

**Kuiltjesweg 44 201, 7361 TC Beekbergen**

**€ 234.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

**In een bosrijke omgeving gelegen chalet met 3 slaapkamers, eigen parkeerplaats, jacuzzi en een zonnig terras.**

**Deze prachtige recreatiewoning beschikt over een lichte woon- en eetkamer met openslaande deuren naar buiten, een open keuken met diverse (inbouw)apparatuur, een moderne badkamer en een separate toiletruimte. Het chalet is gelegen op het in 2020 gerenoveerde Recreatiepark Beekbergen van Topparken. Op het park zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een zwembad, restaurant en speeltuin. De ligging is centraal, in de nabijheid van Apeldoorn, Arnhem en Zutphen.**

Gebruiksoppervlakte: 56,8 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 274 m<sup>2</sup> (eigen grond)

### Indeling:

Entree/hal. Lichte woon- en eetkamer met openslaande deuren naar het aangrenzende terras. Open keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

De drie slaapkamers zijn praktisch en comfortabel ingedeeld: twee kamers met twee eenpersoonsbedden en één met een stapelbed, ideaal voor kinderen of logés. Moderne badkamer voorzien van een wastafelmeubel, designradiator en een inloofdouche met regendouchekop en glazen schuifdeur. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

### Tuin:

Deze verzorgde tuin beschikt over een ruim terras direct aan de recreatiewoning, ideaal voor een eethoek of loungeplek. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een prettige balans tussen comfort en sfeer. De tuin biedt volop privacy en een rustige, natuurlijke omgeving. Daarnaast is er een jacuzzi aanwezig, waar je heerlijk kunt ontspannen en optimaal kunt genieten van het buitenleven.

### Omgeving & vrije tijdsbesteding:

Op korte afstand van het park bevinden zich diverse recreatiemogelijkheden, zoals Golf- en Businessclub De Scherpenbergh, Burgers' Zoo, Nationaal Park De Hoge Veluwe, Paleis Het Loo, de Apenheul, Familiepretpark Koningin Julianatoren, de Loenense watervallen, recreatiegebied Bussloo en de Veluwse Stoomtrein. De bosrijke omgeving leent zich uitstekend voor lange wandel- en fietstochten.

### Ligging:

De recreatiewoning is gunstig gelegen nabij het bos en uitvalswegen. Het park is goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 en A1 en ligt op circa 10 minuten van het centrum van Apeldoorn.

### Kostenoverzicht 2026:

Parkbijdrage:	€ 2.577,96 per jaar
CAI + internet:	€ 480,- per jaar
Videma:	€ 52,44 per jaar
Afvalbijdrage:	€ 355,80 per jaar
Sproeisysteem:	€ 83,28,- per jaar
Tuinonderhoud kavel:	€ 1.753,32,- per jaar

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2020

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	185 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	57 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In bosrijke omgeving
<b>Voorzieningen</b>	Jacuzzi
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Vaillant ( combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

**Foto's**



**Kuultjesweg 44 201 - 7361 TC Beekbergen**

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APeldoorn**  
**Tel: 055-3662407**  
**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**  
**[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)**

**Foto's**



## Foto's



**Foto's**



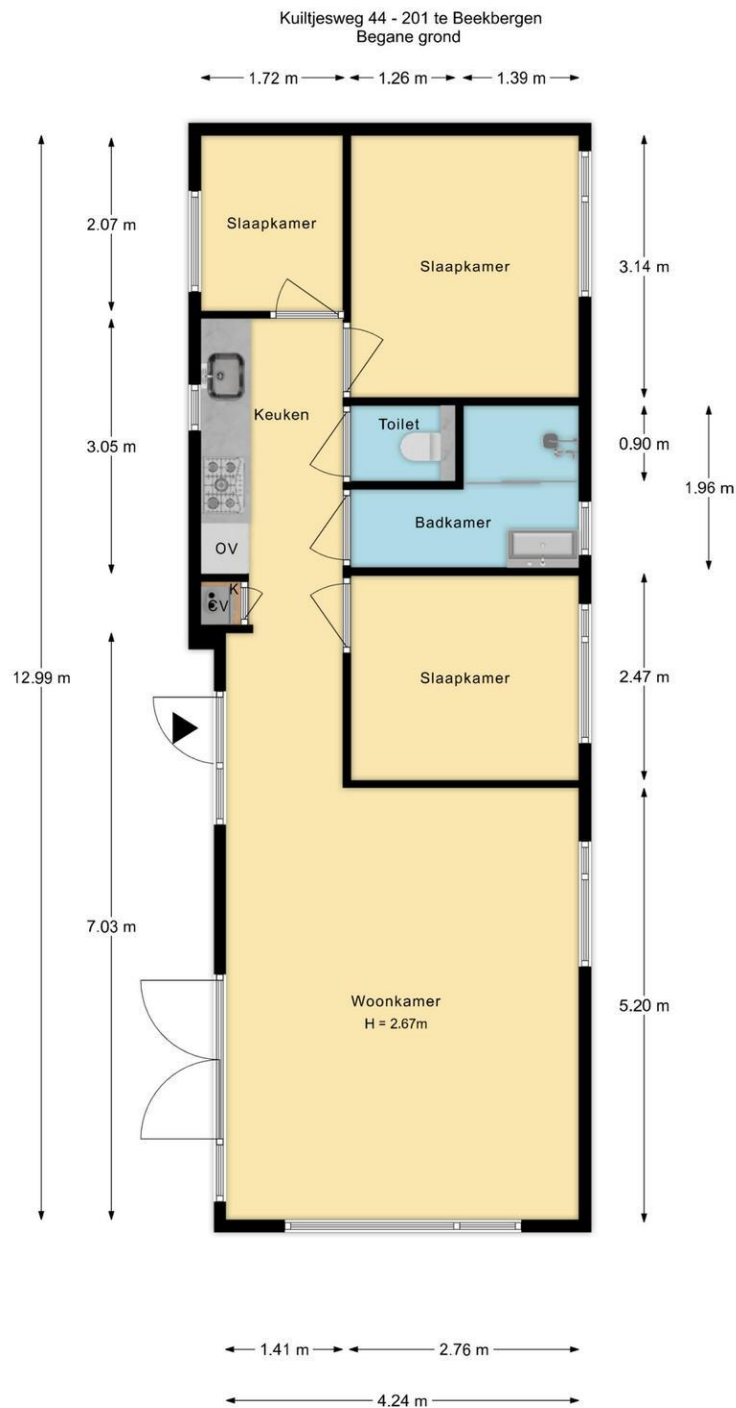
**Kuiltjesweg 44 201 - 7361 TC Beekbergen**

**De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APeldoorn  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)**

## Foto's

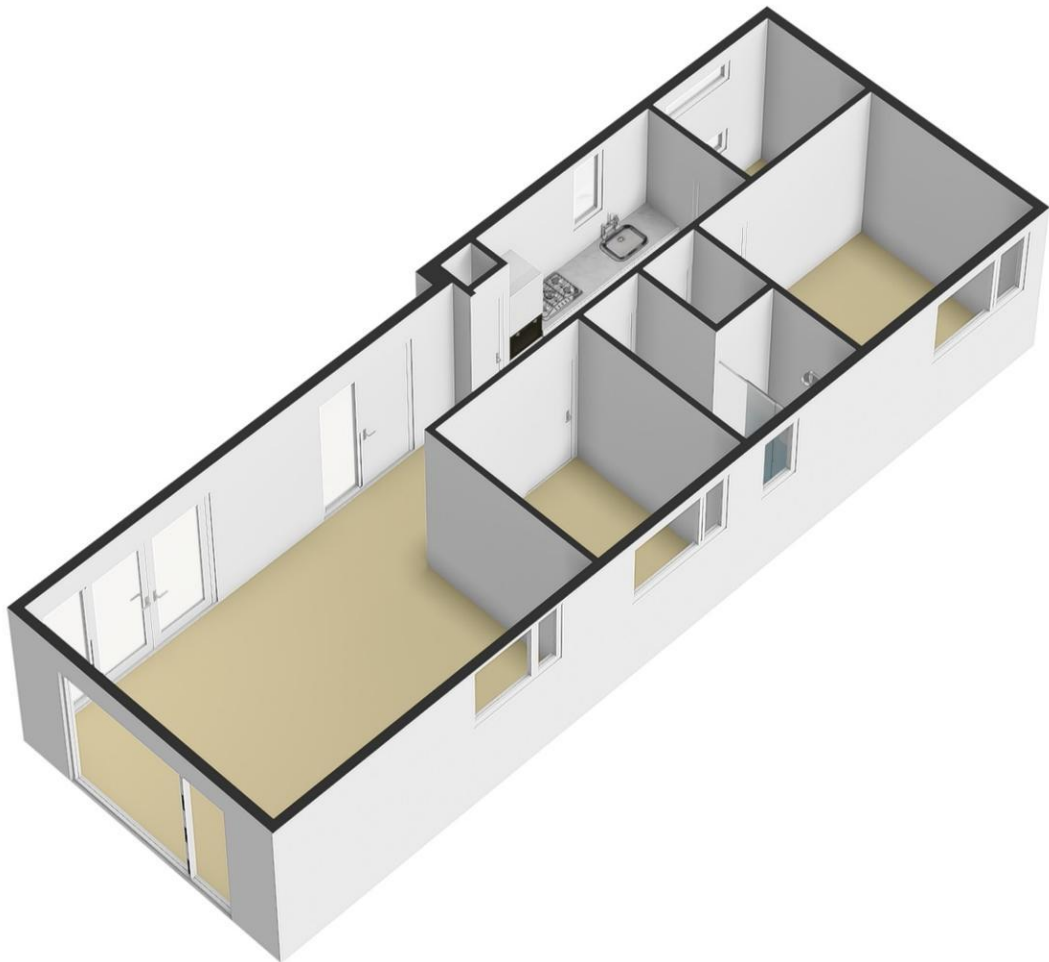


## Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Recreatiewoning 3D



Kuiltjesweg 44 201 - 7361 TC Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres Kuiltjesweg 44 201  
Postcode / Plaats 7361 TC Beekbergen  
Gemeente Beekbergen  
Sectie / Perceel L / 3962  
Oppervlakte m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

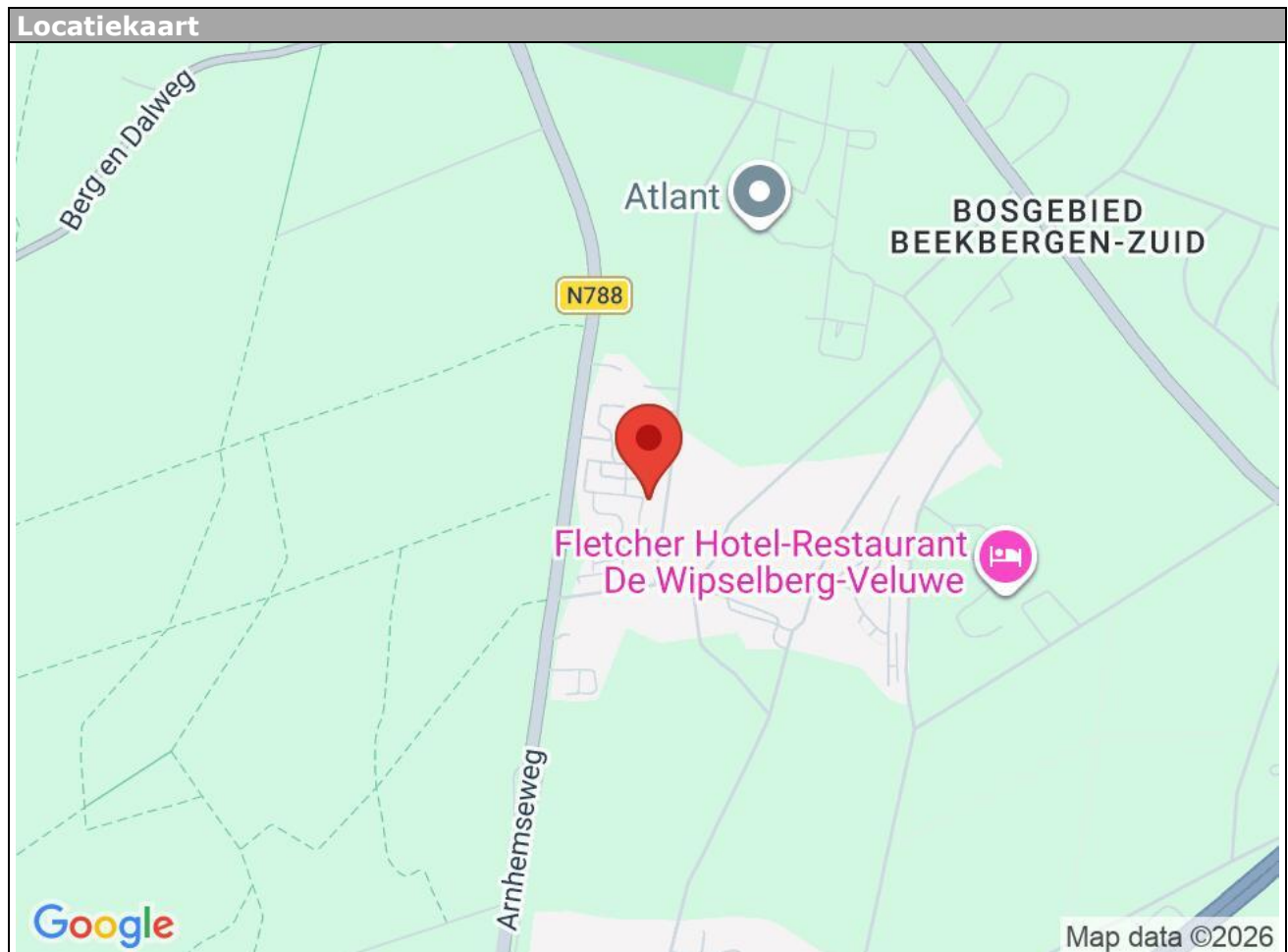


Kuiltjesweg 44 201 - 7361 TC Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kuultjesweg 44 201
Postcode / plaats	7361 TC Beekbergen
Provincie	Gelderland



## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

