



5

MOEFLONSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 285.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	0
Inhoud	250 m ³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1963
Energie label	D



Op een van de gezelligste locaties van Apeldoorn wonen?

Dat kan. Op 5 minuten fietsen van het bos, op loopafstand van het centrum, in de nabijheid van alle winkels en openbare voorzieningen..... aan een rustige weg gelegen.

Dit 3-kamer(voorheen 4)-hoekappartement op de 1e (bovenste etage) van ca 75 m2 in een kleinschalig complex beschikt over 2 balkons (op het Noordwesten en Zuidoosten) en een bering.

Het appartement mag gemoderniseerd worden alhoewel het wel over goede isolatie voorzieningen beschikt als (grotendeels dubbele beglazing, kopgevelisolatie en dakisolatie).

Indeling: entree/ ruime hal met toilet en toegang naar woonkamer de keuken en de slaapkamers.

De woonkamer is heerlijk groot en beschikt over een haardkanaal, 2 balkons en elektrisch zonnescherm.

2 slaapkamers van goed formaat, een eenvoudige keuken en een eenvoudige badkamer/ douche.

De locatie en uitzicht over vijver is het zeker waard om te investeren.

Gevels zijn de laatste jaren opnieuw gevoegd, zo ook zijn de balkons gerenoveerd.

Schilderwerk van de kozijnen vallen buiten de VVE.

De servicekosten bedragen: € 230,- p/ mnd

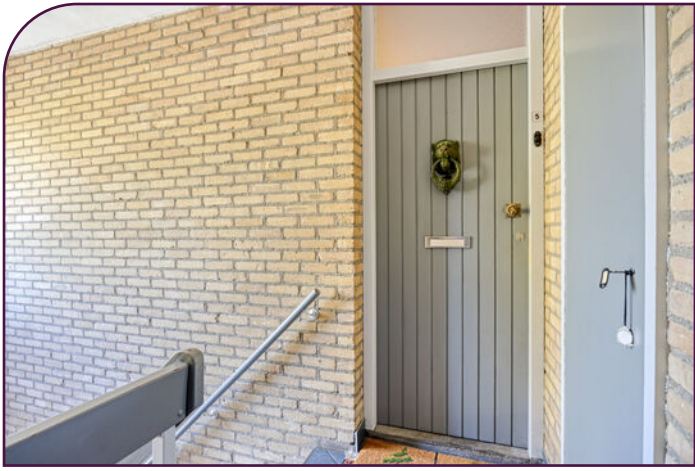
Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.







