

(t)HUIS

Achter 't Raadhuis 20

Drunen



Stijlvol wonen in hartje Drunen met twee slaapkamers en zonnig dakterras!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Achter 't Raadhuis 20, Drunen

Stijlvol wonen in hartje Drunen met eigen parkeerplaats, zonnig dakterras én inpandige berging!

Deze moderne en instapklare dubbele bovenwoning is verdeeld over drie woonlagen en biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking. Met een royale living, twee slaapkamers, een luxe badkamer, een zonnig dakterras én een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, woon je hier midden in het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 105 m²
- Bouwjaar 2003
- Energielabel A
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Zonnig terras op de tweede verdieping (oost)
- Inpandige berging en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

Appartement



Bouwjaar

2003



Woonoppervlakte

105 m²



Perceeloppervlakte

8 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Extra

VvE bijdrage €221,85

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

Eerste verdieping (woonverdieping)

Binnenkomst in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de tweede verdieping. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning. De ruimte is strak afgewerkt, voorzien van een warme houten vloer en grote raampartijen die zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval. Dankzij de open indeling ontstaat er een fijne leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een strakke opstelling met donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Hier combineer je moeiteloos koken met gezellig tafelen en contact met de woonkamer. Er is op deze verdieping voldoende ruimte voor het creëren van een praktische indeling, waarbij wonen, koken en leven naadloos in elkaar overlopen.

"Wonen met stijl, licht en ruimte, waar elke verdieping voelt als thuiskomen."

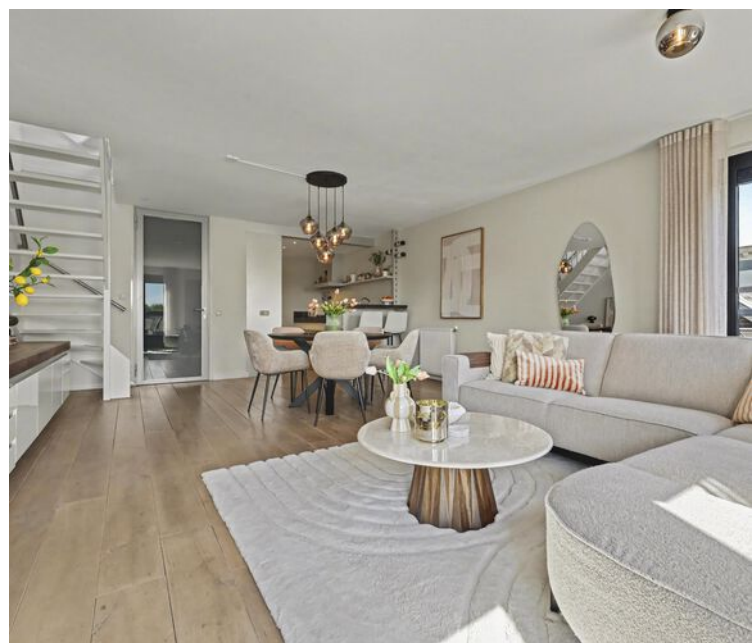
Tweede verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot tot twee volwaardige slaapkamers, de badkamer en het terras.

De hoofdslaapkamer is royaal van opzet en sfeervol afgewerkt. Dankzij de dakkapel ontstaat hier extra ruimte en een prettige lichtinval. Daarnaast beschikt deze kamer over een praktische inbouwkast, wat zorgt voor extra bergruimte en een opgeruimd geheel. Er is voldoende plaats voor een groot bed en aanvullende kastruimte.

De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en multifunctioneel in te richten. Deze ruimte leent zich uitstekend als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De afwerking is neutraal en tijdloos, waardoor je hier direct gebruik van kunt maken.























