



Zalenstraat 9 - Culemborg

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Zalenstraat 9 - Culemborg

Wonen op een rustige locatie, op steenworp afstand van de sfeervolle stadsgracht van Culemborg en het gezellige centrum. Deze verrassend ruime tussenwoning heeft het allemaal!

De woning verwelkomt je met een lichte en royale woonkamer waar je je direct thuis voelt. De open keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Een fijne plek om te koken en te genieten met vrienden en familie. Op de 1e verdieping vind je 3 comfortabele slaapkamers en een verzorgde badkamer met een ruime inloofdouche. Extra bergruimte is er volop dankzij de praktische berging en de ruime bergvliering. Buiten wacht een heerlijke zonnige achtertuin op het zuid/westen, waar je tot in de avond kunt genieten van de zon.

Bouwjaar: 1975

Perc.opp.: 121 m²

Woonopp.: 91 m² plus 37 m² overige inpandige ruimte (aangebouwde berging en vliering)

Inhoud: ca. 394 m³

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast en garderobe. Royale woonkamer met een speelse indeling en niveauverschil en voorzien van een laminaatvloer. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval. Middels een tuindeur kom je in de zonnige achtertuin. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een moderne inbouwkeuken. De lichte keuken is uitgerust met een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasmachine, koelkast en een kunststof aanrechtblad. Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een grote inloopkast, airconditioning en vloerbedekking. De 2 slaapkamers aan de achterzijde hebben een keurige laminaatvloer. De badkamer is netjes en voorzien van een inloofdouche, vaste wastafel met een mooi badkamermeubel, 2e toilet, design radiator en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Vlizotrap naar bergvliering met veel opbergruimte.

Buitensituatie: De woning heeft een ruime voor- en achtertuin. Aan de voorzijde is de aangebouwde stenen berging gelegen met veel opbergruimte op spullen op te bergen en elektra. De achtertuin is heerlijk zonnig en heeft een ligging op het zuid/westen. Er is een ruim terras, kunstgras en een achterom aanwezig.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel C en is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing.

Verwarming en warm water middels een Intergas cv-ketel uit 2008.

Er zijn 8 zonnepanelen aanwezig.

De ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van airconditioning.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 394 m ³
Perceel oppervlakte	: 121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Zalenstraat 9
4101 EM CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





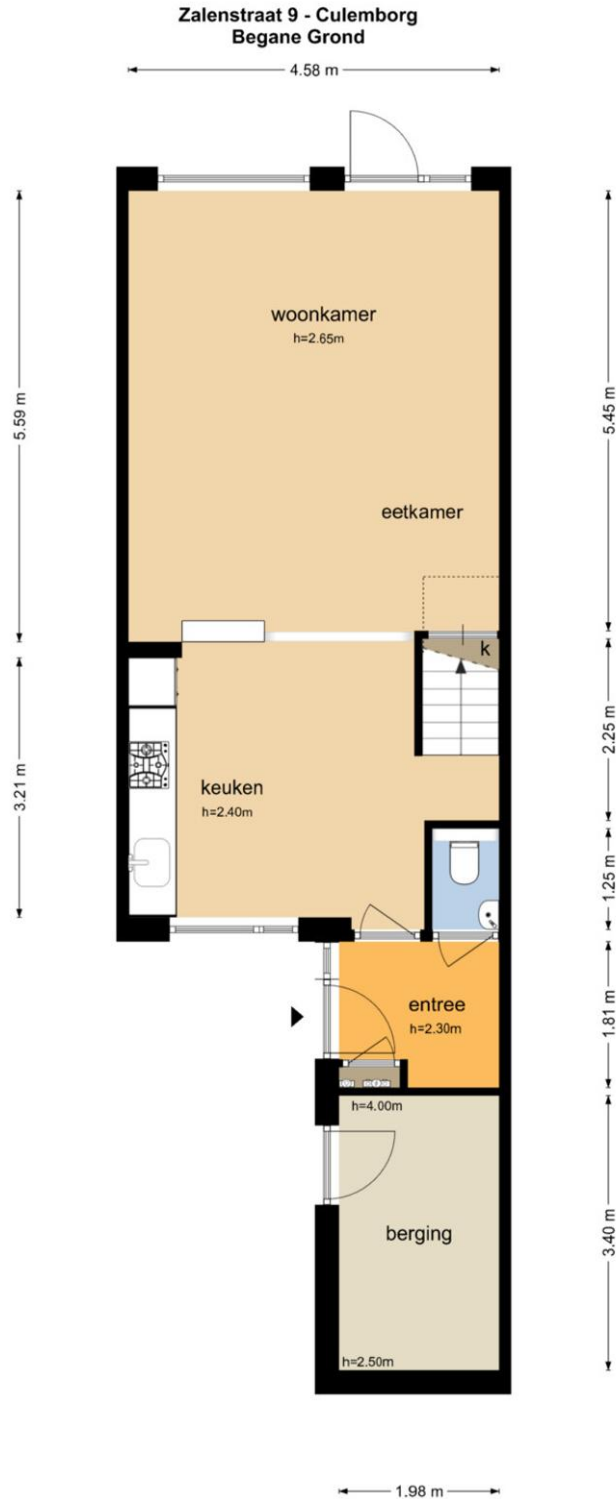
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





