

WONEN

VOSENKAMP 30 3972 VJ DRIEBERGEN-

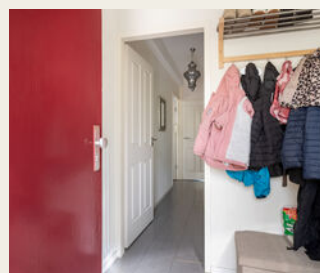
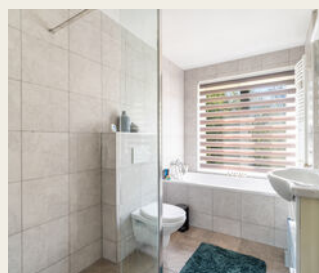
*In een van de meest
geliefde straten van
Driebergen-Rijsenburg*

*Winkelcentra de Sluis
en de Traaij op
loopafstand*

*Royale woning met 5
slaapkamers en voor-
en achtertuin*



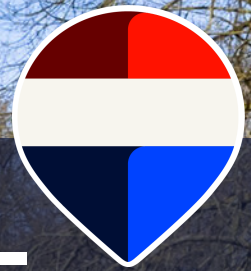
WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Driebergen- Rijsenburg



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

130 m²

INHOUD

450 m³

PERCEELOPPERVLAKE

146 m²

BOUWJAAR

1972

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

noordoost

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja

KOM VERDER

VOSENKAMP 30

ENGLISH BELOW In een rustige en groene woonwijk in Driebergen-Rijsenburg ligt deze verrassend ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een voor- en achtertuin met achterom en vrij uitzicht over een groen speelveld aan de voorzijde. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en een prettige woonomgeving voor gezinnen.

VRAAGPRIJS
€ 579.000 K.K.

Wonen met ruimte

De woning beschikt over een prettige en praktische indeling. De lichte woonkamer vormt samen met de halfopen keuken een open en uitnodigende leefruimte. Dankzij de moderne keuken met diverse inbouwapparatuur is dit een fijne plek voor zowel dagelijks gebruik als gezellige diners met familie en vrienden.

Met vijf goed bemeten slaapkamers biedt deze woning volop flexibiliteit. Of u nu meerdere kinderkamers wenst, een thuiswerkplek nodig heeft of ruimte zoekt voor hobby's of logés, hier kan het allemaal.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel met wastafel en een designradiator. Een comfortabele en verzorgde ruimte waar ontspanning centraal staat.

Buitenleven

De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een praktische achterom. Er is voldoende ruimte voor een terras, speelgelegenheid voor kinderen of een groene invulling naar eigen wens. De voortuin draagt bij aan het open karakter van de woning. Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over een groen veldje met speelmogelijkheden. De ligging in deze rustige straat en de directe aanwezigheid van speelruimte maken dit een bijzonder aantrekkelijke woonplek voor gezinnen.

Ligging en bereikbaarheid

Vossenkamp 30 is gelegen in een geliefde woonwijk in Driebergen-Rijsenburg, midden op de Utrechtse Heuvelrug. De omgeving staat bekend om haar groene karakter, bosrijke omgeving en uitstekende voorzieningen. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de vele sportverenigingen in het dorp, waaronder het bekende Sportcentrum Hoenderdaal met faciliteiten zoals tennis, padel en fitness. Ook scholen, kinderopvang en het dorpscentrum met winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Het NS-station Driebergen-Zeist ligt op korte afstand en biedt snelle treinverbindingen richting onder andere Utrecht en Arnhem. Via de nabijgelegen A12 zijn ook steden als Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar. Tegelijkertijd woont u hier op steenworp afstand van prachtige natuurgebieden, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers.

Samengevat

Een ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een moderne keuken, complete badkamer, tuin met achterom en een fijne, kindvriendelijke ligging met vrij uitzicht. Een comfortabele woning op een uitstekende locatie.

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Wilt u uw woning verkopen? Neem gerust contact met ons op voor het inplannen van een vrijblijvende en kosteloze waardebeoordeling.

Deze woning wordt u aangeboden door REMAX-makelaar:

Mike Lamnadi

English version

Located in a quiet and green residential area of Driebergen-Rijsenburg, this spacious family home offers five bedrooms, a front garden, a private backyard with rear access, and open views over a green playfield at the front. A perfect combination of space, comfort, and a pleasant living environment.

Space and comfort

The property features a practical and well-designed layout. The bright living room connects seamlessly with the semi-open kitchen, creating an inviting and open living space. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances and offers ample workspace and storage.

With five well-proportioned bedrooms, the home provides exceptional flexibility, ideal for families, home offices, guest rooms, or hobby spaces.

The spacious bathroom includes a bathtub, separate shower, washbasin cabinet with sink, and a design radiator, offering both comfort and functionality.

Outdoor living

The well-maintained backyard features convenient rear access and provides plenty of space for outdoor dining, relaxing, or children to play safely. The front garden enhances the open feel of the property.

At the front of the house, you enjoy unobstructed views over a green playfield, creating a pleasant sense of space and making this an ideal location for families.

Location and accessibility

Vossenkamp 30 is situated in a desirable residential area of Driebergen-Rijsenburg, located on the Utrechtse Heuvelrug ridge. The area is known for its natural surroundings and excellent amenities.

Sports enthusiasts will appreciate the nearby Sportcentrum Hoenderdaal, offering facilities such as tennis, padel, and fitness, as well as various other sports clubs in the area. Shops, supermarkets, schools, and childcare facilities are all within easy reach.

Station Driebergen-Zeist provides fast train connections to cities including Utrecht and Arnhem. Major highways such as the A12 are accessible within minutes, ensuring excellent connectivity to Utrecht, Amersfoort, and beyond. Nature lovers will enjoy the proximity to beautiful forests and walking and cycling routes.

In summary

A spacious family home with five bedrooms, a modern kitchen, complete bathroom, garden with rear access, and a wonderful child-friendly location with open views. A comfortable home in an excellent setting.

Interested in this property? Contact us today to arrange a viewing, we would be delighted to show you around.

Considering selling your property? Get in touch with us to schedule a complimentary, no-obligation valuation.

