

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Postjesweg 459 , 1062 JV Amsterdam

Veel lichtinval

2 ruime slaapkamers

Inclusief berging

Energie label C

Balkon op het zuiden

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	231 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt



Neem lekker plaats



prettig lichtinval

neem lekker plaats

De woonkamer is gelegen aan de zonnige achterzijde en door de aanwezige raampartij aangenaam licht. Ook de afwerking is keurig met neutrale kleuren op de muur en een nette laminaatvloer. Dit maakt dat je hier over een goede basis beschikt waarin je met verschillende interieurstijlen binnen no-time een fijn nieuw thuis creëert. Zie jij jezelf al zitten?



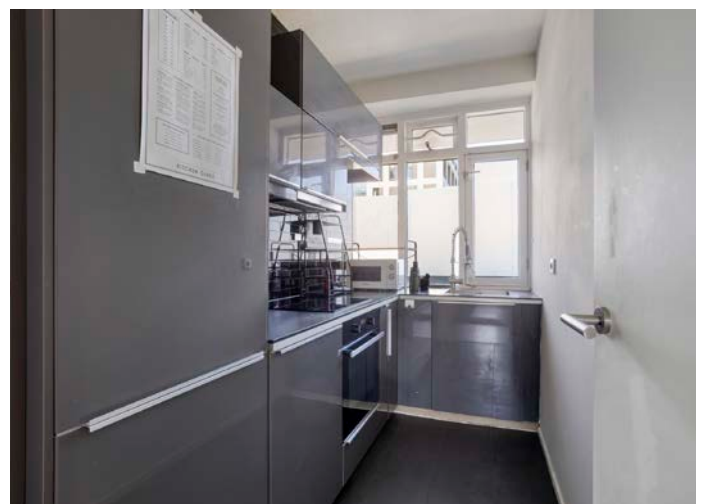
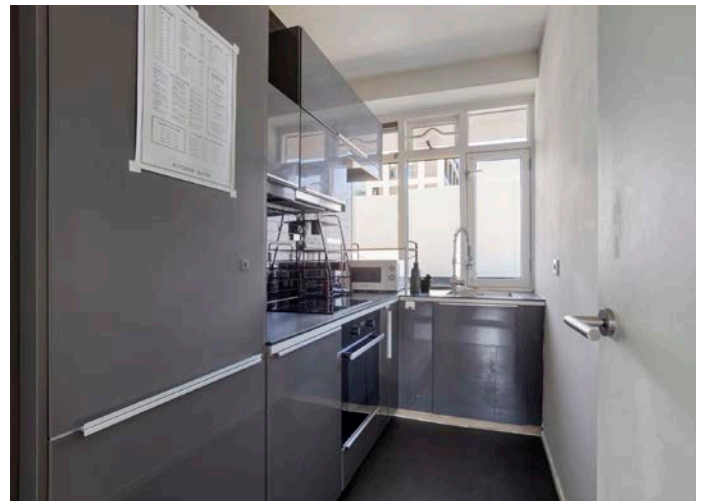


Lekker kokkerellen

dichte keuken

lekker kokkerellen

Via de entree bereiken we de dichte keuken aan de voorzijde. Er is gekozen voor een praktische L-opstelling met de nodige kasten waardoor je hier aan werk- en opbergruimte niets te kort zult komen. Aan apparatuur ben je voorzien van een 4-zones kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.



