

*Ds. Liesseliuslaan 6*

LUNTEREN

*Mogelijkheid tot  
levensloopbestendig wonen*

*Ruimte, rust en de vrijheid  
om het eigen te maken*

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

*Maaïke van Doorn*

M A K E L A A R

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | [WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL](http://WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL)





<b>TYPE WONING</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>SOORT WONING</b>	Eengezinswoning
<b>BOUWJAAR</b>	1986
<b>LIGGING</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>TUIN</b>	Voor-, achtertuin
<b>SOORT GARAGE</b>	Aangebouwd steen
<b>ENERGIELABEL</b>	C
<b>VERWARMING</b>	C.v.-ketel
<b>ISOLATIE</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

**WOONOPPERVLAKTE**  
99 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
464 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
292 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS**  
4

**SLAAPKAMERS**  
3

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



## De ideale basis *voor uw woonwensen*

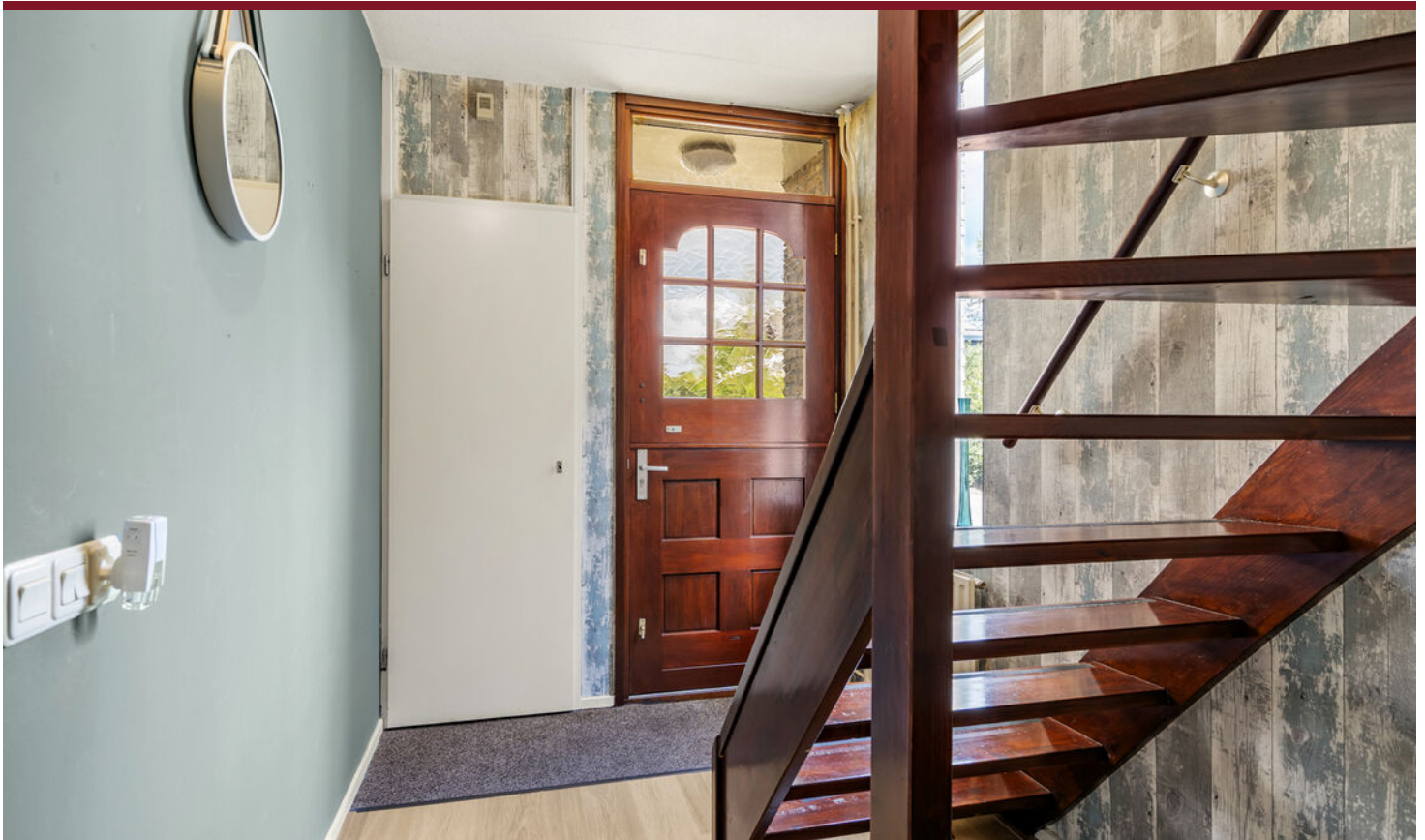


Deze woning uit 1986 biedt een uitstekende kans om geheel naar eigen smaak te moderniseren, met een eigen oprit en aangebouwde garage die volop praktische ruimte bieden en mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen. De begane grond beschikt over een woon- en eetkamer, een keuken en een bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer, met daarnaast een vliering. De achtertuin biedt een fijne buitenruimte met mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten. Gelegen in een rustige straat in Lunteren, op korte afstand van het dorps hart, is dit een fijne plek om uw eigen woonwensen tot leven te brengen.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Begane grond



Parkeer uw auto op de eigen oprit of in de garage en stap binnen in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, een inbouwkast, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



## Lichte leefruimte *met open verbinding*



De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en staat in open verbinding met de eetkamer. De indeling zorgt voor een prettige doorloop en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

De keuken is momenteel separaat en bereikbaar vanuit de eetkamer. Voor wie een open indeling wenst, biedt dit interessante mogelijkheden. Door de keuken bij de woonruimte te betrekken, ontstaat een eigentijds en ruimtelijk geheel dat goed aansluit bij de woonwensen van nu.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



De keuken verkeert in originele staat en biedt daarmee de mogelijkheid om deze geheel naar eigen wens te moderniseren. Dankzij het raam is er een prettige lichtinval en heeft u een leuk uitzicht op de tuin. De deur geeft directe toegang tot de achtertuin.

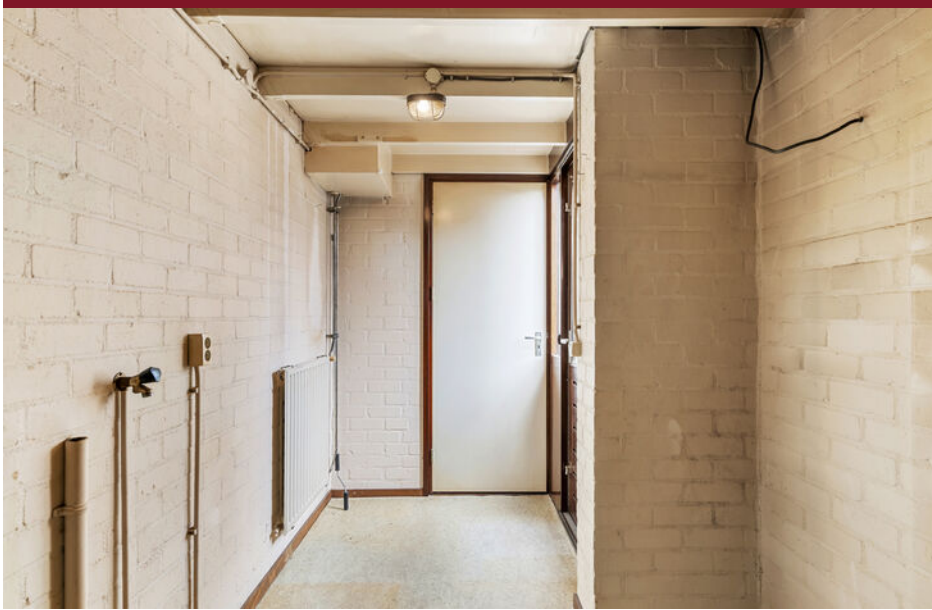
Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar.



*Keuken met uitzicht  
en toegang tot buiten*

*Maike van Doorn*

MAKELAAR



Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte met toegang tot de achtertuin. Deze leent zich uitstekend voor het realiseren van een functionele wasruimte of extra bergruimte, bijvoorbeeld met maatwerk inbouwkasten.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Eerste verdieping



Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar de overloop toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en laten zich eenvoudig naar eigen wens inrichten.

De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De overige slaapkamers zijn flexibel in gebruik en bijvoorbeeld geschikt als kinder-, logeer-, werk- of kleedkamer.

Onder de schuine wanden zorgen knieschotten voor extra bergruimte en de dakramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.



*Maike van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafel met wastafelmeubel. De lichte en neutrale afwerking geeft de ruimte een rustige uitstraling en vormt een fijne basis voor dagelijks gebruik.

Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

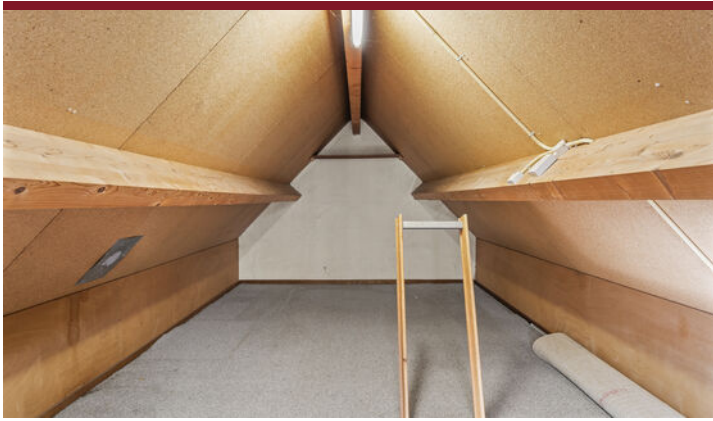


Badkamer met  
*praktische indeling*

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Vliering



Via de overloop heeft u toegang tot de vliering. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft, zoals seizoensgebonden items. De royale opzet zorgt voor verrassend veel bergruimte en draagt bij aan een opgeruimd geheel.



*Maike van Doorn*

MAKELAAR

# Garage



De garage biedt naast zijn huidige functie ook interessante mogelijkheden. Met een verbouwing is deze ruimte om te vormen tot een slaap- en badkamer op de begane grond, wat het geheel geschikt maakt voor levensloopbestendig wonen.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Exterieur



De achtertuin is grotendeels bestraat en biedt een overzichtelijke en onderhoudsvriendelijke buitenruimte met volop mogelijkheden. Er is alle ruimte voor het creëren van een comfortabele zit- of eethoek, waar u op zonnige dagen kunt genieten van het buitenleven en op warme avonden nog lang kunt blijven zitten op het terras.

De aanwezige beplanting zorgt voor een groene omlijsting en geeft de tuin een rustige sfeer. Dankzij de huidige opzet vormt de tuin een fijne basis en biedt deze tegelijkertijd alle vrijheid om geheel naar eigen wens te worden heringericht. Of u nu kiest voor meer groen, een strakke indeling of juist meerdere gezellige zitplekken, hier creëert u eenvoudig een tuin die perfect aansluit bij uw woonwensen.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

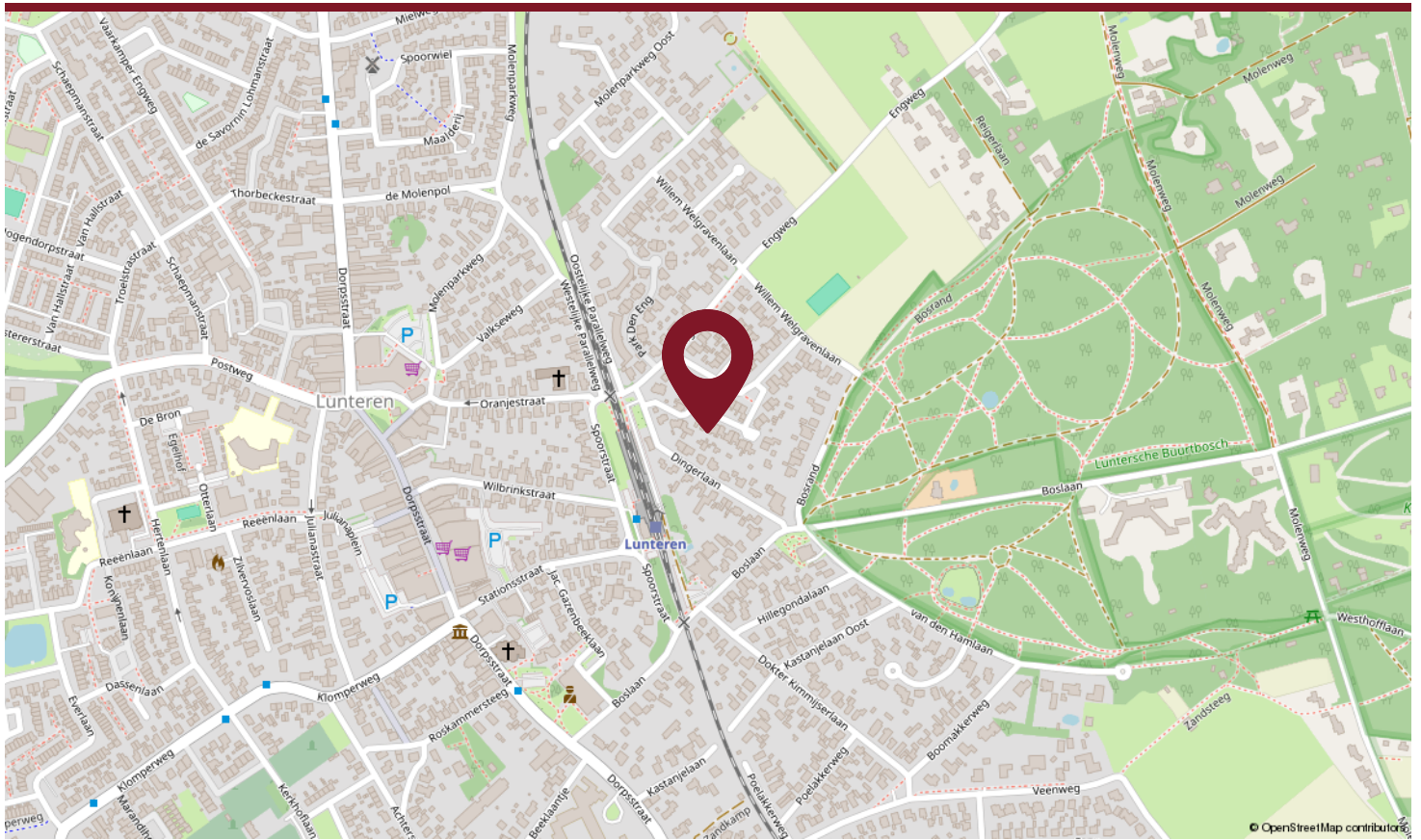
# Virtuele tour



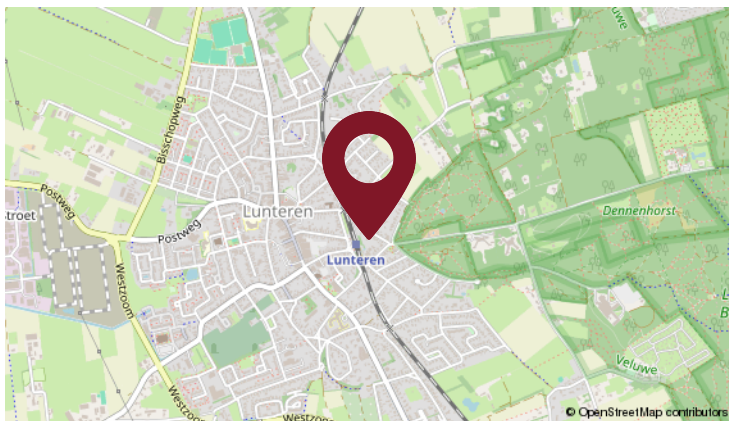
*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Locatie op de kaart



De woning is gelegen aan een rustige straat in een groene en prettige woonomgeving, nabij het dorps hart van Lunteren en Het Luntersche Buurtbosch. Hier woont u met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl u tegelijkertijd binnen enkele minuten in de natuur staat voor een wandeling of fietstocht.



De ligging combineert het beste van twee werelden: de rust van een dorpsse omgeving met de bereikbaarheid van de stad. Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A30 en A12 eenvoudig te bereiken en ligt ook het station op korte afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met omliggende plaatsen en steden. Een fijne locatie waar rust, ruimte en gemak samenkomen.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Wonen in



Lunteren is mooi, karakteristiek en heerlijk om te wonen. Het dorp met ruim 13.750 inwoners is gelegen op de Veluwe en heeft een diversiteit aan natuurschoon te bieden. Bossen, beken, heidevelden, zandverstuivingen en weilanden, u vindt het hier allemaal. In het mooie Luntersche Buurtbosch komt u volledig tot rust en vindt u onder meer het Middelpunt van Nederland, uitkijktoren De Koepel en het Bosbad.

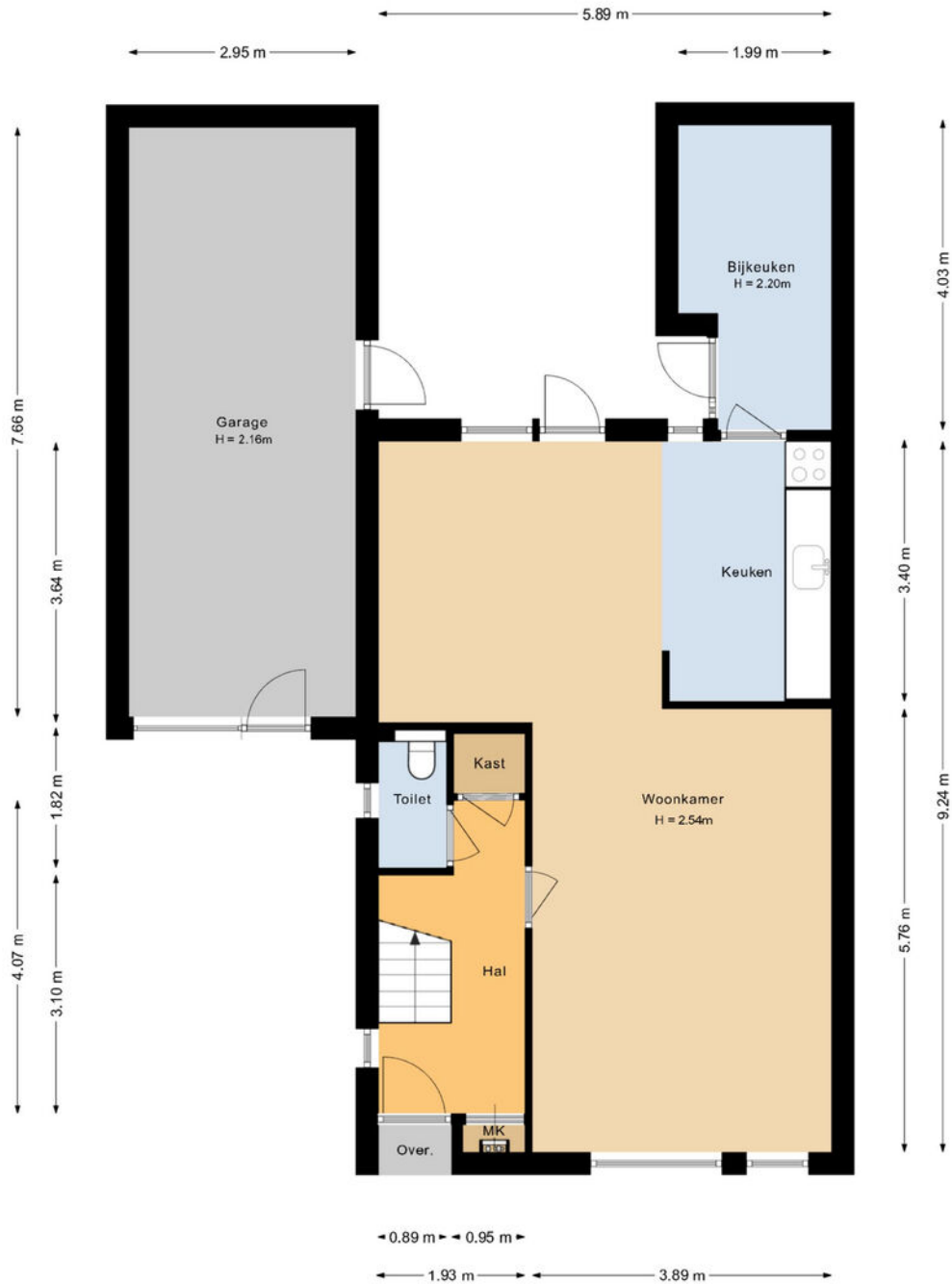
Diverse buurtschappen zoals Meulunteren, Overwoud, Nederwoud en Walderveen maken deel uit van Lunteren. Het gezellige centrum beschikt over een autovrije dorpskern met een goed winkelbestand. Doordat Lunteren het geografische middelpunt van Nederland is heeft u vanaf hier snelle aansluitingen op de A1, A12, A30 en A50. Steden als Ede, Arnhem en Utrecht zijn zowel per auto als per trein snel te bereiken.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

*Maike van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

*Maike van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond

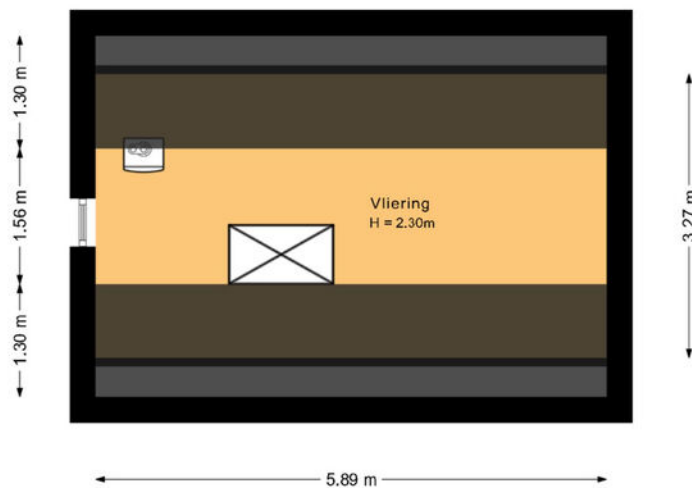


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Folix

*Maike van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaike van Doorn Ma



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lunteren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6269	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

*Maaike van Doorn*

MAKELAAR

# Extra *informatie*

Onderstaande artikelen zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## **Fiscale gevolgen**

Verkoper en koper hebben voldoende informatie ingewonnen bij een fiscalist en zijn derhalve uitdrukkelijk op de hoogte van de financiële consequenties. Beide partijen zullen uit eventueel voortvloeiende consequenties verkopend makelaar nimmer aansprakelijk stellen.

## **Geen asbest 1994**

Met betrekking tot het punt asbest is het de verkoper niet bekend dat er in de woning en opstallen asbest is verwerkt. Het is koper wel bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

## **Ouderdomsclausule**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1994 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

## **Bouwkundige staat**

Koper verklaart de bouwkundige staat van het bij deze gekochte voldoende te hebben geïnspecteerd en de op de koopdatum aanwezige constateerbare gebreken en/of onvolkomenheden te accepteren en (in voorkomend geval) de eventuele hieruit voortvloeiende kosten niet op de verkoper te zullen verhalen. Met dien verstande dat steeds de beoordelingen en verwachtingen omtrent de kwaliteit van het gebouwde (bouwaard en constructie en toegepaste materialen) dienen te geschieden in relatie tot de ouderdom van het object

**Zie volgende pagina.**

# Extra *informatie*

Onderstaande artikelen zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## **Vragenlijst**

Verkoper beschikt niet over een verkoopvragenlijst en lijst van zaken van de woning. De koper wordt geadviseerd een bouwtechnische keuring uit te laten voeren.

## **Feitelijke staat van het verkochte**

Verkoper verklaart niet zelf in het verkochte te hebben gewoond en is derhalve ook niet op de hoogte van de feitelijke staat van het verkochte. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normaal gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar zijn op het moment van het sluiten van deze overeenkomst.

# De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

## **1. Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## **2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## **3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?**

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## **4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## **5. Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## **6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## **7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?**

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## **8. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?  
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

# Zes belangrijke punten

## **Informatieplicht**

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

## **Onderzoeksplicht**

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

## **Financiering / hypotheek**

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

## **Na de bezichtiging**

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

## **Onderhandelen**

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

## **Waarborgsom of bankgarantie**

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

# Wie zijn wij



Gary Vooges, Irma van Middendorp, Maartje van Ee, Laura Konings, Alycia van de Pol, Ynez van Sierenberg de Boer, Nienke van Vlimmeren, Maaïke van Doorn, Janick Bouw

## Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaïke van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

## Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

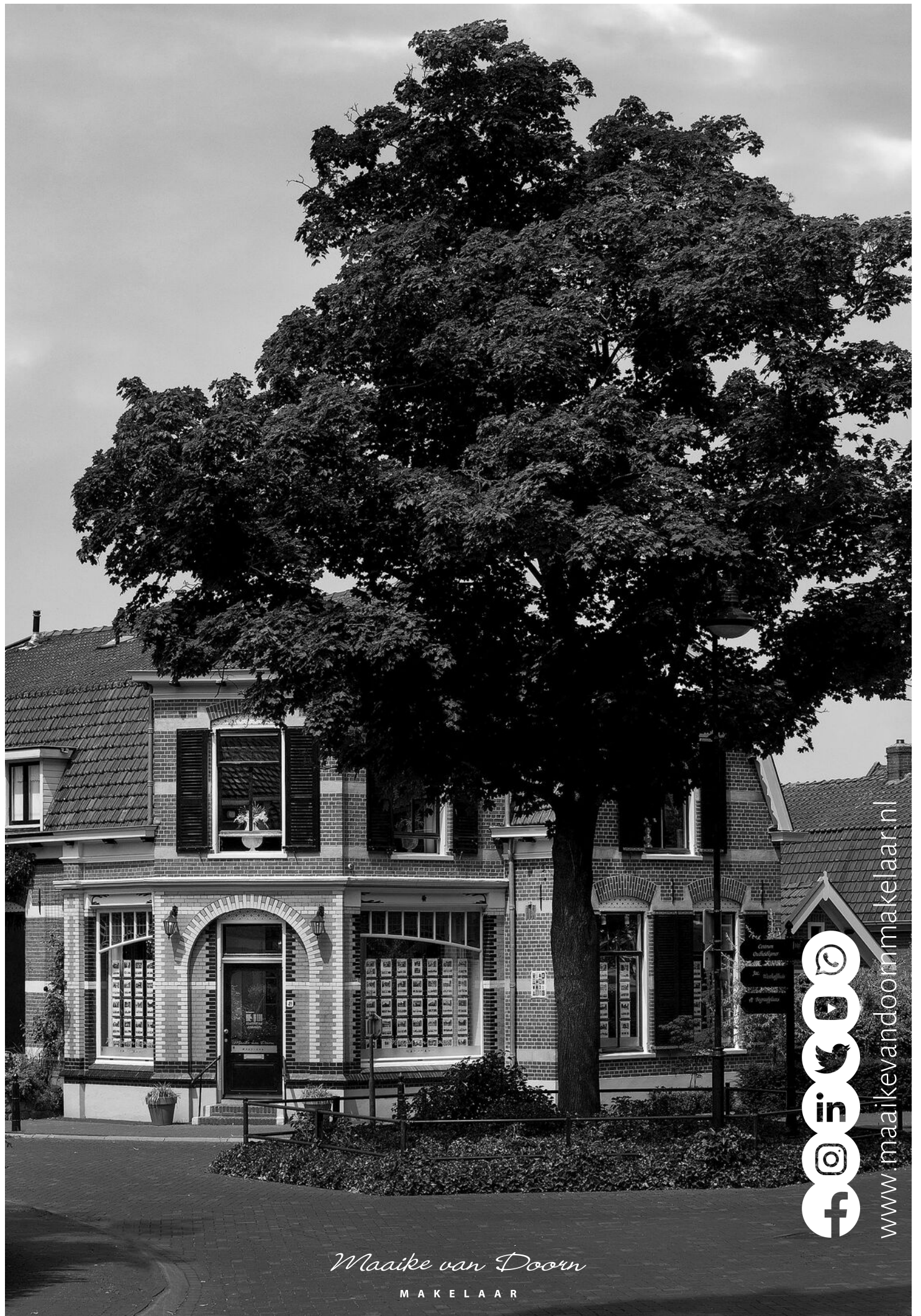
Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

## Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op [www.maaikevandoornmakelaar.nl](http://www.maaikevandoornmakelaar.nl) en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

www.maaikendoormakelaar.nl