This property is proudly offered by REMAX real estate agent:

Mike Lamnadi

*Woonkamer met
cinewall*







*Middels deur keuken
en woonkamer
toegang tot achtertuin*



open keuken





Nette afwerking



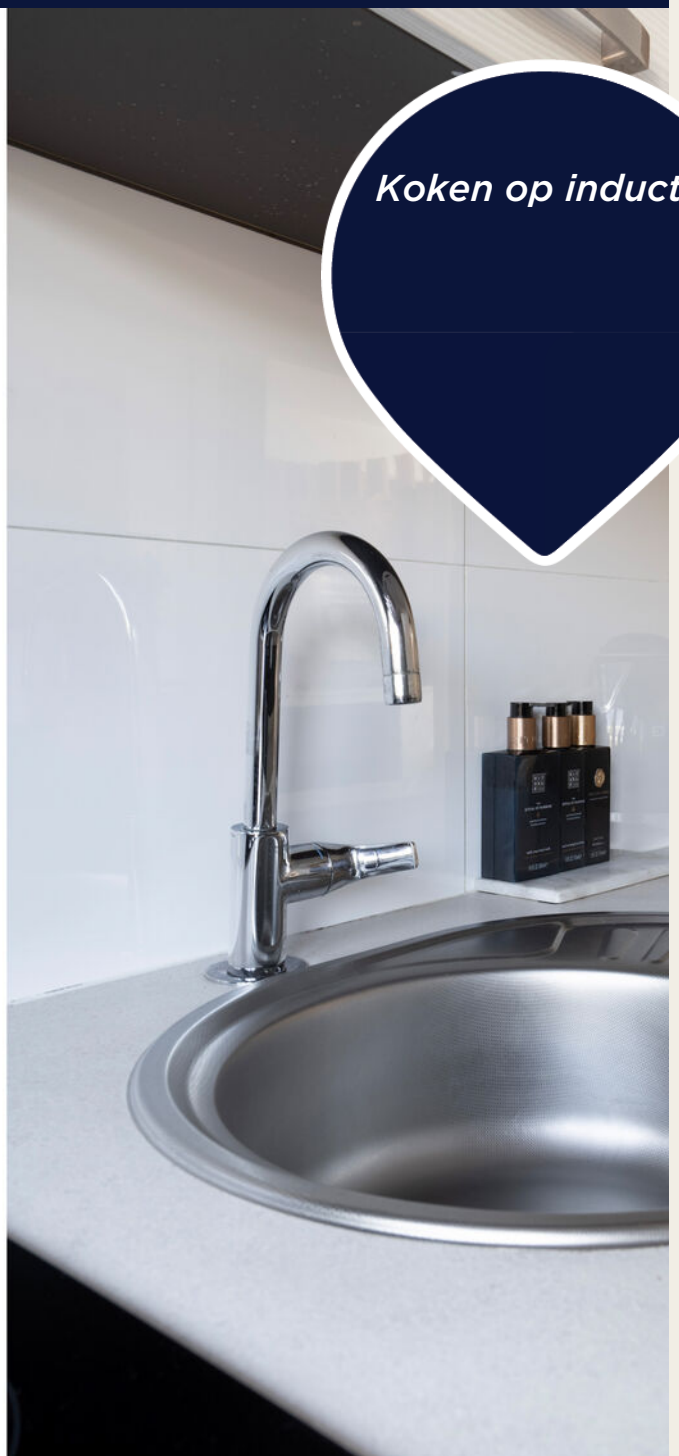
