

**Vogelenzang
deJong**



Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



3051 JB

**Rotterdam
Elisabethlaan 7**

Vraagprijs **€ 625.000 k.k.**

**Vogelenzang
deJong**

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



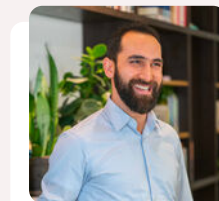
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

De eerste indruk telt



Welkom aan de Elisabethlaan 7

Stijlvol wonen aan de Elisabethlaan

Deze karaktervolle woning in het geliefde Statenlaankwartier is met oog voor detail gerenoveerd, waarbij authentieke charme en moderne luxe perfect samenkomen. Denk aan een warme, sfeervolle woonkamer met open haard en een strakke open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur – ideaal voor wie van koken en gezelligheid houdt.

De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten: een zonnige achtertuin op het westen met veranda en berging. Hier geniet je volop van lange middagen en zwoele avonden. De woning is afgewerkt met een eikenhouten vloer en behoudt prachtige originele details zoals glas-in-lood en sierlijke plafonds.

De Elisabethlaan is een van de mooiere straten van de wijk, op steenworp afstand van de Bergse Achterplas. Of je nu wilt zwemmen, schaatsen of zeilen – het kan hier allemaal. In de buurt vind je fijne winkels en trendy horeca aan de Kleiweg, terwijl ook de Bergse Dorpsstraat en diverse scholen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Op zoek naar een jaren '20 woning met hedendaags comfort? Plan dan snel een bezichtiging voor Elisabethlaan 7.





Een ronde door de woning

Begane grond:

Entree met hal en toilet. De lichte woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin vormt het hart van het huis. De moderne open keuken sluit hier naadloos op aan en is compleet uitgerust met een vaatwasser, koelkast, inductieplaat, afzuigkap, oven, Quooker en wijnkoelkast

1e Verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel en ruime inloopdouche

Zolder:

Ruime zolder met daglicht, bereikbaar via een vlizotrap. Hier zijn mogelijkheden om een extra kamer te realiseren.

Buitenruimte

Zonnige achtertuin op het westen met berging en overdekt terras – een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

Algemeen:

Gelegen op eigen grond

Voorzien van isolerende beglazing

Verwarming via cv-combiketel

Bouwjaar 1928

Oplevering in overleg



Kenmerken

 83 m² wonen

 3 verdiepingen

 3 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1928
Bouwworm	Bestaande bouw




OPPERVLAKTEN & INHOUD

Perceel	126 m ²
Inhoud	248 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	1 m ²

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	D
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie

BIJZONDERHEDEN

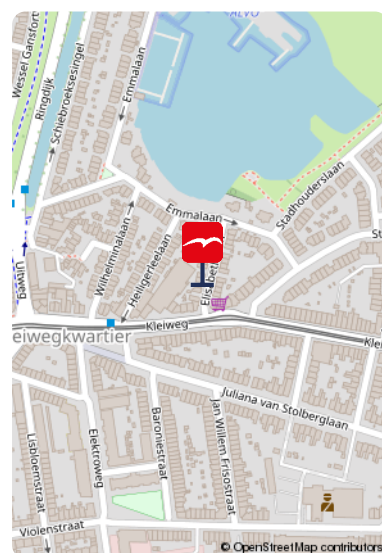
-  Authentieke charme en comfort gaan hier goed samen
-  Kleurrijke en zonnige voor- en achtertuin
-  Gelegen in een rustige laan om de hoek van de Bergse Achterplas



Statenlaankwartier

LOCATIE

aan rustige weg, in woonwijk



Meer weten over dit charmante huis?
Bekijk de foto's op de volgende pagina.

