

Renswoude

Dorpsstraat 104



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1785



perceeloppervlakte
466 m²



aantal kamers
3

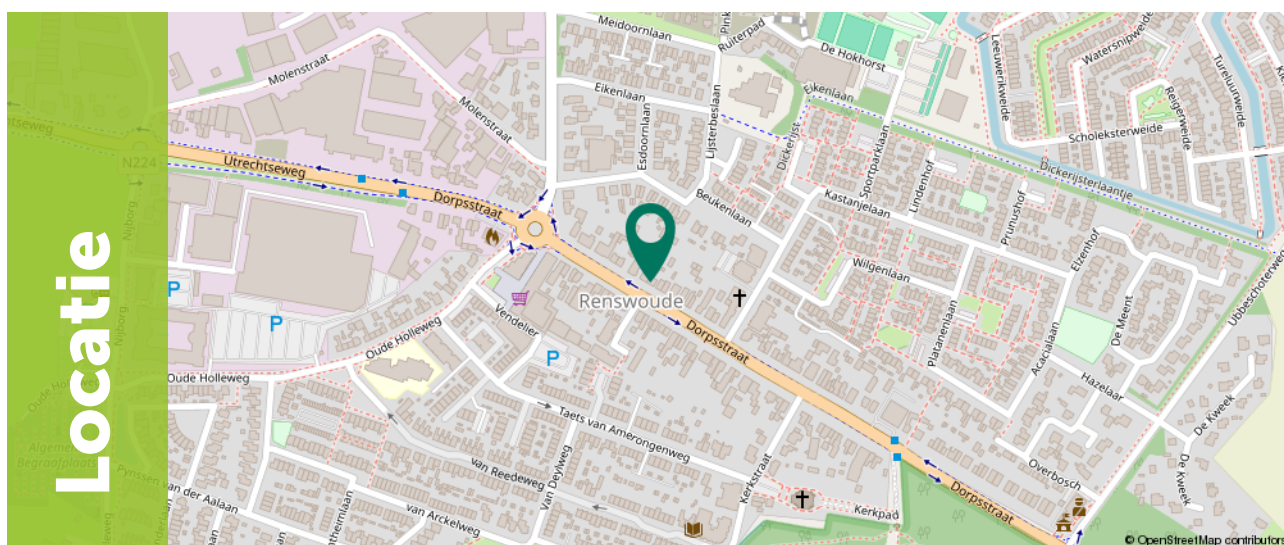


woonoppervlakte
141 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	609 m ³
Bouwjaar	1785
Ligging	Aan drukke weg
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
CV ketel	Nefit Topline
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je klaar om een stukje geschiedenis tot leven te wekken? Aan de Dorpsstraat 104 in Renswoude staat dit indrukwekkende Rijksmonument (oorsprong ca. 1785) te wachten op een nieuwe eigenaar met visie. Een pand met een ziel, hoge plafonds en een zee aan ruimte, midden in de historische dorpskern.

Dit is geen dertien-in-een-dozijn woning. Het is een karakteristiek herenhuis met een symmetrische voorgevel die direct opvalt in het straatbeeld. Dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond kun je hier volledig gelijkvloers wonen, maar ook de royale garage met kap en de diverse bijgebouwen bieden je ongekende mogelijkheden. Of je nu droomt van een kantoor aan huis, een eigen wijnkelder of een renovatie naar jouw eigen smaak: hier kun je je creativiteit de vrije loop laten.

Wonen aan de Dorpsstraat betekent wonen in het hart van Renswoude, omringd door landelijke allure en cultuurhistorische waarde. Op loopafstand vind je de dagelijkse voorzieningen en de prachtige omgeving nodigt je uit tot lange wandelingen bij het nabijgelegen Kasteel Renswoude. De verbindingen met steden als Veenendaal, Amersfoort en de snelweg A12 zijn uitstekend, waardoor je hier geniet van dorpse rust met de stad binnen handbereik.



Begane grond

Je komt binnen in de statige hal met toiletruimte en de trapopgang.

De woonkamer aan de straatzijde maakt direct indruk door de hoge plafonds en de klassieke raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. Het hart van de woning is de woonkeuken met een aangrenzende eetkamer.

Vanuit de keuken bereik je de 'opkamer', ideaal als kantoor, en de toegang tot de kelder; de perfecte plek voor het realiseren van je eigen wijnkelder. Achter de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met doorloop naar de badkamer en de ruime slaapkamer op de begane grond. De grote lichtkoepel in de keuken zorgt ervoor dat dit een heerlijk lichte, centrale plek is in huis.







1e Verdieping

De vaste trap brengt je naar de ruime overloop.

Hier bevindt zich een extra grote tweede slaapkamer. Dankzij de kapconstructie ervaar je hier de sfeer van het historische pand.

Je hebt hier volop mogelijkheden om de verdieping naar jouw eigen wensen verder in te delen.