Keuken met inbouwapparatuur



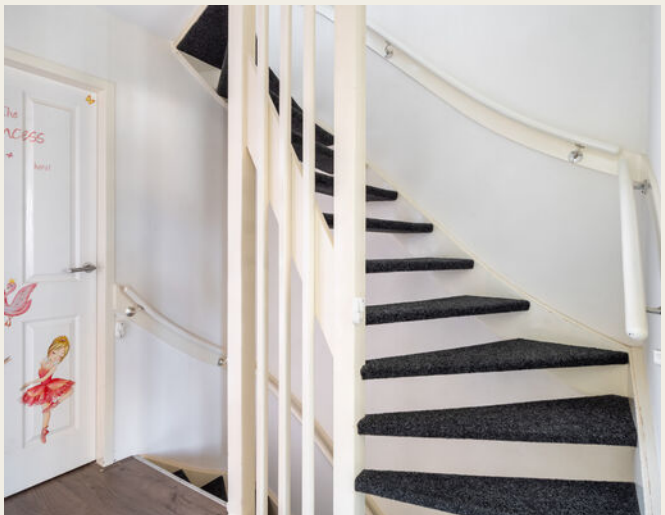


Toegang tot tuin





Koken op inductie





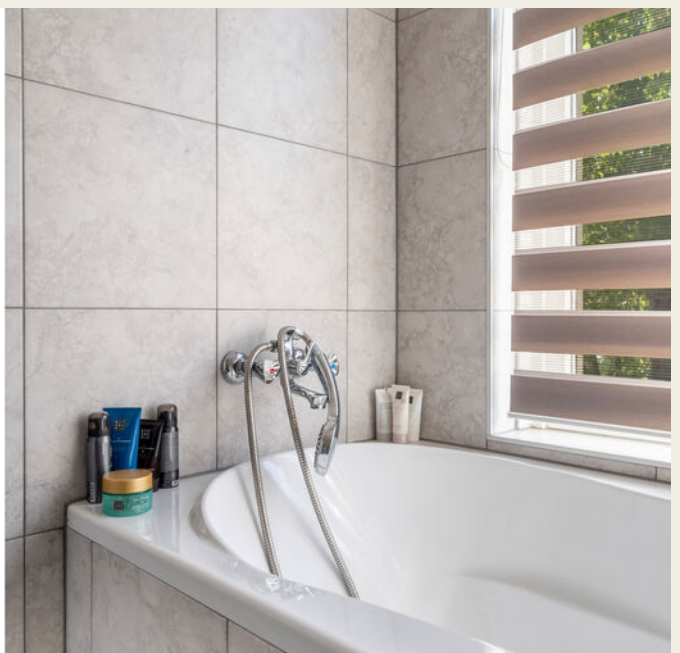












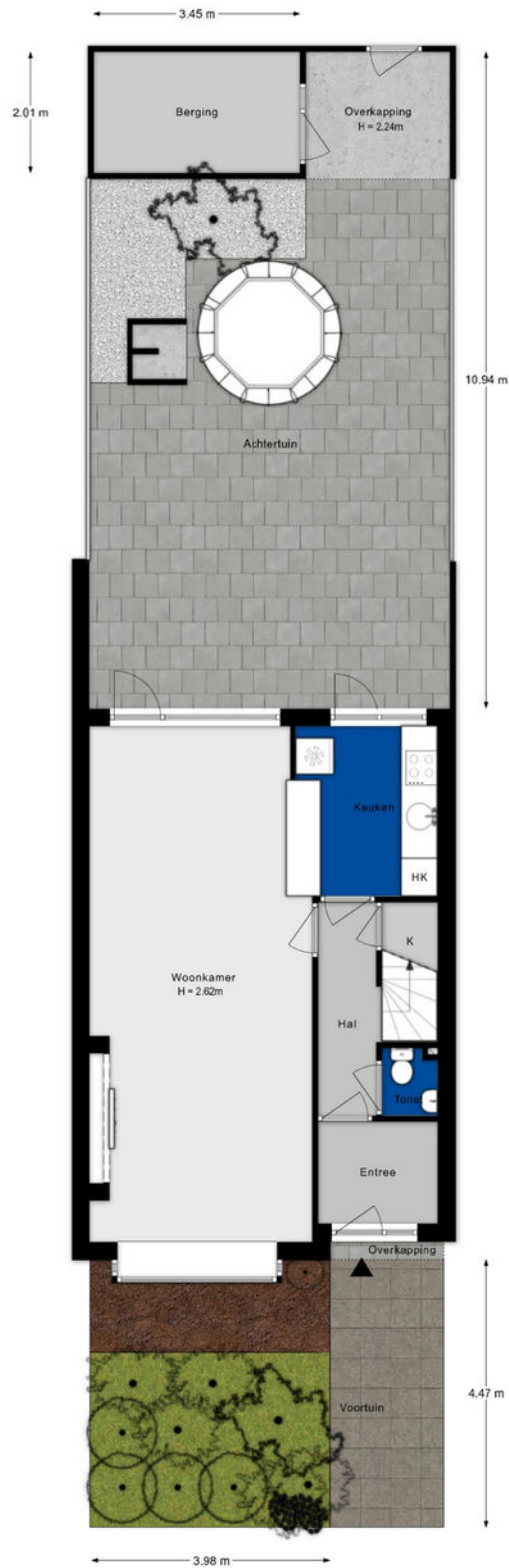




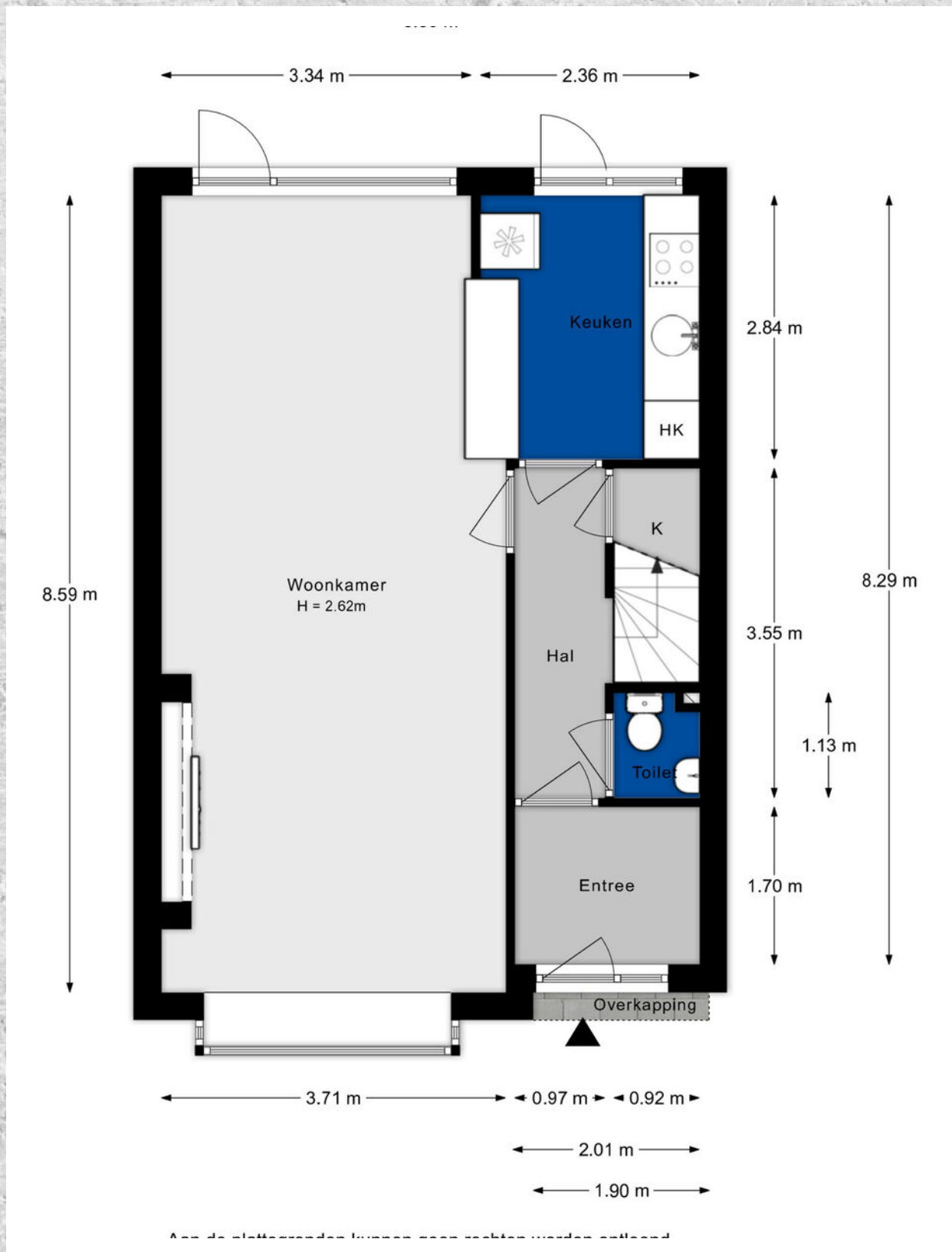