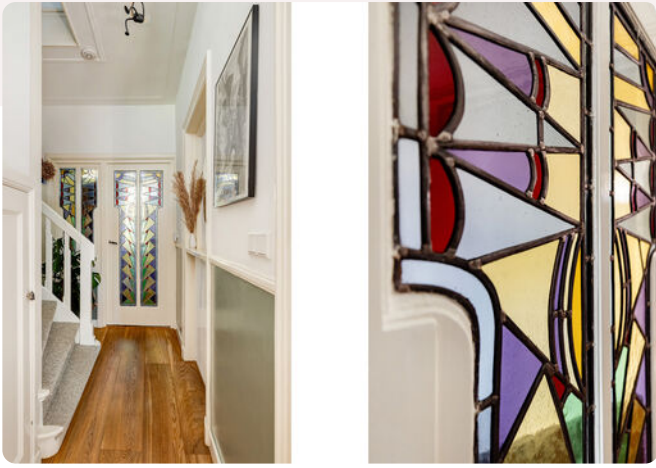












Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.































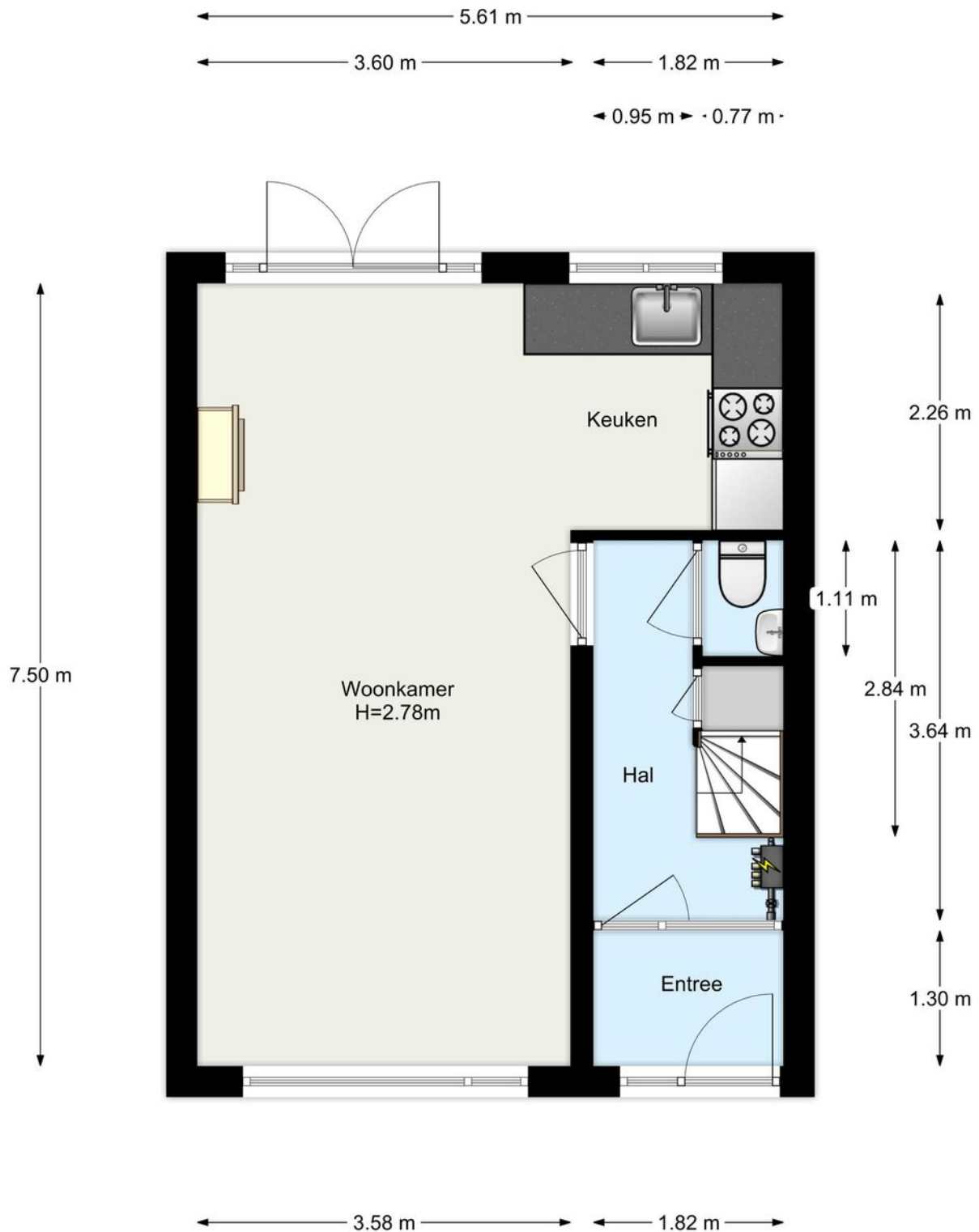
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.framemotion.nl