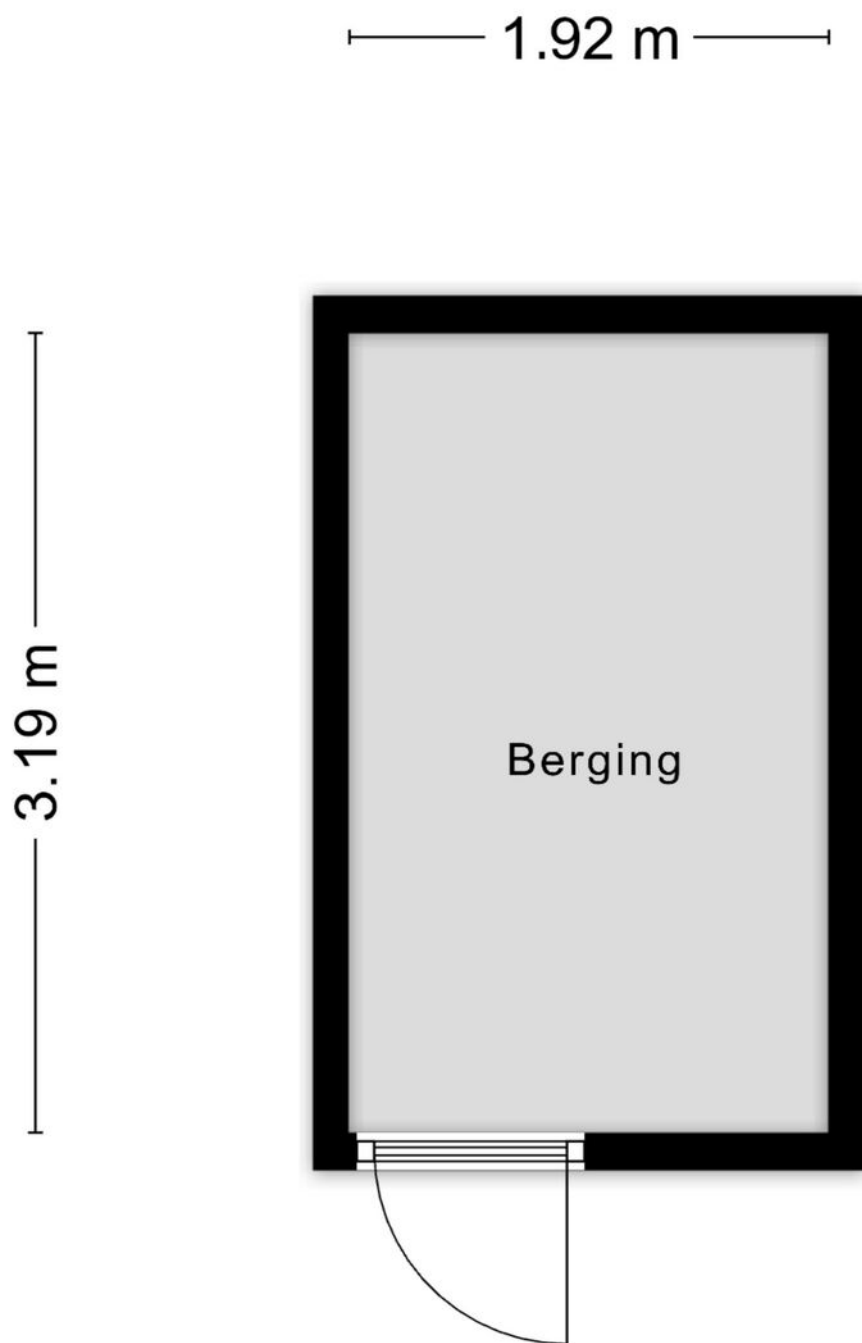




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Tweede etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4531	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie - Apeldoorn / Driehuizen



Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 23%

45 - 64: 30%

65+: 24%

Koop/huur



Koop: 66%

Huur: 34%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 30%

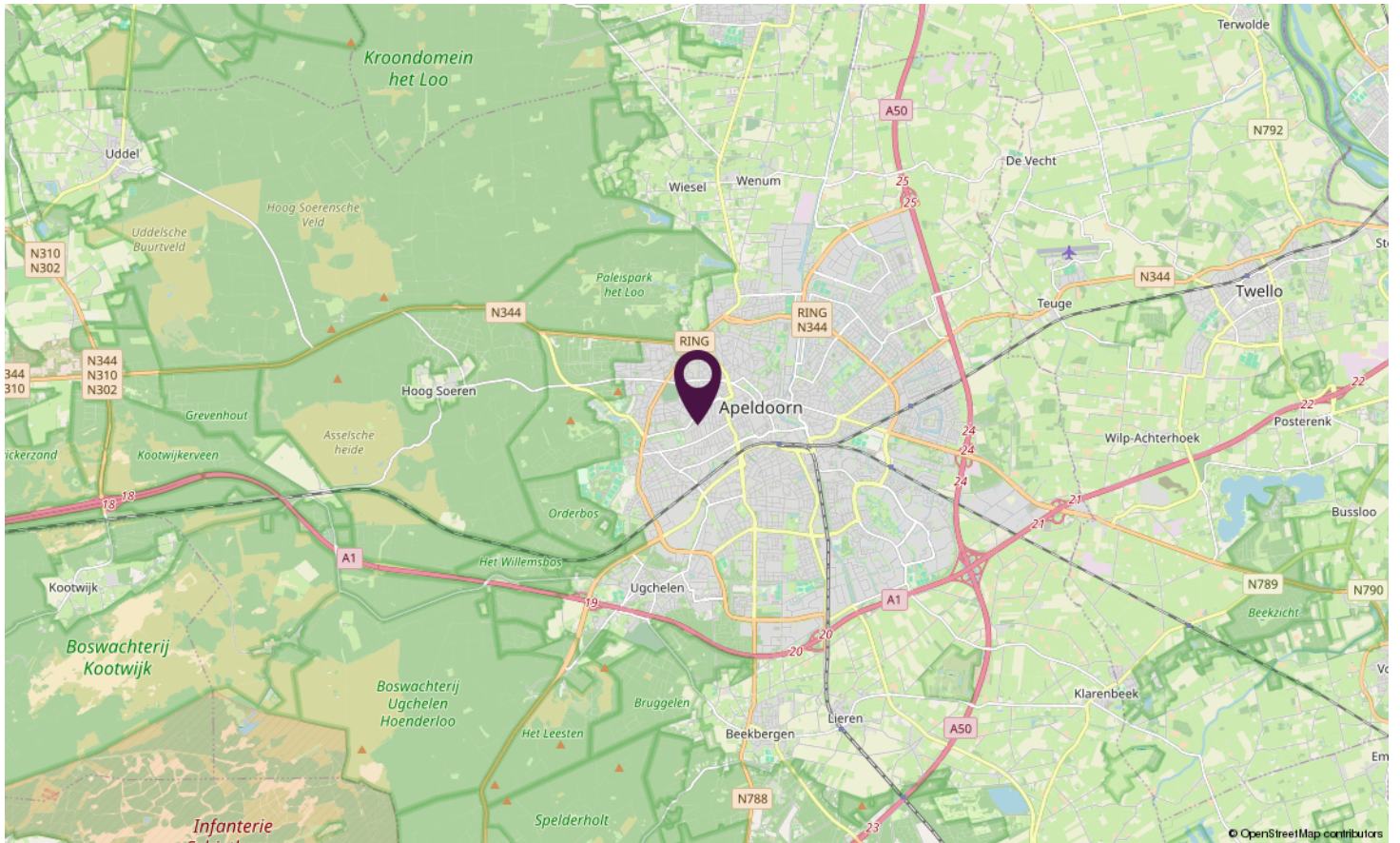
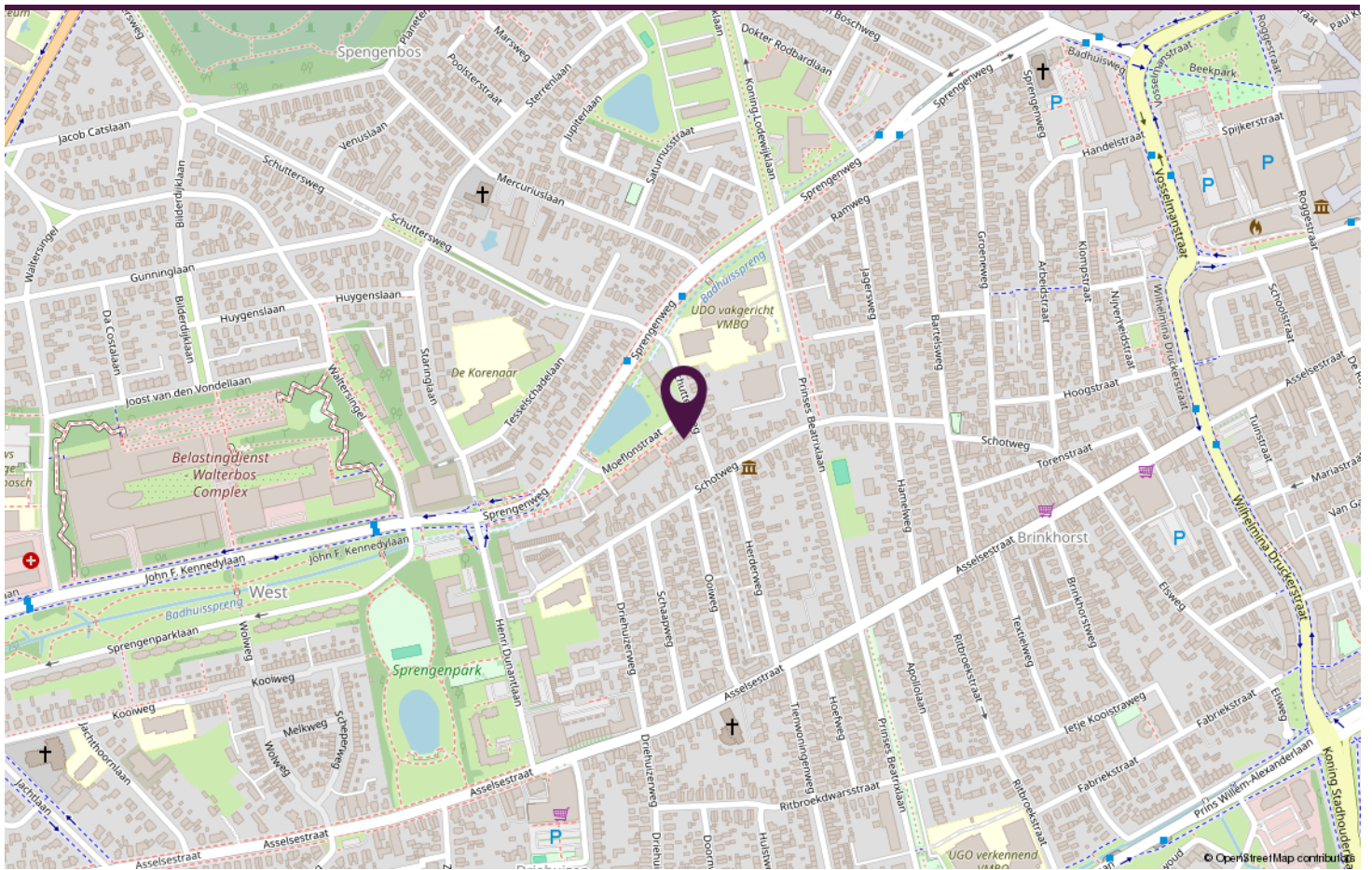


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 386.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



moeflonstraat5.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN

met de makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

 **samen**
met de makelaar