

VENEWEG 189 5 - WANNEPERVEEN



Vraagprijs: € 339.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 86 m²



Gelegen op recreatiepark Belterwiede



Perceeloppervlakte: ca. 353 m²



Geschikt voor eigen gebruik én verhuur



Badkamers: 2



Vrijstaande recreatiewoning



Slaapkamers: 3



Rustige en groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Veneweg 189 5 te Wanneperveen

Dop Makelaars biedt aan: Veneweg 189-5 te Wanneperveen.

Op een prachtige locatie in het waterrijke hart van Overijssel, gelegen op het geliefde recreatiepark Belterwiede, mogen wij u deze verzorgde vrijstaande recreatiewoning aanbieden. Deze charmante villa uit 2007 beschikt over een woonoppervlakte van ca. 86 m² en combineert comfort, functionaliteit en ontspanning op een bijzonder prettige manier.

De woning beschikt onder meer over een ruime en lichte leefruimte, een slaapkamer en een badkamer op de begane grond, twee slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping en een balkon. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor zowel eigen recreatief gebruik als verhuur.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot het separate toilet, de badkamer, de slaapkamer en de leefruimte.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door de ruime opzet en prettige lichtinval. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met het terras, wat zorgt voor een heerlijk binnen-buiten gevoel.

Aansluitend treft u de eetkamer en de half open keuken, die zich beide aan de achterzijde van de woning bevinden. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een combi-oven en voldoende werk- en opbergruimte. De centrale ligging van de keuken zorgt voor een fijne verbinding met zowel de eetkamer als de woonkamer.

Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, wat de woning levensloopbestendig maakt en extra flexibiliteit biedt in gebruik.

De badkamer op de begane grond is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een sfeervolle uitstraling door de schuine kap en zichtbare constructie, wat zorgt voor een ruimtelijk en warm geheel.

Hier bevinden zich twee royale slaapkamers die van goed daglicht zijn voorzien. De indeling maakt efficiënt gebruik van de ruimte onder de kap, wat zorgt voor een praktische en comfortabele slaapverdieping.

Daarnaast is er een tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het balkon, een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de buitenlucht en de groene omgeving.

Buitenruimte

De woning is gelegen op een perceel met een tuin rondom, waardoor u op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. De tuin heeft een open en verzorgd karakter en biedt voldoende privacy.

Grenzend aan de woning bevindt zich een terras met een gedeeltelijke overkapping, ideaal voor lange zomeravonden of beschut buiten zitten.

Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein, met ruimte voor meerdere auto's.

Dop Makelaars biedt aan: Veneweg 189 5 te Wanneperveen

Omgeving

De woning is gelegen op recreatiepark Belterwiede in Wanneperveen, midden in het Nationaal Park Weerribben-Wieden, één van de meest bijzondere natuurgebieden van Nederland.

Hier vindt u een uniek landschap van water, rietlanden, moerasbossen en uitgestrekte vaarroutes. Vanuit het park vaart u zo het natuurgebied in, waar rust en natuurbeleving centraal staan. Denk aan varen, kanoën, suppen of fietsen door een afwisselend en ongerept landschap.

Op korte afstand ligt het wereldberoemde Giethoorn, met haar sfeervolle grachten, bruggetjes en uitgebreide horeca. Ook plaatsen als Meppel en Steenwijk zijn goed bereikbaar en bieden alle dagelijkse voorzieningen, winkels en restaurants.

De combinatie van natuur, water, recreatie en bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk, zowel voor eigen gebruik als voor verhuurdoeleinden.

