



Molenwal 62 - Culemborg

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Molenwal 62 - Culemborg

Wonen in het hart van Culemborg met vrij uitzicht en een fijne buitenruimte!

Deze charmante tussenwoning met patiotuin biedt rust, licht en alle voorzieningen op loopafstand.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in het centrum en beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, waar het daglicht mooi naar binnen valt en een prettige leefruimte ontstaat. De dichte keuken biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren en in te richten. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 comfortabele slaapkamers en een nette badkamer, voorzien van een douche. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergvliering, ideaal voor extra opslag.

De patiotuin vormt een heerlijke, beschutte plek om buiten te zitten en te genieten van privacy midden in de stad.

Een ideale woning voor starters, stellen of iedereen die centraal wil wonen met alle gemakken binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden!

Bouwjaar: ca. 1920

Woonoppervlakte: 85 m²

Perc.opp.: ca. 64 m²

Inhoud: ca. 330 m³

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Hal met meterkast en toegang naar de woonkamer. De doorzonwoonkamer heeft een parketvloer en veel lichtinval door de grote raampartijen. De dichte keuken is netjes en uitgerust met een spoelbak, keramische kookplaat, oven, vaatwasmachine en een koelkast. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. Tussenhal met de toiletruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping: Ruime overloop. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche, 2e toilet en een vaste wastafel. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de 2e slaapkamer met toegang tot het dakterras. Middels een vlizo trap is de ruime bergvliering te bereiken.

Buitensituatie: Patiotuin met bestrating, kleine aangebouwde stenen berging en een achterom. Het binnenplaatsje heeft een ligging op het N/O.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel E en is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
Verwarming en warm water middels een Remeha cv-ketel uit 2013.

Aanvaarding: In overleg

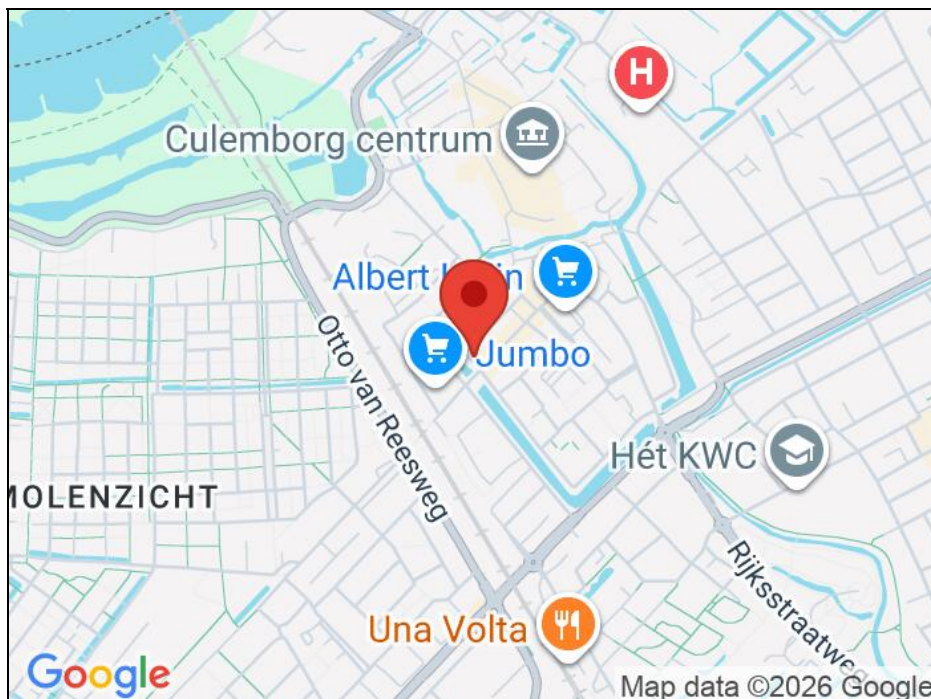
Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 64 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Patio/atrium 7 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Molenwal 62
4101 EW CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