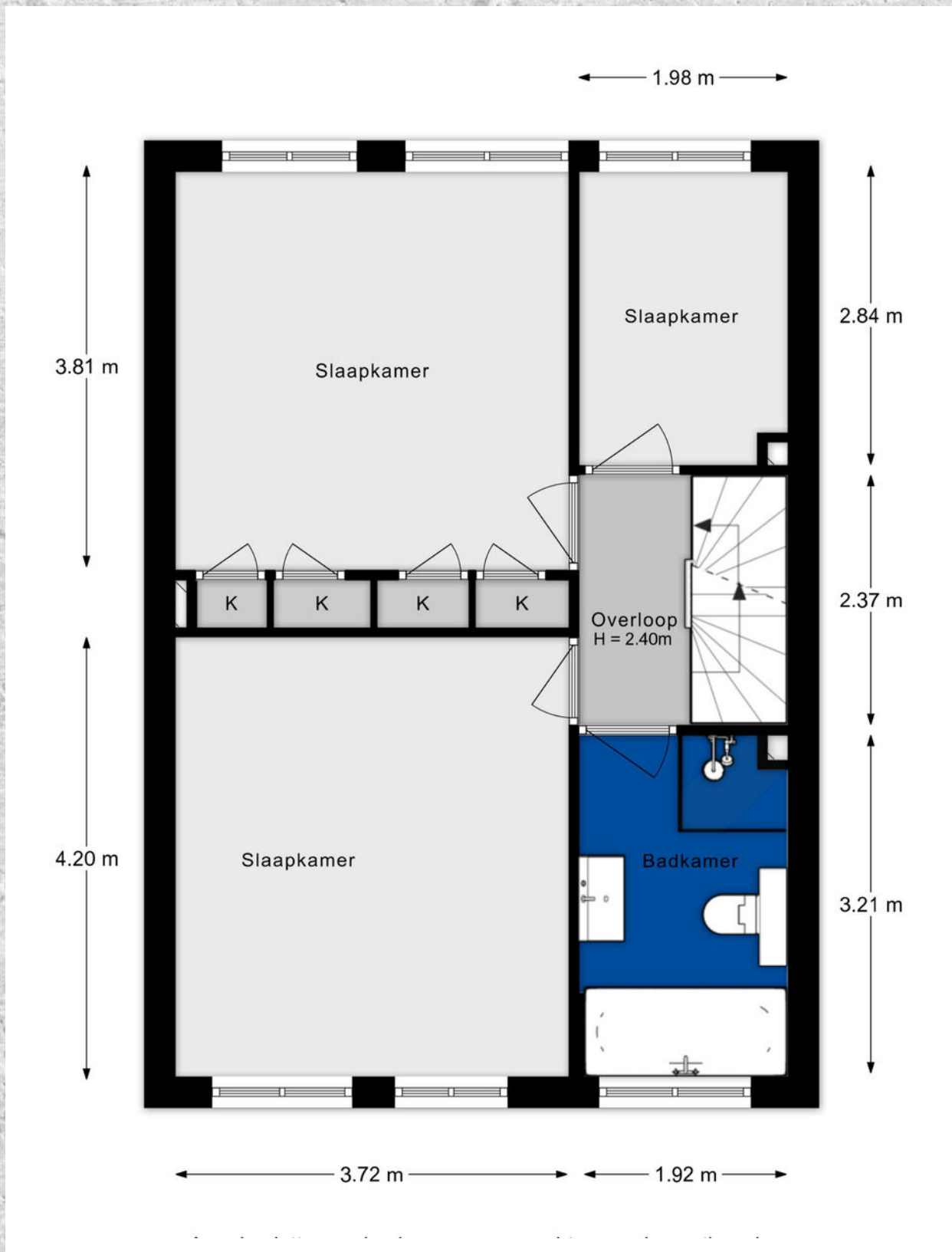
PLATTEGROND



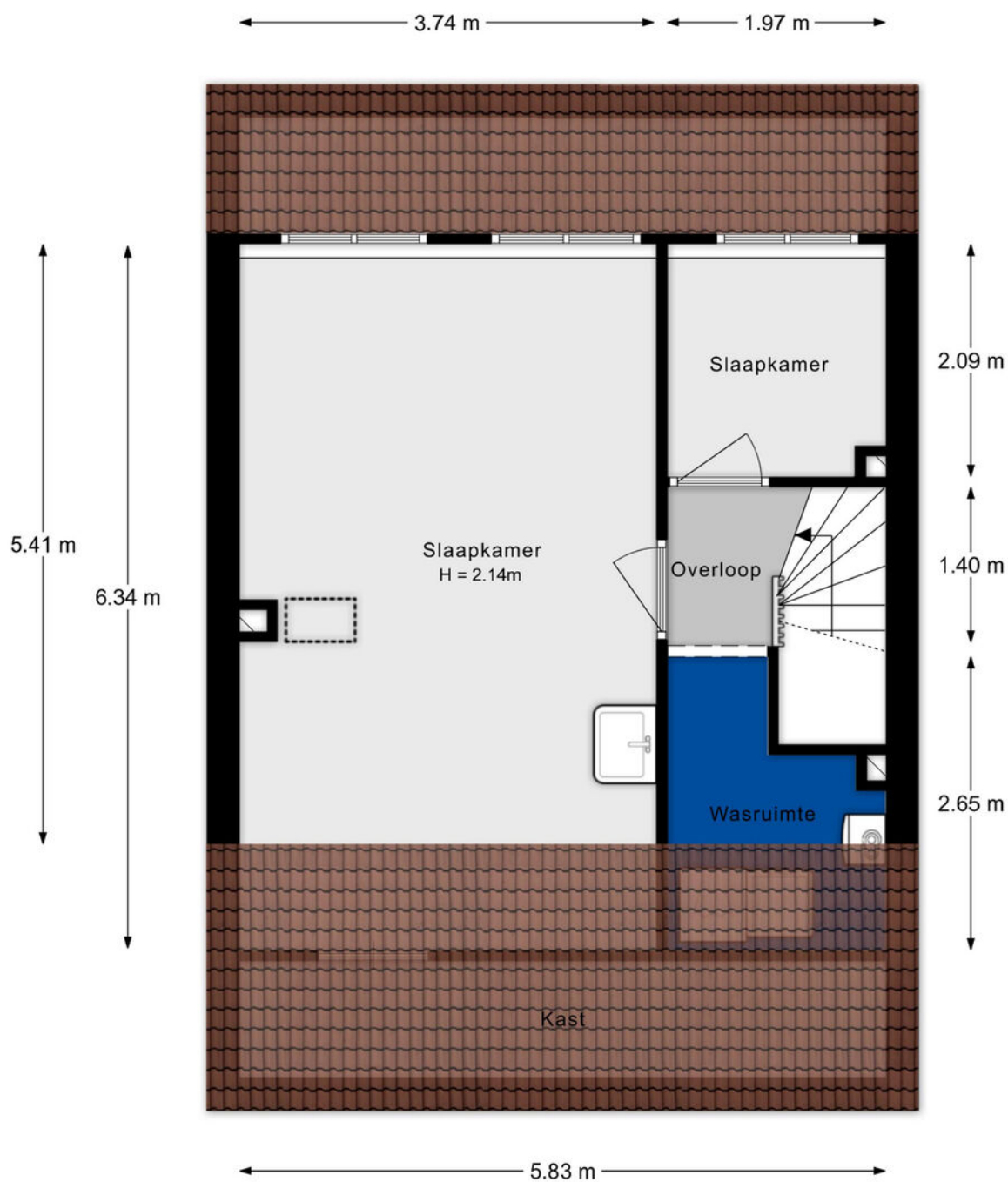
PLATTEGROND



PLATTEGROND

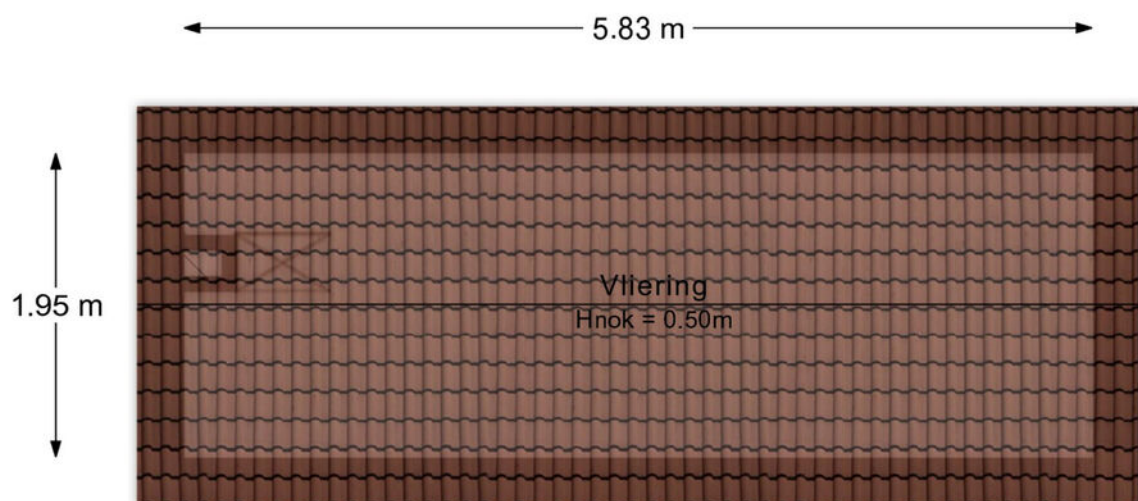


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