Bent u op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een unieke locatie midden in de natuur? Neem dan contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 339.000,- k.k. incl. inventaris

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande recreatiewoning;
- woonoppervlakte ca. 86 m²;
- perceeloppervlakte: ca. 353 m²;
- lichte en royale woonkamer;
- openslaande deuren naar het terras;
- half open keuken met inbouwapparatuur;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- separaat toilet op de begane grond;
- balkon bij slaapkamer boven;
- gedeeltelijke vloerverwarming;
- tuin rondom;
- terras met gedeeltelijke overkapping;
- gelegen op recreatiepark Belterwiede;
- gelegen op een rustige en groene locatie;
- nabij open vaarwater;
- directe toegang tot het Nationaal Park Weerribben-Wieden;
- nabij Giethoorn, het bekende waterdorp;
- goede bereikbaarheid richting Steenwijk en Meppel;
- voorzieningen op korte afstand;
- geschikt voor recreatief gebruik én verhuur;
- vraagprijs: 339.000,- k.k. (incl. inventaris)

















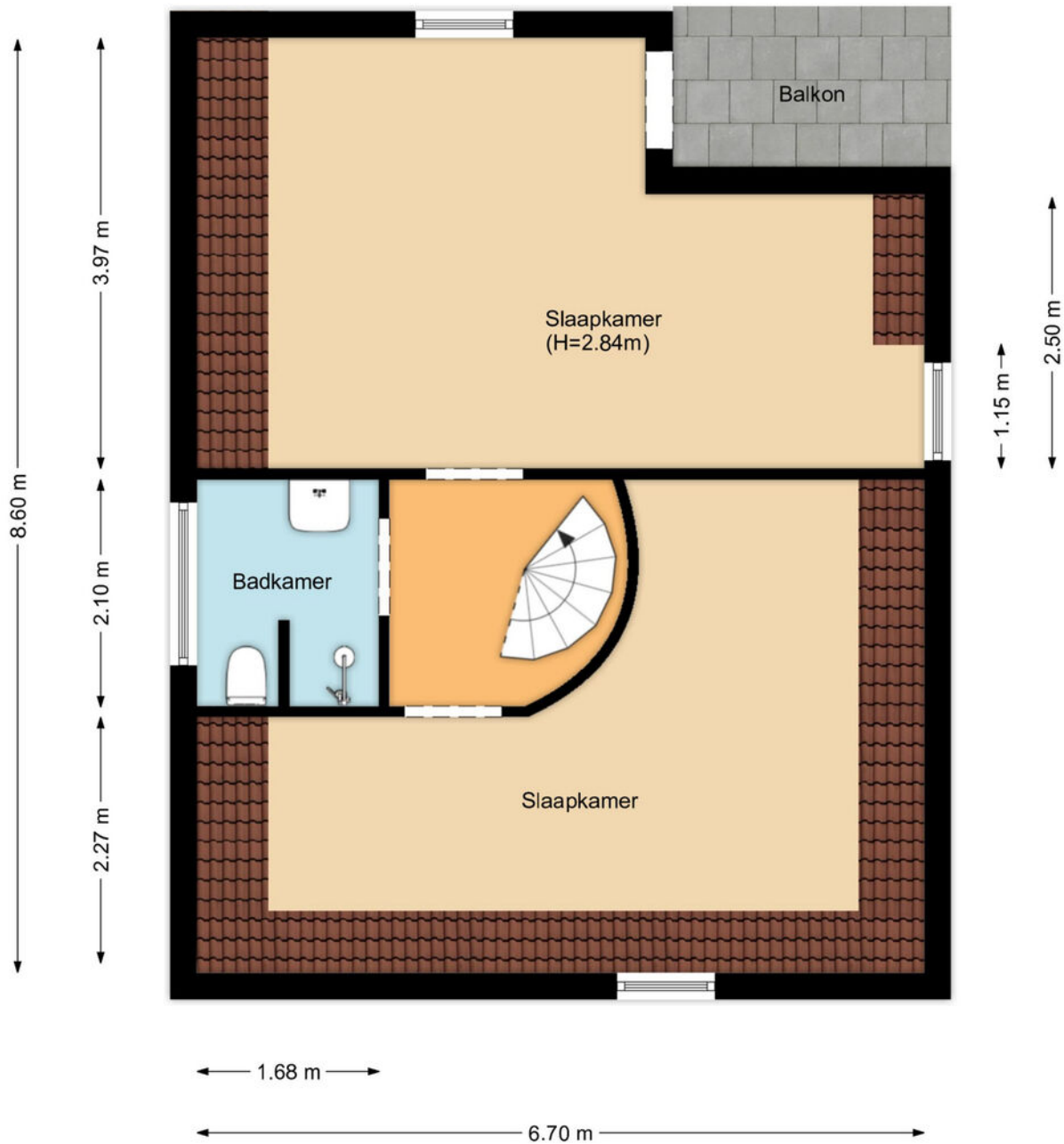




PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

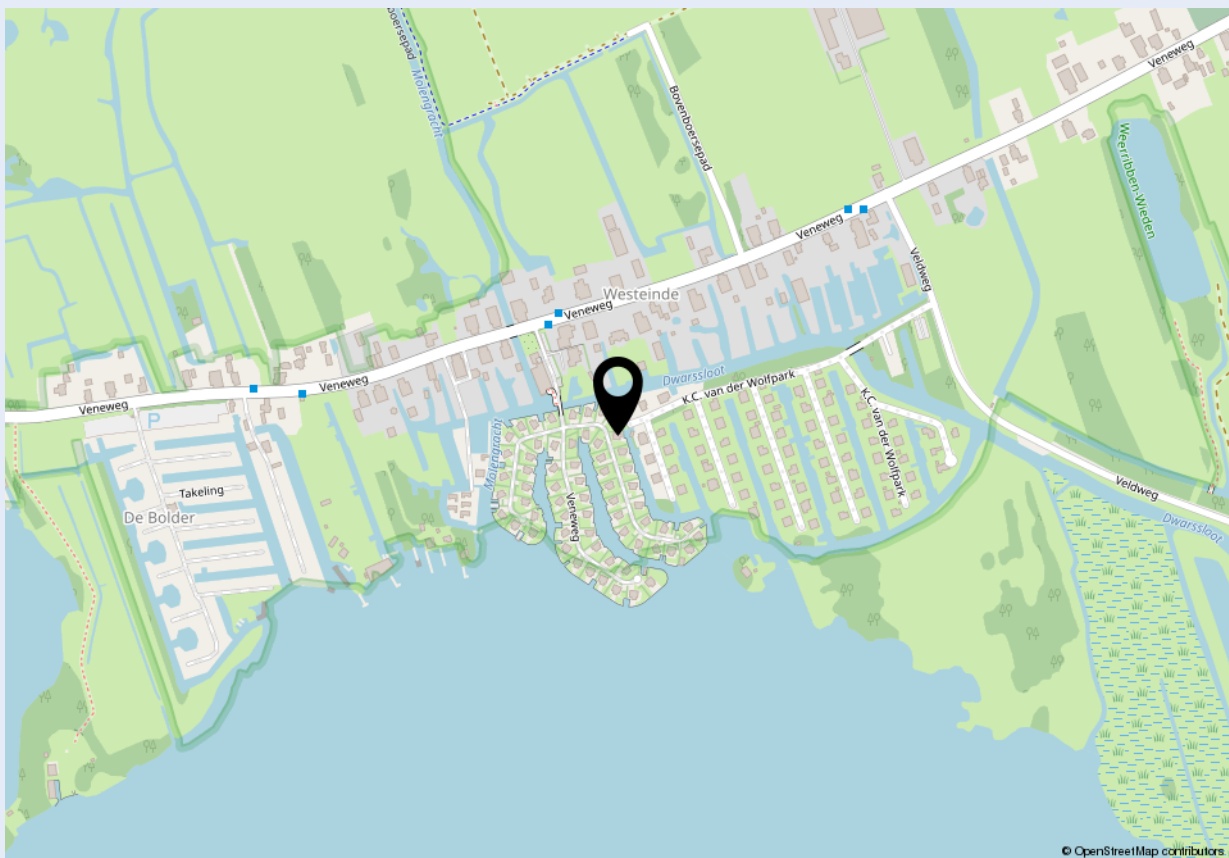
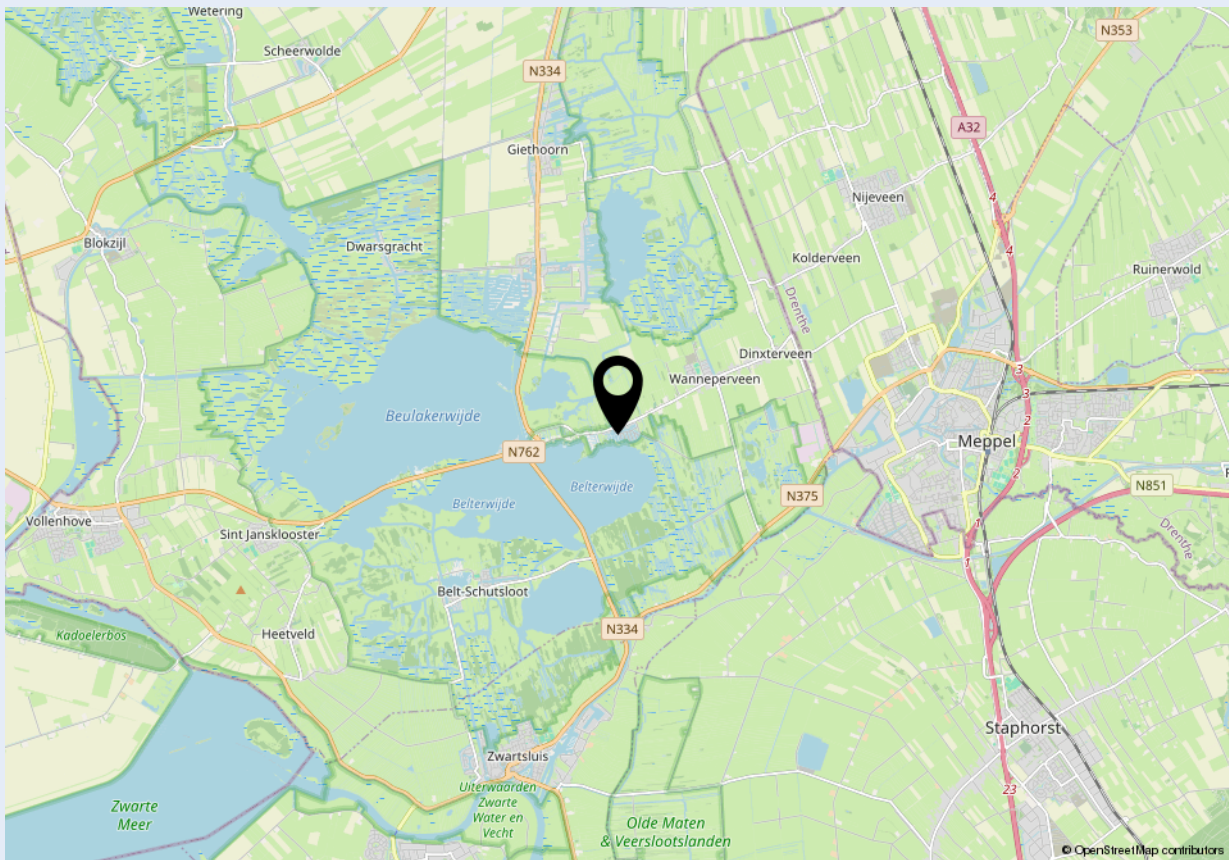
Kadastrale kaart

Uw referentie: 3817208_2



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bredewiede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 759</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.