Exterieur

Achter aan de woning is een royale garage gebouwd, compleet met een eigen bergzolder. Hieraan vast bevindt zich een stenen berging. In de tuin vind je bovendien een vrijstaande overkapping (ideaal voor lange zomeravonden) en een extra schuurtje voor al je gereedschap.

De achtertuin op het noordoosten biedt je veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de vrije ligging en de diverse terrassen vind je altijd een plekje in de zon of schaduw. Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein, in de garage of openbaar voor de deur.











Plattegrond

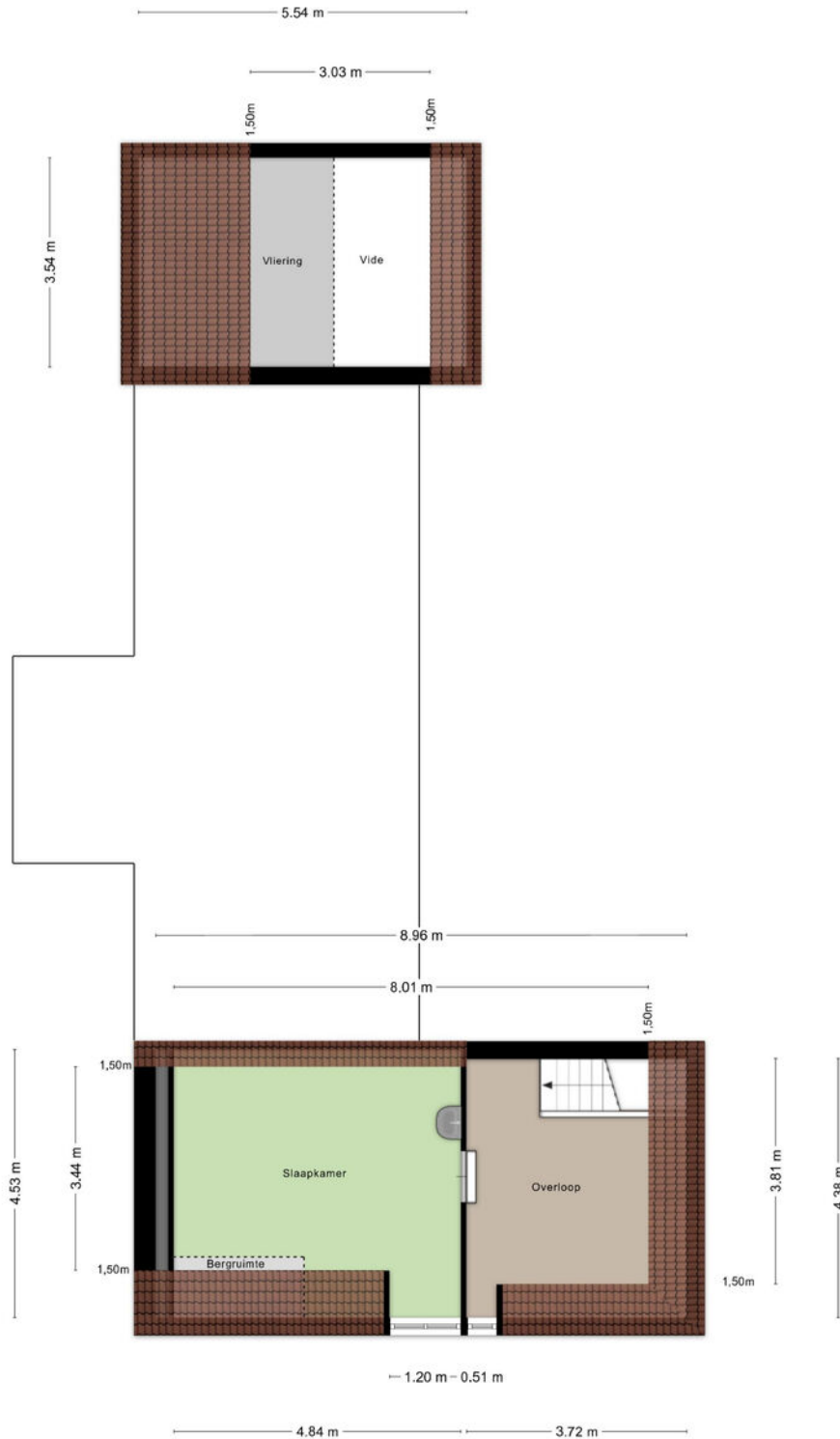
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

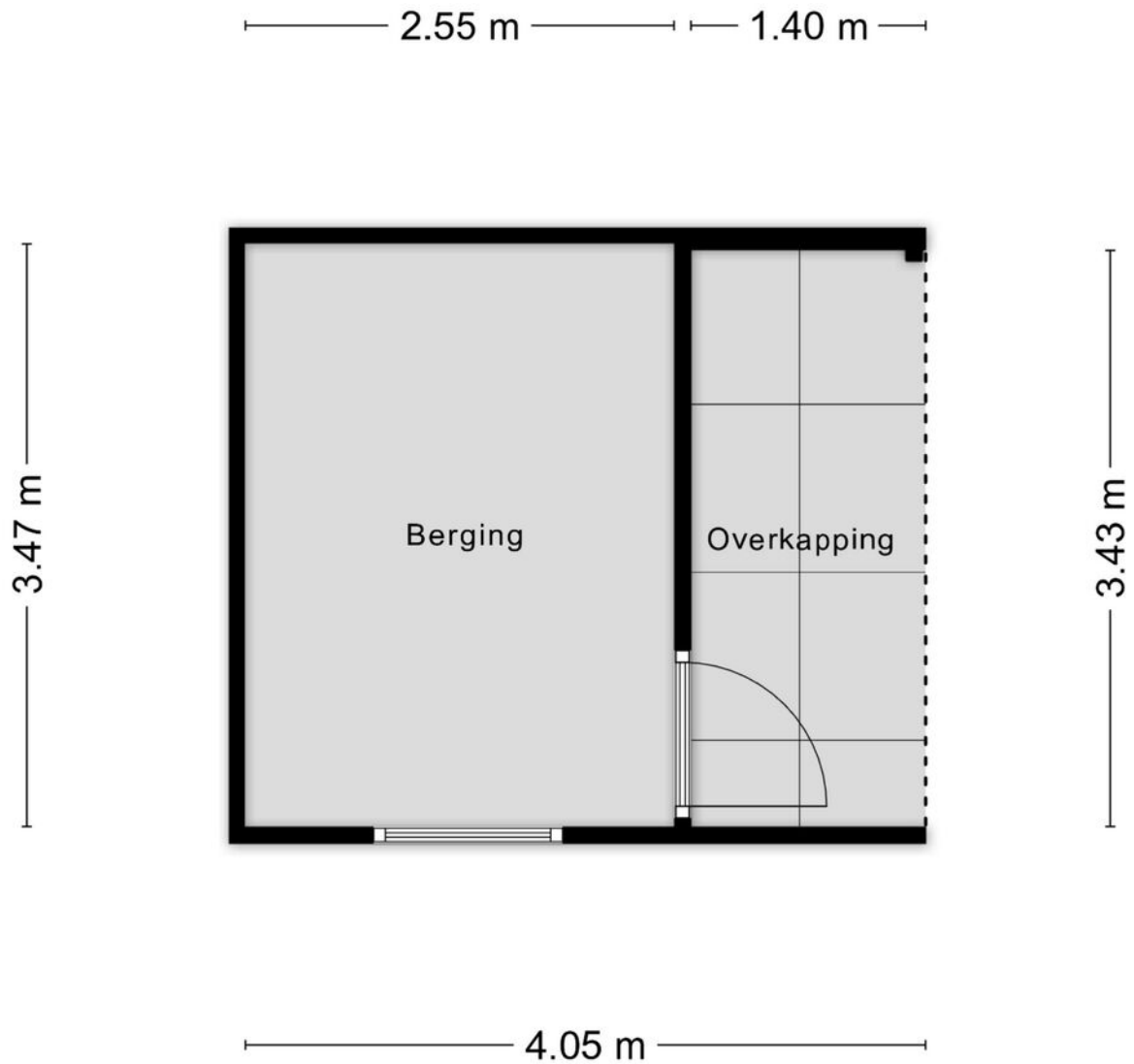
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging / overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Werkkamer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omgeving

Het kasteeldorp Renswoude mag dan wel kleinschalig zijn en daardoor misschien minder bekend, aan charme en voorzieningen ontbreekt het zeker niet. Met een hechte gemeenschap van jong en oud is het een dorp waar voor iedereen iets te vinden is.

Het hart van Renswoude wordt gekenmerkt door een rustige, dorpse sfeer met enkele gezellige ontmoetingsplekken en voorzieningen voor dagelijks gemak. Voor kinderen zijn er diverse speelgelegenheden en sportmogelijkheden, terwijl ook volwassenen actief kunnen blijven bij lokale verenigingen. Sportliefhebbers hoeven zich niet te vervelen: het dorp kent meerdere sportclubs en faciliteiten waar zowel recreatief als fanatiek gesport kan worden. Renswoude ligt in een groene omgeving, nabij de Utrechtse Heuvelrug, wat het ideaal maakt voor fiets- en wandelroutes door de natuur. De landelijke omgeving biedt rust en ruimte, met prachtige uitzichten en toegankelijke natuurgebieden in de directe omgeving.

Het dorp is overzichtelijk en compact, waardoor voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen en andere dagelijkse benodigdheden altijd dichtbij zijn. Voor middelbaar onderwijs en uitgebreidere voorzieningen zijn omliggende plaatsen snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ben je bovendien binnen korte tijd op belangrijke uitvalswegen richting grotere steden.

Kortom, Renswoude combineert het beste van twee werelden: de rust en saamhorigheid van een dorp met voldoende faciliteiten en een goede bereikbaarheid.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl