



De Bleker 51, Veldhoven
Vraagprijs € 589.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1976



WOONOPPERVLAKTE
168 m²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
647 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
313 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
5

Ruimte, comfort & ideale gezinslocatie

Op zoek naar ruimte? Deze geschakelde, opgebouwde twee-onder-een-kapwoning beschikt over maar liefst 168m² woonoppervlakte en vijf slaapkamers, plus een garage, brede oprit en een heerlijke tuin met overkapping. Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke wijk 't Look, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Algemeen

- Bouwjaar: 1976
- Ruime oprit voor meerdere auto's, garage en grote tuin met achterom
- Bijna gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing
- Gelegen in de kindvriendelijke, ruim opgezette en groene woonwijk 't Look
- Loopafstand van basisschool, kinderopvang/BSO en supermarkten
- 10 minuten fietsafstand van ASML, Maxima Medisch Centrum en de winkels in zowel de Kromstraat als het City Centrum





Welkom!

Via de kleurrijk aangelegde voortuin, waar bloeiende planten direct een warme eerste indruk geven, loopt u naar de entree van de woning. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Door de kunststof voordeur (vernieuwd in 2025) komt u binnen in een ruime hal met een tegelvloer. In de hal bevindt zich ook een inbouwkast en het gastentoilet. Netjes afgewerkt, grotendeels betegeld, met fontein en mechanische ventilatie.





Woonkamer

De ruime L-vormige woonkamer biedt een fijne indeling met een duidelijk gescheiden zit- en eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met grote raampartijen, voorzien van dauerlftung, die zorgen voor veel daglicht en een aangename sfeer. De gashaard vormt hier een sfeervol middelpunt. Aan de achterzijde is het eetgedeelte gesitueerd, met een convectorput en een schuifpui die direct toegang biedt tot de overkapping en de tuin. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en deels gestucte wanden.





Keuken en bijkeuken

De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en voorzien van een tegelvloer. Vanuit het draaikiepraam heeft u prettig zicht op de tuin. De keuken beschikt over een gasfornuis met afzuigkap, een spoelbak met aparte boiler, vaatwasser en koelkast.

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken, eveneens voorzien van een tegelvloer. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger en beschikt u over een draaikiepraam voor natuurlijke ventilatie. De bijkeuken staat in directe verbinding met de garage.





Garage

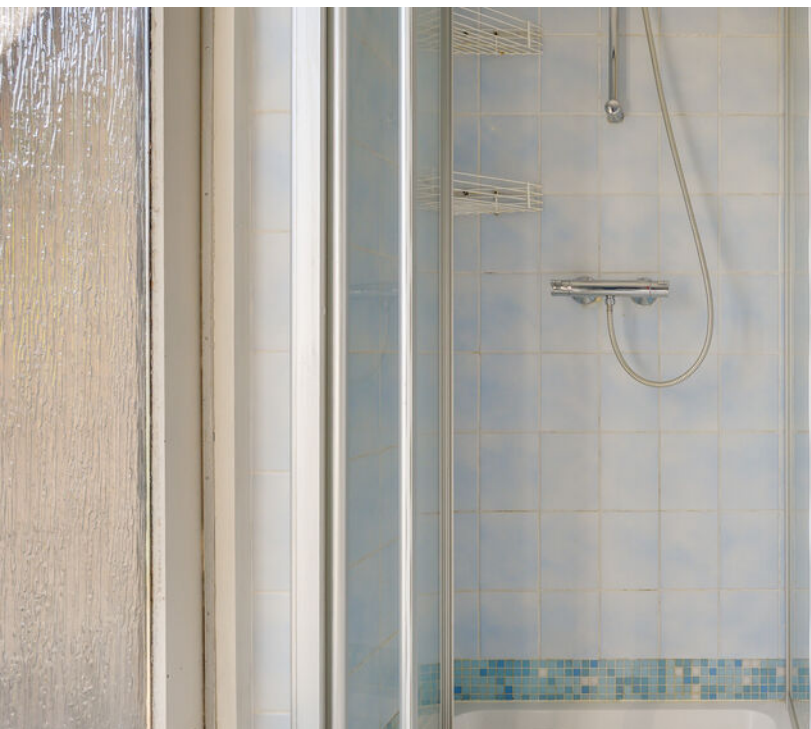
De ruime garage is voorzien van dubbel openslaande, handmatige deuren en biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby of het stallen van een auto. De ruimte beschikt over elektra, water en verwarming. Daarnaast is er een deur naar de tuin. De moderne meterkast met slimme meters bevindt zich eveneens in de garage.