2 slaapkamers

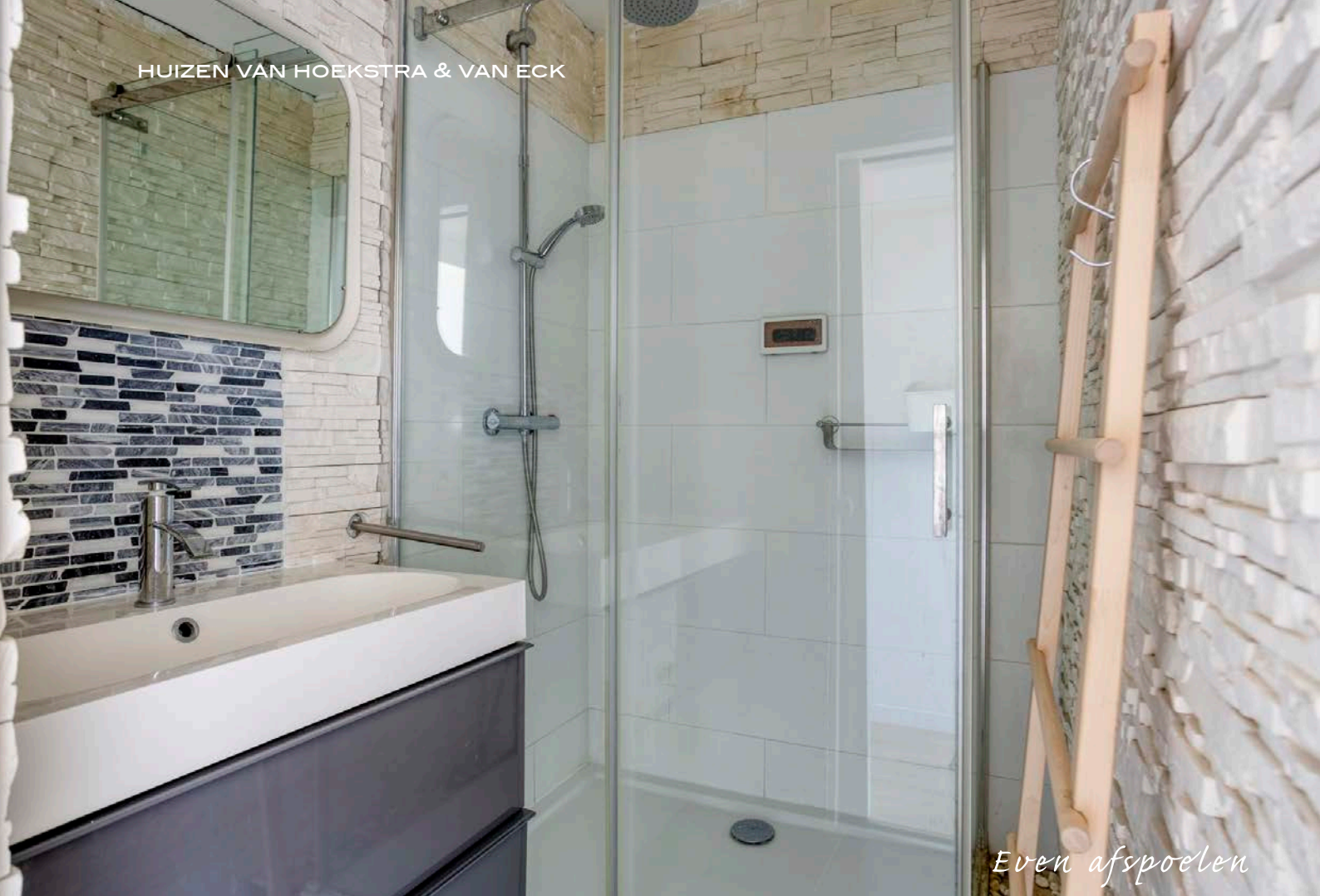
hoe deel jij ze in?

In het appartement bevinden zich twee slaapkamers, één voor en één achter. Beide kamers zijn goed bemeeten, lekker licht en netjes afgewerkt. Met een comfortabel bed, een linnenkast en een toevoeging van wat persoonlijke voorwerpen creëer je al snel een fijne plek waar je jezelf na een drukke dag even terug kunt trekken onder het genot van een goed boek.



