

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

De Hilver 76, 5052 VL Goirle
Vraagprijs € 450.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

De Hilver 76
5052 VL Goirle

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Inhoud	400 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



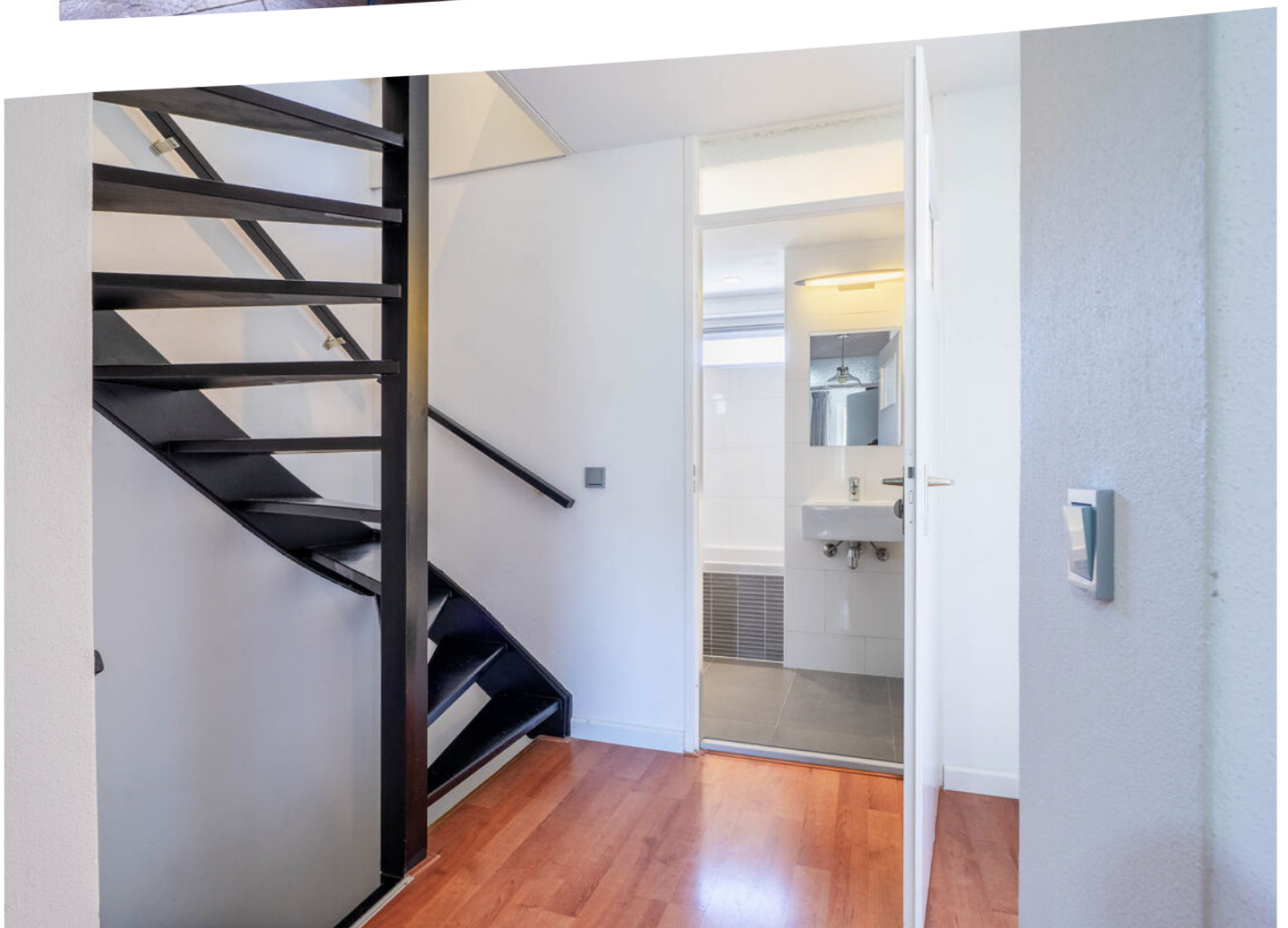
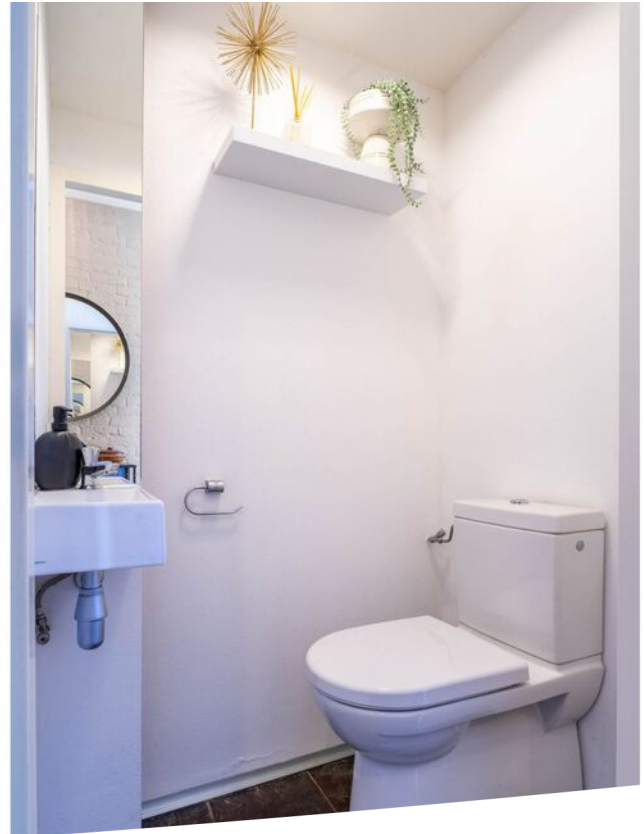


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND

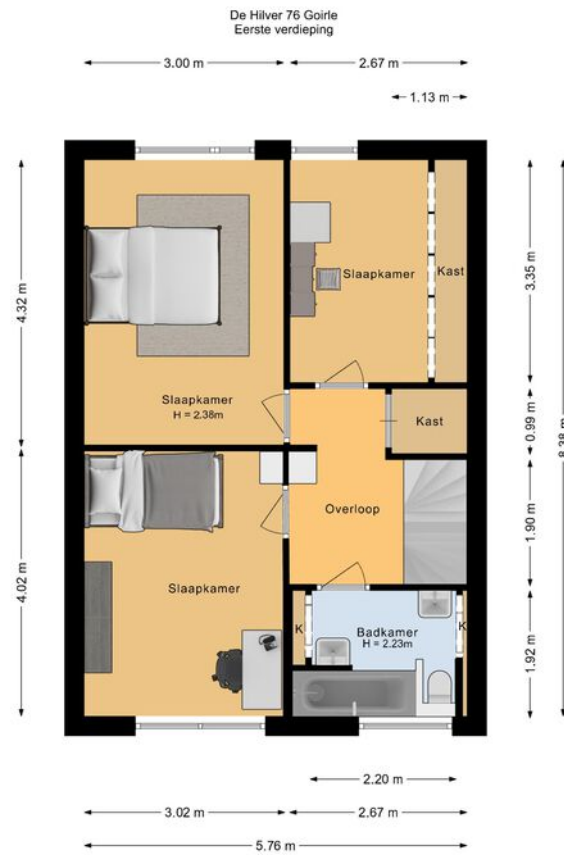


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

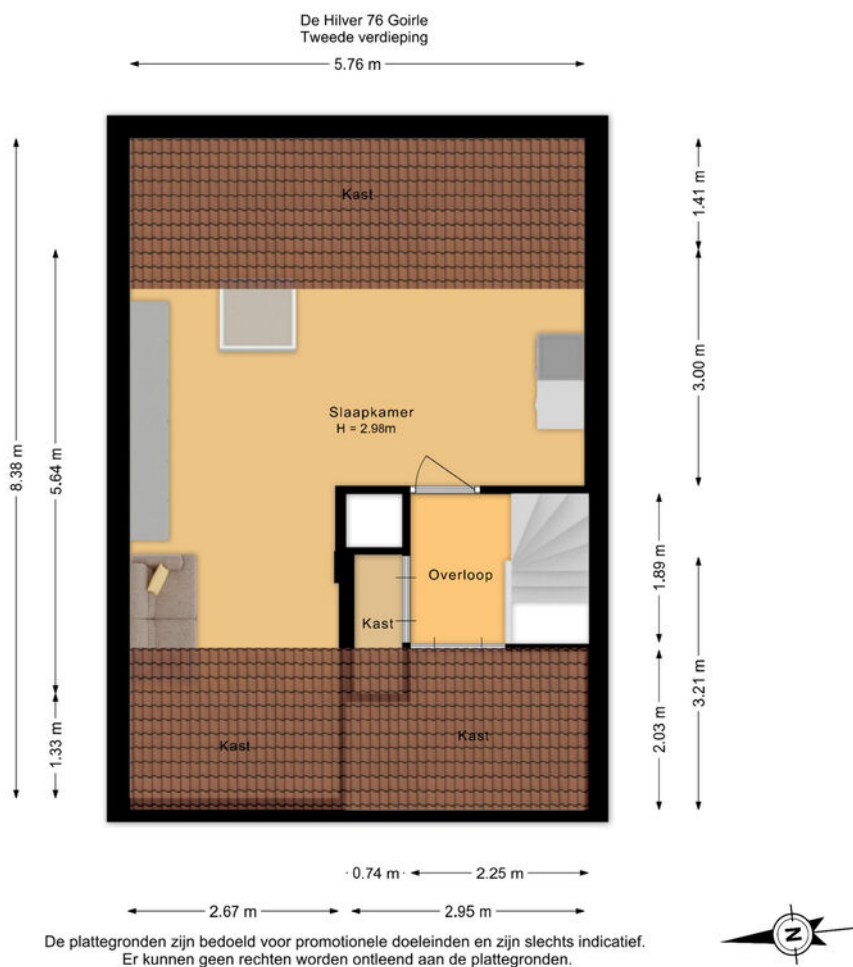
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



2E VERDIEPING



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

De Hilver 76 Goirle

Aan een rustige, groene woonstraat in de geliefde wijk De Hellen ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning met eigen oprit, carport, berging én maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is heerlijk: op loopafstand van speel- en trapveldjes, een park, basisschool, kinderopvang, winkels en diverse zorgvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber bevindt natuurgebied De Regte Heide zich letterlijk om de hoek. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen (N65 en A58) voor een uitstekende bereikbaarheid richting Tilburg, Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

INDELING

BEGANE GROND

Via de carport bereik je de overdekte entree van de woning. De hal, voorzien van een nette tegelvloer, meterkast, trapopgang en toiletruimte met fonteintje, geeft toegang tot de sfeervolle woonkamer.

De lichte en ruime woonkamer valt direct op door de aangename lichtinval en de gezellige gashaard. In combinatie met de vloerverwarming en de gashaard is het hier het hele jaar door comfortabel wonen. Via een loopdeur bereik je de fraai aangelegde achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale, moderne keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling met veel werk- en bergruimte.

De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combi-oven, Quooker, koelkast en vriezer – een heerlijke plek voor kookliefhebbers.

De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

De overloop met laminaatvloer en vaste kast biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een rolluik. De volledig betegelde badkamer is smaakvol ingericht en beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid, dubbele wastafel en een zwevend toilet.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met opstelling van de combiketel (Vaillant, 2021) en de mechanische ventilatie-unit. Aansluitend bevindt zich een royale zolderkamer met groot dakraam en volop bergruimte. Tevens zijn hier de aansluitingen voor wasapparatuur aanwezig. Deze ruimte leent zich uitstekend als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

BUITENRUIMTE

De woning beschikt over een verzorgde voortuin met eigen oprit en carport. Daarnaast is er een praktische stenen berging aanwezig. De achtertuin is fraai aangelegd met een combinatie van bestrating, een houten vlonderterras en siergrind, en beschikt over een handige achterom – ideaal voor optimaal buiten genieten.

ALGEMEEN

- Ruime en comfortabele gezinswoning
- Eigen oprit met carport
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk
- Nabij natuurgebied De Regte Heide
- Vloerverwarming in hal, keuken en woonkamer
- Energielabel C
- Oplevering in overleg (indicatie: begin november 2026)

Kortom: een instapklare, verrassend ruime woning op een toplocatie waar comfort, ruimte en een fijne leefomgeving samenkomen. Een bezichtiging meer dan waard!

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**