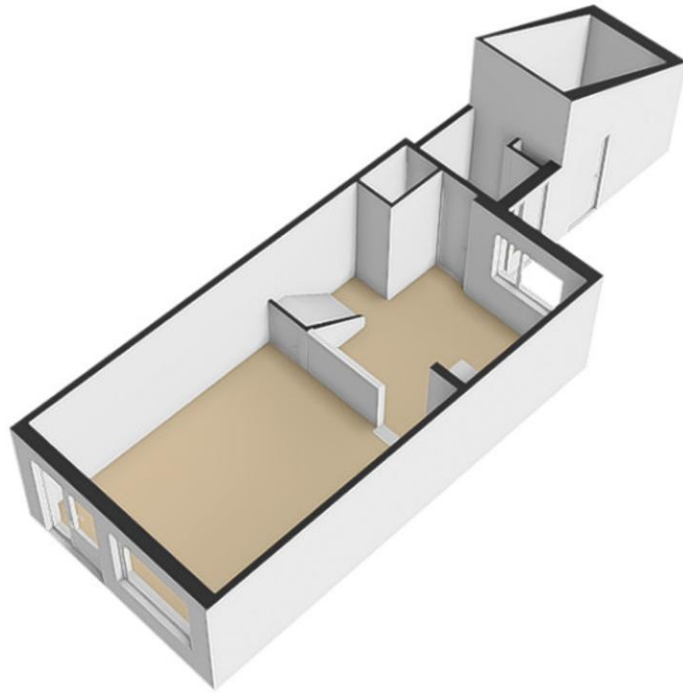
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



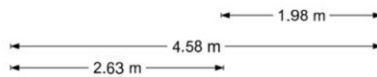
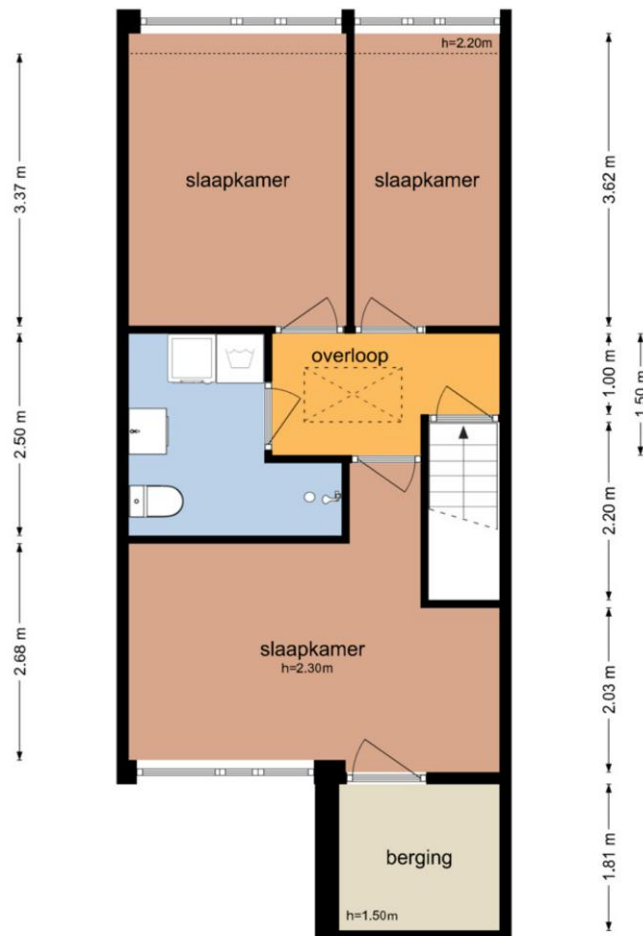
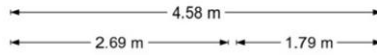


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





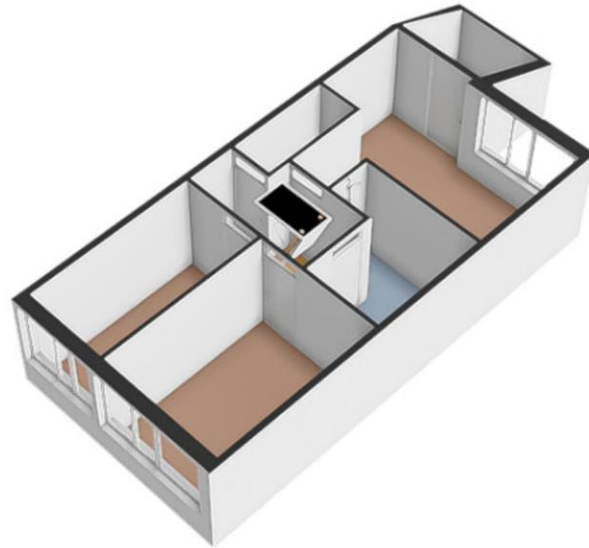
Zalenstraat 9 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





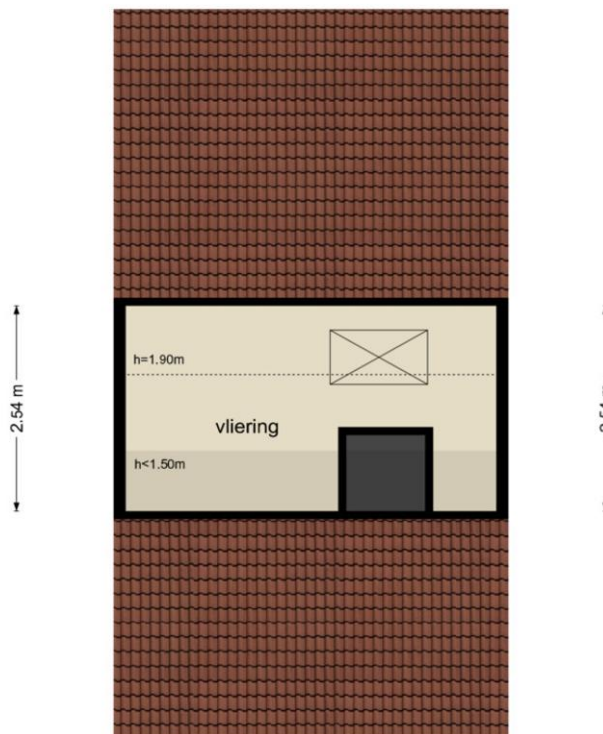
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Zalenstraat 9 - Culemborg
Tweede Verdieping

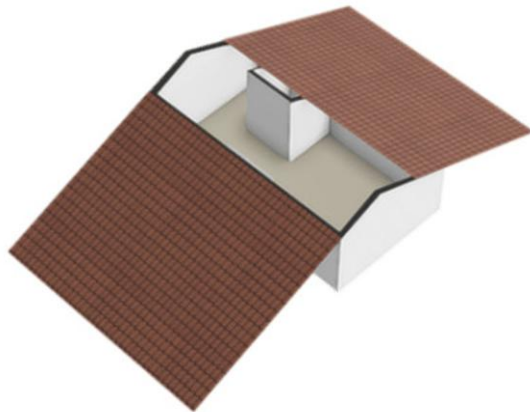
4.58 m



4.58 m



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zalenstraat 9
Postcode / Plaats	4101 EM Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	C / 3146
Oppervlakte	121 m ²
Soort	Volle eigendom