slaap lekker

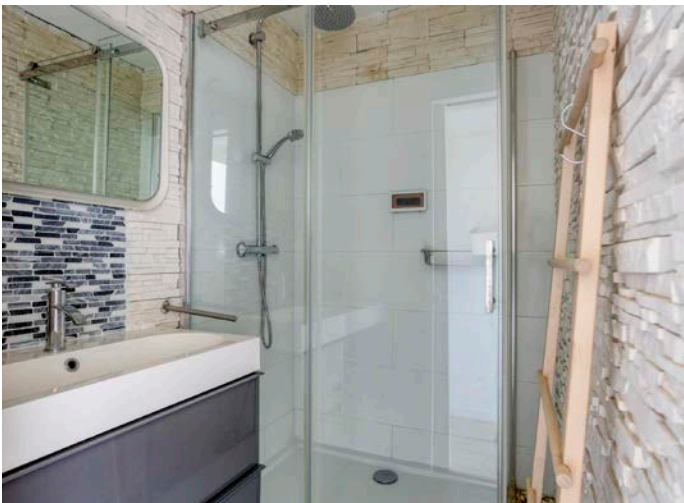




nette badkamer

een frisse start

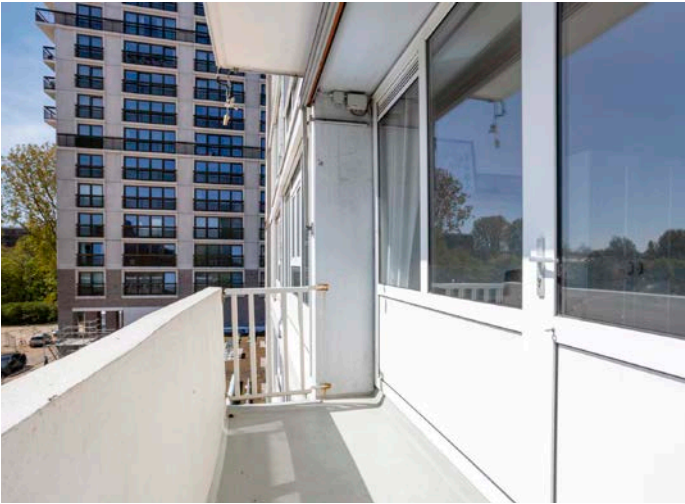
De badkamer is van klein formaat, maar absoluut netjes en compleet. Dit is de uitgelezen ruimte om na een drukke dag het wel en wee van je af te spoelen onder de douche. Het geheel is van grond tot plafond betegeld en biedt naast een douche nog een modern wastafelmeubel. Het toilet vind je separaat vanaf de entree, ideaal!