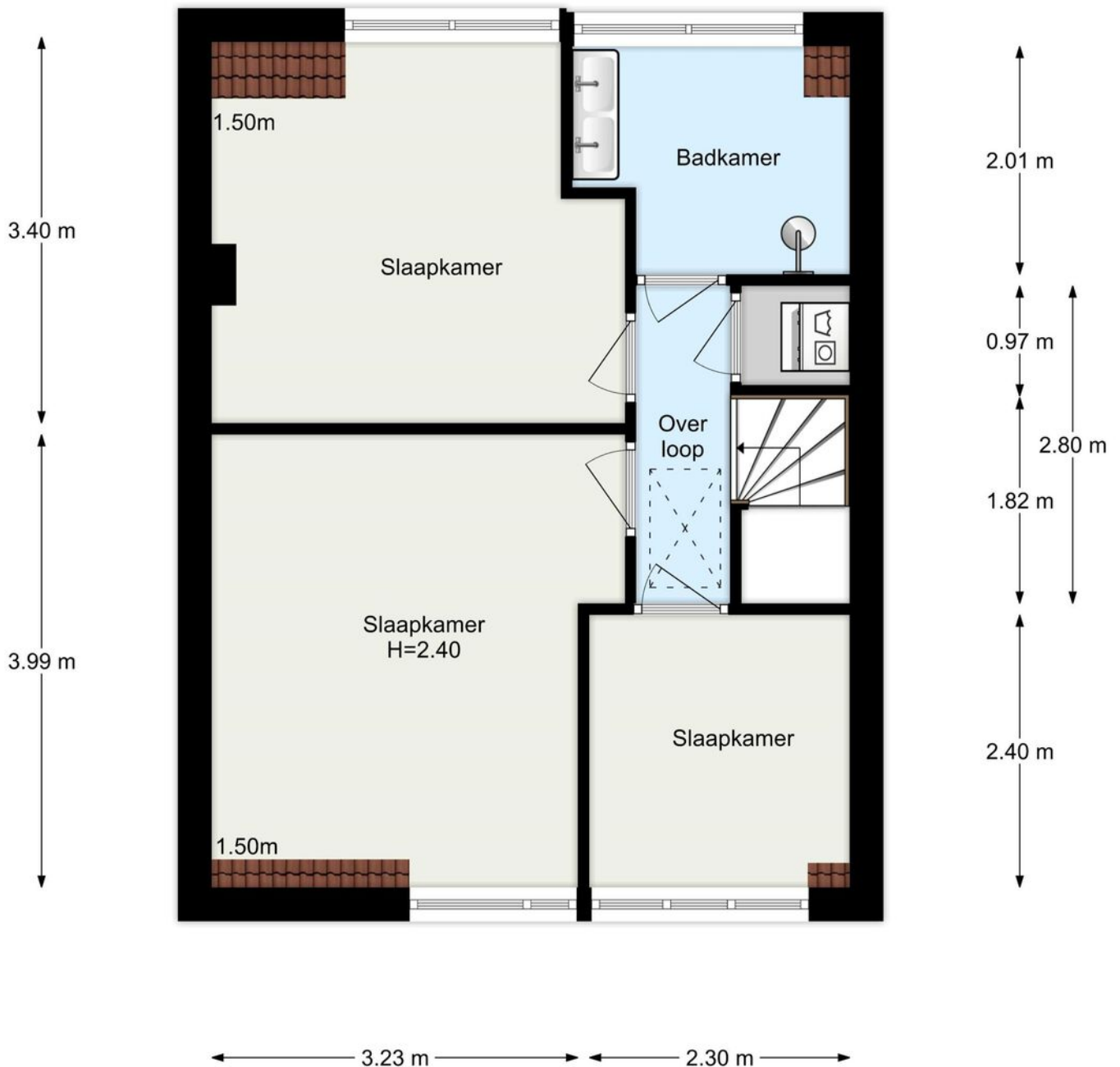
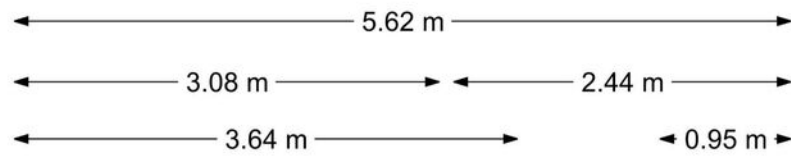
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.framemotion.nl