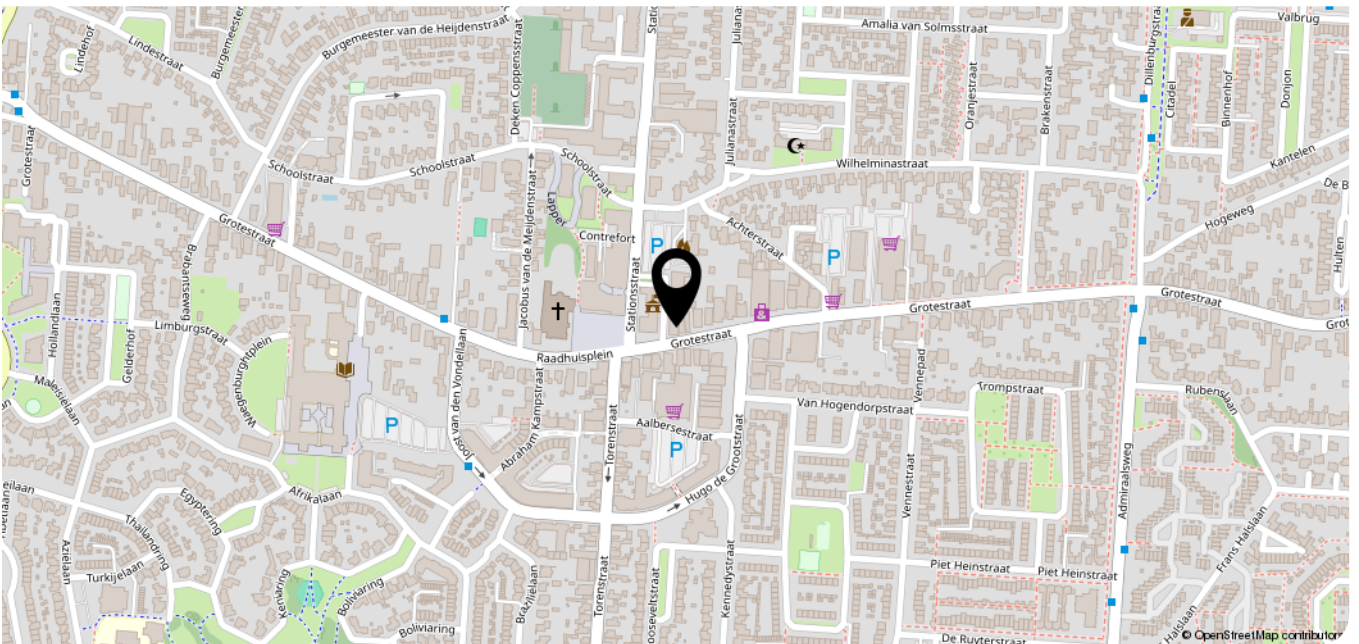


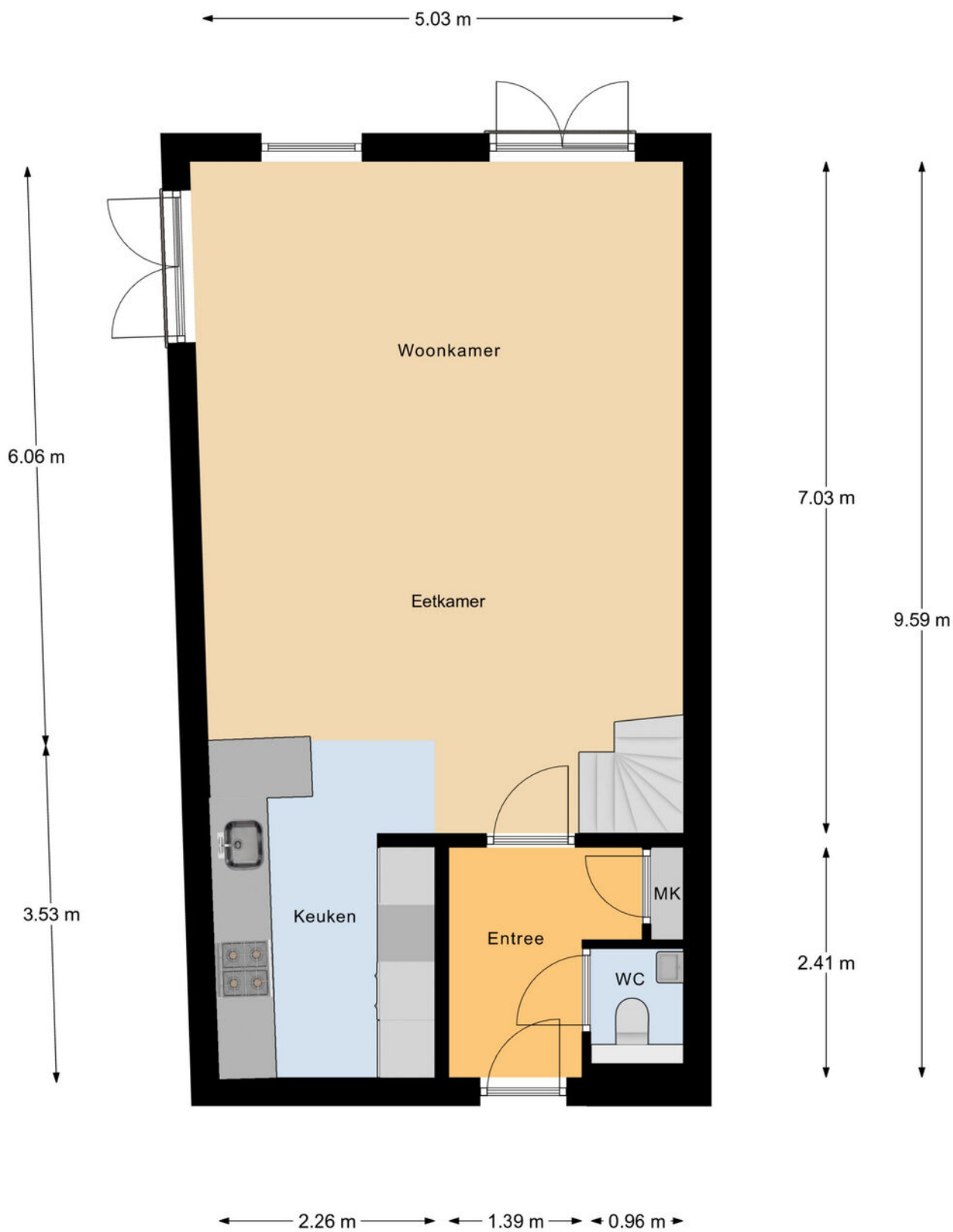


Locatie

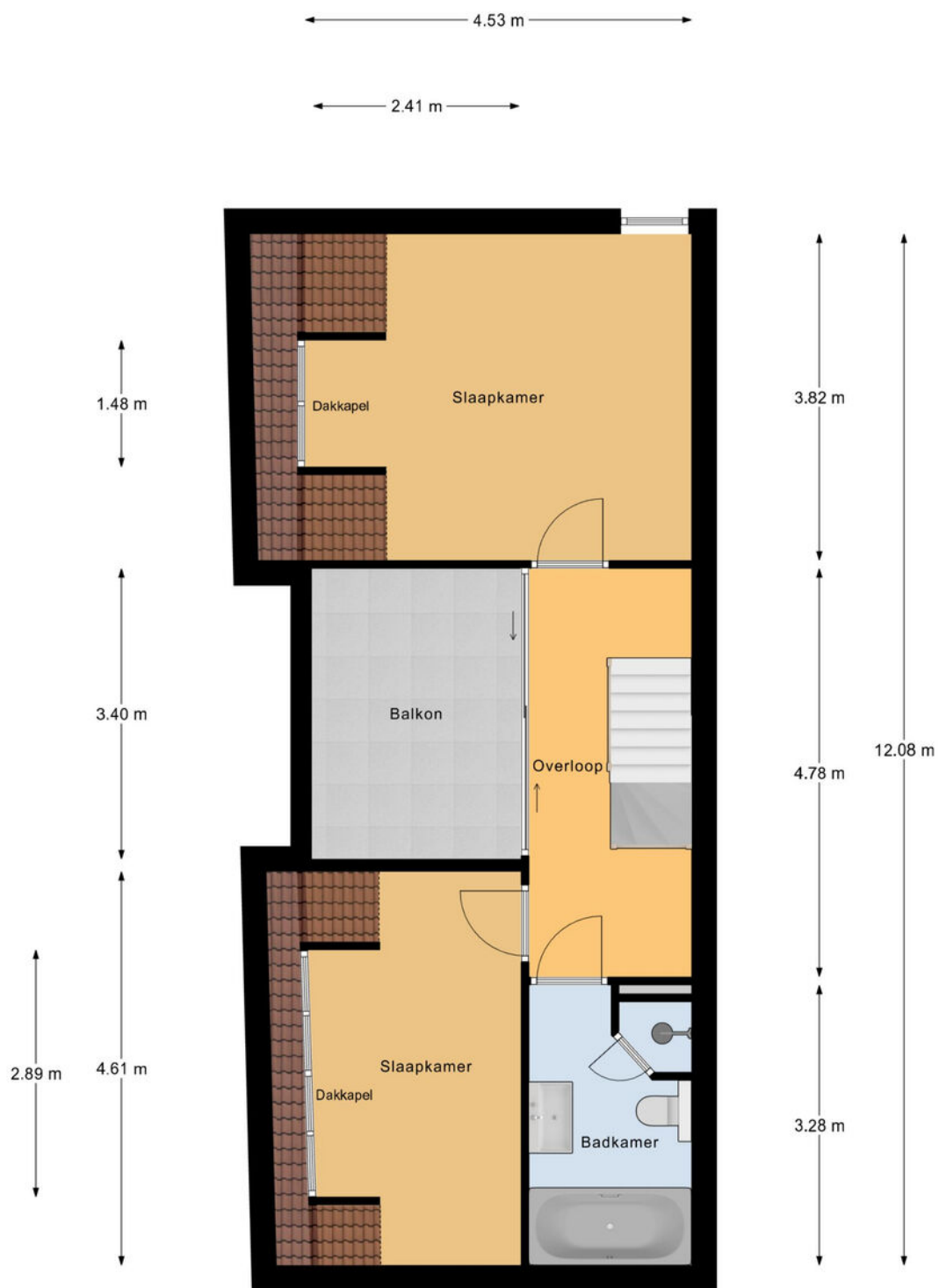
Achter 't Raadhuis 20, Drunen

Gelegen midden in het centrum van Drunen met winkels, horeca en supermarkten op loopafstand. Binnen enkele minuten bereik je de A59 en ook de Loonse en Drunense Duinen liggen op korte afstand.



