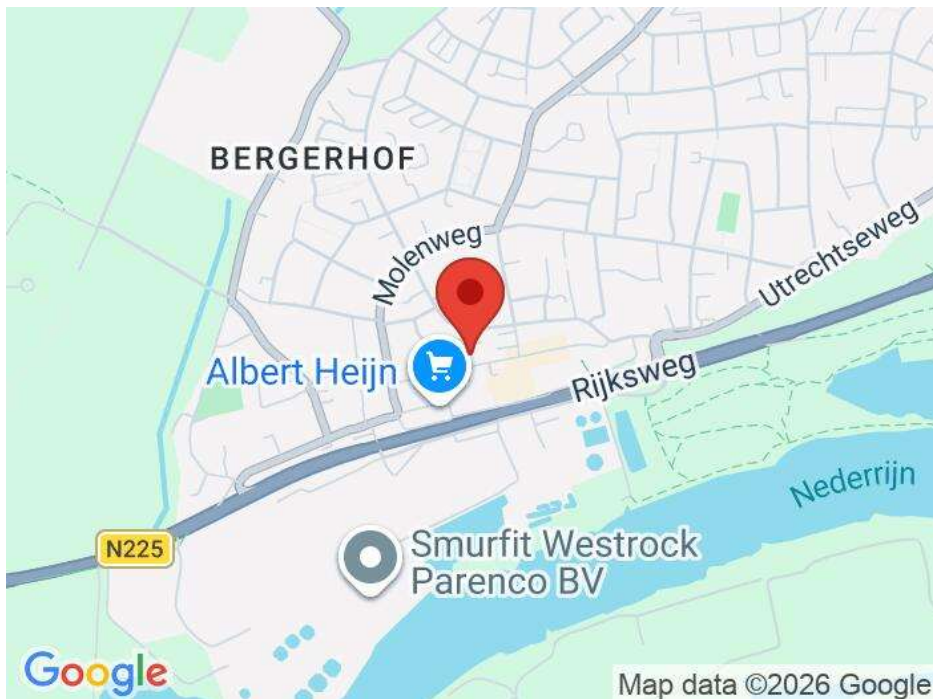
Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 464 m ³
Perceel oppervlakte	: 121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

de Beyerstraat 7
6871 AZ RENKUM

















Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/273211274.jpg?height=772&check=sha256%3A18932b409870d9589d35dc9560b7098390596830a9510013e2239aa4adf96042&width=1181>







Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media/objectmedia/273211304.jpg?height=772&check=sha256%3A277e67e5c960bfe762e31ff389ecf62edae0706c250fc3cb269c5fe820bec397&width=1181>



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/273211322.jpg?height=772&check=sha256%3Aa9289caf796e0906ec495295aee834c5db6c457bee95f89fe832d2d6e7dc4c9f&width=1181>



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/273211330.jpg?height=772&check=sha256%3A0ba721b800bdd32a093f0e0c7fcb38e573126ab390a3d668d3783ac622aaf73&width=1181>



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/273211340.jpg?height=772&check=sha256%3A293cdf7d01738d761a0dc8b836ca176c700851b1aa4825901dd8f7c60e7dd937&width=1181>





DE BEYERSTRAAT 7
SITUATIE



OPMERKING: DE AFMETINGEN VAN DE Woning zijn gebaseerd op de kadastrale afmetingen. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de Woning te garanderen. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de Woning te garanderen. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de Woning te garanderen.

DE BEYERSTRAAT 7 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE BEYERSTRAAT 7
1E VERDIEPING



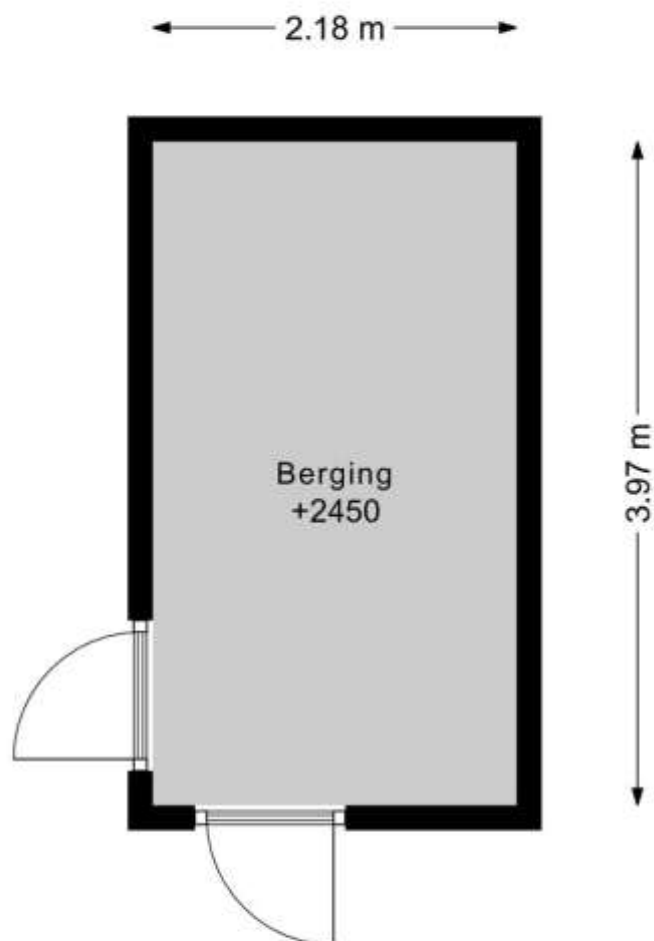
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE BEYERSTRAAT 7 2E VERDIEPING



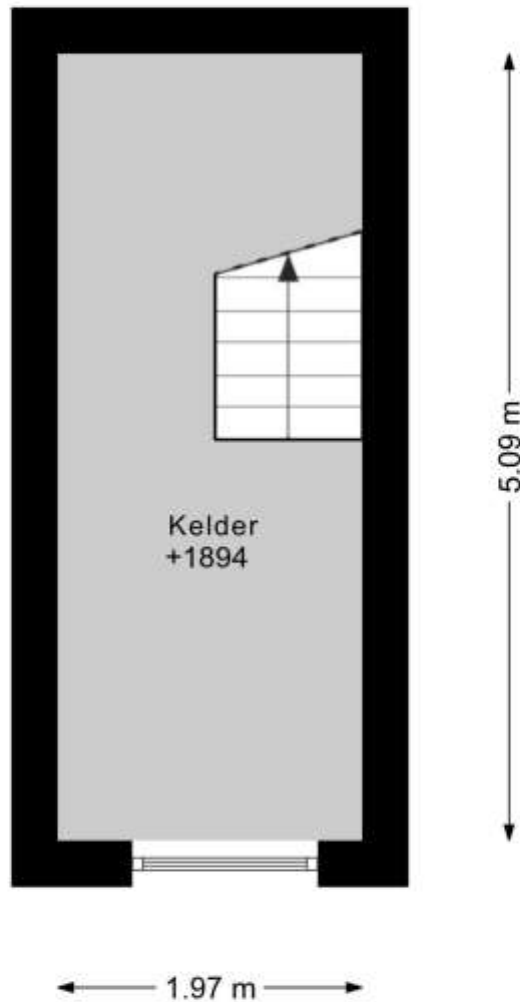
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE BEYERSTRAAT 7 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

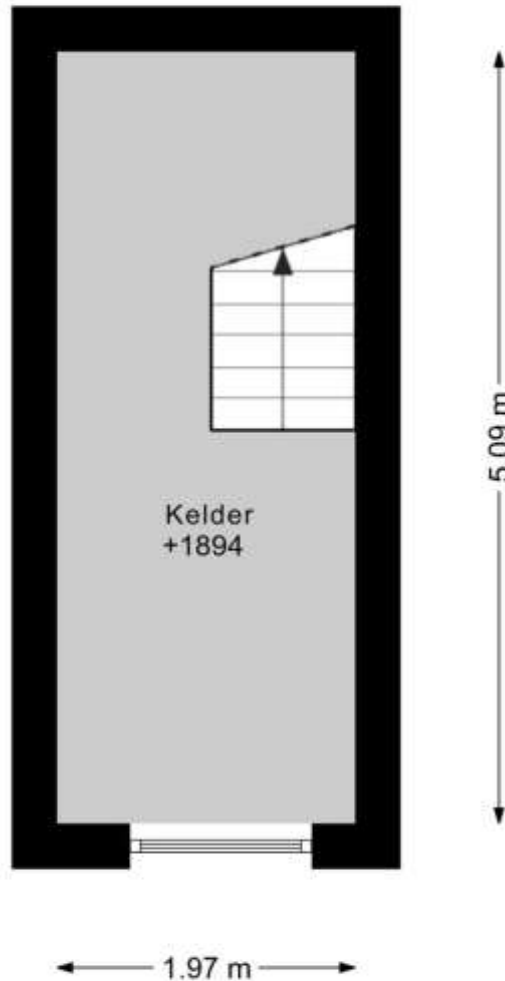
DE BEYERSTRAAT 7 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

DE BEYERSTRAAT 7 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

1. Sanitair en riolering