Eerste verdieping

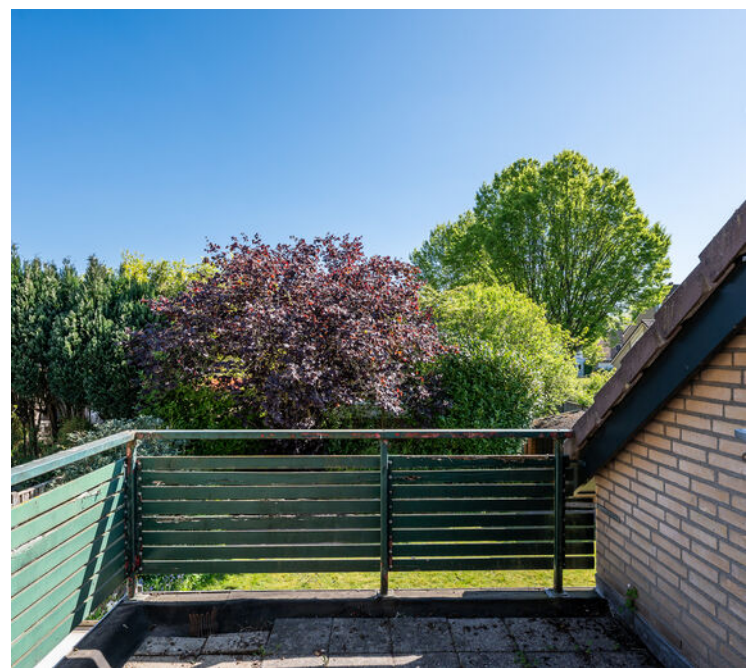
De eerste verdieping beschikt over maar liefst vier slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met parketvloer en een draaikiepraam. Daarnaast ligt nog een tweede slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een laminaatvloer en eveneens een draaikiepraam. Aan de achterzijde is een derde slaapkamer gesitueerd met parketvloer, draaikiepraam en prettig uitzicht over de tuin. Deze kamer beschikt bovendien over een eigen wastafel.





Badkamer

De badkamer is een grote ruimte met volop mogelijkheden om deze naar eigen wens te moderniseren. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel met meubel, een hangcloset en is volledig betegeld en voorzien van mechanische ventilatie. Een pluspunt is de deur naar het terras, met een prettig uitzicht over de achtertuin.





Aan de andere zijde van de overloop bevindt zich de grootste slaapkamer, boven de garage, die zich uitstrekt over de volledige lengte van de woning. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, een Velux dakraam met elektrisch-bedienbare zonwering en een dakkapel aan de voorzijde met twee draaikiepramen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een ruime voorzolder. Hier vindt u bergruimte onder beide kanten van de dak schuinite, evenals een aparte berging en de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een royale slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over twee dakkapellen, beide met twee draaikiepramen, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De kamer is verder uitgerust met een eigen wastafel en biedt extra opbergruimte onder de schuine kap.





Tuin

De ruime achtertuin biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Het geheel is verzorgd aangelegd met een gazon en diverse beplanting, waaronder een appelboom, vlinderstruik en Japanse roos, die zorgen voor een groene en sfeervolle omgeving. Direct aan de woning bevindt zich een verlichte overkapping met tegelvloer, een fijne plek om beschermt buiten te zitten. Daarnaast is de tuin voorzien van een buitenkraan, een tuinhuis voor extra opslagen en een achterom.



