



Kloosterlaan 130, 9675 JP Winschoten

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Omschrijving

Welkom aan de Kloosterlaan bij deze verscholen in het groen en op een riant perceel (1.938 m²) gelegen vrijstaande levensloopbestendige woning met een heerlijke tuinkamer en dubbele garage vlakbij alle voorzieningen en uitvalswegen.

Begane grond:

Entree en ontvangst aan de linkerzijde in de hal voorzien van open trap naar de eerste verdieping die overgaat in de centrale gang van waar uit de ruimtes te betreden zijn op de begane grond, aan te vangen met het toilet, badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet, master bedroom. Royale gezellige living met sfeervolle inzethaard, vloerverwarming en schuifpui naar het terras met aansluitend de gesloten woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur zoals 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast met vriesvak en achter entree met toegang tot de tuin en de bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting. Via het terras aan de achterzijde komen we in het multifunctionele bijgebouw van maar liefst (66 m²) met entree, badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en zwevend toilet, slaapkamer en heerlijke zonnige tuinkamer voorzien van een sfeervolle schouw met houtkachel een keukenblok en tweemaal openslaande tuindeuren naar de zonneterras en de heerlijke tuin.

Eerste verdieping:

Middels de open trap in de hal komen we op de overloop, hier bevinden zich bergkasten en de twee slaapkamers voorzien van dakkapel en screens waarbij de slaapkamer aan de achterzijde tevens is voorzien van een balkon.

Tuinen:

Rondom het huis is een schitterende natuurlijke tuin aangelegd voorzien van een moestuin, gazon, vijver met prieel en afgeschermd met bosschages wat zorgt voor veel privacy.

Garage:

Op het perceel staat een grote houten dubbele garage en er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's aanwezig.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande levensloopbestendige woning;
- Verscholen in het groen met veel privacy;
- Vlakbij scholen, supermarkt en uitvalswegen;
- Multifunctioneel stenen bijgebouw;
- Dubbele garage;
- Groot perceel, prachtige tuin;
- CV 2011 met radiatoren en vloerverwarming;
- Screens en rolluiken;
- Moderne meterkast;
- Zonnepanelen 14 stuks;
- Energie label D;
- Subsidie woningverbetering niet benut.



Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging van dit heerlijke huis, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 509 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.938 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 187 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 47 m ² (590 bij 789 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Kloosterlaan 130
9675 JP WINSCHOTEN

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Foto's



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond








Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Winschoten	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1878	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