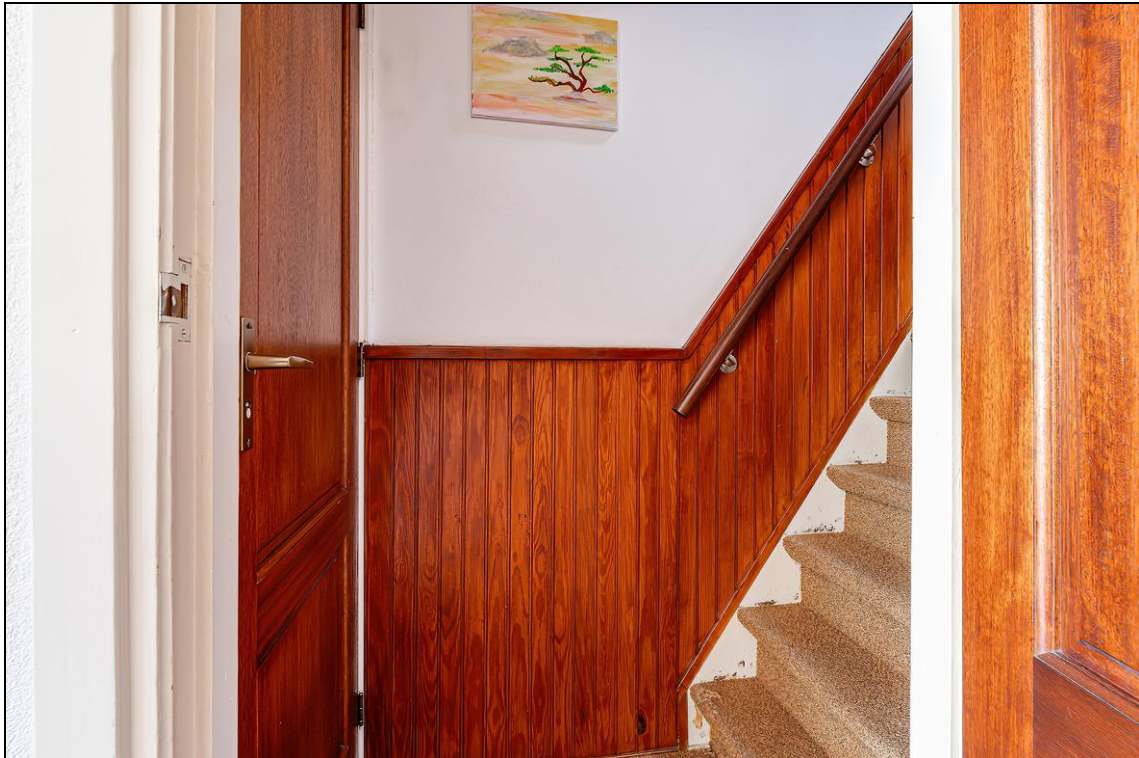


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



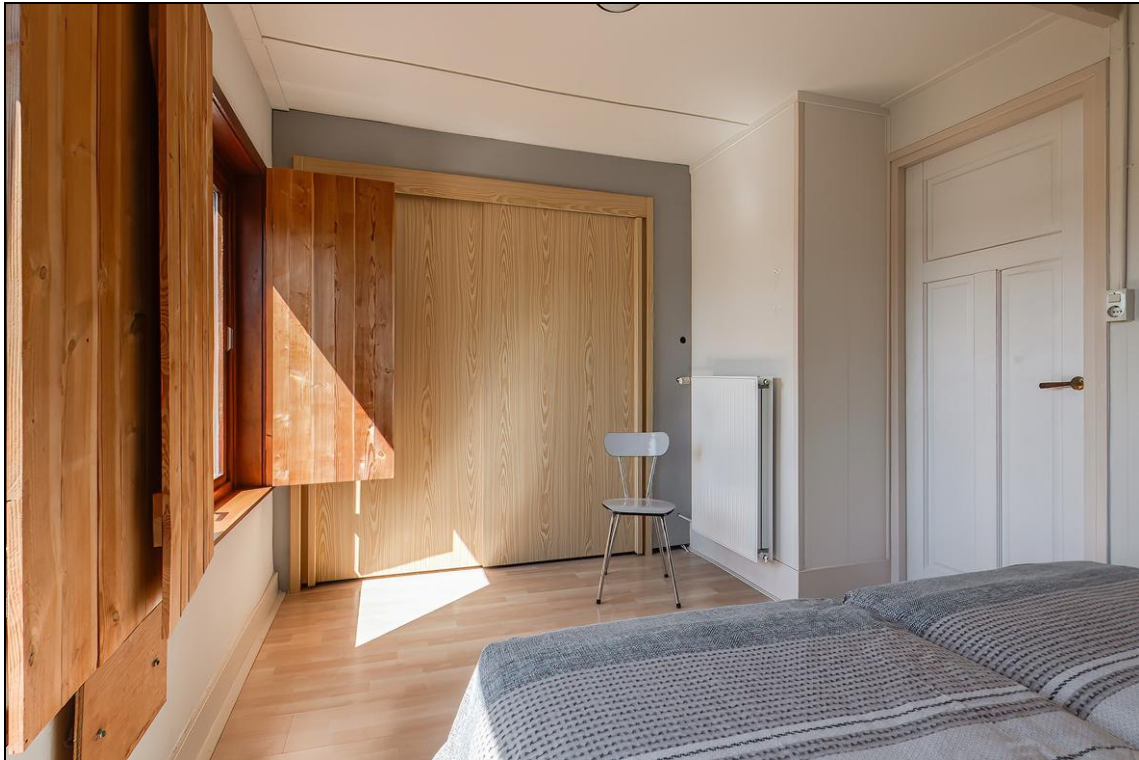


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



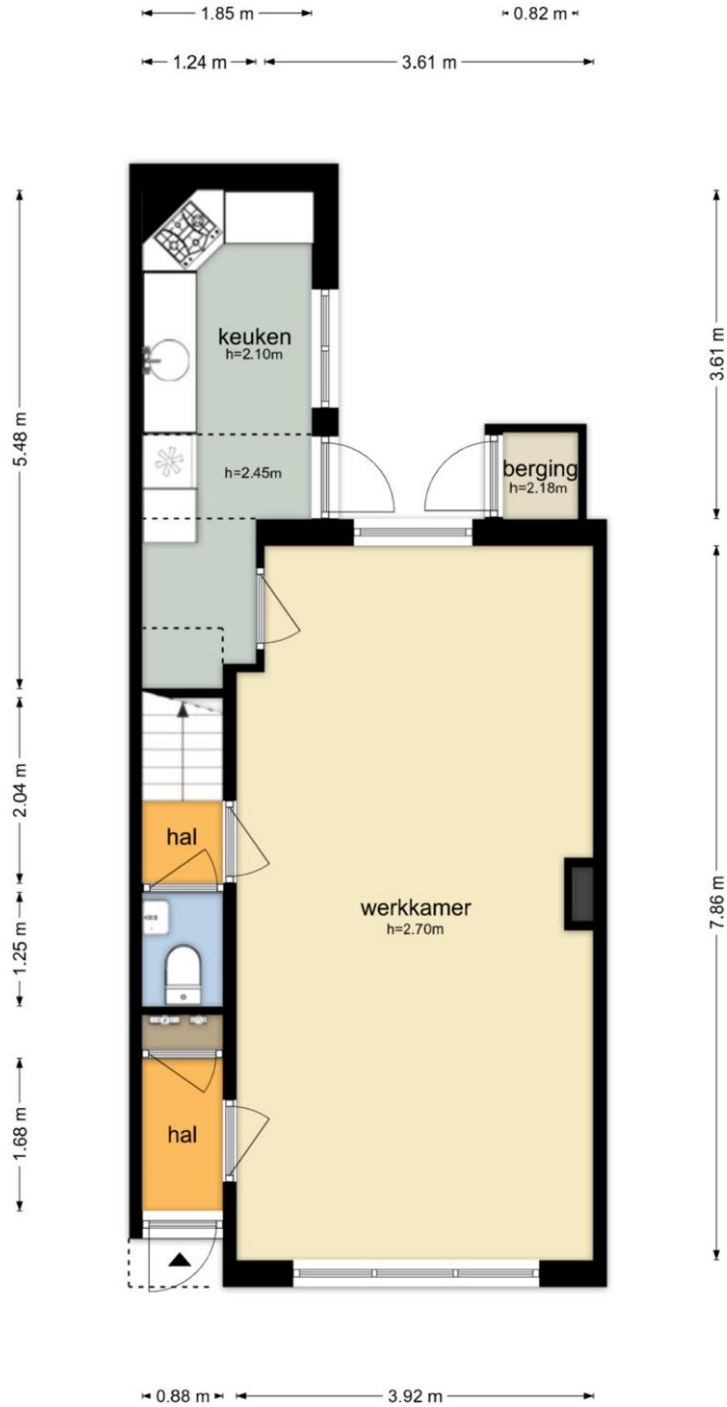


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



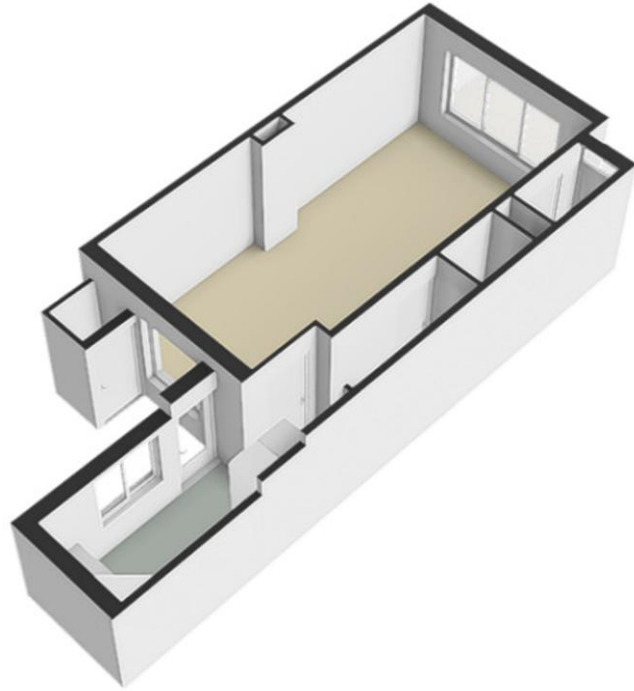


Molenwal 62 - Culemborg
Begane Grond



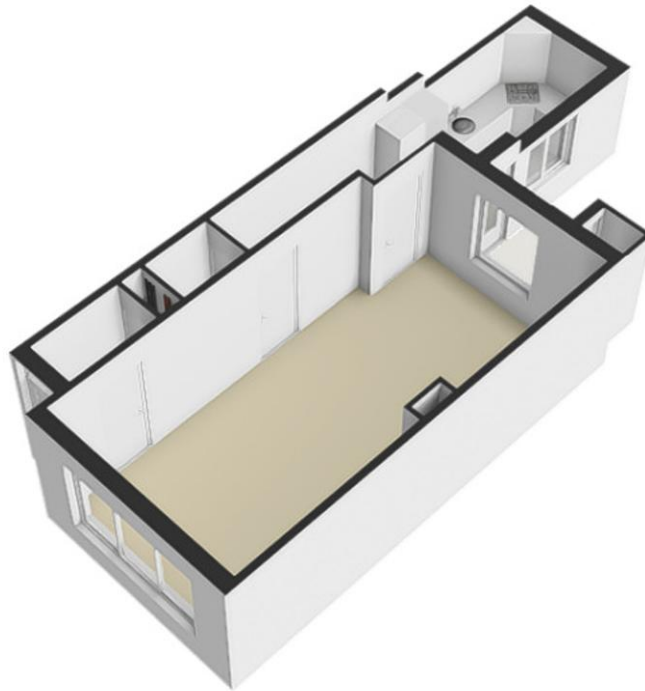


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