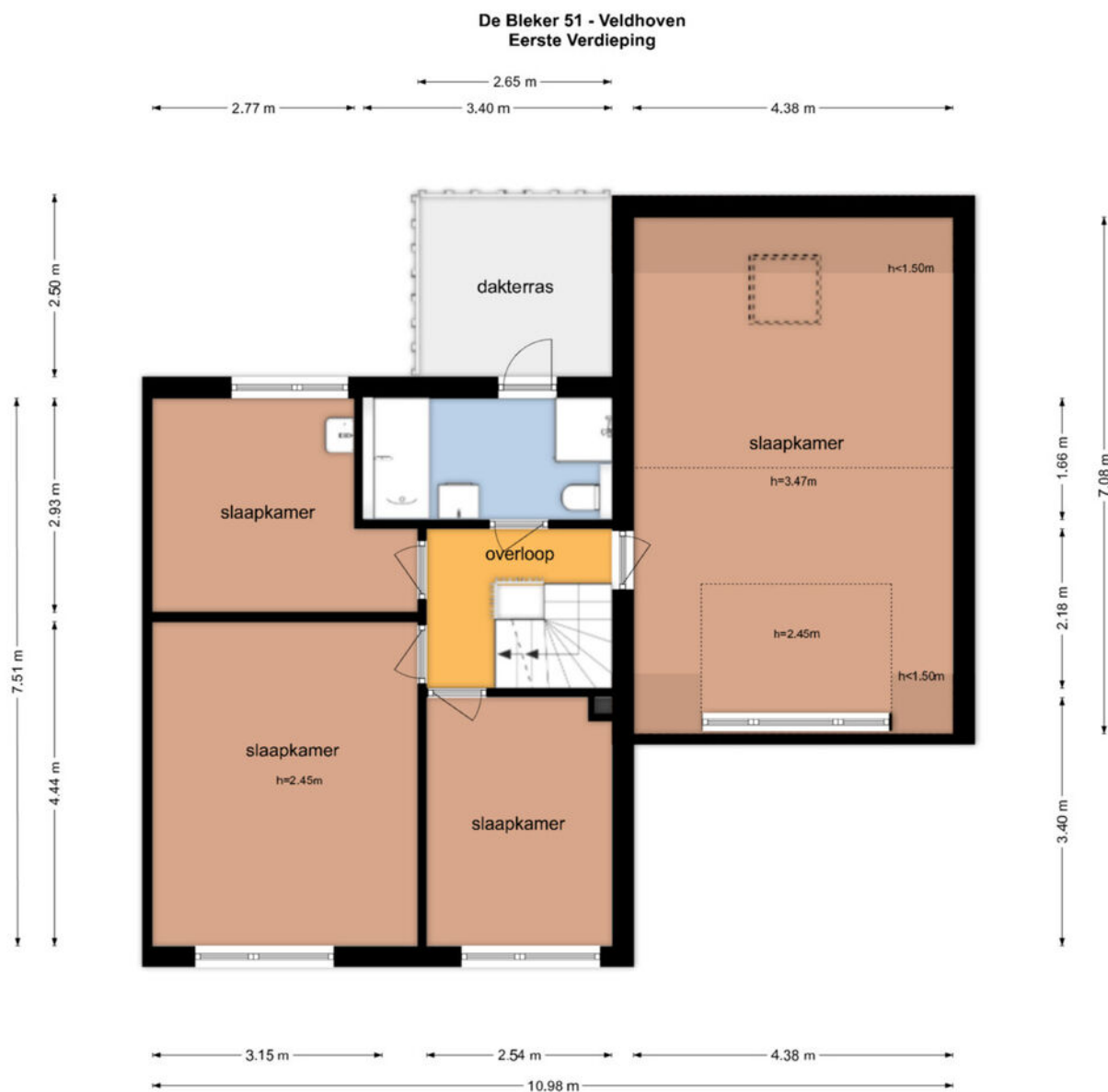
PLATTEGROND

De Bleker 51 - Veldhoven
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

De Bleker 51 - Veldhoven
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

DESCRIPTION

Looking for space? This semi-detached, two-story home offers a generous 168 m² of living space and five bedrooms, plus a garage, wide driveway, and a lovely garden with a covered area. Located in the popular, child-friendly neighborhood of 't Look, with all amenities within easy reach.

Welcome!

Through the colorfully landscaped front yard, where blooming plants immediately create a warm first impression, you walk to the home's entrance. The spacious driveway offers parking for several cars. Through the composite front door (replaced in 2025), you enter a spacious entryway with a tile floor. The entryway also features a built-in closet and the guest bathroom. Neatly finished, mostly tiled, with a sink and mechanical ventilation.

Living Room

The spacious L-shaped living room offers a pleasant layout with clearly separated sitting and dining areas. At the front is the sitting area with large windows, equipped with permanent ventilation, which provide plenty of natural light and a pleasant atmosphere. The gas fireplace serves as an inviting focal point here. The dining area is situated at the rear, featuring a convector heater and sliding doors that provide direct access to the covered patio and the garden. The space features a tiled floor and partially plastered walls.

Kitchen

The kitchen features an L-shaped layout and a tiled floor. The tilt-and-turn window offers a pleasant view of the garden. The kitchen is equipped with a gas stove with an exhaust hood, a sink with a separate water heater, a dishwasher, and a refrigerator.

