



Stationsweg Oost 235


3931 EP Woudenberg | € 935.000 k.k.

Kenmerken


 268 m²

 1140 m²

 5 Slaapkamers

 Woudenberg

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

 033 286 44 11

 woudenberg@molenbeek.nl

molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Sam van den Berg
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 54 26 37 13

✉ vandenbergmolenbeek.nl



Marcel Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM
RT (partner)

☎ 06 21 56 58 08

✉ mdonker@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis. ”



Inhoud

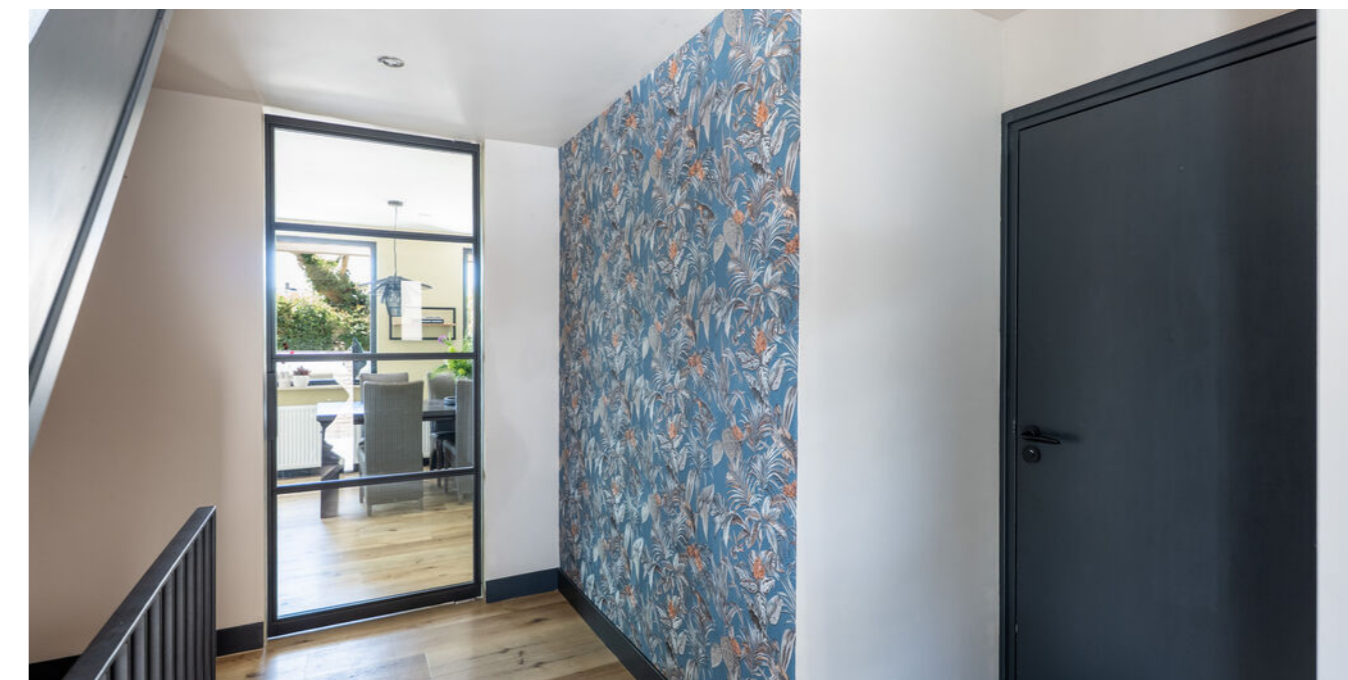
- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Kelder
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Woudenberg & omgeving
- De wijk
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

Wat een verrassend ruime en uitstekend onderhouden, uitgebouwde (half)vrijstaande woning is dit! Een huis dat u écht van binnen moet ervaren, want achter de voorgevel schuilt een zee aan ruimte, comfort en mogelijkheden. Met een garage, volop parkeergelegenheid op eigen terrein én een doordachte indeling weet deze woning op meerdere fronten te verrassen.

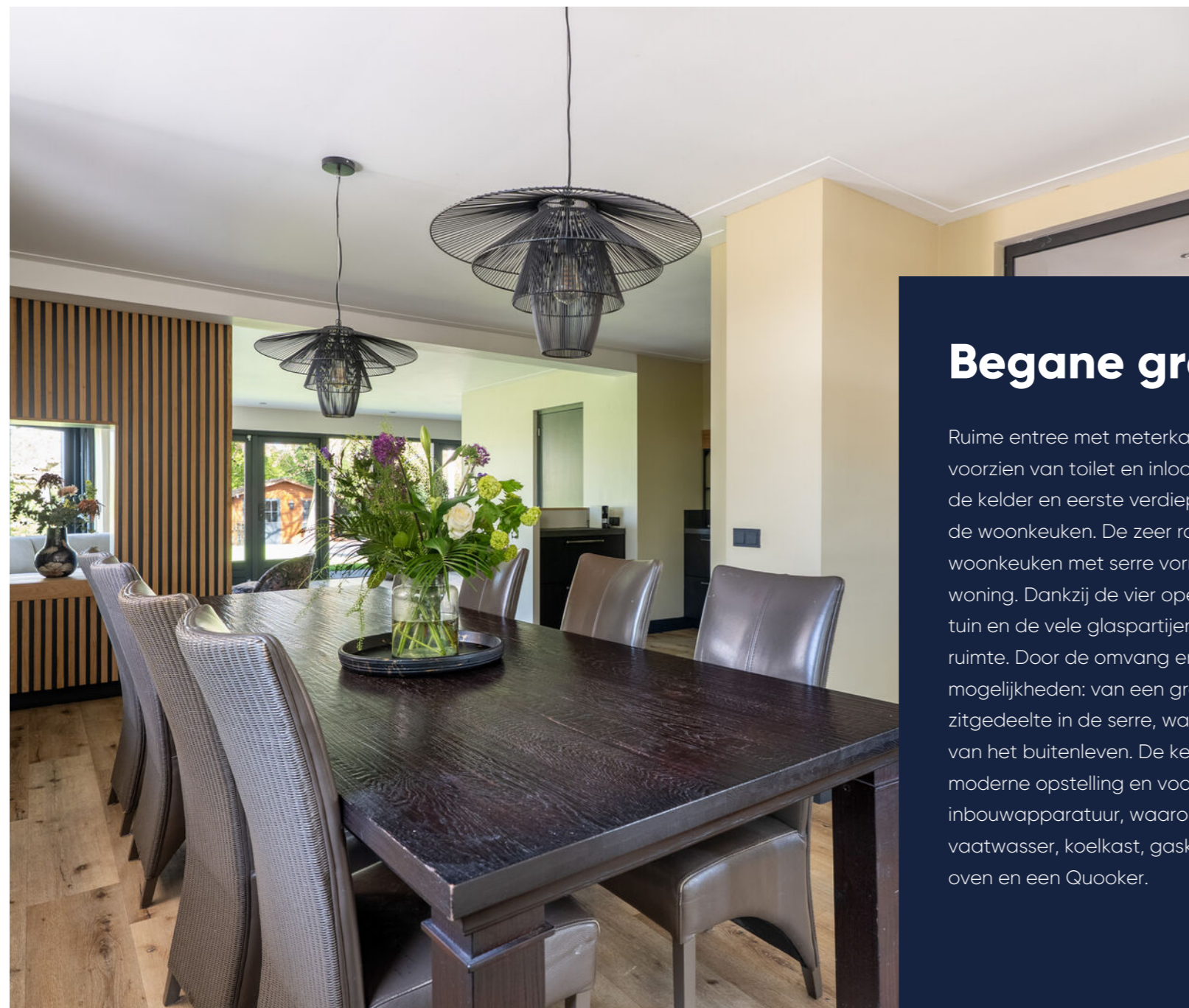
Aan de achterzijde is de woning fors uitgebouwd, waardoor een riante woonkeuken met serre is ontstaan. Dit is zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij meerdere openslaande deuren naar de achtertuin vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over en geniet u hier dagelijks van een heerlijke buitenbeleving. De achtertuin biedt bovendien veel privacy en een vrij uitzicht, waardoor het hier in alle rust genieten is.

De woning mogen we met recht uniek noemen. Dankzij de royale opzet en multifunctionele indeling past deze woning zich moeiteloos aan diverse woonwensen en levensfasen aan.



Specificaties

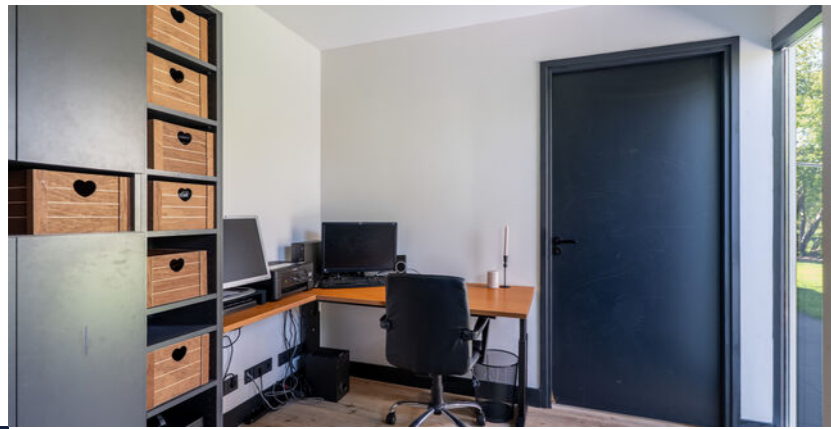
Vraagprijs:	€ 935.000,- k.k.	Aantal kamers:	8
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	1985	Aantal woonlagen:	4
Woonoppervlakte:	268 m ²	Tuinligging:	rondom
Perceeloppervlakte:	1140 m ²	Energie label:	B
Inhoud:	997 m ³		



Begane grond

Ruime entree met meterkast, moderne sanitaire ruimte voorzien van toilet en inloopdouche, trapopgang naar de kelder en eerste verdieping, alsmede toegang tot de woonkeuken. De zeer royale, uitgebouwde woonkeuken met serre vormt het absolute hart van de woning. Dankzij de vier openslaande deuren naar de tuin en de vele glaspartijen is dit een heerlijk lichte ruimte. Door de omvang en indeling zijn er volop mogelijkheden: van een grote eettafel tot een extra zitgedeelte in de serre, waar u optimaal kunt genieten van het buitenleven. De keuken is uitgevoerd met een moderne opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koffiecormer, vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een Quooker.





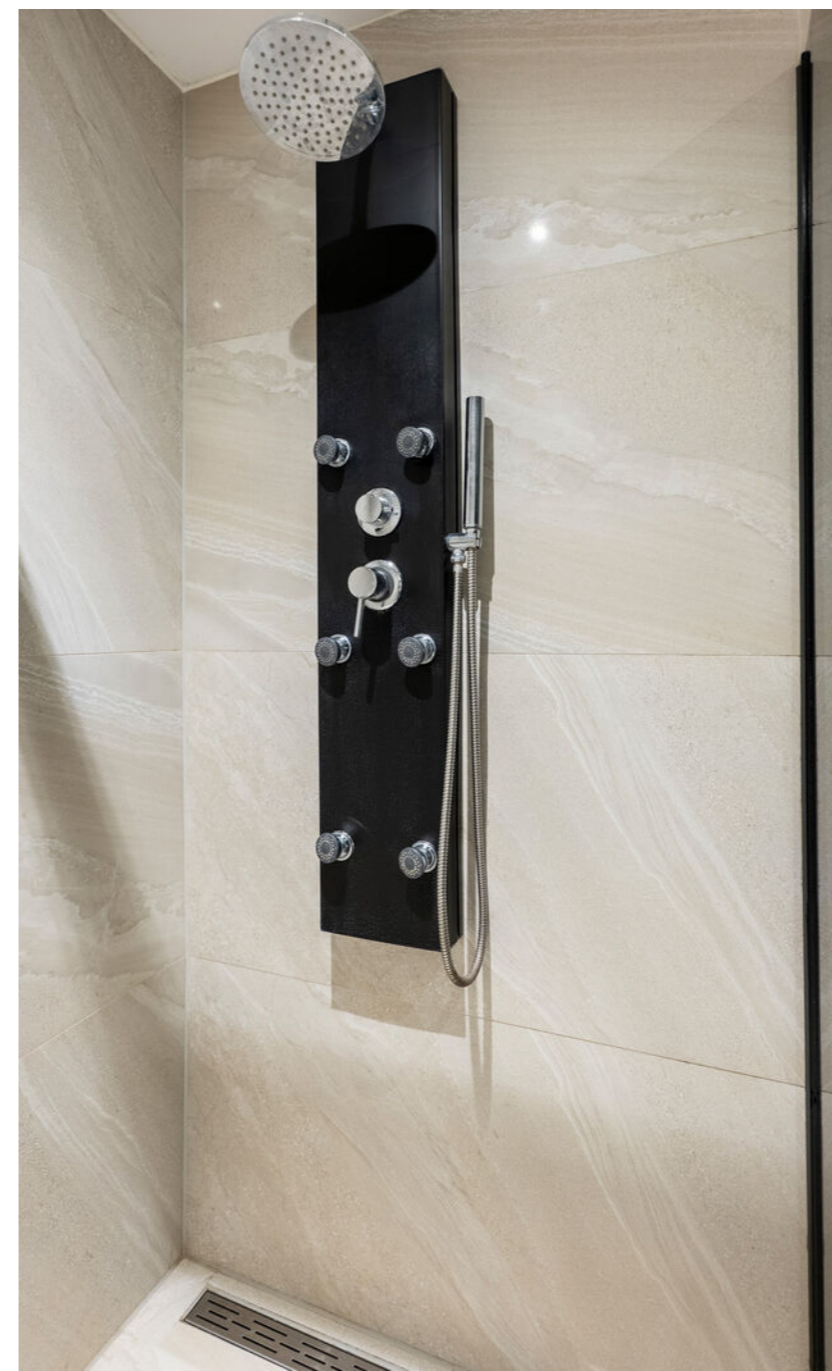


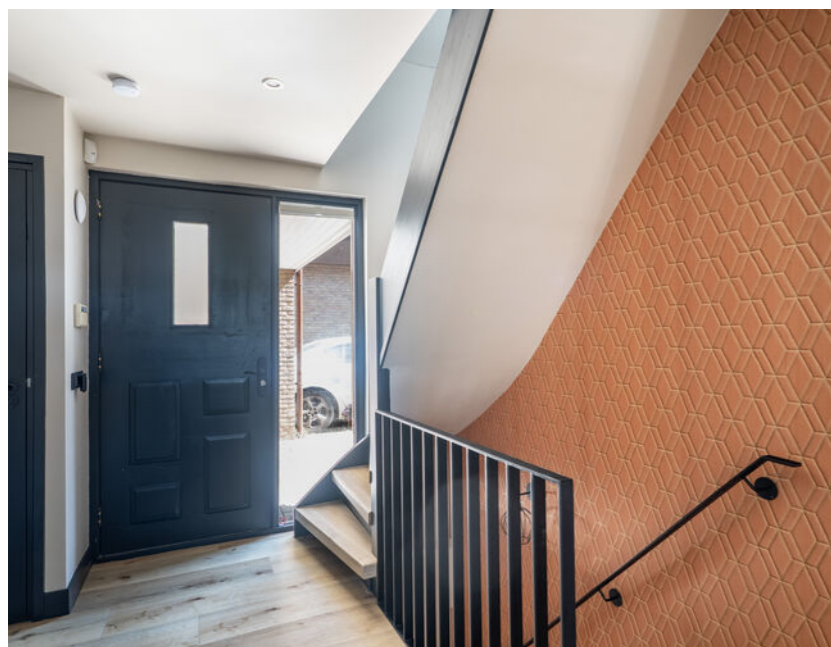
Vervolg

De middels stalen deuren afgesloten woonkamer is aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning gesitueerd en beschikt over een gashaard en een schuifpui naar de tuin.

Aan de achterzijde bevindt zich een werkkamer, ideaal voor thuiswerken. Daarnaast is er een tweede entree aan de zijkant van de woning, voorzien van vaste kasten. De praktische bijkeuken beschikt over een pantry, aansluitingen voor wasmachine en droger en geeft toegang tot de garage. In de garage bevinden zich de opstelling van de c.v.-ketel en de warmtepompboiler. De garage is voorzien van een elektrische deur.



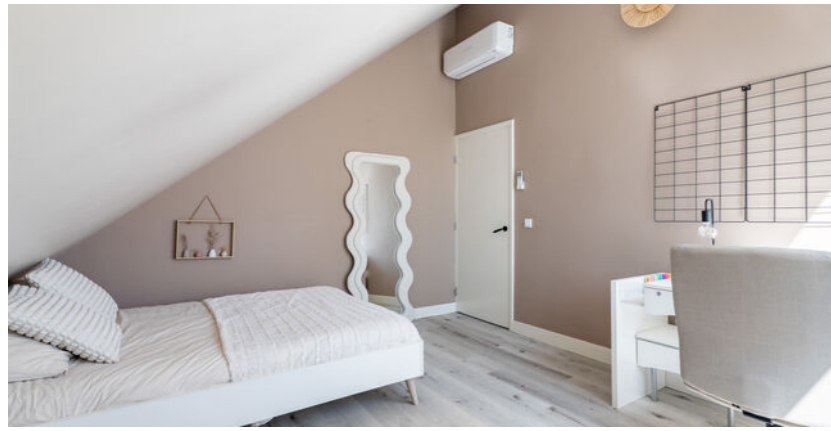


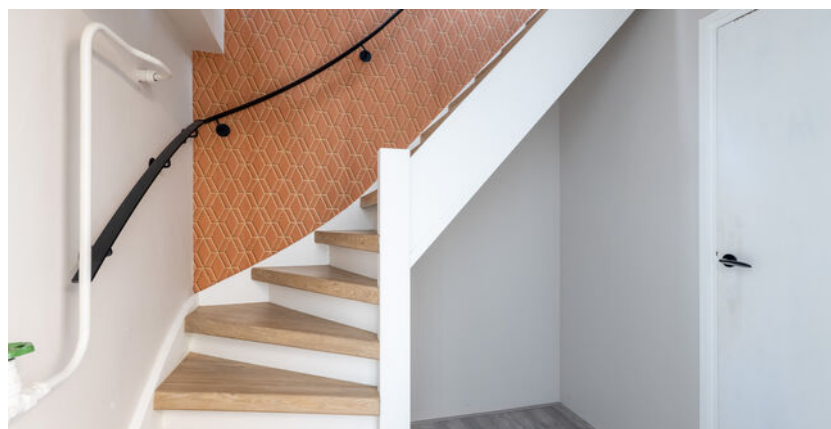


Eerste verdieping

Overloop met vlizotrap naar de vloering, inloopkast en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De moderne en nette badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en een designradiator. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer met vaste kasten. Aan de voorzijde zijn nog twee slaapkamers gesitueerd, waarvan één is voorzien van een dakkapel.

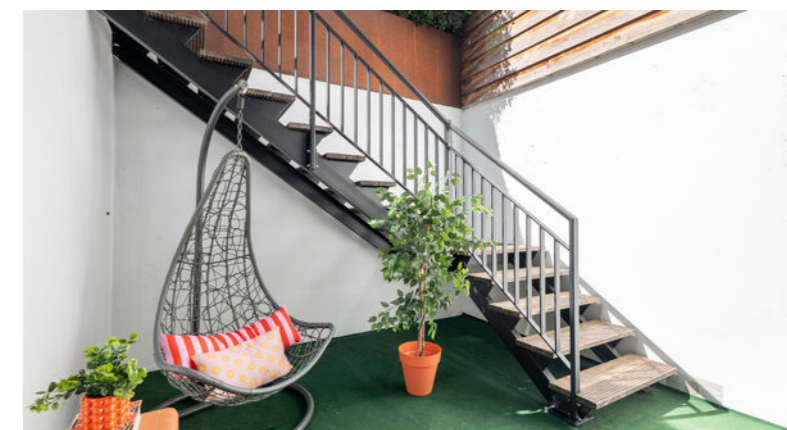
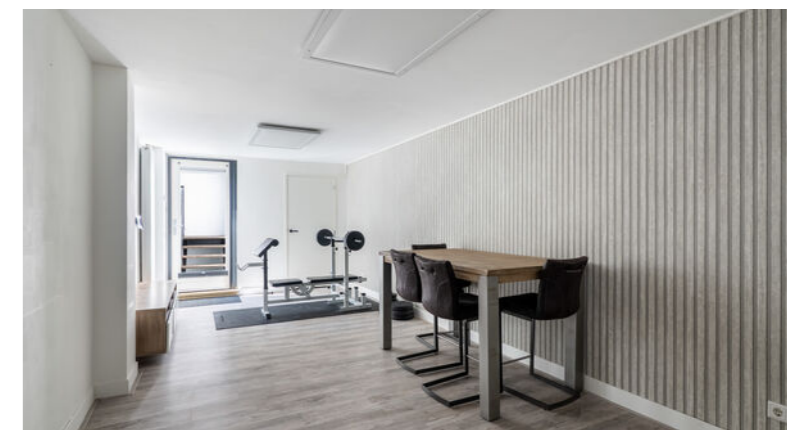






Kelder

Hal met toegang tot twee ruime kamers. Eén van deze kamers is ingericht als slaapkamer en beschikt over een vaste kast en een pantry. Dankzij de royale afmetingen is deze ruimte opgedeeld in een slaap- en zitgedeelte. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als hobbyruimte en is voorzien van een grote inloopkast. Beide kamers bieden toegang tot een buitenterras. Vanaf dit terras is via een trap de tuin op maaiveldniveau bereikbaar.





De tuin

Heerlijke, ruime achtertuin met een prachtig vrij uitzicht. Dankzij de royale afmetingen is er altijd wel een fijne plek in de zon te vinden. Bovendien geniet u hier van veel privacy, zonder inkijk van achterburen, en kijkt u uit over het omliggende grasland. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging. Daarnaast is er aan de zijkant nog een extra houten berging met een aangebouwde veranda, ideaal om beschut van het buitenleven te genieten. De afgesloten achtertuin biedt volop privacy, terwijl de voor- en zijtuin grotendeels zijn bestraat. Hierdoor beschikt u over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Bijzonderheden

- bouwjaar 1985; perceeloppervlakte 1.140 m²;
- woonoppervlakte 268 m², overige inpandige ruimte 20 m², gebouwgebonden buitenruimte 17 m² en externe bergruimte 19 m²;
- in 2019 is een patio bij de kelder gerealiseerd, waardoor deze van buitenaf bereikbaar is en voorzien is van daglicht;
- energielabel B; volgens dit label heeft woning gevel-, dak- en vloerisolatie alsmede dubbele beglazing;
- verwarming middels een Nefit c.v.-ketel (2020);
- vloerverwarming aanwezig in de serre;
- warmtepompboiler geïnstalleerd in juli 2022;
- in 2021 zijn 16 zonnepanelen geplaatst (395 Wp per stuk);
- airconditioninginstallatie geplaatst in december 2021;
- meterkast vernieuwd in 2020;
- badkamer/toiletruimte gerealiseerd in 2019;
- keuken met inbouwapparatuur geplaatst in 2019, Quooker uit 2023;
- glasvezelaansluiting aanwezig;
- volop parkeergelegenheid op eigen terrein.



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

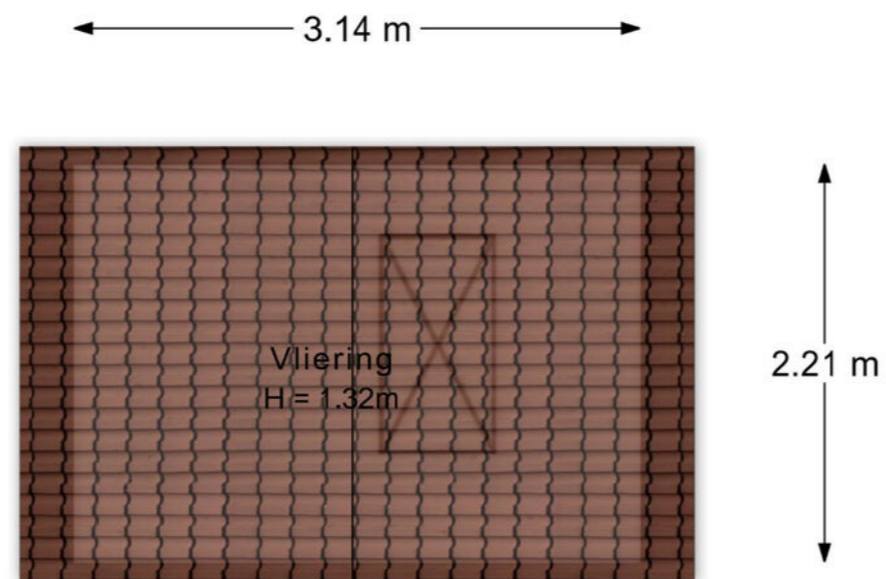
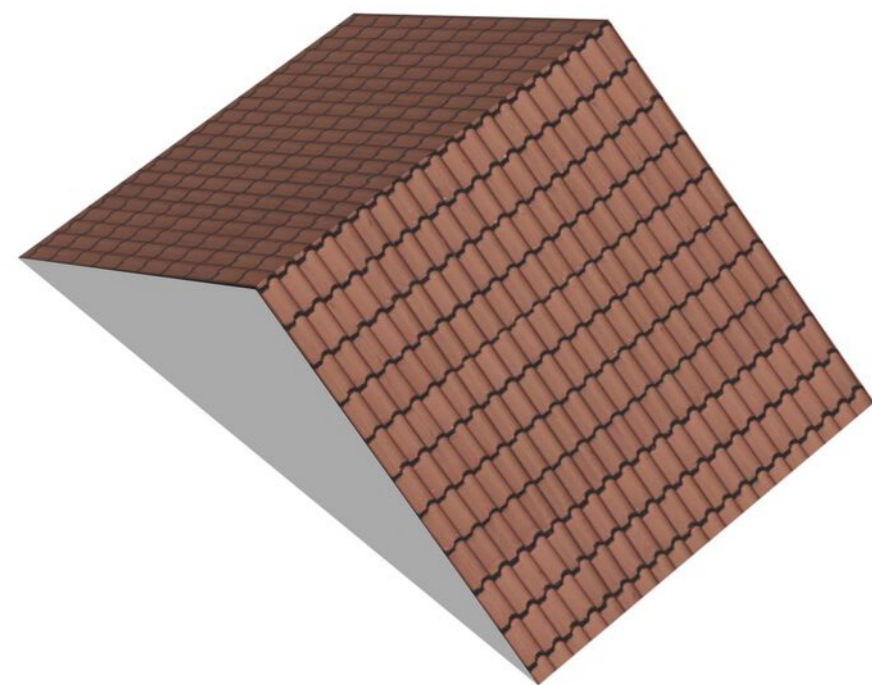
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

