

# Huizen van *Schuitema* makelaars

Tjalk 39 , 1231 TT Loosdrecht

2-onder-1 kapwoning

182 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Zonnige tuin

Vijf slaapkamers

Parkeren op eigen terrein

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	182 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	314 m <sup>2</sup>
Inhoud	658 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [schuitemamakelaars.nl](http://schuitemamakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Welkom bij deze riant 2-onder-1 kapwoning! Dit fijne familiehuis heeft maar liefst 182 m<sup>2</sup> woonoppervlak en biedt daarmee veel mogelijkheden. Laat je verrassen door de prettige indeling, de royale leefruimte, vijf slaapkamers, twee badkamers én een zonnige en ruime tuin. Gelegen in een rustige omgeving, dichtbij prachtige natuur. Kom je het zelf ontdekken?



*182m<sup>2</sup> woonoppervlak!*



comfort

*sfeervol en licht*

Deze royale 2-onder-1-kapwoning biedt een indrukwekkende woonoppervlakte waar je volop van kunt genieten. De woning beschikt over een riante woonkamer met een goede indeling. Daarnaast geniet je van parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woonkamer is een heerlijke ruimte om in te vertoeven, met grote ramen en een schuifpui die zorgen voor een prachtige lichtinval. De vloer beschikt over een natuurstenenvloer en open haard. Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in, perfect voor wie houdt van binnen- en buitenleven in balans.



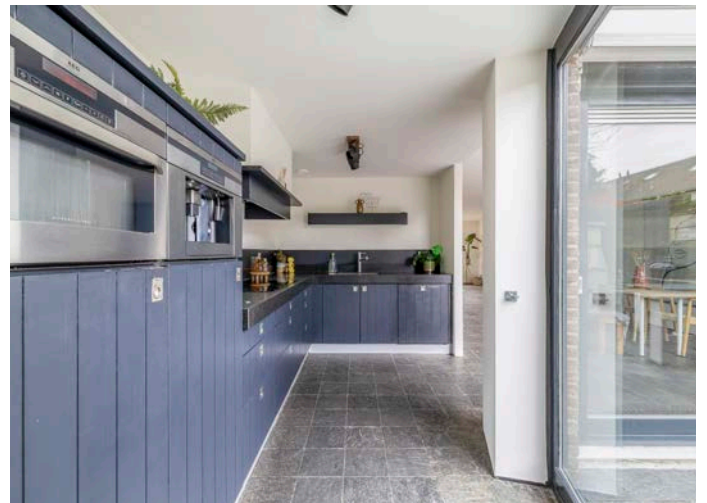


## inbouwapparatuur

*twee badkamers*

De keuken is volledig ingericht met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Deze moderne keuken biedt niet alleen comfort, maar ook de praktische ruimte die nodig is voor een gezin.

Deze woning beschikt over twee badkamers. De badkamer op de eerste verdieping is stijlvol ingericht met een ligbad, een douche, een dubbele wastafel en een toilet. De badkamer op de tweede verdieping beschikt over een whirlpool, douche en wastafelmeubel. Beide badkamers zijn perfect om te ontspannen na een drukke dag.



## mogelijkheden

### *balkon*

Met vier ruime slaapkamers zijn er veel mogelijkheden. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder één met toegang tot het balkon. De tweede verdieping biedt nog twee slaapkamers. Hoe deel jij het in?



*Vijf slaapkamers!*





*Diepe tuin*



## voormalige garage

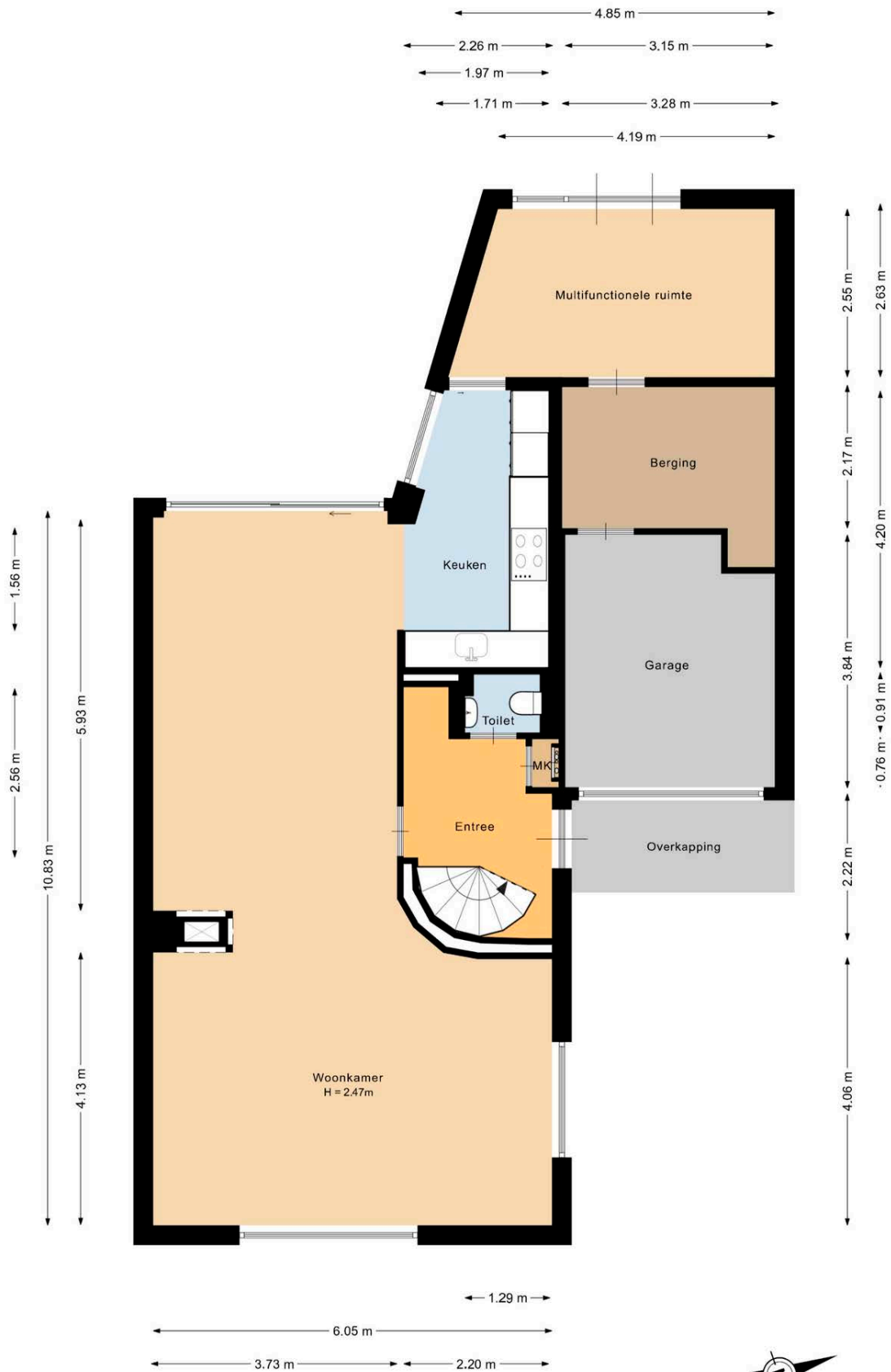
*prettige locatie*

De diepe achtertuin is echt een fijne toevoeging aan de woning. Hier geniet je van de zon, terwijl je voldoende ruimte hebt om een fijne zithoek of speelplek te creëren. De tuin biedt rust en privacy.

De voormalige garage is omgebouwd tot een multifunctionele ruimte. Momenteel dient deze als berging en wasruimte en er is ook een aansluitende kamer die perfect is als bijvoorbeeld thuishkantoor. Daarnaast biedt de woning extra opbergruimte op zowel de eerste als de tweede verdieping.

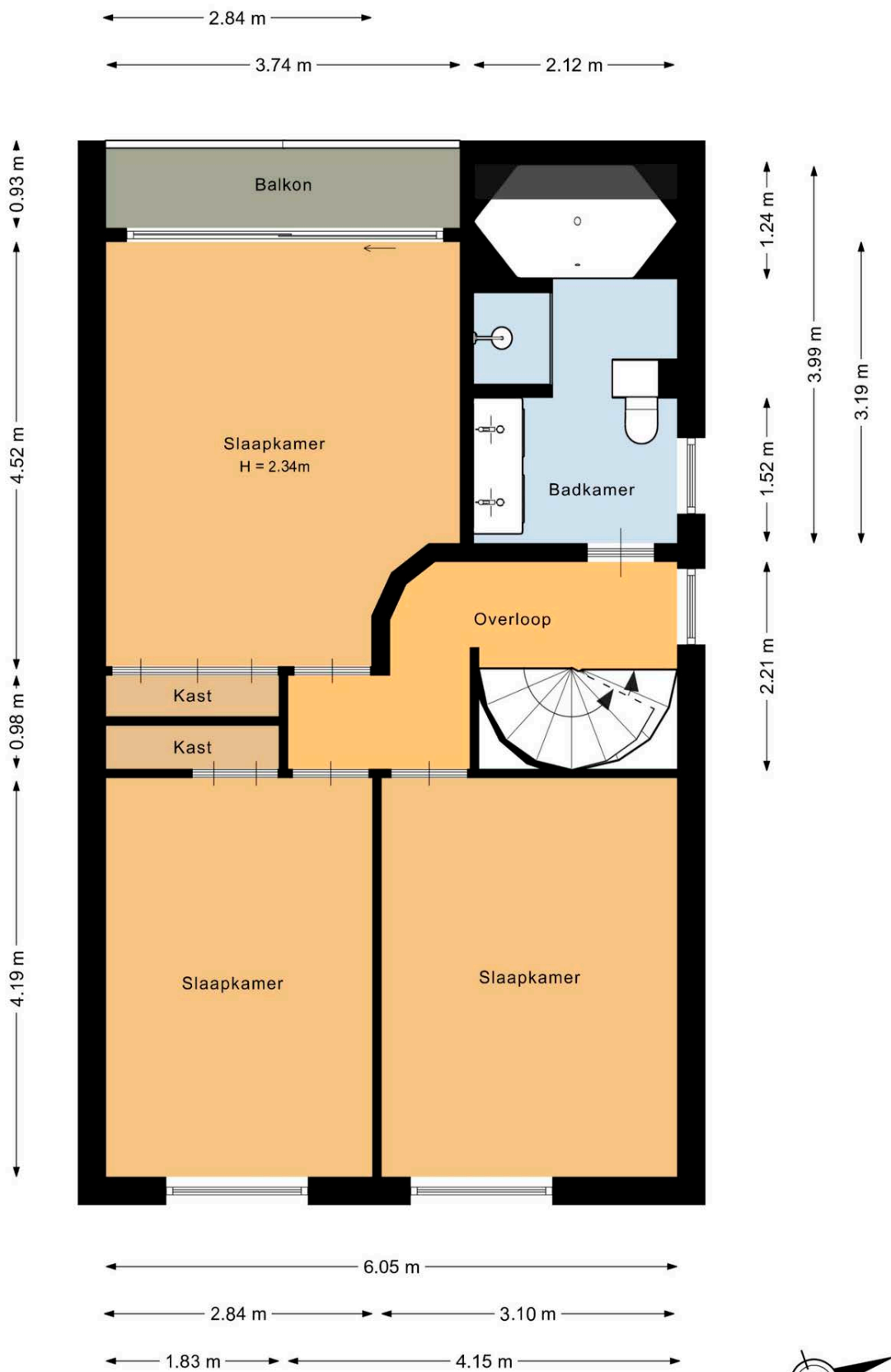
De woning is ideaal gelegen in Loosdrecht, een plek waar natuur en stadsvoorzieningen perfect samenkomen. Op korte afstand vind je de Loosdrechtse Plassen, de heide en andere recreatiegebieden. Tegelijkertijd zijn dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Bovendien ben je ongeveer binnen 10 minuten in het centrum van Hilversum. Perfect!





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



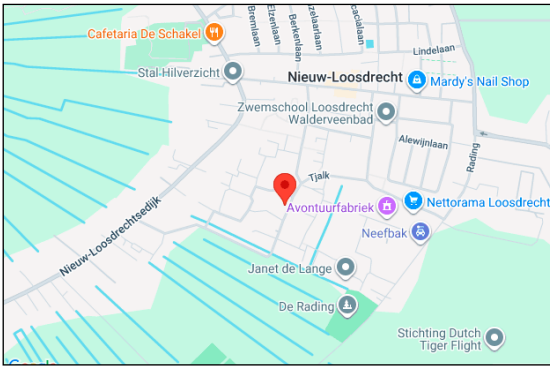


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



# Loosdrecht

Het dorp Loosdrecht bestaat uit twee delen, **Oud-Loosdrecht** en het grotere **Nieuw-Loosdrecht**. Voor de dagelijkse boodschappen kan je terecht op de Nootweg. In Loosdrecht vind je volop waterrecreatie: wil je met een Sup de stilte opzoeken of juist meer vertier door met een sloep over de Plassen te varen en later een drankje te drinken op een van de vele terrassen? Het kan allemaal! Loosdrecht grenst aan Hilversum, hier vind je een groot voorzieningenniveau. Ook Utrecht en Amsterdam zijn met de auto snel bereikbaar. Naast het watervertier kan je ook ontspanning vinden in de nabijgelegen bossen en de Hilversumse Heide.

*heerlijk wonen in Loosdrecht*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66  
035-6240651  
hilversum@schuitemamakelaars.nl  
schuitemamakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN