



## Dommelseweg 73 te Valkenswaard

**Vraagprijs**

**€ 375.000,- k.k.**

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

2008

Woonoppervlakte

79 m<sup>2</sup>



Op een markante locatie aan de rand van het centrum van Valkenswaard ligt dit verrassend ruime en speels ingedeelde 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein, een balkon en toegang tot een gezamenlijke berging. De Dommelseweg is een levendige en gewilde straat die direct aansluit op het gezellige dorpshart. Binnen enkele minuten loopt u naar winkels, supermarkten, restaurants en terrassen, terwijl ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich in de directe omgeving bevinden. Daarnaast zijn natuurgebieden en uitvalswegen richting Eindhoven eenvoudig bereikbaar, waardoor u hier woont met een ideale combinatie van levendigheid, comfort en bereikbaarheid.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met een centrale entree voorzien van lift en trappenhuis. Op het afgesloten buitenterrein beschikt u over een eigen parkeerplaats, wat in deze centrale omgeving een groot pluspunt is.



Op de tweede verdieping betreedt u de woning via de hal, die direct een verzorgde indruk maakt dankzij de pvc vloer en strak afgewerkte wanden. Vanuit hier zijn de verschillende ruimtes toegankelijk, waaronder de meterkast met voldoende groepen en een licht betegeld toilet met fontein. De eerste slaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een dakkapel, waardoor er een aangename lichtinval ontstaat. De pvc vloer en strakke wandafwerking geven de ruimte een moderne en rustige uitstraling.

De woonkamer vormt het hart van de woning en verrast door de royale opzet en het hoge plafond, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. De aanwezigheid van een dakkapel zorgt voor extra licht en karakter. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het riante balkon op het oosten, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.



De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en heeft een lichte, moderne uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast, waardoor koken hier comfortabel en plezierig is.

De badkamer is royaal en modern afgewerkt en biedt alle comfort die u mag verwachten. De ruimte is voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel met meubel en een designradiator, waardoor functionaliteit en comfort mooi samenkomen.



Via een trap in de woonkamer bereikt u de derde verdieping, waar de woning een speels en bijzonder karakter krijgt. De vide zorgt voor een open verbinding met de woonkamer en versterkt het ruimtelijke gevoel. Op deze verdieping bevindt zich een praktische was- en cv-ruimte met aansluiting voor de wasmachine, de cv-opstelling, een dakvensters en extra bergruimte. Daarnaast is hier de tweede slaapkamer gesitueerd, voorzien van twee dakvensters, wat zorgt voor een lichte en aangename ruimte die zich uitstekend leent als slaap-, werk- of hobbykamer.

Dit appartement combineert ruimte, licht en een speelse indeling met een centrale ligging en praktische voorzieningen zoals een eigen parkeerplaats en lift. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op loopafstand van het centrum van Valkenswaard, met alles binnen handbereik.



Dommelseweg 73 Valkenswaard



# Entree



*Hal en toilet*

# Woonkamer



*Woonkamer met toegang tot het balkon*



# Keuken



*Open keuken met inbouw apparatuur*

# Balkon



*Balkon gelegen op het Oosten*

# Slaapkamer



*Ruime slaapkamer*

# Badkamer



*Badkamer met douche, ligbad en wastafel in meubel*

# Vide en extra slaapkamer



*Technische ruimte en opstelling wasapparatuur*



# Gezamenlijke berging





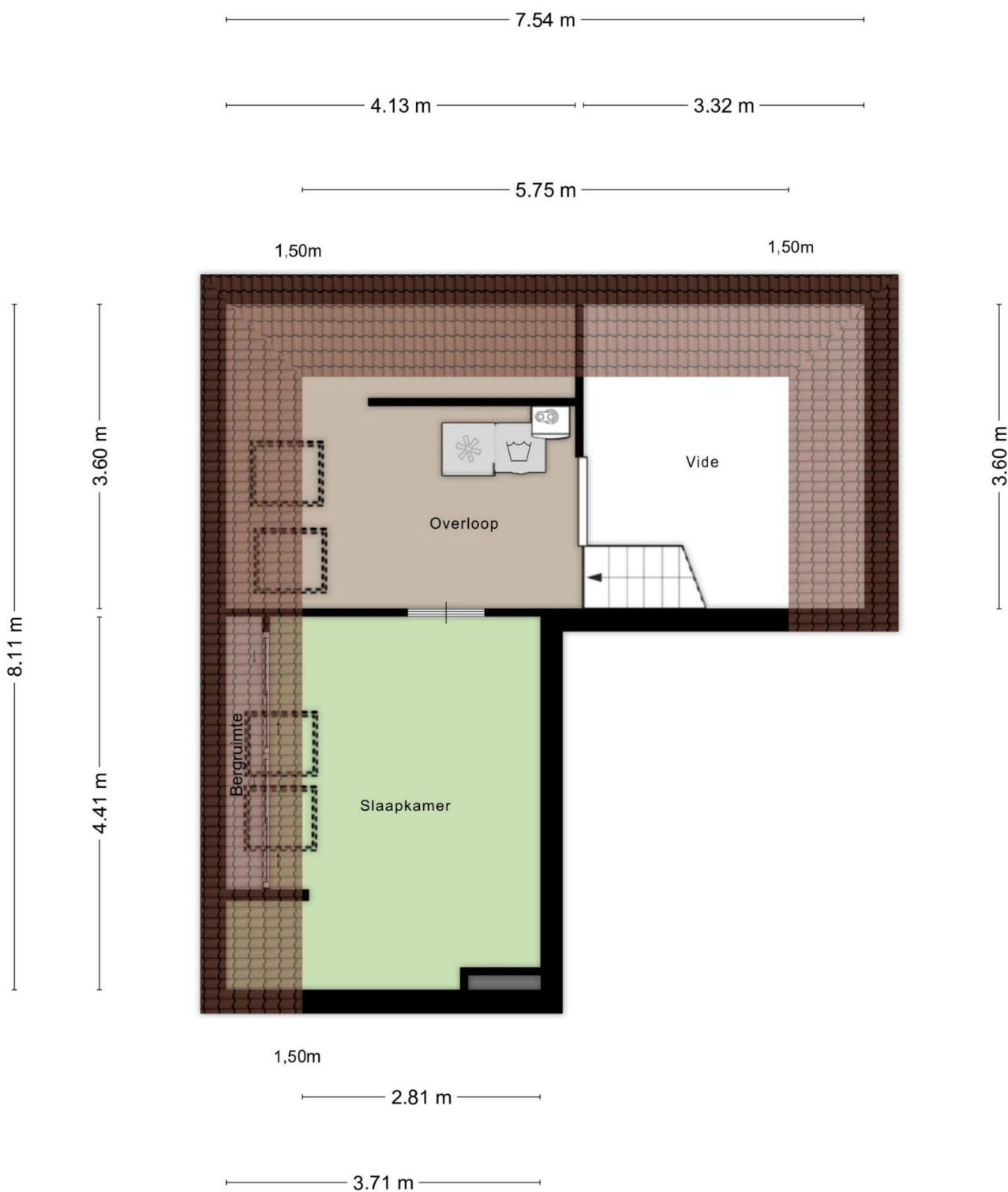
Dommelseweg 73 Valkenswaard

# PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



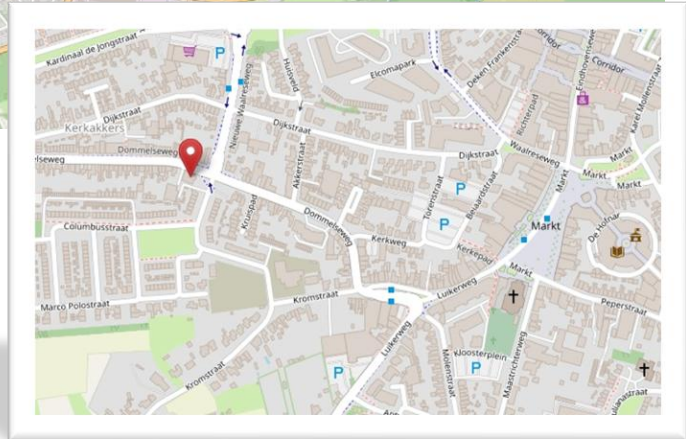
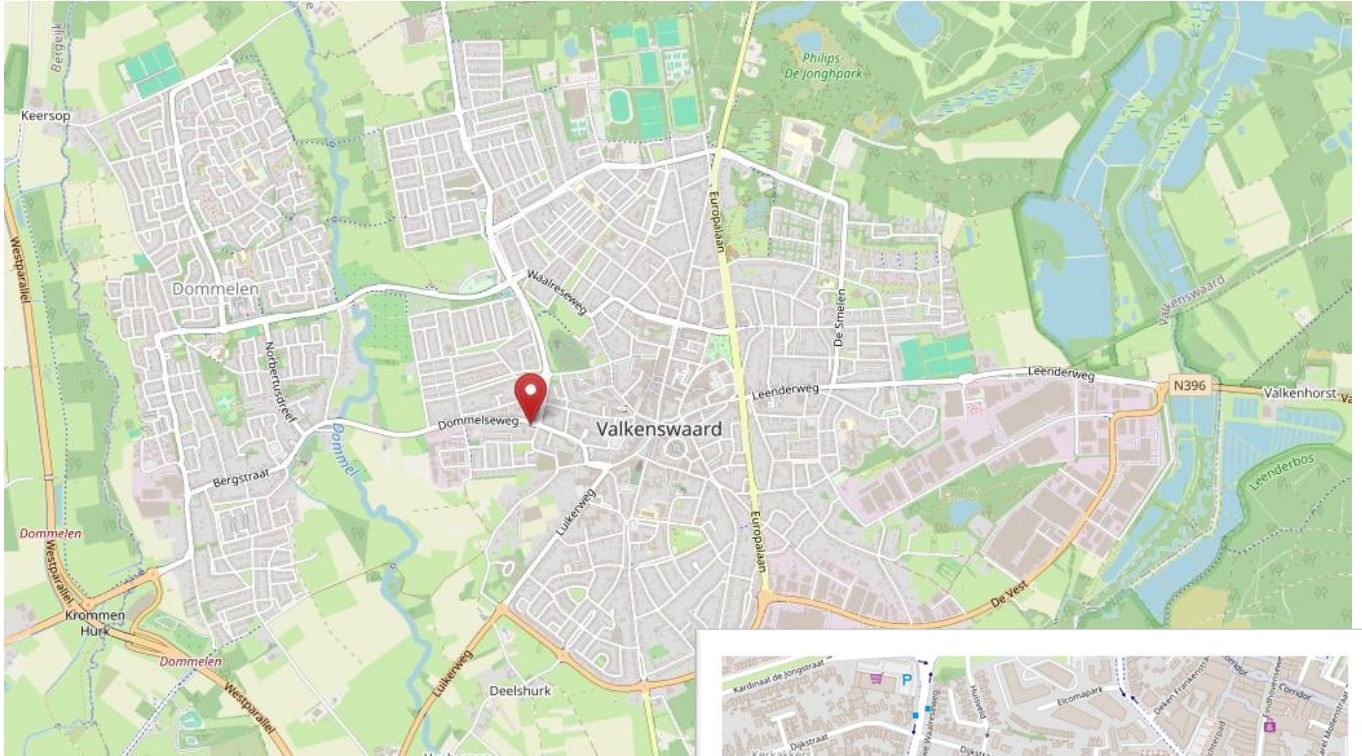
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Valkenswaard Sectie D Perceel 3952</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



Dommelseweg 73 Valkenswaard



Interesse in deze instapklare woning?

**Neem contact met mij op:**  
**Erwin Verhoeven**  
**06 – 83 51 60 68**  
**[erwin@deechtemakelaar.nl](mailto:erwin@deechtemakelaar.nl)**