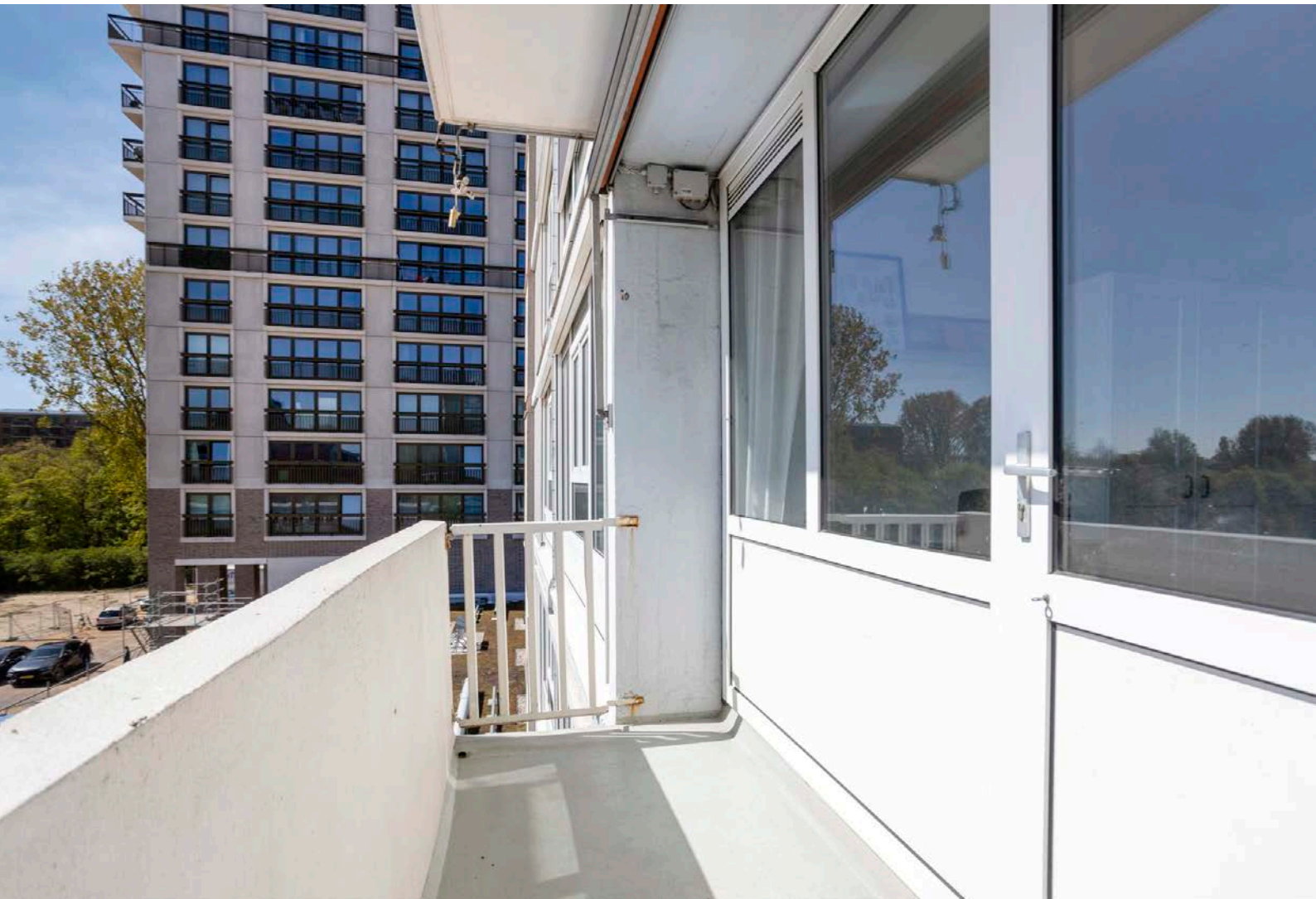
zonnig balkon

volop genieten

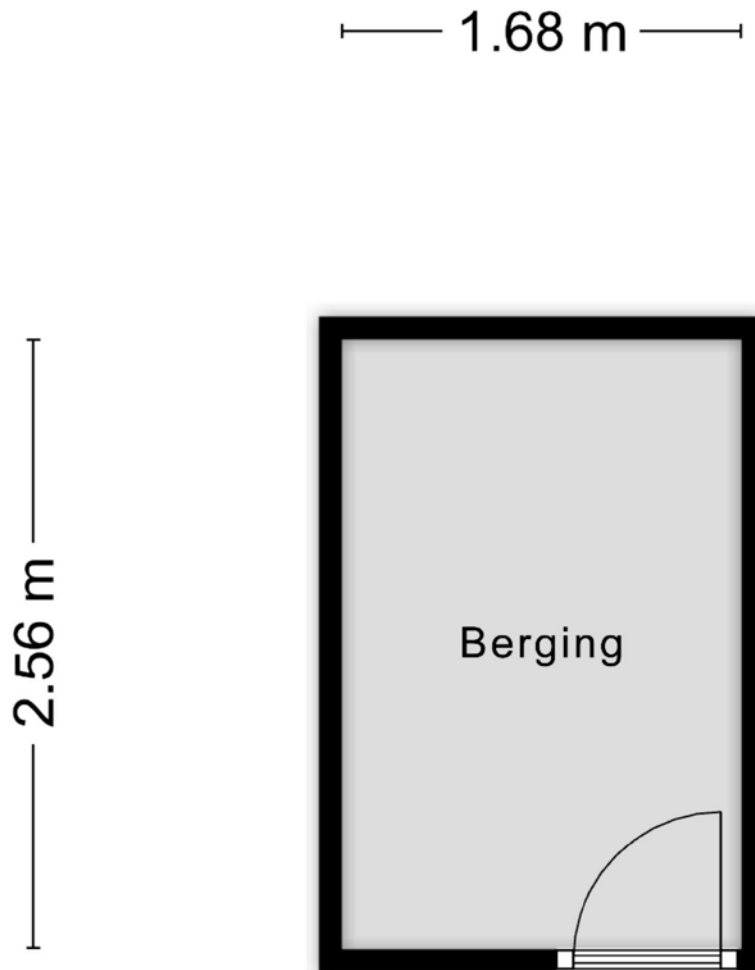
De masterbedroom aan de achterzijde van het appartement biedt toegang tot het kamerbrede balkon op het zonnige zuiden. Het balkon is ruim genoeg om een gezellig zitje neer te zetten waar je na een drukke dag plaats neemt en alle beslommeringen laat bezinken. Zie jij jezelf al zitten?



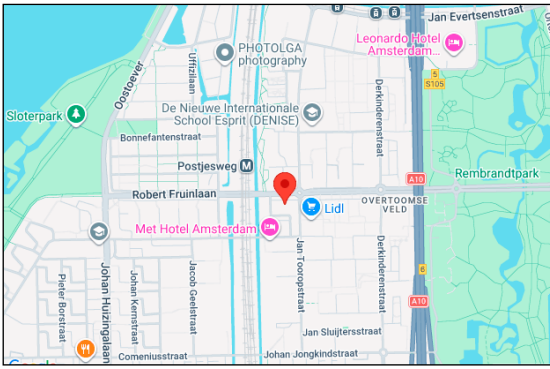
Volop genieten



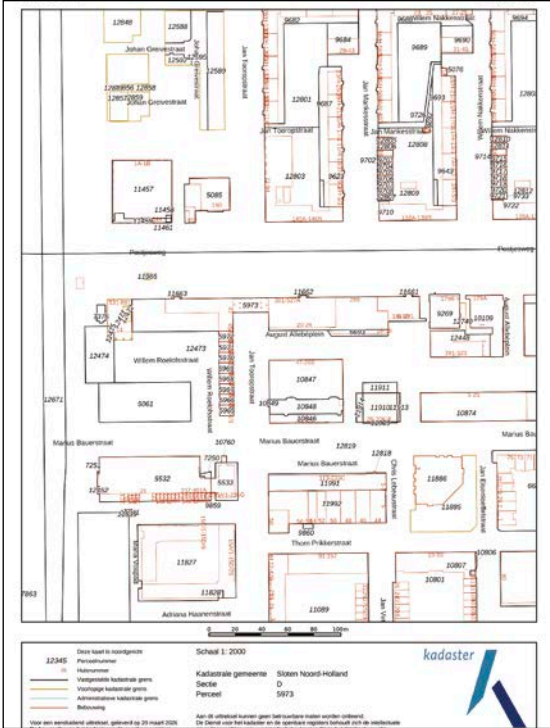




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN