



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

**Haarlemmerweg 599-3**

Vraagprijs: € 600.000 k.k.

[www.haarlemmerweg599-3.nl](http://www.haarlemmerweg599-3.nl)





WELKOM AAN DE  
**Haarlemmerweg 599-3**



VRAAGPRIJS

€ 600.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

77 m<sup>2</sup>



INHOUD

260 m<sup>3</sup>



AANTAL KAMERS

5 (4 slaapkamers)



BOUWJAAR

1936



ENERGIELABEL

C

Gelegen op een levendige plek in Amsterdam, direct aan het Westerpark, ligt dit verrassend ruime en praktisch ingedeelde 4-kamer appartement van 68 m<sup>2</sup> met een extra kamer van 9 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping. Daarnaast is de woning in 2020 volledig gerenoveerd. Met vier slaapkamers, een zonnig balkon en vrij uitzicht is dit een ideale woning voor wie ruimte zoekt in de stad. Kom je snel kijken?

#### Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de derde verdieping. Je komt binnen in de hal, die centraal ligt en zorgt voor een fijne verdeling van de ruimtes. Aan de voorzijde vind je de woonkamer met veel licht en een prettig vrij uitzicht. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkeuken waar je gemakkelijk een grote eettafel kwijt kunt. Via de deur loop je zo het balkon op, een fijne plek om buiten te zitten.

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde, daarnaast zijn er nog twee kamers die goed te gebruiken zijn als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafel, inloopdouche, toilet en wasmachineaansluiting.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een extra kamer van 9 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is via het algemene trappenhuis te bereiken en is ideaal als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van dit appartement.

#### Omgeving:

De woning ligt aan de rand van het Westerpark, waardoor je het groen letterlijk voor de deur hebt. Tegelijkertijd woon je hier centraal met diverse winkels, supermarkten, cafés en restaurants in de buurt. Ook de Jordaan

en het centrum van Amsterdam zijn snel bereikbaar. Met het openbaar vervoer, station Sloterdijk om de hoek, en de auto ben je uitstekend verbonden, en de ring A10 ligt op korte afstand.

#### Vereniging van eigenaren:

Er is een V.v.E. met onder andere een onderhoudsplan, opstalverzekering, reservefonds en natuurlijk professioneel beheer.

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 68 m<sup>2</sup>;
- Extra kamer van 9 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping;
- Volledig gerenoveerd in 2020;
- Vloerverwarming door het appartement op de 3e verdieping;
- Drie slaapkamers in het appartement, 1 ruime kamer apart;
- Balkon aan de achterzijde;
- Vrij uitzicht en ligging aan het park;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1936;
- Erfpacht: de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31-08-2061, hier heb je geen omkijken naar!
- Oplevering in overleg.

Ik laat je graag dit ruime appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Salvador



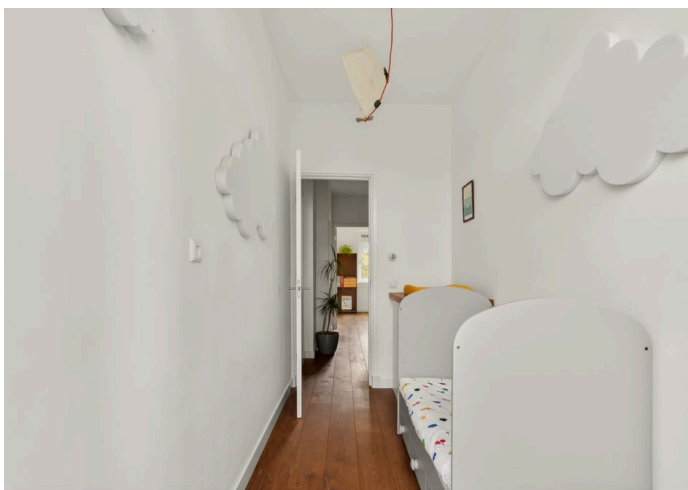
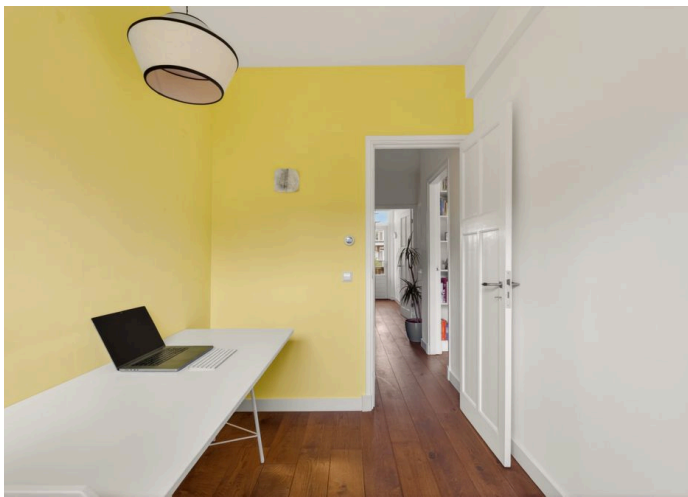
#### Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse contact met ons op te nemen of een eigen makelaar mee te nemen. De informatie is met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en derden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