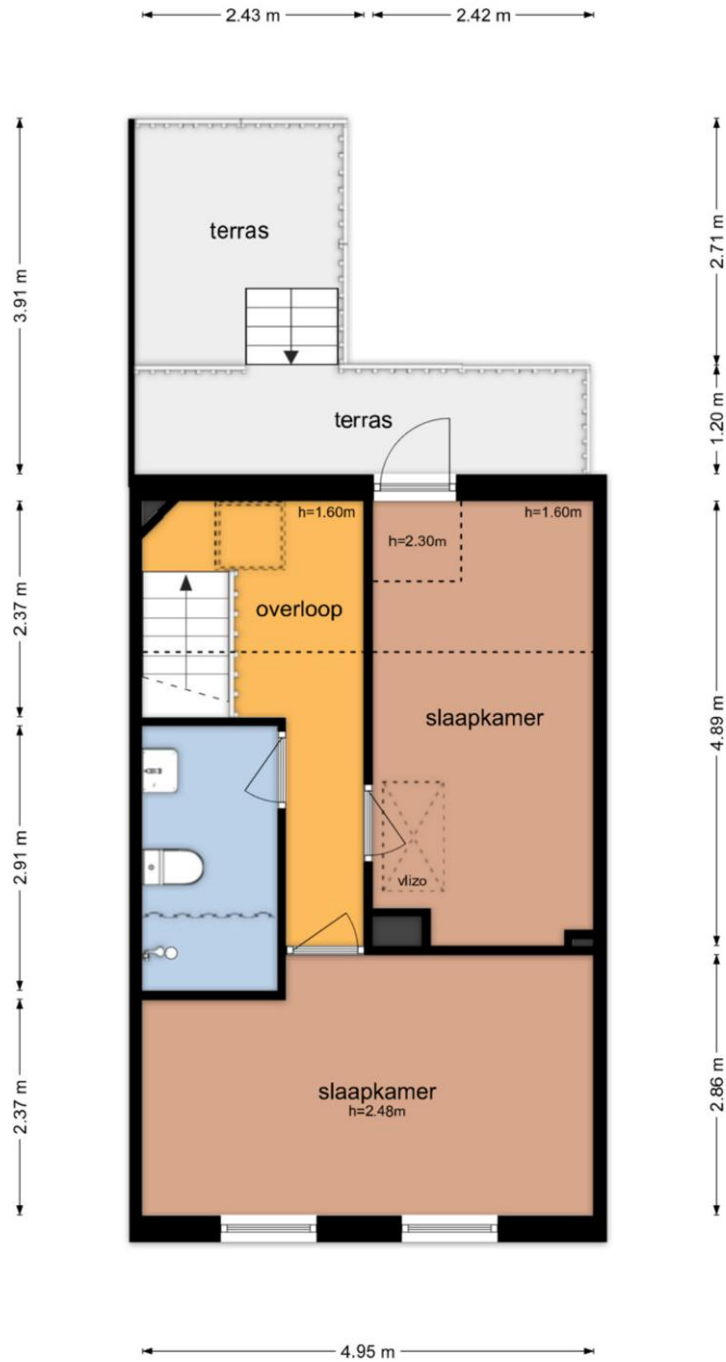


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Molenwal 62 - Culemborg
Eerste Verdieping



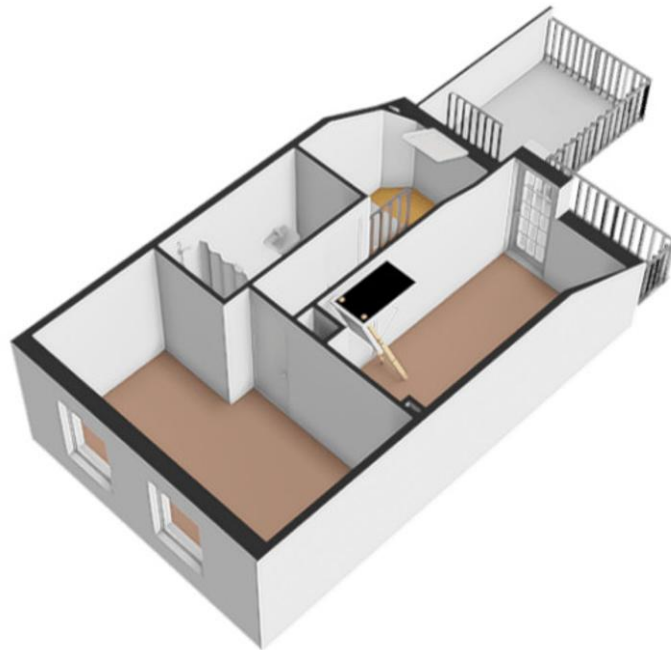


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



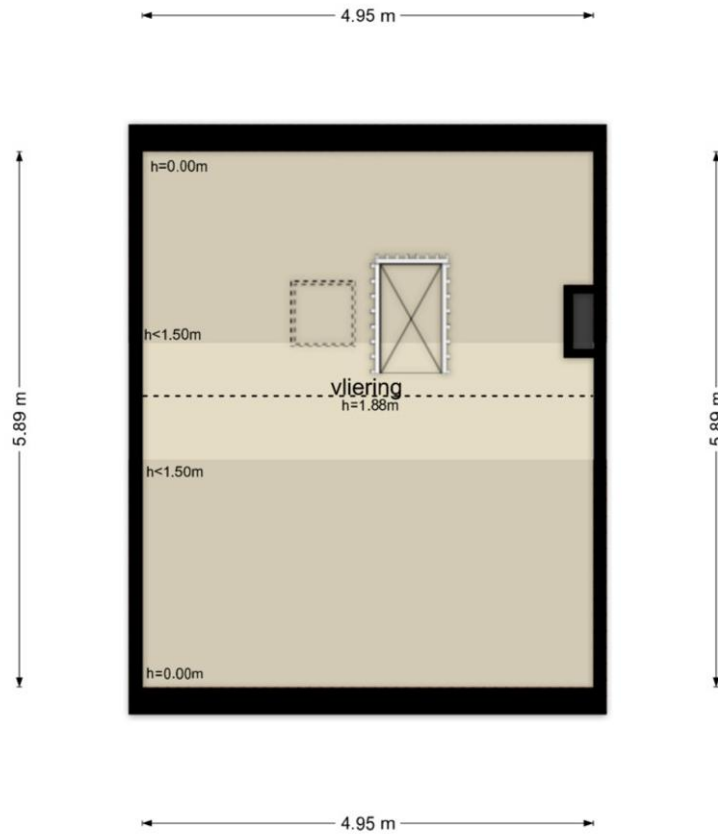


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Molenwal 62 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

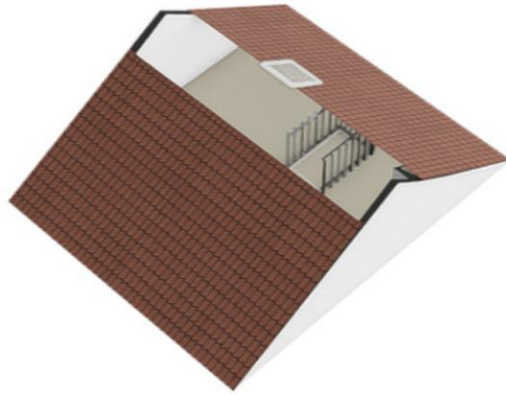


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





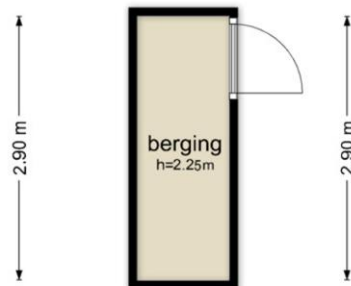
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





**Molenwal 62 - Culemborg
Berging**

↔ 1.00 m ↔



↔ 1.00 m ↔

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



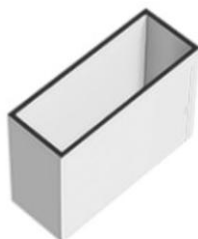
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Molenwal 62
Postcode / Plaats	4101 EW Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 2072
Oppervlakte	64 m ²
Soort	Volle eigendom