Utility Room

Adjacent to the kitchen is the utility room, which also features a tile floor. There is space here for the washer and dryer, and a tilt-and-turn window provides natural ventilation. The utility room connects directly to the garage.

Garage

The spacious garage features double manual swing doors and offers plenty of space for storage, hobbies, or parking a car. The space is equipped with electricity, water, and heating. There is also a door leading to the garden. The modern utility closet with smart meters is also located in the garage.

First Floor

The first floor features no fewer than four bedrooms and a bathroom. At the front is a spacious bedroom with hardwood floors and a tilt-and-turn window. Next to it is a second bedroom at the front, featuring laminate flooring and also a tilt-and-turn window. At the rear is a third bedroom with hardwood floors, a tilt-and-turn window, and a pleasant view of the garden. This room also has its own sink. On the other side of the landing is the master bedroom, above the garage, which spans the entire length of the house. This room features laminate flooring, a Velux skylight with electrically operated blinds, and a dormer window at the front with two tilt-and-turn windows.

Bathroom

The bathroom is a large space with plenty of potential to modernize it to your liking. This bathroom features a bathtub, shower stall, vanity with sink, a wall-mounted toilet, and is fully tiled and equipped with mechanical ventilation.

A plus is the door to the terrace, offering a pleasant view of the backyard.

DESCRIPTION

Second Floor

A fixed staircase leads to the second floor, which features a spacious attic. Here you'll find storage space under both sides of the sloped roof, as well as a separate storage room and the central heating system. In addition, this floor features a spacious bedroom. This room has laminate flooring and two dormer windows, both with tilt-and-turn windows, which provide plenty of natural light and a sense of spaciousness. The room also includes its own sink and offers additional storage space under the sloped ceiling.

Garden

The spacious backyard offers plenty of opportunities to enjoy the outdoors. The entire area is beautifully landscaped with a lawn and various plants, including an apple tree, butterfly bush, and Japanese rose, which create a green and charming environment. Adjacent to the house is a covered patio with a tiled floor and outdoor lighting, a lovely spot to sit outside in the shade. Additionally, the garden features an outdoor faucet, a garden shed for extra storage, and a back entrance.

General

- Year built: 1976
- Spacious driveway for multiple cars, garage, and large garden with rear access
- Nearly the entire home features vinyl window frames and HR++ glazing
- Located in the child-friendly, spacious, and green residential neighborhood of 't Look
- Walking distance to elementary school, daycare/after-school care, and supermarkets
- 10-minute bike ride to ASML, Maxima Medical Center, and the shops on both Kromstraat and in the City Center

ONZE BEOORDELINGEN OP FUNDA



Verkopers van Graslelie 46, Eindhoven:

"Je droomhuis kopen en je huidige huis verkopen..... Wij deden het! We deden het samen met het geweldige team van Kennis. Persoonlijk, professioneel, vlot en fijne manier van communiceren. Wij voelden ons er (t)huis!

Ons huis naar alle tevredenheid en snel verkocht. Super bedankt voor zowel de koop als de verkoop. Wat ons betreft is het 'kopen en verkopen' met Kennis Makelaardij!"

Verkoper van Zanddreef 102, Eindhoven:

"Nadat we met Kennis onze voorgaande woning in Veldhoven met succes verkocht hadden, hebben we nu wederom Kennis gevraagd ons bij te staan.

Dit naar volle tevredenheid. De deskundigheid en kennis van de markt is er zoals verwacht, de communicatie is plezierig en verloopt via de groepsapp heel eenvoudig. Dat samen met een goede verkoop maakt dat wij wederom heel erg tevreden zijn."

Verkoper van Kapteijnlaan 38, Veldhoven:

"Wij zijn bijzonder snel en professioneel geholpen door kennis makelaardij.

Alle afspraken werden zeer goed opgepakt en het huis is snel verkocht door de fantastische brochure en uiteraard de zeer goede begeleiding van het gehele team.

Onze grote dank aan het TEAM !!!"

Verkoper van Hunnenberg 8, Veldhoven:

"We zijn door Kennis Makelaardij op een hele prettige en professionele manier

begeleid gedurende het gehele traject, waarin er ook ruimte was voor onze eigen voorkeuren, inbreng en ideeën"

Verkopers van Oirschotsedijk 9001, Wintelre:

"Dit is ons 2e huis geweest die makelaardij Kennis voor ons heeft verkocht. Heel goede service, prachtige folder en video, en zij reageren direct als je vragen hebt. Heel fijne samenwerking !!! Top makelaar!!!"



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij