



# WONEN

AAN DE ESSELAAR 92, 1359 KR IN ALMERE

Altijd leuk,  
even binnen  
kijken!

Energielabel  
A++

Zonnige tuin op  
het zuidwesten

Loop je  
mee?



Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*



# WELKOM

## Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

## Nieuwsgierig naar de woning?

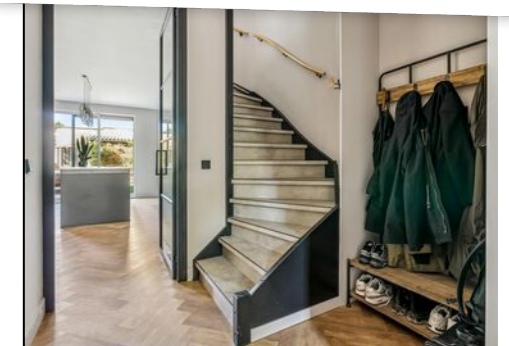
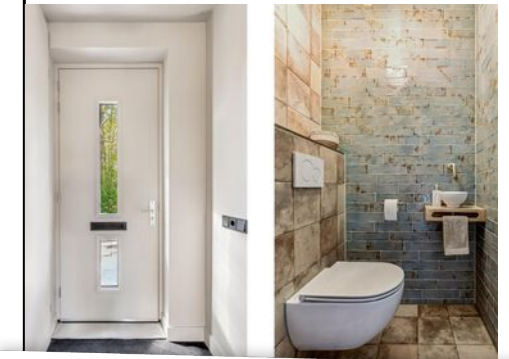
**Lees snel verder en plan een bezichtiging in!**



*Ik wens je  
veel kijkplezier*

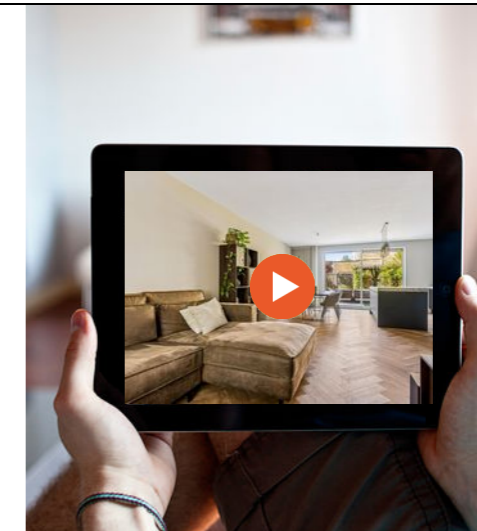
Erik Petersen

*Wordt dit je  
nieuwe woning?*



## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



## LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

147 m<sup>2</sup>

INHOUD

566 m<sup>3</sup>

PERCELOPPERVLAKE

145 m<sup>2</sup>

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

## KENMERKEN

Status: Beschikbaar  
Bouwjaar: 2021

VRAAGPRIJS  
€ 635.000  
k.k.

## VOORZIENINGEN

Verwarming: vloerverwarming  
gedeeltelijk,  
warmtepomp  
Isolatie: dakisolatie,  
muurisolatie,  
vloerisolatie

# OMSCHRIJVING

Instapklare woning in rustige, groene omgeving –  
Esselaar 92, Almere

Welkom bij deze moderne en instapklare woning aan de Esselaar 92 in Almere! Deze woning is met zorg onderhouden en volledig klaar om in te trekken. De woning is o.a. voorzien van 16 zonnepanelen, HR++ + beglazing, een warmtepomp, vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping, een tuinligging op het zuidwesten en een moderne afwerking van de keuken, badkamer en de toiletruimte. De woning biedt mogelijkheden voor het creëren extra slaapkamers.

De woning is gelegen in één van de meest geliefde wijken van Almere: De Laren. De woonomgeving is rustig en kindvriendelijk, met veel groen en speelgelegenheden in de buurt. Toch zijn alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand bereikbaar: scholen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Voor wie met de auto reist, is de A6 binnen vijf minuten bereikbaar, waardoor zowel woon-werkverkeer als een dagje uit eenvoudig te organiseren zijn.

De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Indeling:

Begane grond:

De ruime en lichte entree geeft direct een gevoel van ruimte. Hier vindt u een moderne toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping. De woonkamer is voorzien van een groot raam aan de voorzijde van de woning met een drie-lijnsverdeling. Dit raam biedt prachtig uitzicht en zorgt voor veel natuurlijke lichtinval, ideaal voor een sfeervolle zithoek. De moderne keuken aan de achterzijde van de woning is uitgerust met een kookeiland en van alle gemakken voorzien. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; vaatwasser, koelkast,

vriezer, inductiekookplaat met afzuiging en een combi-stoomoven. Middels een schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin, waardoor er volop licht naar binnen stroomt. Onder de trap is een handige voorraadkast aanwezig, ideaal voor extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (mogelijkheden voor het creëren van een extra slaapkamer) en de badkamer. De master-bedroom is ingericht met een luxe inloopkast. Ook de moderne badkamer op deze verdieping is van alle gemakken voorzien; een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier vindt u de wasmachineaansluiting, de opstelplaats van de warmtepomp, de opstelplaats van de boiler, de omvormer van de zonnepanelen en de opstelplaats van de mechanische ventilatie box. Door een paar eenvoudige aanpassingen kunt u hier gemakkelijk een extra ruime slaapkamer creëren, perfect voor een groeiend gezin of een thuishkantoor.

Tuin:

De achtertuin met een ligging op het zuidwesten is met zorg aangelegd en biedt optimale ontspanning. De tuin is voorzien van een houten berging, een achterom, bestrating, beplanting, een vlonderterras en een gazon.

Bijzonderheden:

- Riante eengezinswoning met een vrijstaande berging;
- Verzorgd aangelegde tuin met een ligging op het zuidwesten;
- De begane grond en de 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van een moderne afwerking van de

# Begane grond



*woonkeuken*

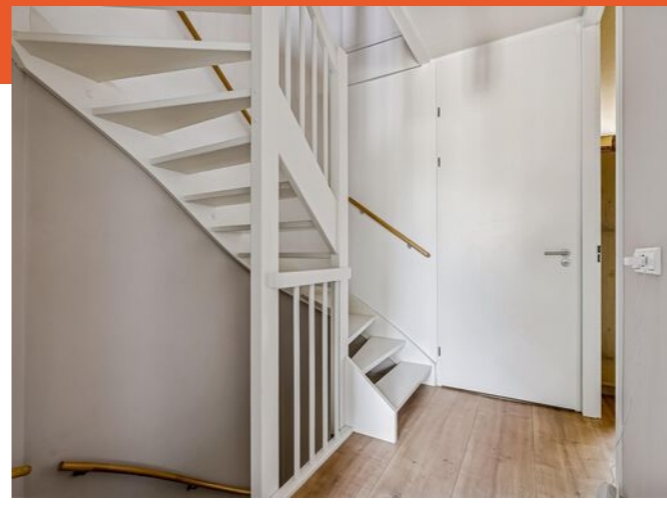
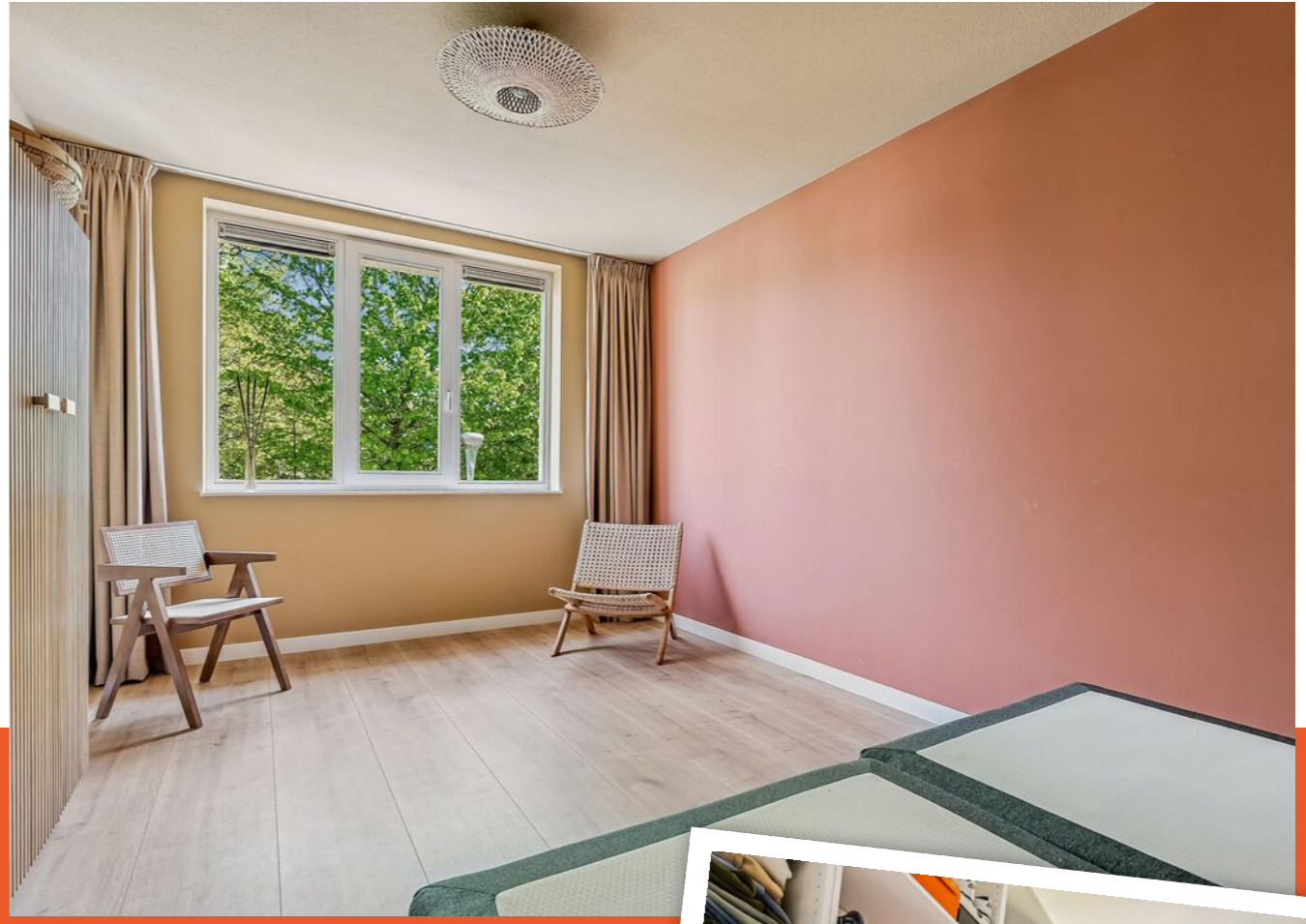


# Begane grond



woonkamer

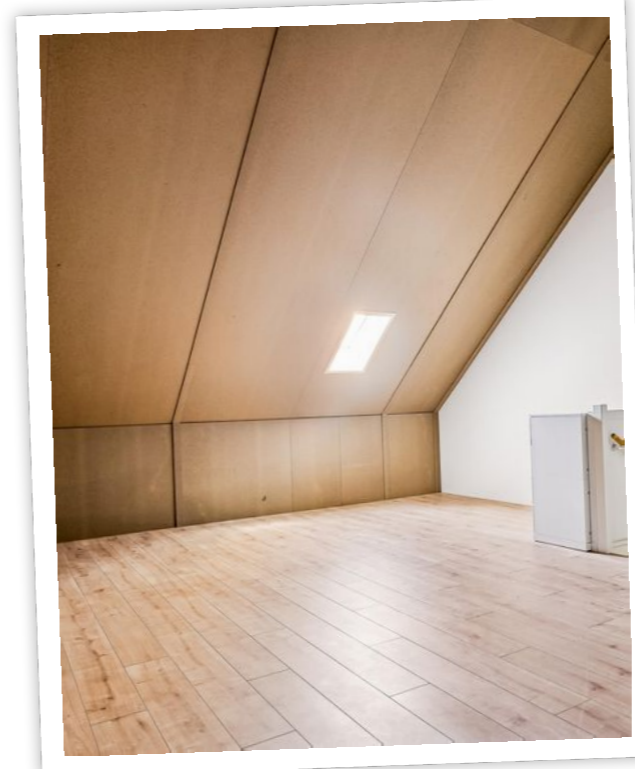
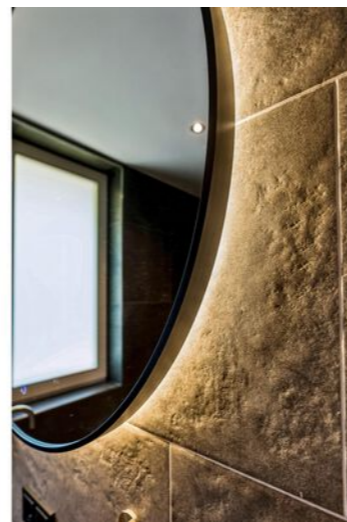
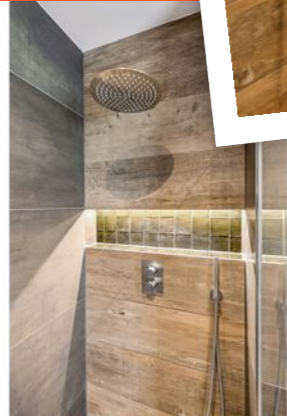
slaapkamer



Tweede verdieping

.....

# Badkamer



*tweede verdieping*

# Achtertuint



*goed vertoeven*



voorum



Omgeving

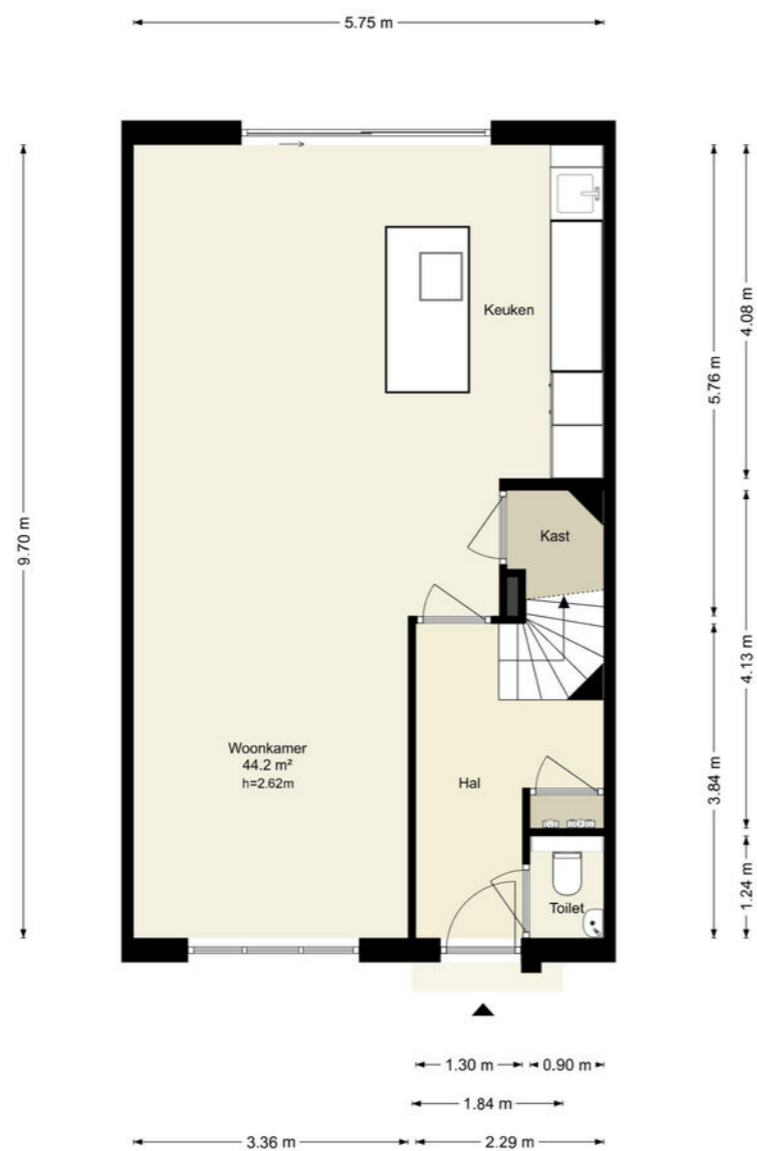
.....

# PLATTEGROND

01



Esselaar 92 - Almere  
Begane Grond



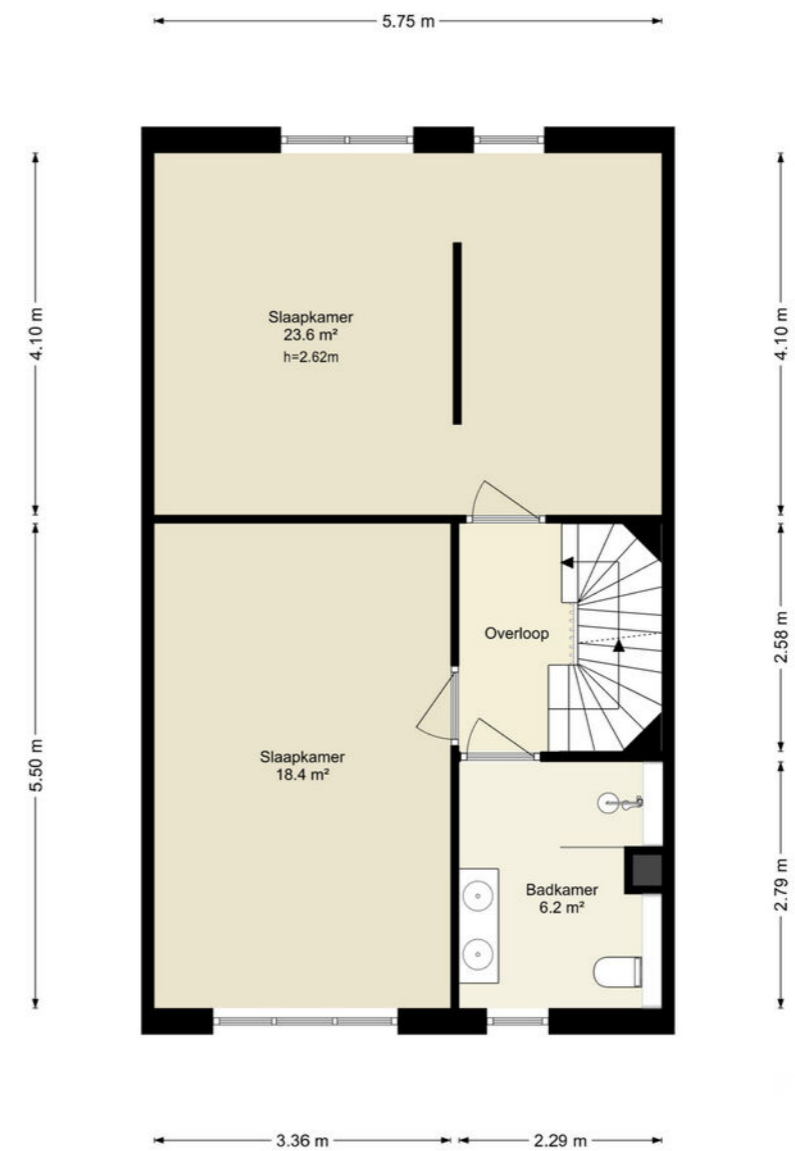
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



Esselaar 92 - Almere  
Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

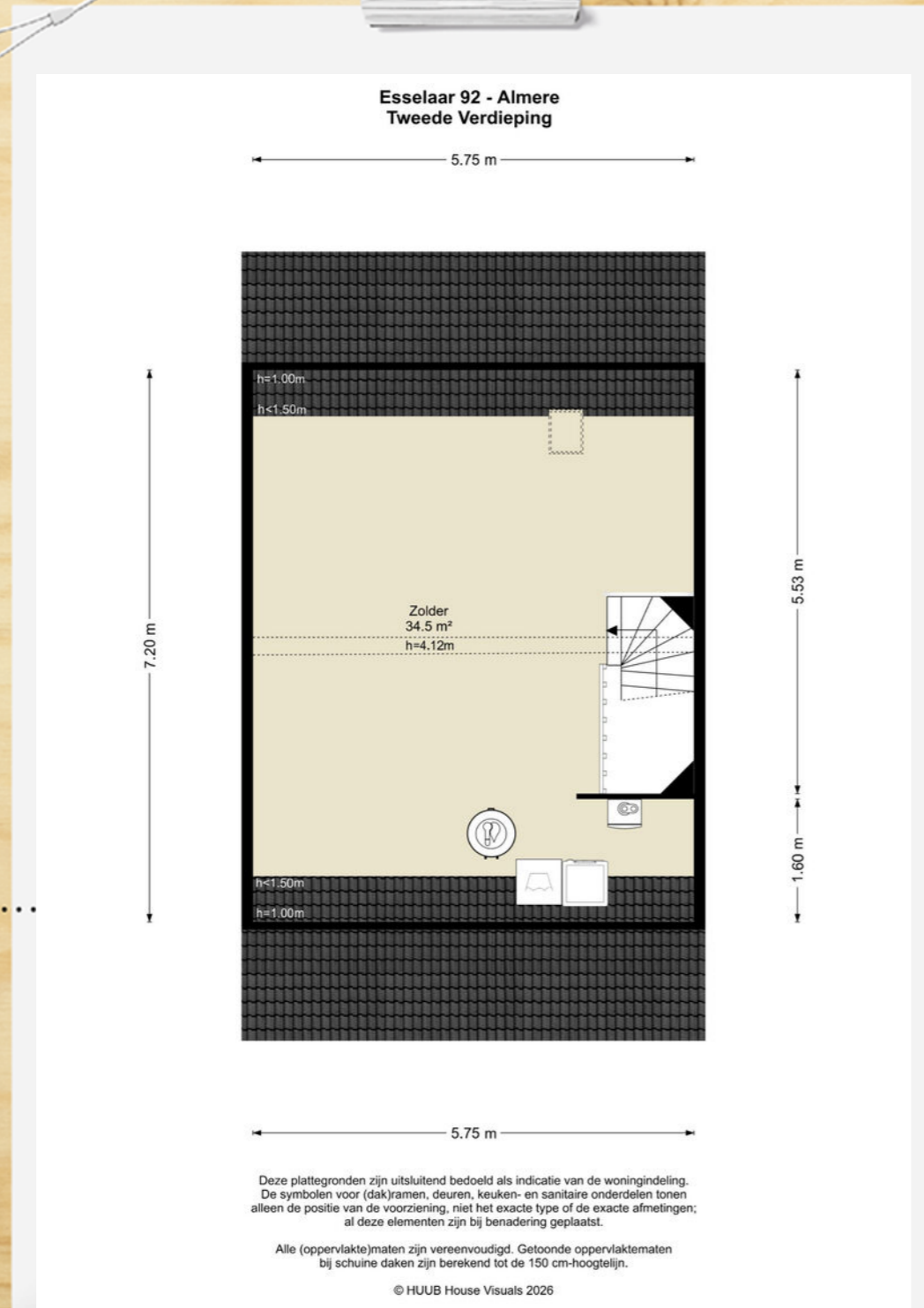
© HUUB House Visuals 2026

02

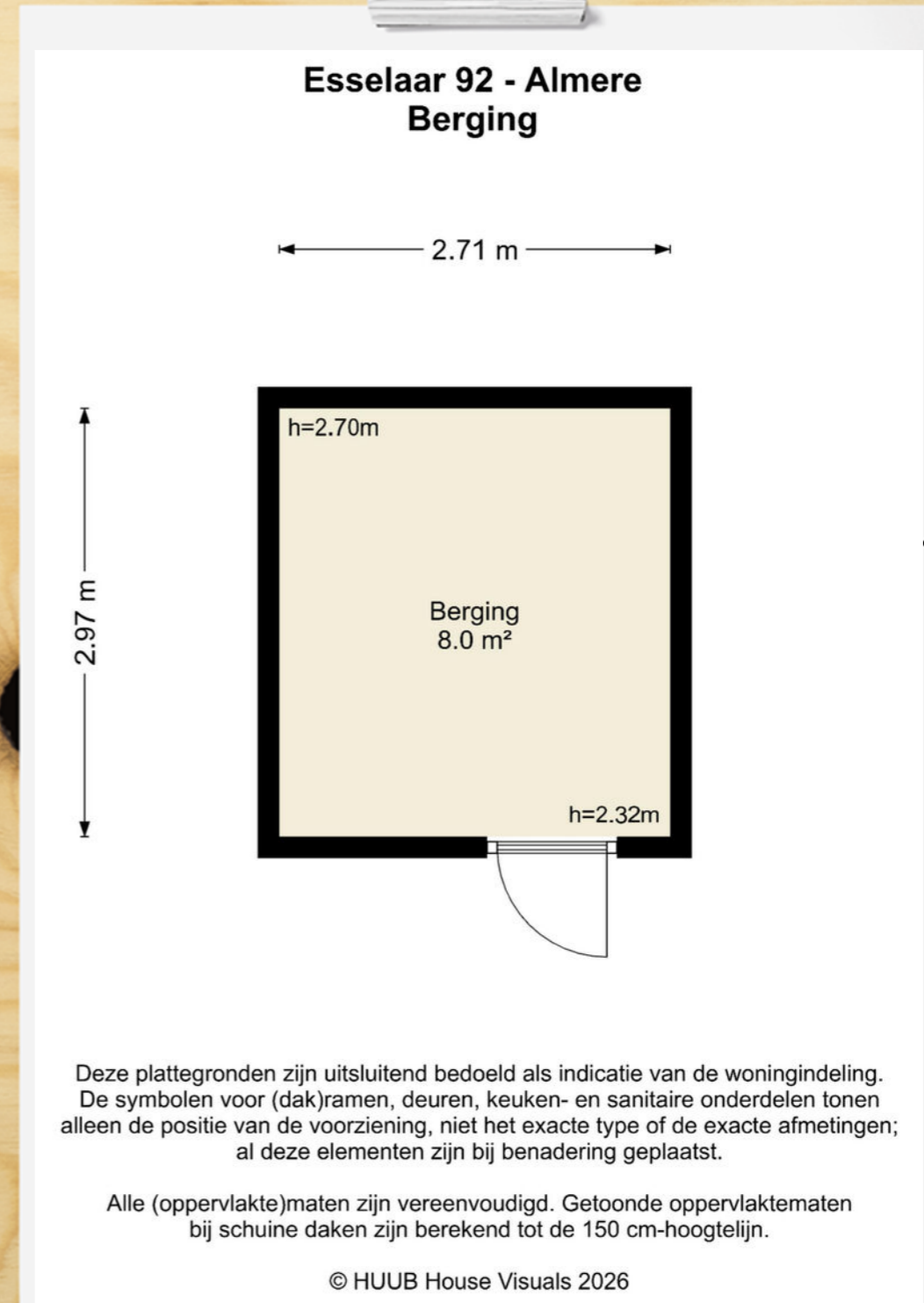


# PLATTEGROND

03



04



# Buurtinformatie - Almere / De Laren Noord

Leeftijd



0 - 14: 29%    15 - 24: 10%    25 - 44: 38%  
45 - 64: 21%    65+: 2%

Koop / huur



Koop: 98%    Huur: 2%


Huishoudens



Eenpersoons: 13%    Zonder kinderen: 21%  
Met kinderen: 67%

 50%

 50%

 1,3 per huishouden

.....

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Boeken - en legplanken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenverlichting			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuinverlichting		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



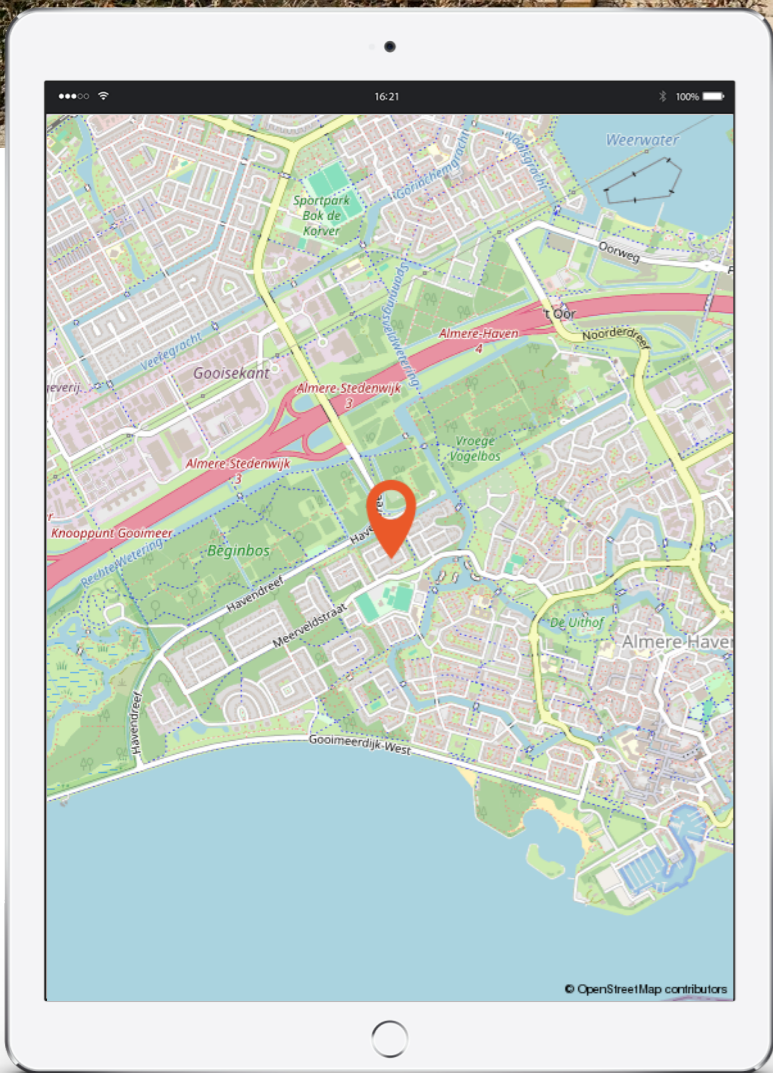
# ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



## FACILITEITEN

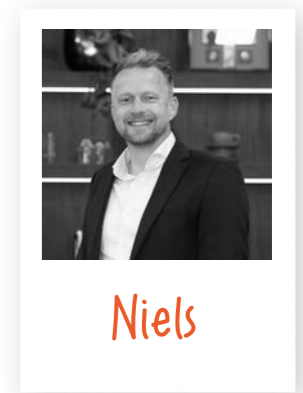
- ✔ Veel openbaar groen
- ✔ Supermarkt op loopafstand
- ✔ Bushalte 50 m
- ✔ Wekelijkse markt in Almere Haven
- ✔ Scholen en kinderopvang
- ✔ Vlakbij het Gooimeer



Johan



Erik



Niels

WIJ GEVEN JE  
ZEKERHEID DOOR  
MAKELAARDIJ EN  
FINANCIËEL ADVIES  
OP MAAT!



Mariska



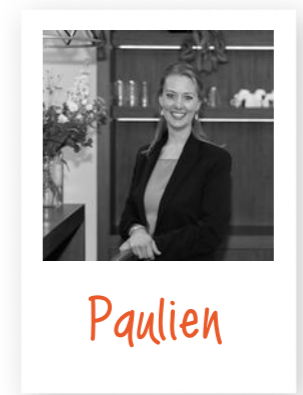
Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

## Aantekeningen

### Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.


Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.


Kijk voor meer informatie op:

**PRTNRS.NL**



 Makelaarschap

 Hypotheekzaak

 Verzekeerzaak

**PRTNRS®**

# Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

*Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.*

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.*



## Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL  
EN EEN GOED  
GEVOEL, WIJ HET  
PAPIERWERK**

# GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden  
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag  
het nu  
aan!*



**Hypotheczaak**

**088 080 28 10**

welkom@hypotheczaak.nl



**Makelaarschap**

**036 522 12 37**

welkom@makelaarschap.nl



**Verzekeraak**

**088 080 28 00**

welkom@verzekeraak.nl