



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Johan Melchior Kemperstr. 76

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



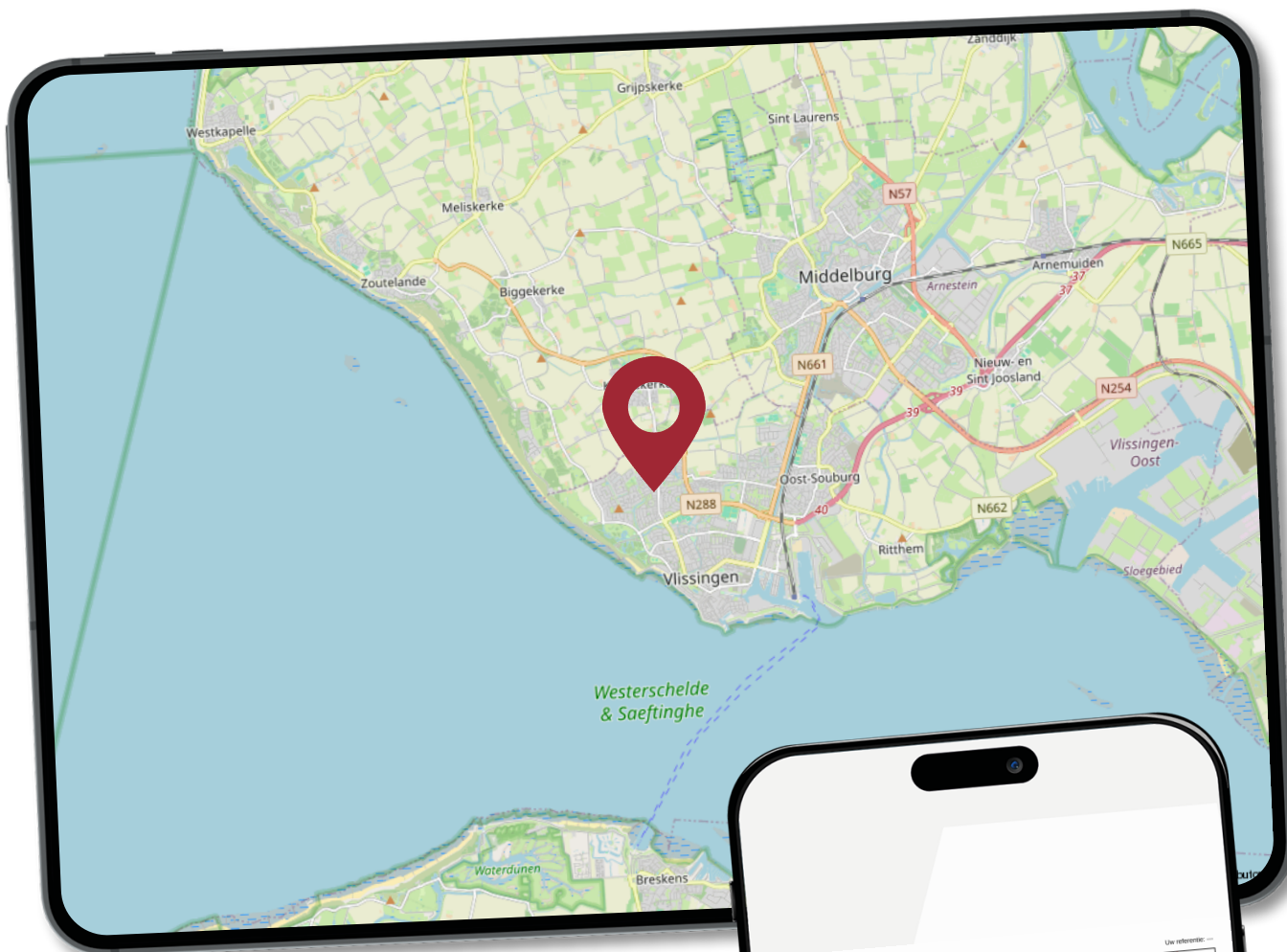
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	86 m²
Inhoud	354 m³
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	3
Energie label	C

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Omschrijving

Ben je op zoek naar een betaalbare woning waar je direct je eigen plek van kunt maken? Dan is deze maisonnette aan de Johan Melchior Kemperstraat 76 in Vlissingen zeker het bekijken waard.

Je woont hier in een rustige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ideaal als je voor het eerst een woning koopt, maar ook zeer geschikt als je alleen woont of bijvoorbeeld af en toe je kinderen over de vloer hebt. Dankzij de praktische indeling over twee woonlagen voelt het appartement ruim en functioneel aan.

De woning beschikt over een lichte woonkamer en een lichte, open keuken, met inbouwapparatuur. Met twee slaapkamers is er flexibiliteit genoeg voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of een fijne kamer voor de kinderen wanneer ze er zijn. De badkamer voorziet in een ligbad en een separate douche, een wastafel en een 2e toilet. Ook is er een technische ruimte waar je de C.V. ketel vindt en de wasmachine geplaatst kan worden.

Wat meteen opvalt is de aanwezigheid van kunststof kozijnen en isolerende beglazing. Dit zorgt voor minder onderhoud en een prettiger wooncomfort. De woning wordt verwarmd via een eigen HR cv-ketel uit 2015. Met een energielabel C heb je bovendien een goede isolatie.

De tweede verdieping is een ruimte met stahoogte die nu via een vlizotrap te bereiken is.

Uiteraard heb je hier heel veel bergruimte, maar het is ook mogelijk om een vaste trap te plaatsen en zo een riante extra slaapkamer te realiseren op deze woonlaag.

Buiten beschik je over een balkon op het zuiden waar je even kunt zitten met een kop koffie of een drankje na het werk. Daarnaast is er een inpandige berging aanwezig, handig voor fietsen of extra opslag.

De Vereniging van Eigenaren is actief en professioneel beheerd, met een gezonde reserve voor toekomstig onderhoud. Dat geeft rust en zekerheid voor de lange termijn.









Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

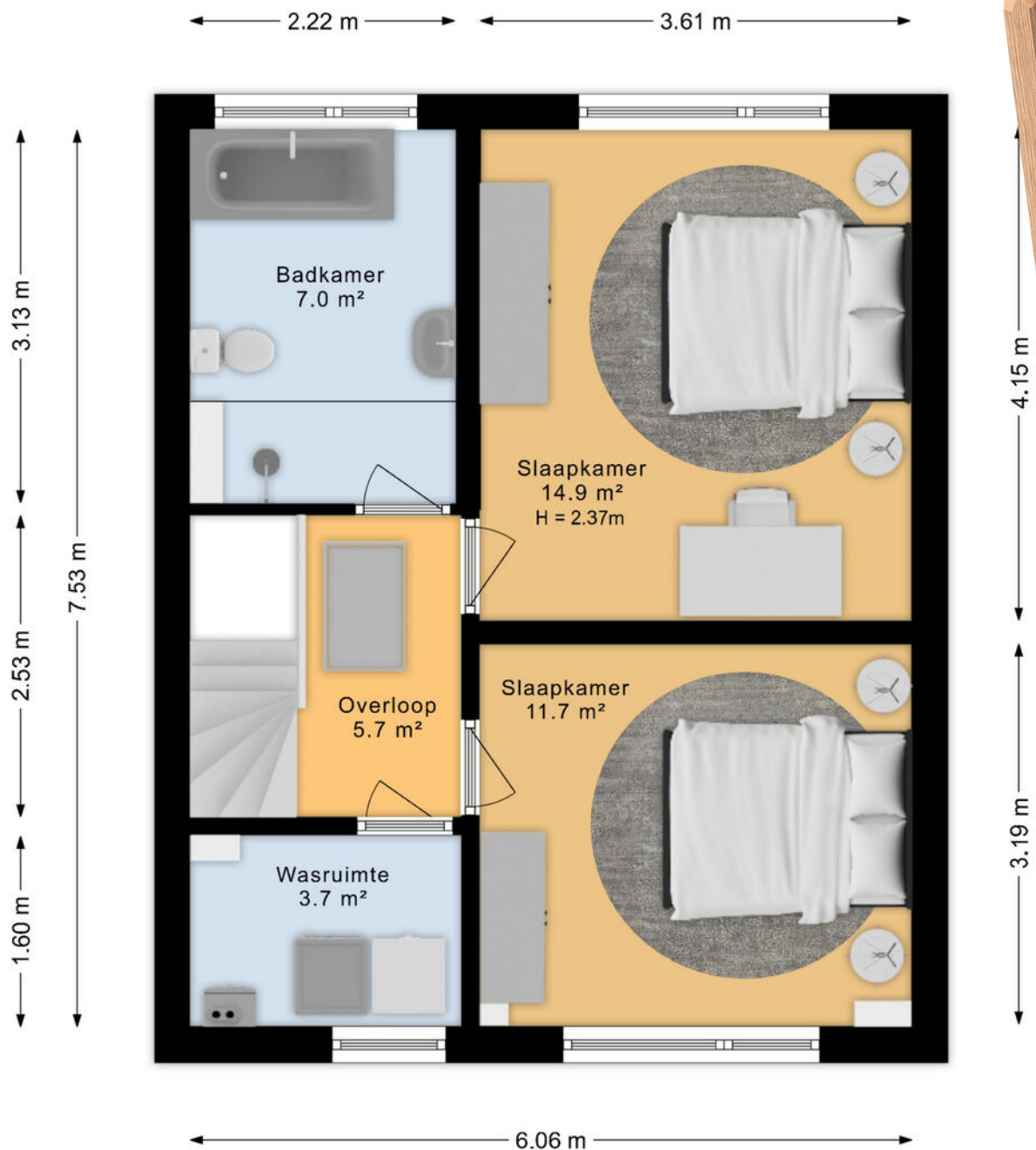
m2makelaars.nl

Plattegrond



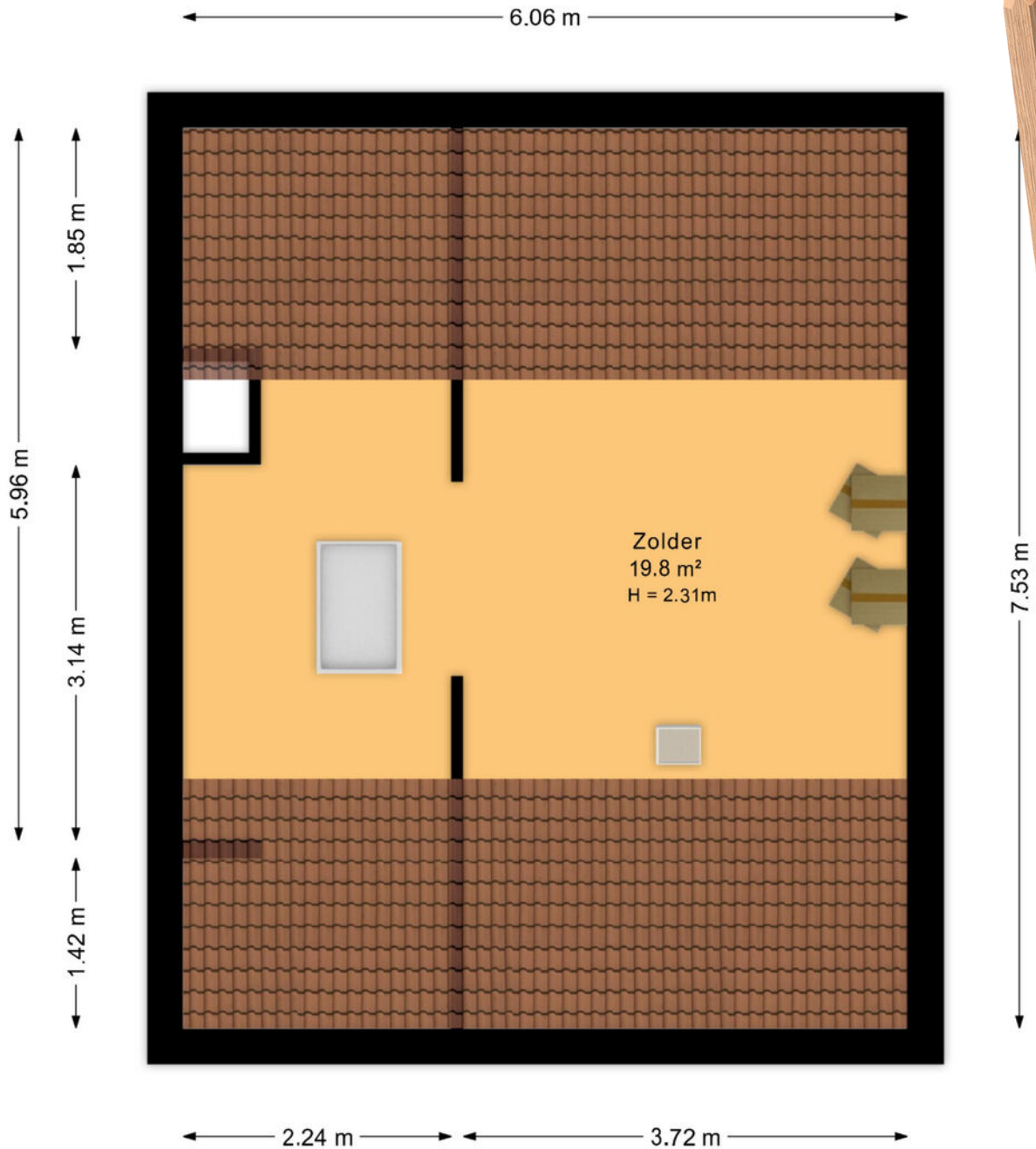
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



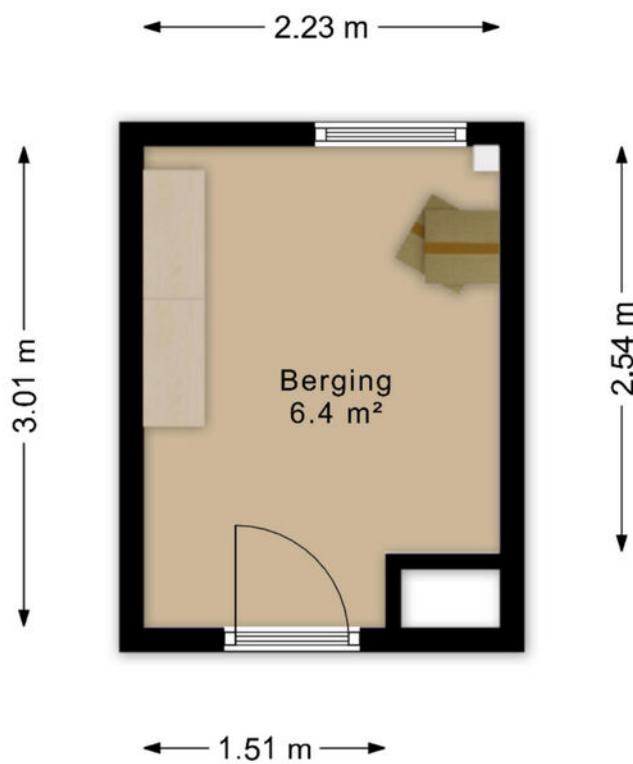
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

Paauwenburg-Westduin is de officiële naam van dit Vlissingse stadsdeel. Het grenst aan Dishoek en ligt direct aan zee. Vanuit de wijk wandel je via het Nollebos en Van Woelderenpark zo naar het Nollestrand.

De wijk telt een mix van gezinnen, stellen en alleenstaanden, vooral in de leeftijd 45+. Er is weinig criminaliteit, wat Paauwenburg tot een veilige buurt maakt.

In het centrale winkelcentrum vind je onder meer een Jumbo, Lidl, drogist en bakker. Er zijn twee basisscholen en sportpark Bonedijk is goed bereikbaar via de Sloeweg.

Het centrum van Vlissingen en Koudekerke liggen beide op minder dan tien minuten fietsen, en via de N288 en A58 ben je snel de stad uit.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Terneuzen
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