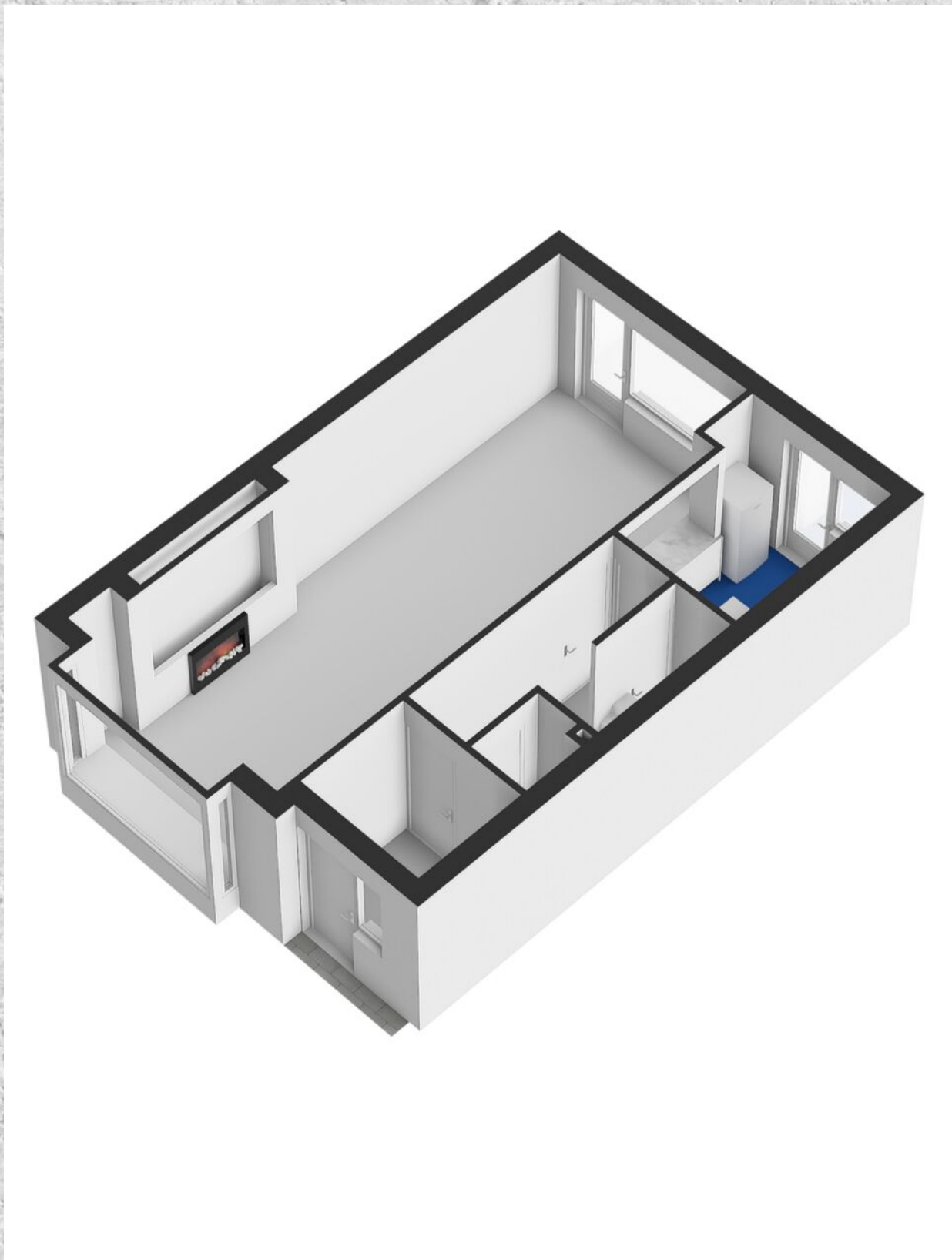


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

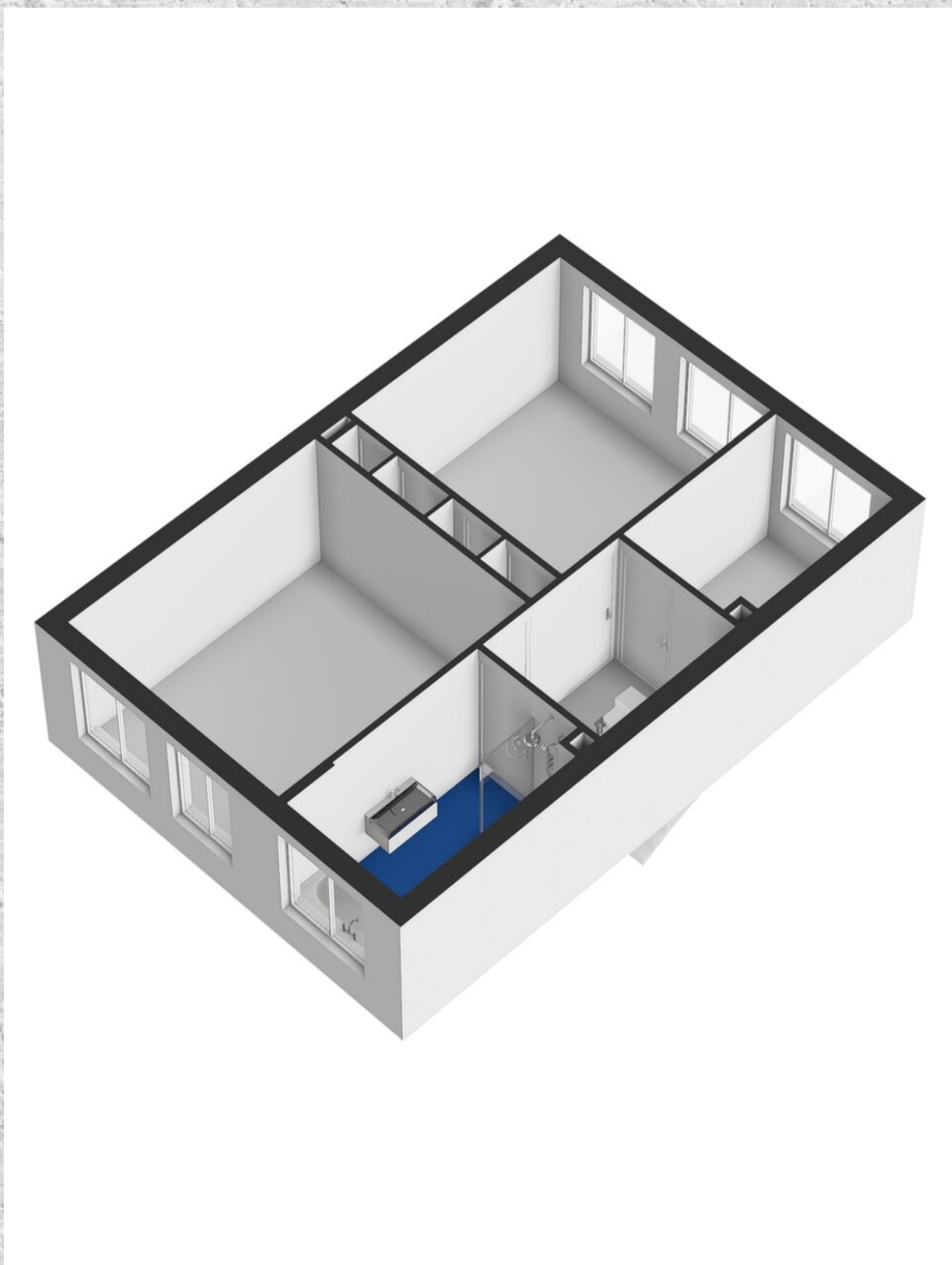
PLATTEGROND



PLATTEGROND



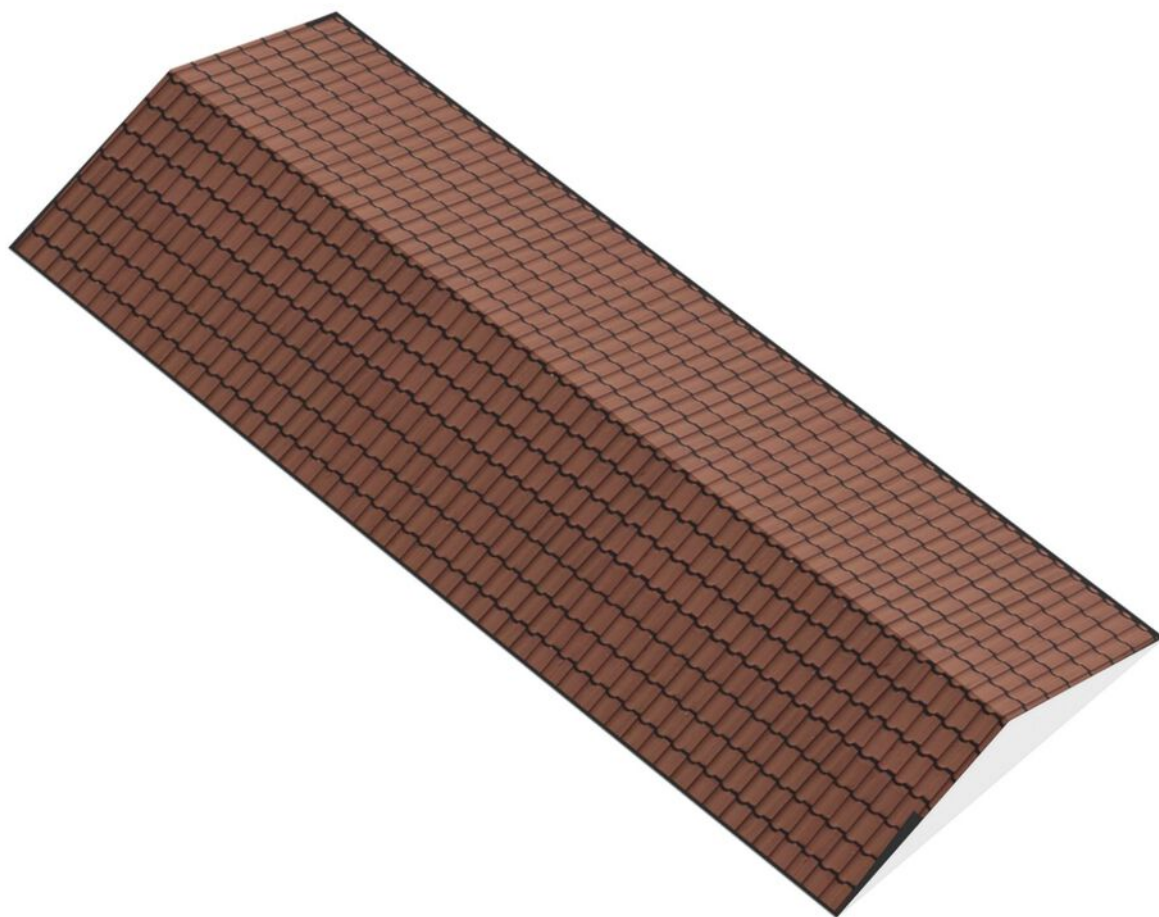
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

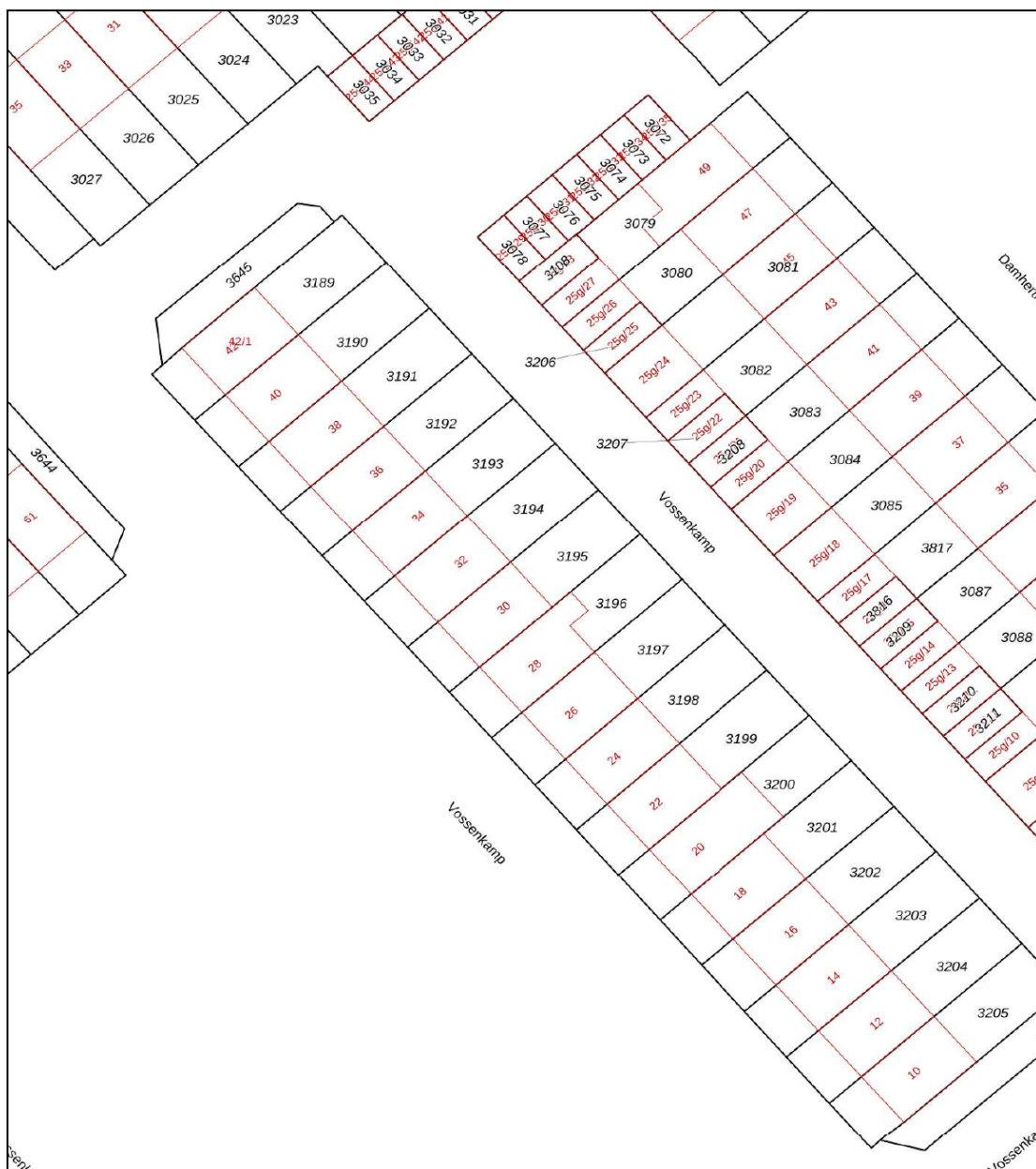



KADASTRALE KAART

VOSENKAMP 30 DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Kadastrale kaart

Uw referentie: vossenkamp



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Driebergen-Rijsenburg	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie C Perceel 3195	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



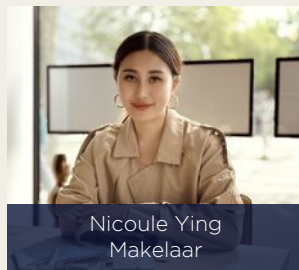
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



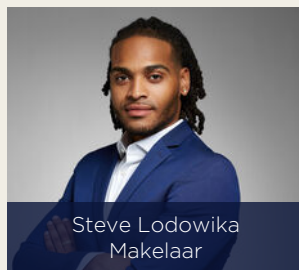
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



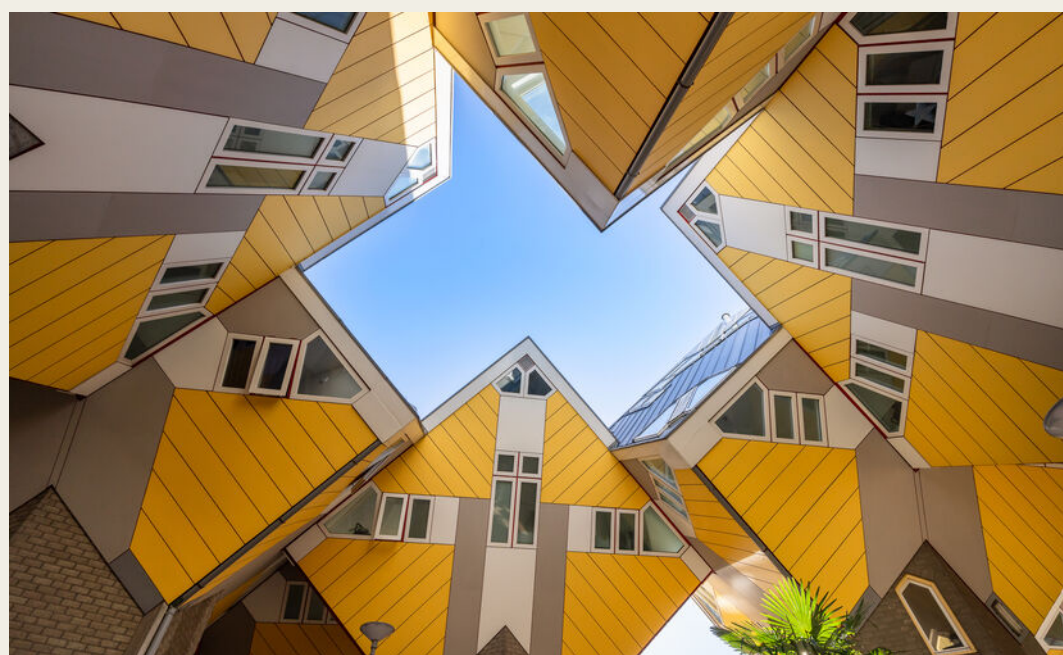
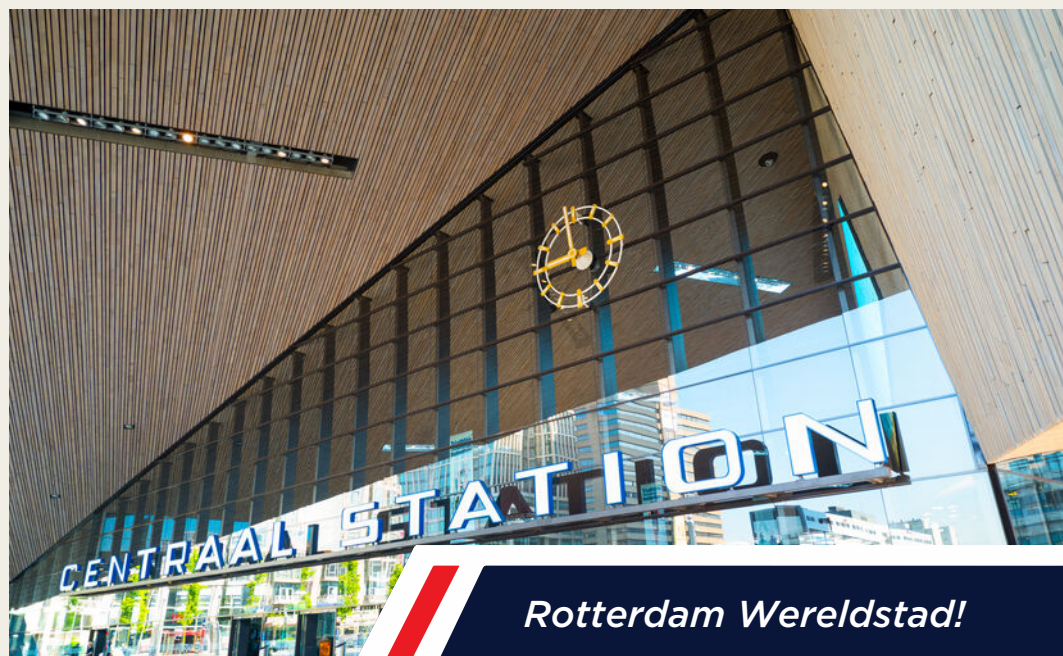
Steve Lodowika
Makelaar

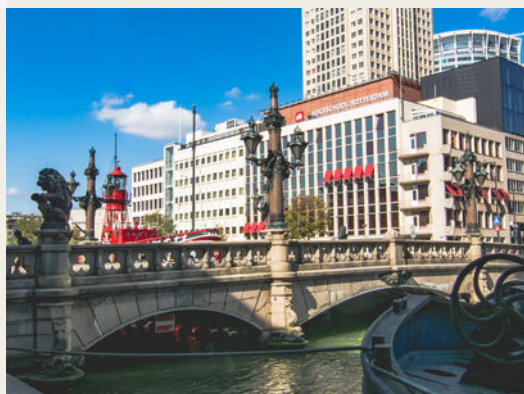


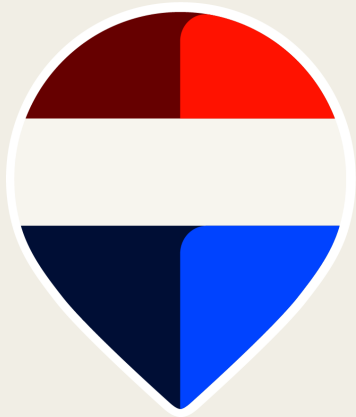
Valentina Jurel
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**