Plattegrond

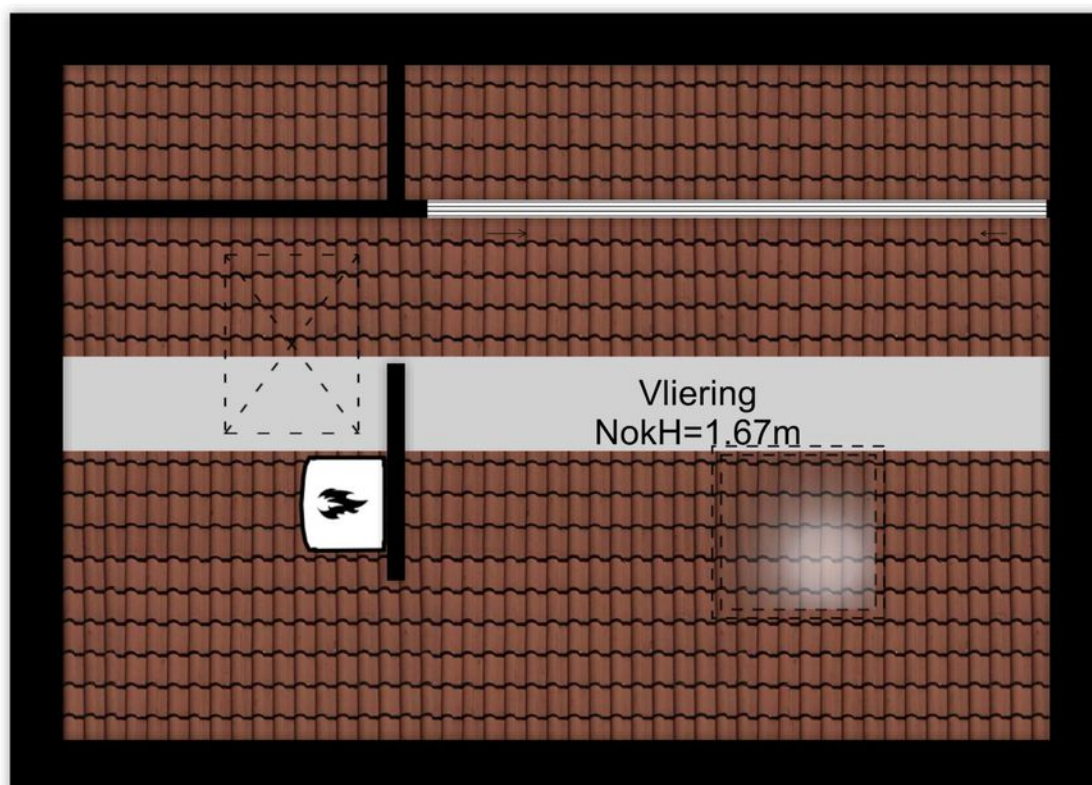


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.framemotion.nl



Plattegrond

← 5.62 m →



↑
3.84 m
↓

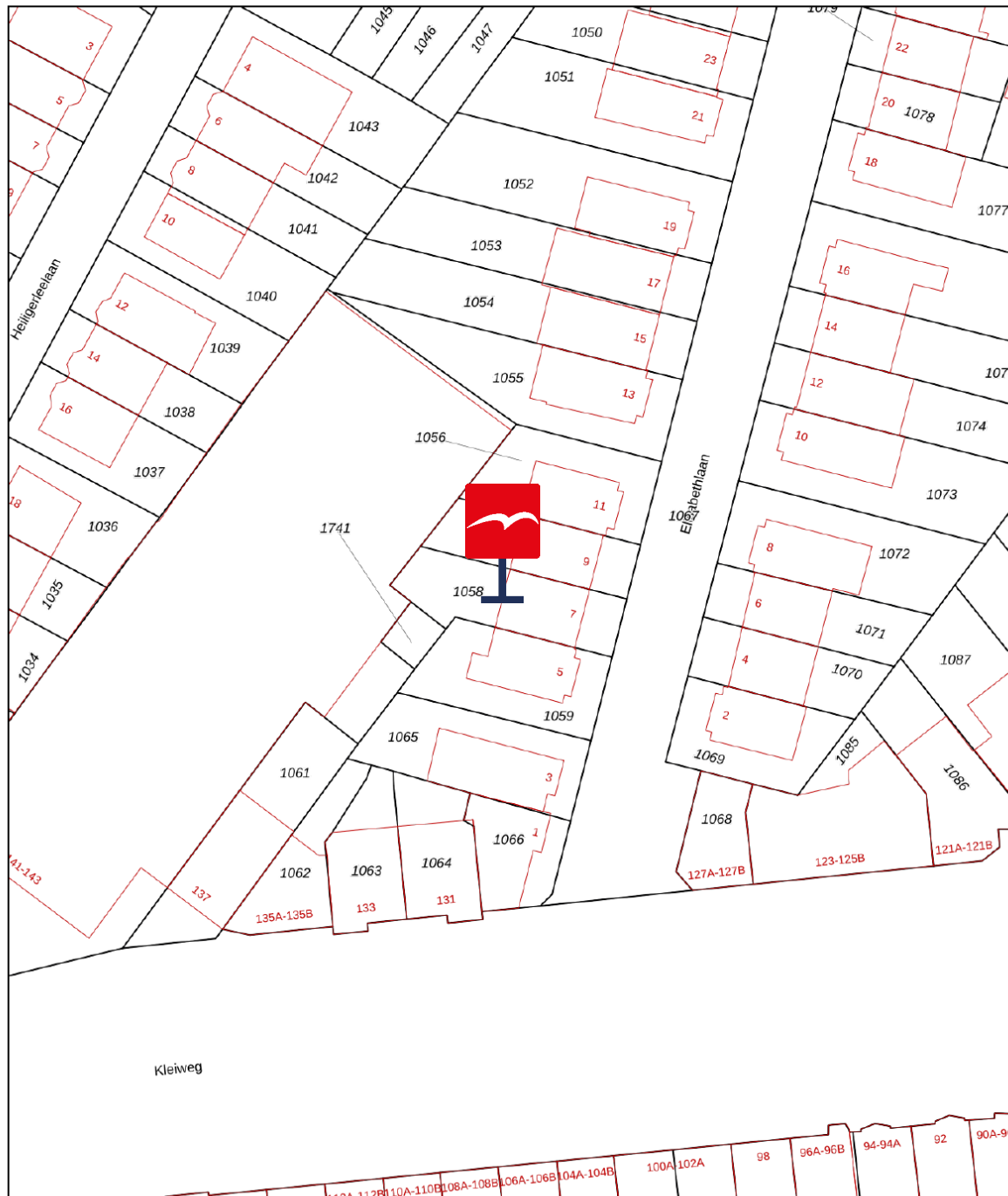
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.framemotion.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1058	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik! 

[Bekijk onze digitale agenda](#)

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)



Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8

Vogelenzang deJong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Klik!



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)

Klik!



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”