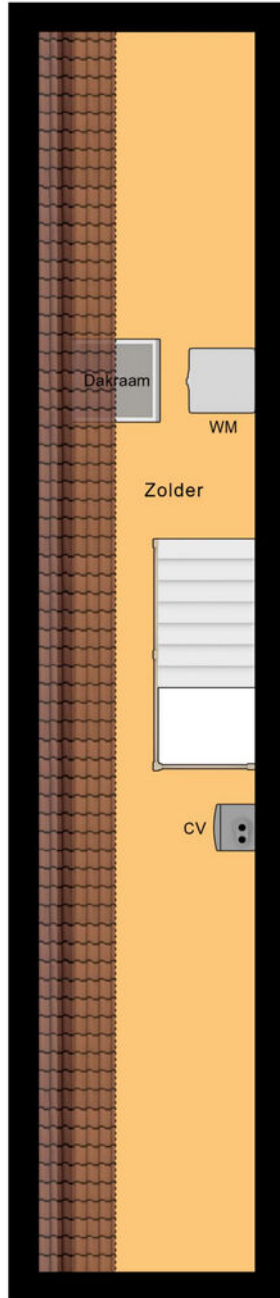


1e Verdieping



2e Verdieping

← 1.78 m →

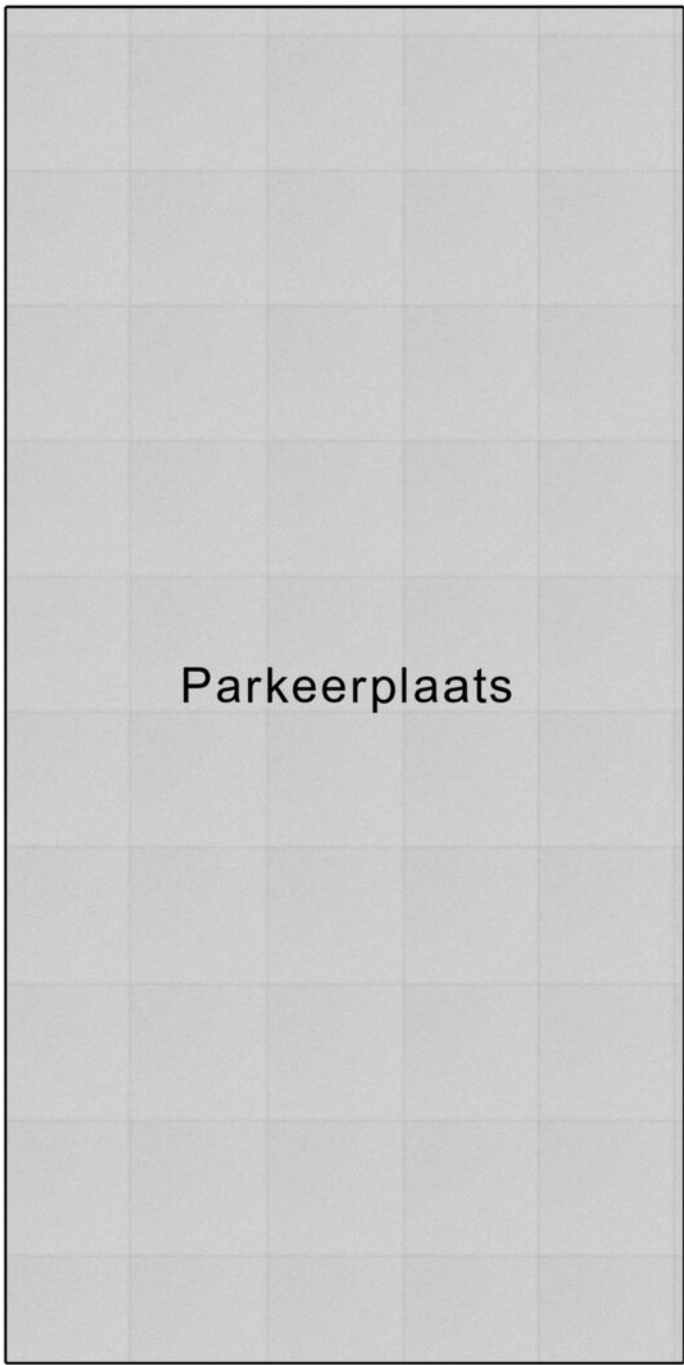


12.11 m

← 1.36 m →

← 2.11 m →

3e Verdieping



Parkeerplaats

5.00 m

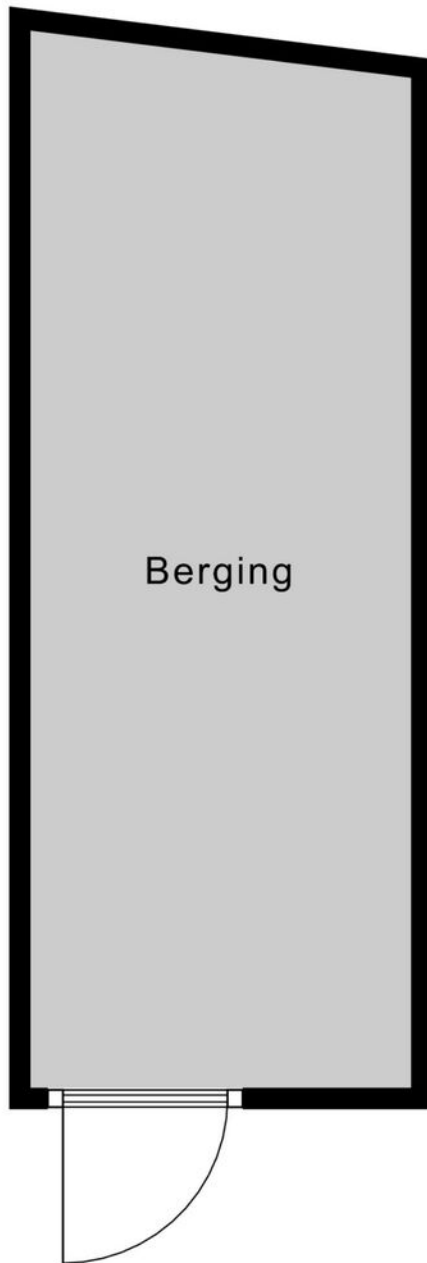


2.50 m

Parkeerplaats

← 1.78 m →

↑
4.91 m
↓



Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