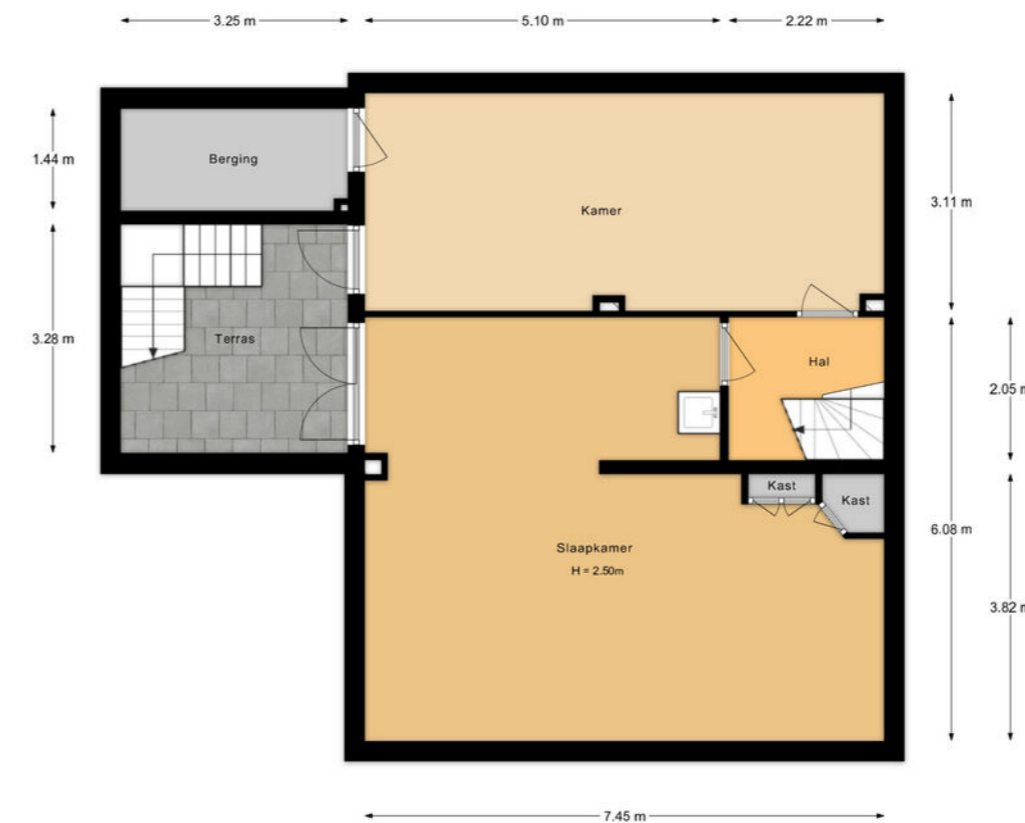
Vliering



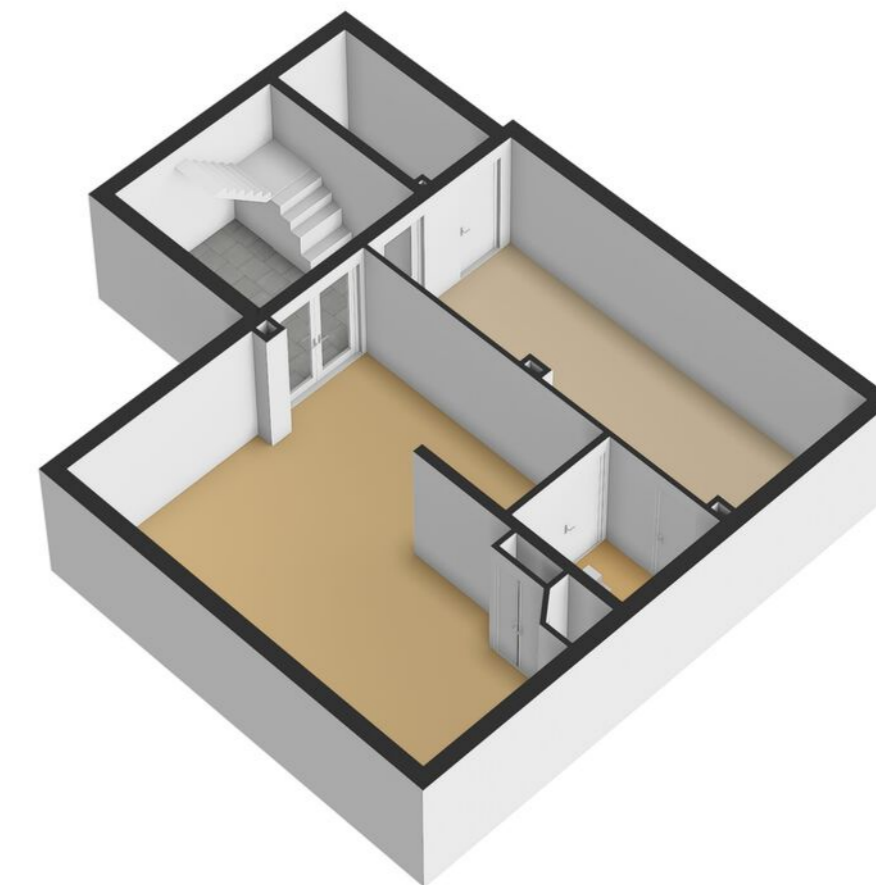
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



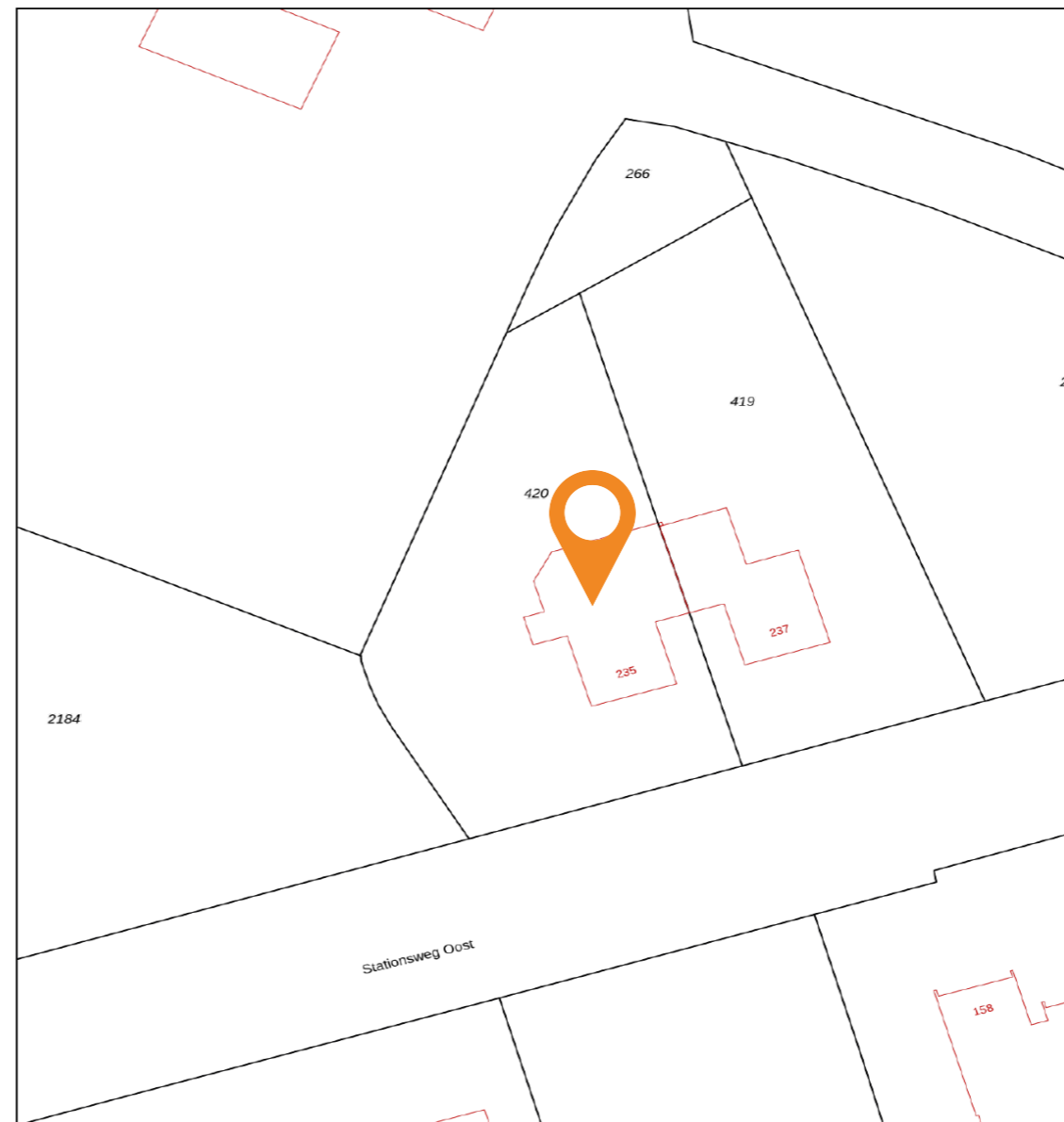
Plattegrond

Perceel



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer 235 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woudenberg	Kadastrale gemeente Woudenberg	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	Sectie G	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 420	Perceel 420	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Woudenberg
Sectie: G
Huisnummer: 235
Perceelnummer: 420
Grootte: 1140 m²

Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen

Dit is Finament

- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- ◆ Ervaren: duizenden hypotheeken voor tevreden klanten
- ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



Finament voor een **solide basis** onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op www.finament.nl.



Wonen in Woudenberg

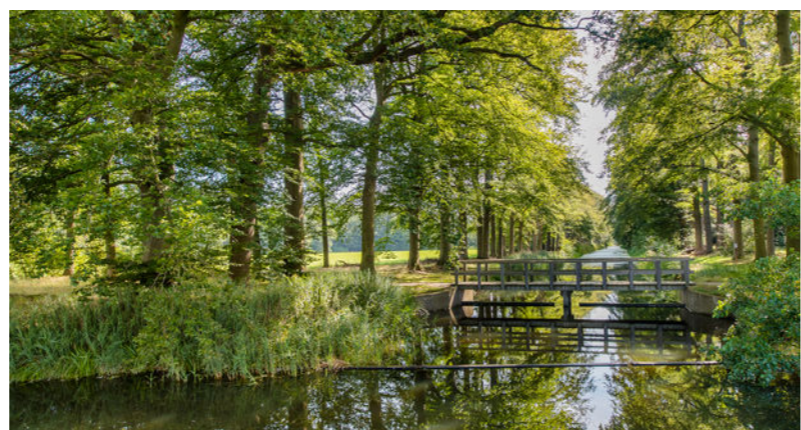




Over het dorp

Woudenberg is een gezellig dorp met een hoog voorzieningenniveau voor de circa 13.000 inwoners en maakt deel uit van de mooiste natuurgebieden van centraal Nederland: Het Nationaal Park De Utrechtse Heuvelrug met een afwisseling van bos en heide. Het Henschotermeer, Landgoed Den Treek, de Pyramide van Austerlitz en de Grebbelinie aan het Valleikanaal zijn vlakbij. Ook de uitvalswegen A12 en A28 zijn makkelijk bereikbaar en zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer, dus je bent zo weer in de stad. Het gezellige dorp biedt alles voor de dagelijkse voorzieningen, kent een rijk verenigingsleven en heeft 5 basisscholen met verschillende identiteiten.

Kortom: in dit dorp voelt iedereen zich snel thuis!



De wijk

Woudenberg - Oost

Woudenberg Oost wordt omsloten door de provinciale weg tussen Woudenberg en Scherpenzeel, de Zegheweg en de voormalige spoorlijn.

Deze wijk heeft een klein deel oudere bebouwing dat bestaat uit veelal vrijstaande koopwoningen langs de Stationsweg en enkele bedrijven. Tevens wordt er aan de Stationsweg een nieuwbouwwijk gebouwd 'Hoevelaar'. De bouw van deze wijk is gestart en de eerste woningen worden al bewoond. In de loop van de jaren zullen hier circa 900 woningen gebouwd worden. De wijk heeft een hoogwaardige kwaliteit en er is veel aandacht voor duurzaamheid.

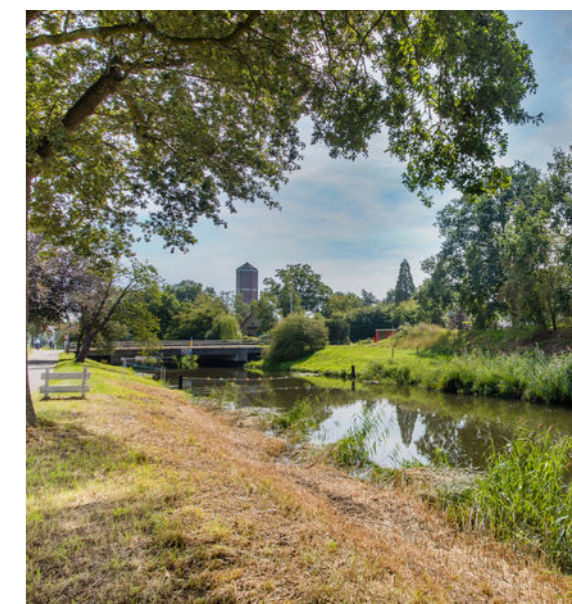
Dit deel van Woudenberg beschikt over meerdere voorzieningen zoals de Hoogvliet, Welkoop, sportschool Bodyflash, Brasserie 1885 en een tankstation. Verder zijn er goede busverbindingen naar Veenendaal, Amersfoort etc.

Vrij wonen, maar binnen 5 minuten bent u in zowel Scherpenzeel als Woudenberg. In beide dorpen vindt u alles voor de dagelijkse voorzieningen, diverse basisscholen met verschillende identiteiten en volop recreatie- en sportvoorzieningen zijn hier aanwezig.



”

Landelijk gelegen vlakbij het Valleikanaal met de Grebbelinie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel				X	Zonwering buiten	X			
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen	X			
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
-				X					X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			
Brievenbus	X				- boiler	X			
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				-				X
Alarminstallatie			X		-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	-				X
Rookmelders	X								
(Klok)thermostaat	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning	X				-				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
					-				
					-				
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV: Nee				
Bepanting	X				Boiler: Nee				
Trampoline (bij niet overnemen blijft er een gat achter)			X		Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
				X					
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek	X								
- vlaggenmast(houder)	X								

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch advies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



Fijn en goed contact met makelaar en medewerkers, duidelijke en deskundige informatie, goed plan van aanpak hoe de woning voor de koper/ kijker zichtbaar is. Een juiste vraagprijs bepaling en daardoor een mooie verkoopprijs behaald.

8,5 Een Funda gebruiker
Geschreven op 10 juli 2025

Alles ging heel vlot, wat belangrijk voor ons was. Altijd bereikbaar, korte lijntjes. Vriendelijk, realistisch en nuchter.

9,8 Een Funda gebruiker
Geschreven op 3 juli 2025

verkoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



Ons team Molenbeek Woudenberg



Marcel Donker
Register Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 21 56 58 08
✉ mdonker@molenbeek.nl



Sam van den Berg
Register Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 54 26 37 13
✉ vandenbergmolenbeek.nl



Mariëlle van Leersum
NVM Makelaar

☎ 033 286 44 11
✉ vanleersum@molenbeek.nl



Joyce Grothoff
Commercieel Medewerker

☎ 033 286 44 11
✉ grothoff@molenbeek.nl



Willeke Hazeleger
NVM Assistent Makelaar

☎ 033 286 44 11
✉ hazeleger@molenbeek.nl



Marjan Willigenburg
NVM Makelaar

☎ 033 286 44 11
✉ willigenburg@molenbeek.nl



Henrike Wolvers
Commercieel Medewerker

☎ 033 286 44 11
✉ wolvers@molenbeek.nl

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Woudenberg!

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20

3931 JK Woudenberg



033 286 44 11



woudenberg@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39

3581 HP Utrecht



030 256 88 11



woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600

3707 KD Zeist



030 692 02 04



zeist@molenbeek.nl

