



Scan mij!



**Diderna 3 A, 6951 CW, Dieren**

**€ 285.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**55 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**A++**

● Kamers

**2**

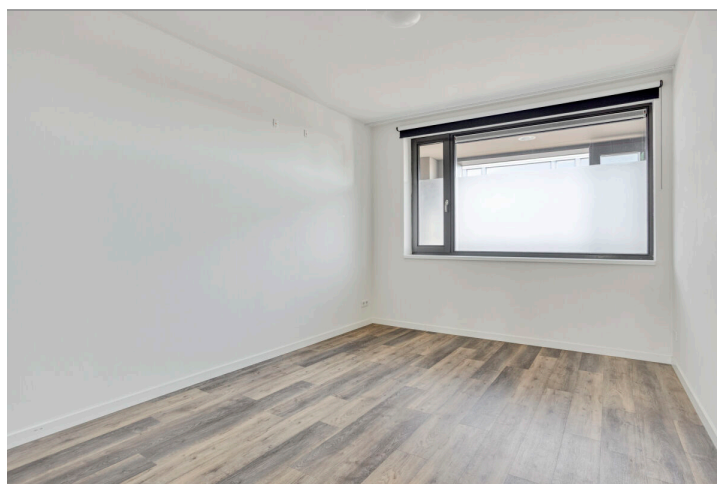
**Meer weten over deze woning?**

[www.diderna3a.nl](http://www.diderna3a.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	55 m <sup>2</sup>
Inhoud	181 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Doorstroomboiler
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€120
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	8
Gemeente	Dieren
Sectie	U
Perceelnummer	5889



## Omschrijving

Compact, comfortabel en helemaal van nu, wonen op een toplocatie. Welkom in dit moderne en energiezuinige 2-kamerappartement waar alles klopt. Gelegen in een kleinschalig complex, met een strakke afwerking, veel licht en een zonnig balkon op het zuidwesten. Dit is zo'n plek waar je direct thuis bent. En de ligging? Die maakt het plaatje compleet. Op loopafstand van winkels, gezellige restaurants, het NS-station en de natuur. Hier woon je centraal, maar met alle rust en vrijheid binnen handbereik. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Binnenkomen, verzorgd en comfortabel. Via de centrale entree met lift en trappenhuis kom je in het complex. Alles netjes, overzichtelijk en goed onderhouden. Op de eerste verdieping stap je het appartement binnen. De hal geeft direct toegang tot de slaapkamer, badkamer en de living. De sfeer is fris, modern en licht. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met grote ramen tot aan de grond en een schuifpui naar de loggia. Hier heb je alle vrijheid om je eigen indeling te creëren, van een relaxte zithoek tot een compacte werkplek. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een lichte, moderne stijl. Compleet met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combi oven/magnetron en koelkast. Praktisch en strak vormgegeven. Slaapkamer en badkamer, comfortabel en compleet. De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en wastafel. Strak, fris en helemaal van nu.

Buiten, jouw eigen zonnige spot. De loggia is echt een verlengstuk van je woonkamer. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de zon. Een fijne plek om je dag te beginnen of juist relaxed af te sluiten.

Bergruimte vinden we aan de achterzijde van het appartement gebouw. Een royale berging met mogelijkheid voor een extra zolderruimte.

Kort samengevat: een modern, energiezuinig en instapklaar appartement gelegen op een centrale en levendige locatie. Perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen op loopafstand. Klaar om hier jouw plek van te maken? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf. Voor dit eigentijdse appartement is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

Bijzonderheden:

- Uitermate geschikt voor starters
- Gelegen op een geweldige woonlocatie
- Energiezuinig en comfortabel wonen
- Vloerverwarming in het hele appartement
- Airco in de woonkamer
- Interne berging met was opstelling en warmtepomp
- Externe berging in de onderbouw (ideaal voor fiets en opslag)
- Winkels, restaurants en N.S. station op loopafstand
- Lift in het gebouw aanwezig
- A++ label, warmtepomp aanwezig

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.diderna3a.nl](http://www.diderna3a.nl)**

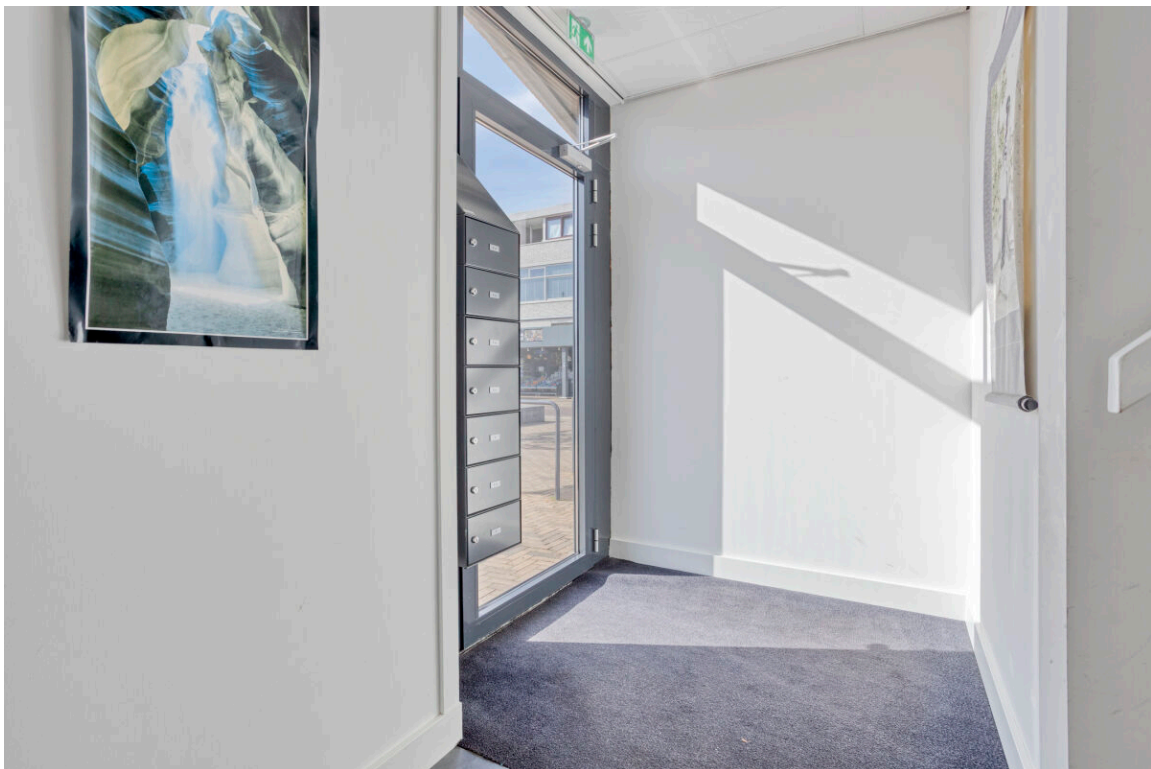
Foto's































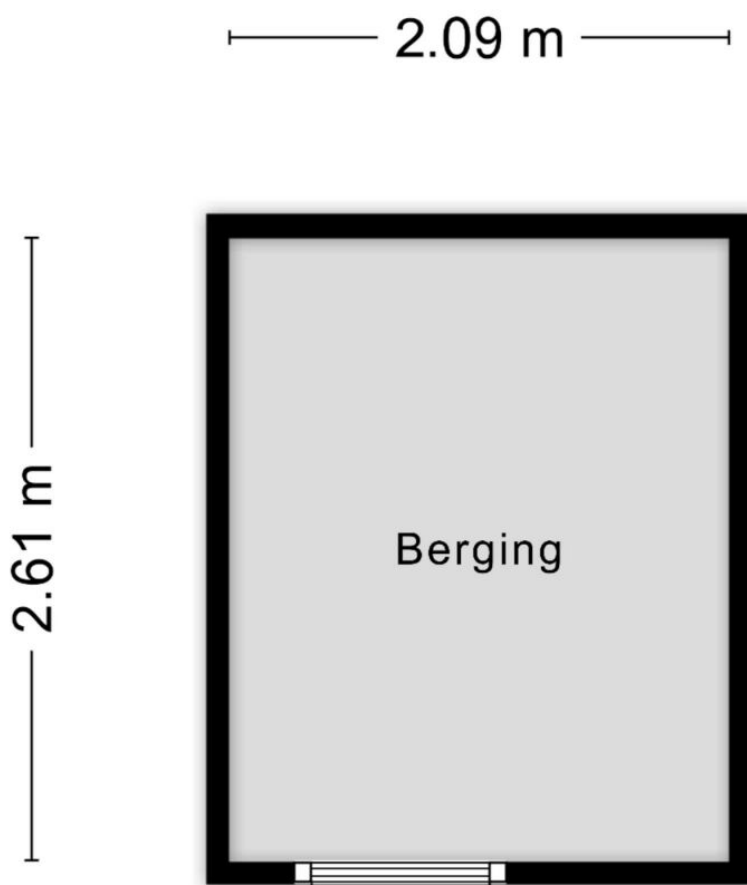




## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.hoogenkampmakelaars.nl](http://www.hoogenkampmakelaars.nl)