

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Leliestraat 28**  
**Beek En Donk**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

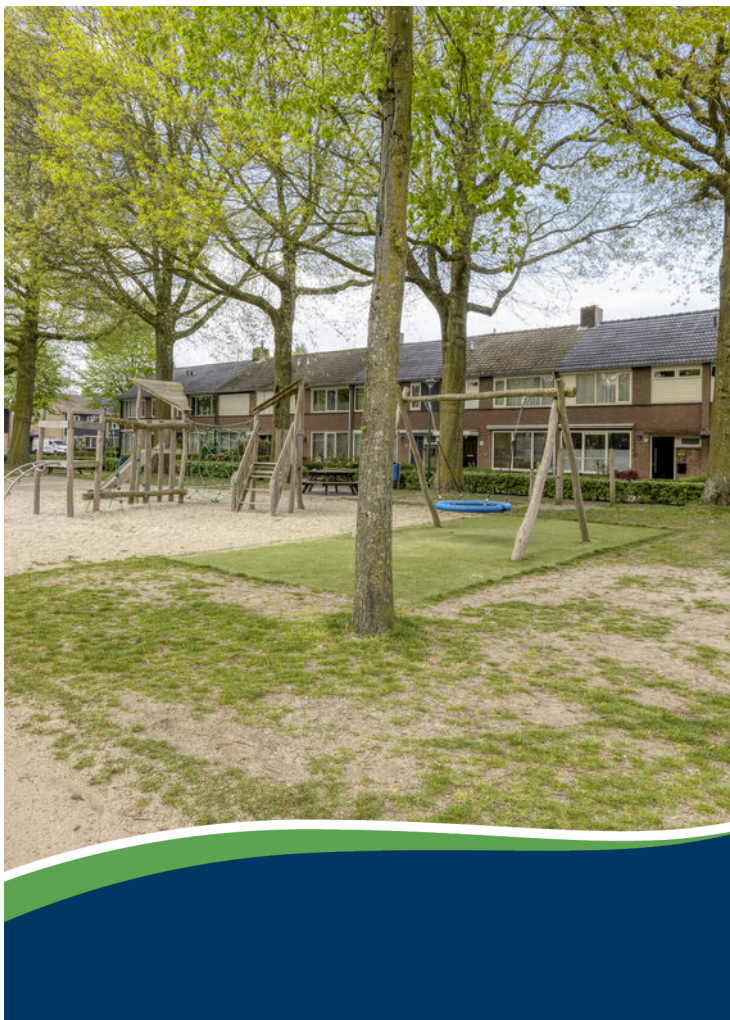
0492 363 038 - [gemert@woonplezier.nl](mailto:gemert@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



## Algemeen

Deze royale tussenwoning beschikt over liefst 134 m<sup>2</sup> woonoppervlak met o.a. 3 slaapkamers, een speelkamer en een kantoorkamer op de begane grond! Het sfeervolle huis is daarnaast voorzien van een vernieuwde keuken en kunststof kozijnen met dubbel glas.

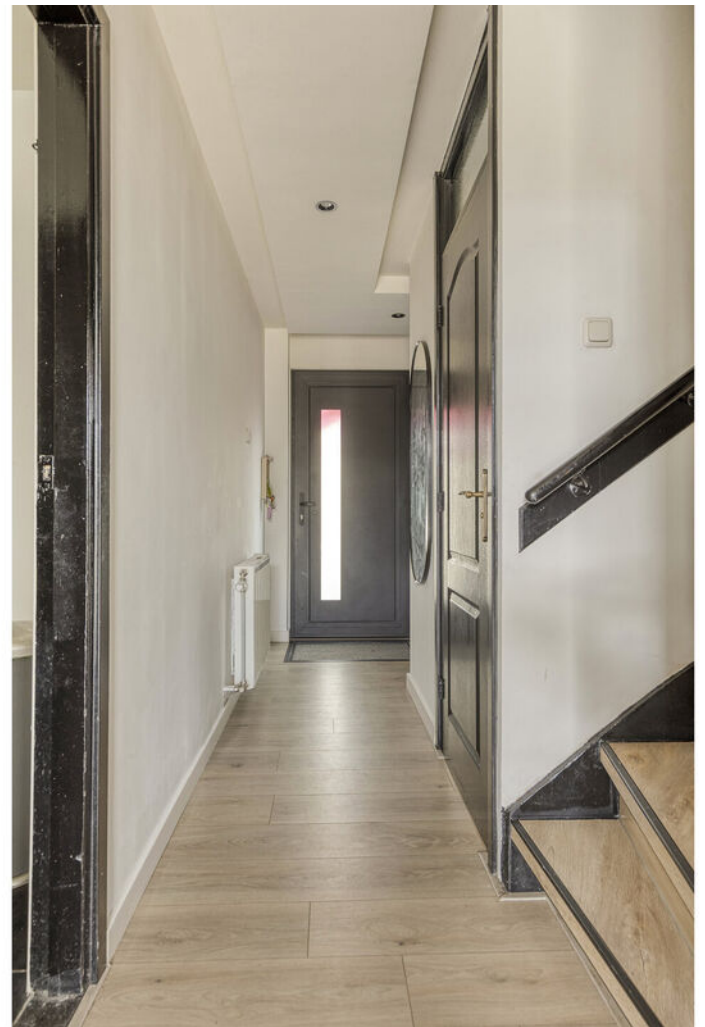


## Kenmerken

Woonoppervlakte:	134 m <sup>2</sup>
Inhoud:	475 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	150 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1973
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

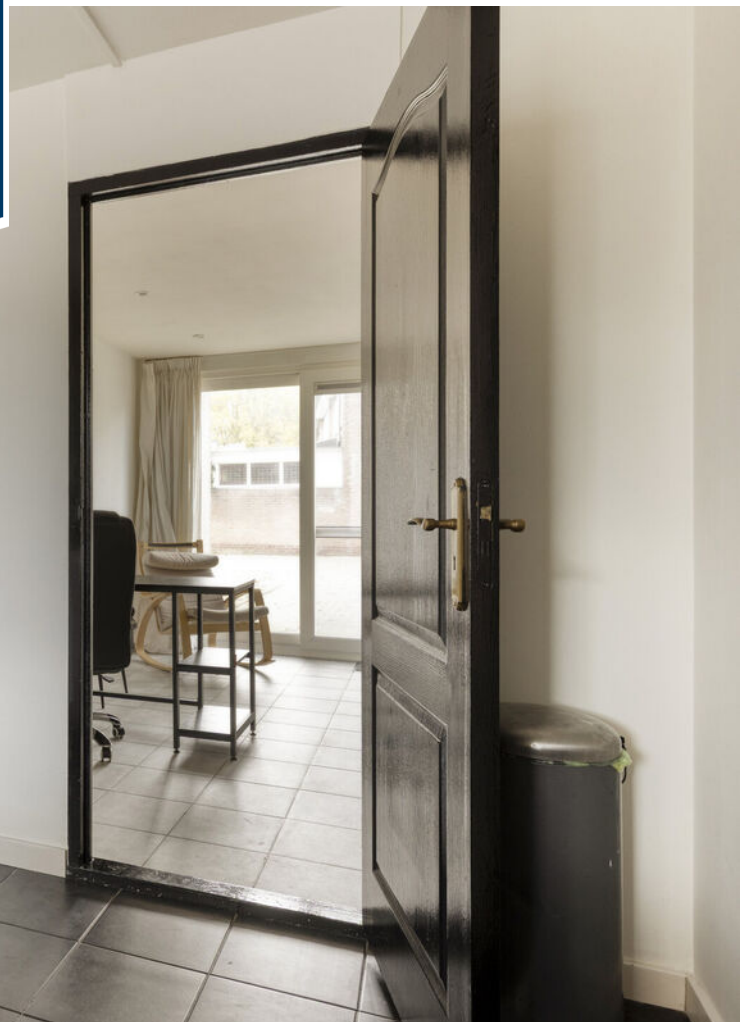
## Bijzonderheden

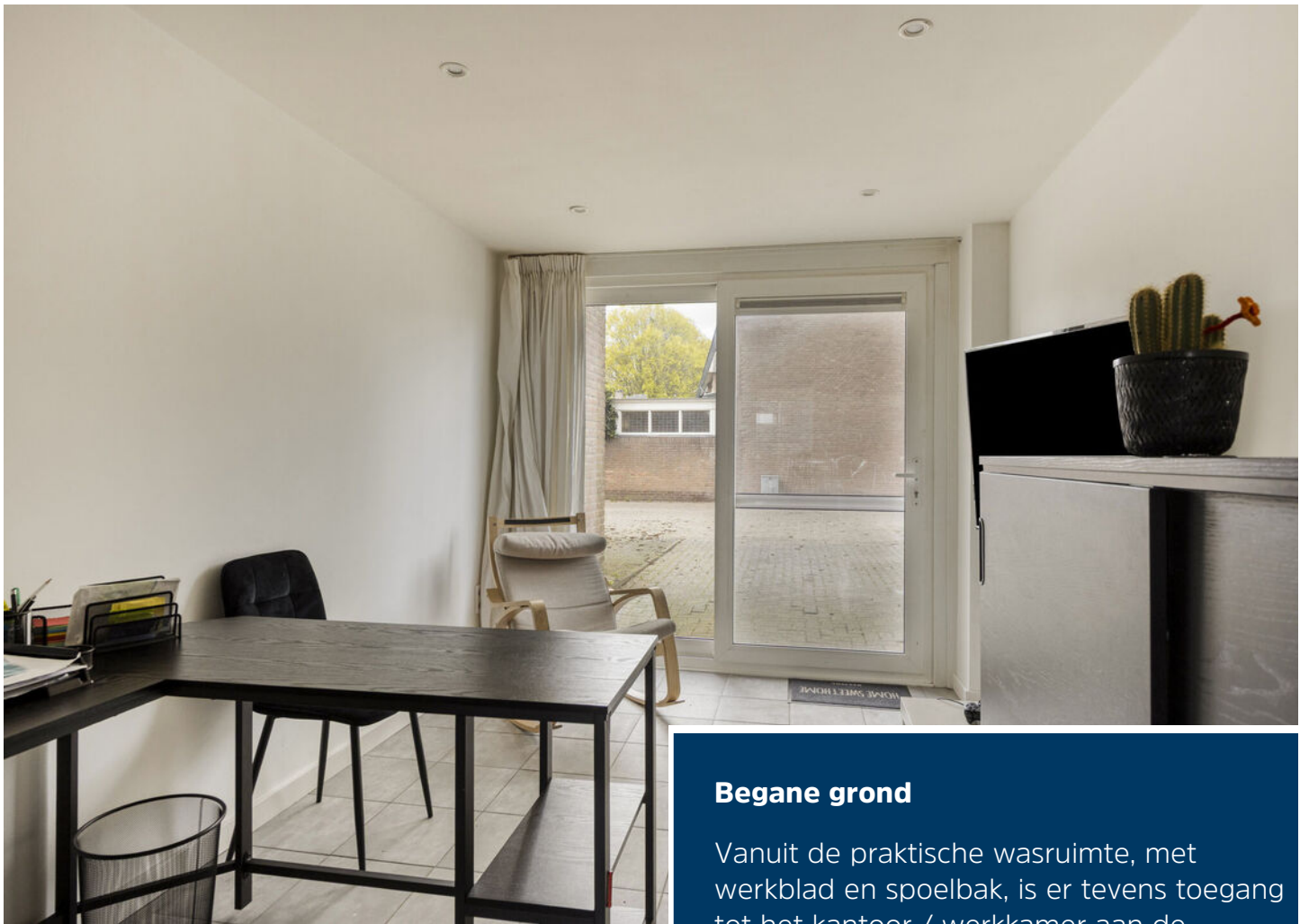
- ✓ Royale tussenwoning met 134 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- ✓ 3 Slaapkamers, een speelkamer EN een kantoorkamer op de begane grond
- ✓ Kunststof kozijnen met dubbele beglazing en airco
- ✓ Gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven en Helmond, basisschool en winkelplein op loopafstand



## Entree

Middels de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein is de woning te betreden. Vanuit de hal zijn de meterkast, toiletruimte, trapopgang met vaste kast, wasruimte en de speelkamer aan de achterzijde te betreden. De toiletruimte is ingericht met een hangend toilet en fonteintje.





### Begane grond

Vanuit de praktische wasruimte, met werkblad en spoelbak, is er tevens toegang tot het kantoor / werkkamer aan de voorzijde van de woning. Zowel de speelkamer als deze werkkamer beschikken over goede afmetingen en zijn voor diverse doeleinden te gebruiken! De speelkamer ligt aan de achtergevel en heeft via een schuifpui toegang tot de tuin.





## Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn de woonkamer en keuken gelegen, beide voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde is het zitgedeelte gelegen. De raampartijen zorgen hier voor volop natuurlijk daglicht.





## Keuken

Aan de voorzijde van het huis is de vernieuwde keuken gesitueerd. Deze is ingericht met volop bergruimte en de volgende apparatuur: vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, combi-magnetron en een oven. Een deur geeft in de keuken toegang tot het balkon.





## Tweede verdieping

Op deze verdieping liggen de 3 slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer en slaapkamer 3 zijn aan de achterzijde gelegen, slaapkamer 2 ligt aan de voorgevel.



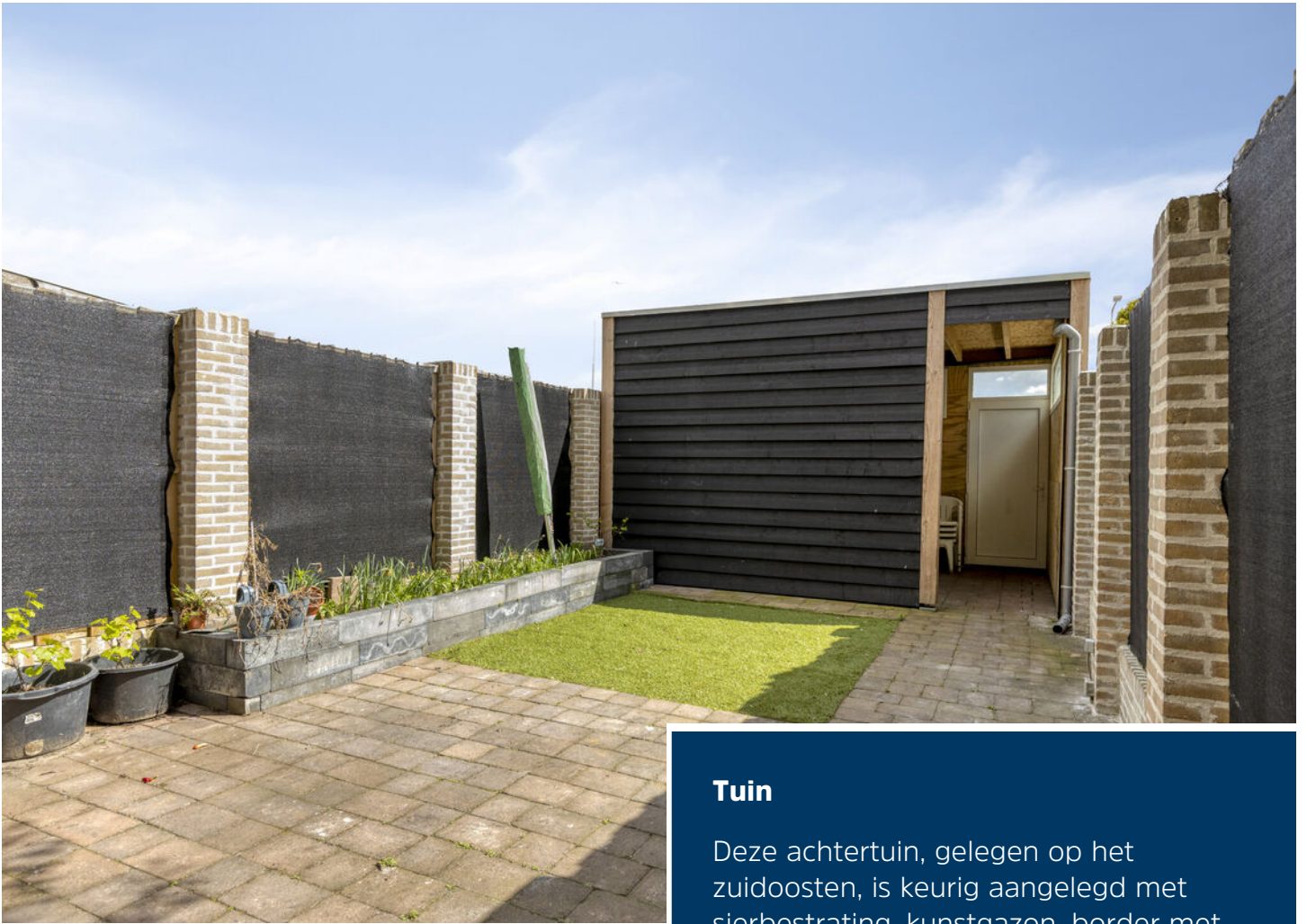




## Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, douchecabine, hangend toilet en een wastafel. Een raampartij zorgt hier voor daglicht en extra ventilatie.





## Tuin

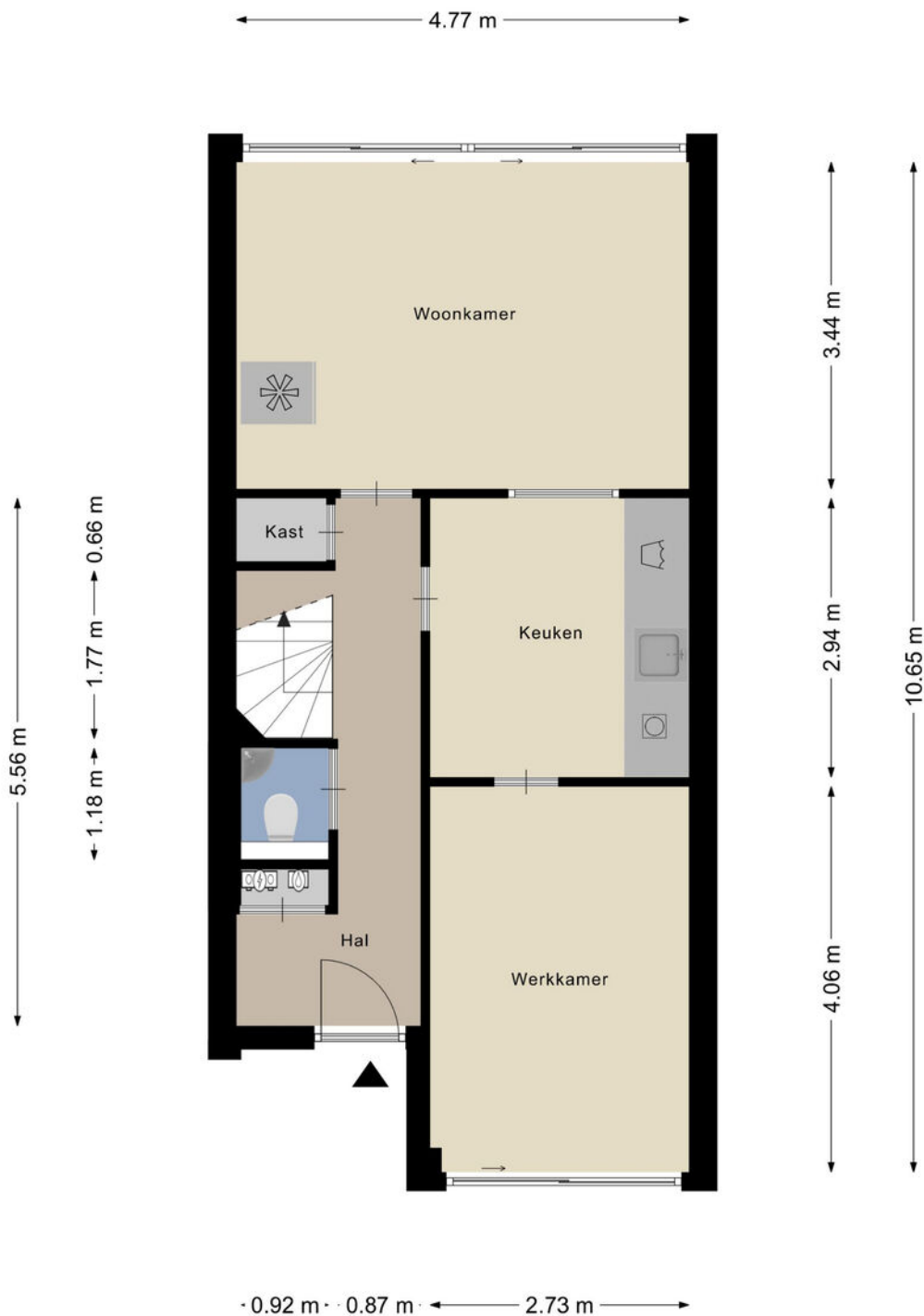
Deze achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is keurig aangelegd met sierbestrating, kunstgazon, border met vaste beplanting en een houten overkapping / berging.



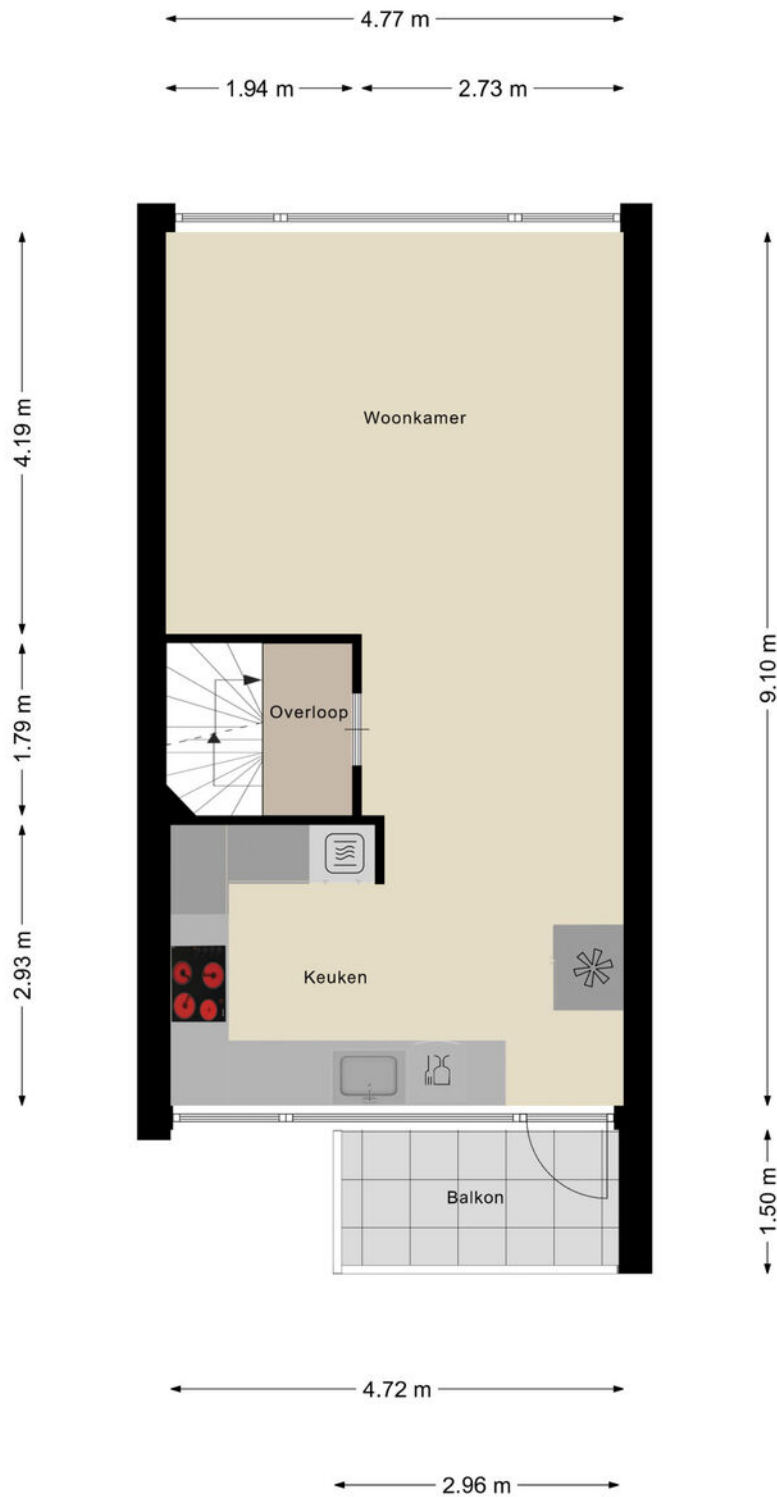




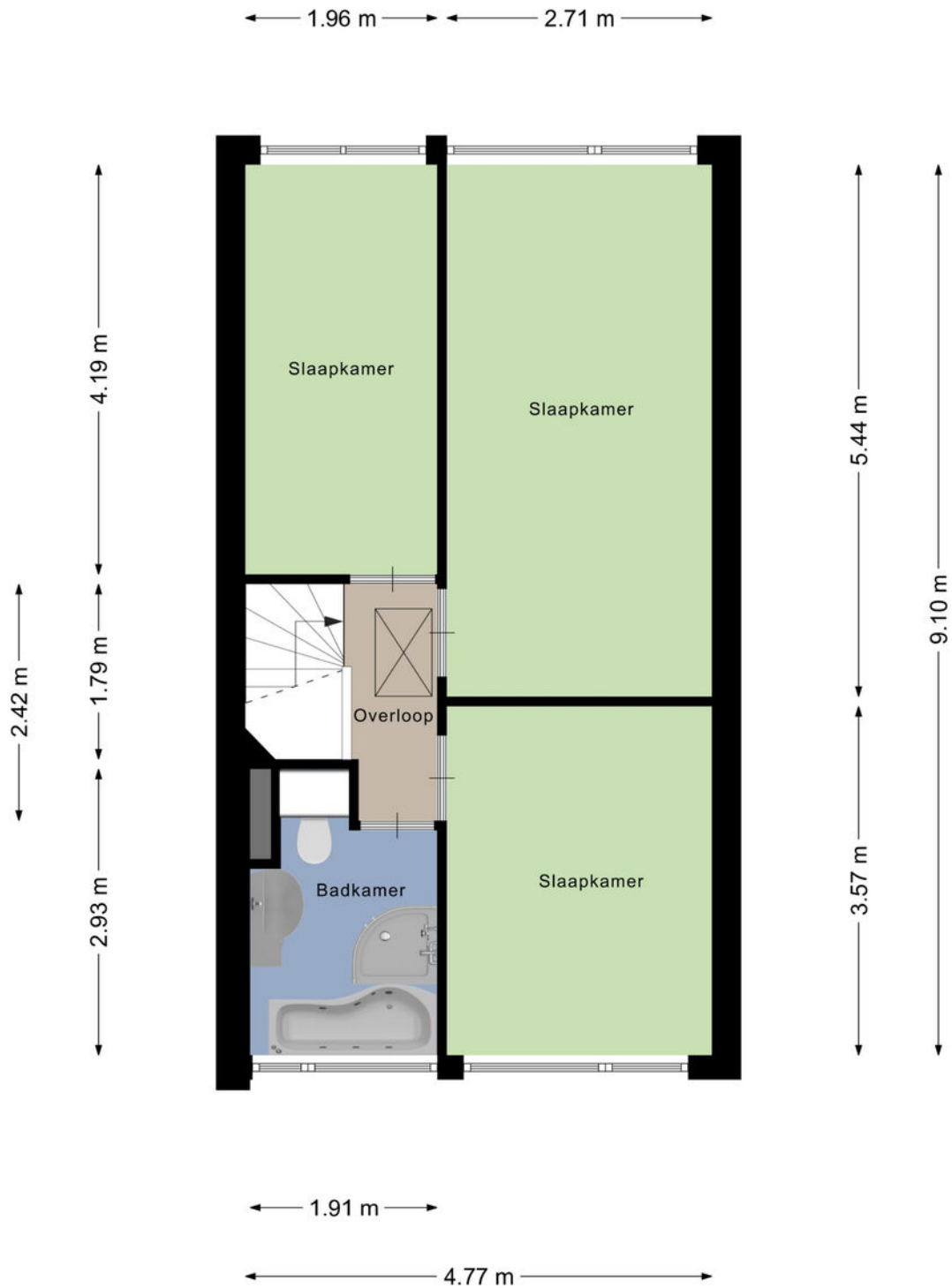
# Begane grond



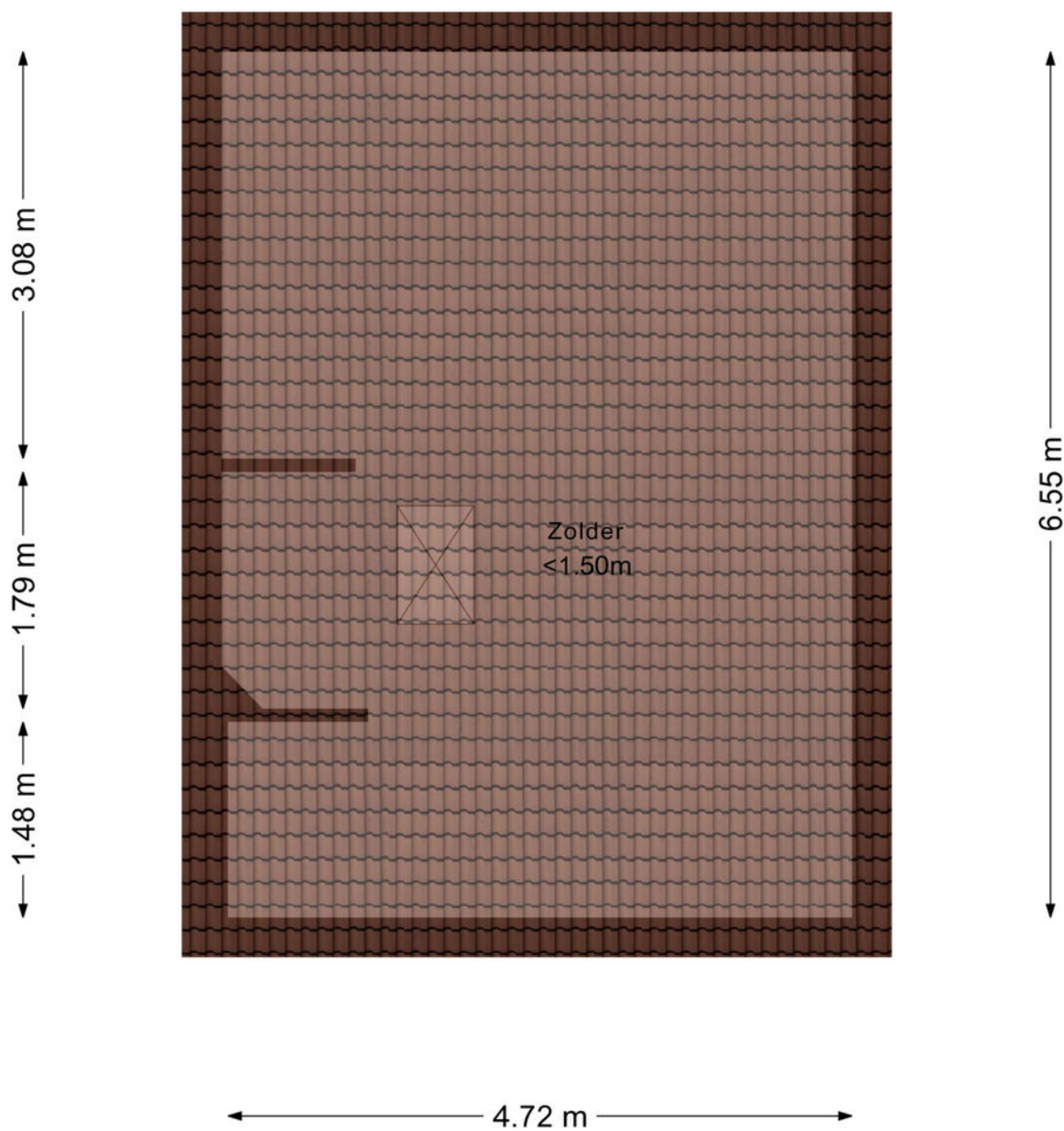
# 1e verdieping



# 2e verdieping

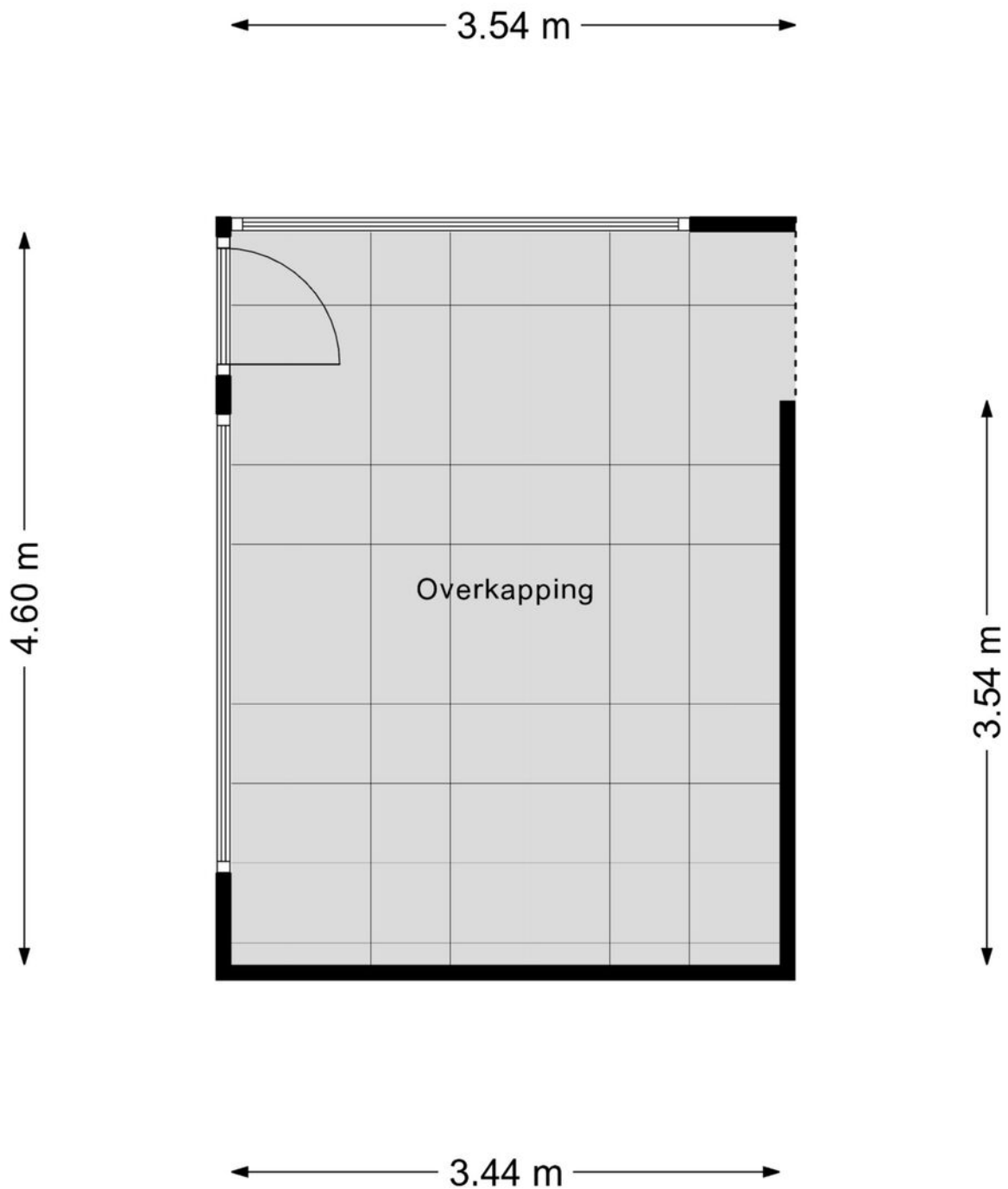


# Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Overkapping



# Kadastrale kaart



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 922	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**Geert van den Eijnde**

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4  
5421 LC Gemert  
T. 0492-363038  
gemert@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.