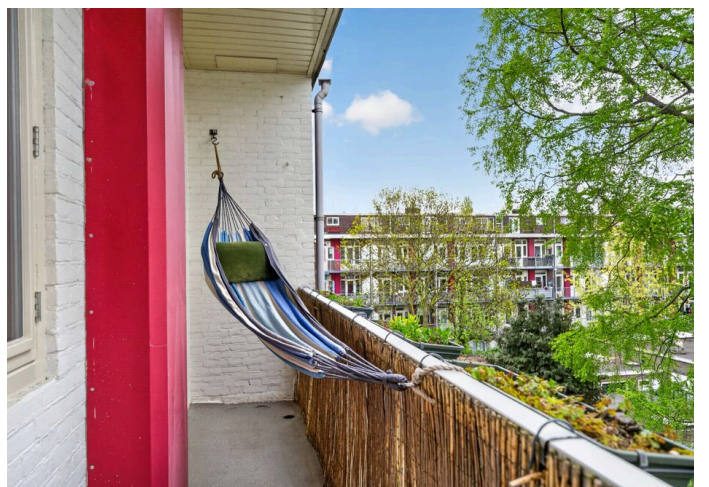
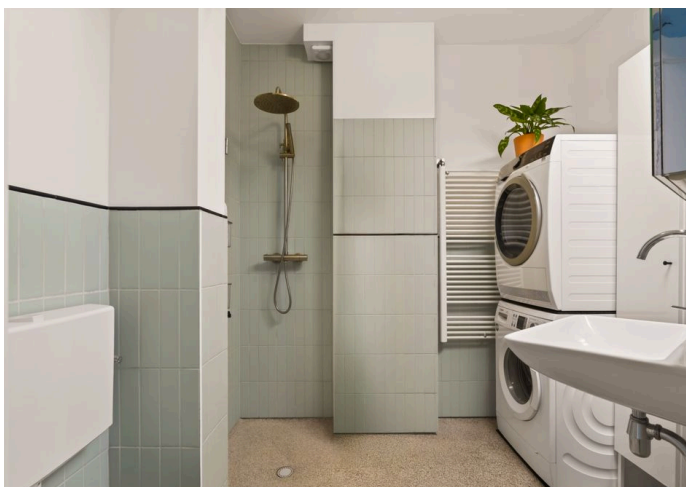
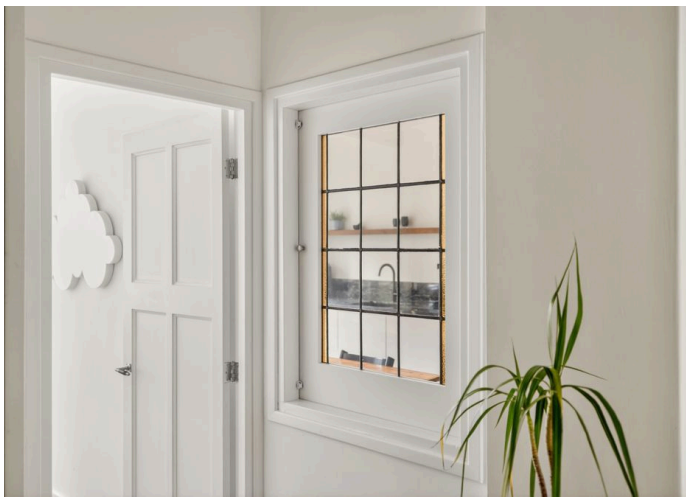




















## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd